

## Nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/1 és 34639/0/A/8 helyrajzi számú helyiség ingatlanok együttes értékesítésére.

### **1. A pályázati felhívás közzététele**

A Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest VIII. kerületi Kormányhivatala Okmányirodáján és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának hirdető tábláján, Józsefváros és a Kisfalu Kft. honlapján ([www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu), [www.kisfalu.hu](http://www.kisfalu.hu)), a „Józsefváros”, valamint az ingatlan.com-on.

A Kiíró jogosult a pályázati felhívását az ajánlattételi határidő lejárta előtt visszavonni, de erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező módon az ajánlattételi határidő lejárta előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

### **2. A pályázati kiírás adatai**

**A pályázat kiírója:** Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

**A pályázat lebonyolítója:** Kisfalu Kft. (1083 Budapest, Losonci u. 2.)

**A pályázat jellege:** Nyilvános, egyfordulós pályázat

**A pályázat célja:** a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti 34639/0/A/1, és 34639/0/A/8 hrsz-ú, 191 m<sup>2</sup> és 118 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek együttes értékesítése.

**A pályázati dokumentáció ára:** 20.000,- Ft + Áfa

**A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:** 2015. február 10-től 2015. február 25-ig a Kisfalu Kft 1083 Budapest, Losonci u. 2. fsz., ügyfélfogadási időben: hétfő 13.30-18.00, szerda 8.00-12.00 és 13.00-16.30, péntek 8.00-11.30

**A pályázati dokumentáció megfizetésének módja:** a Kisfalu Kft. Sberbank Magyarország Zrt- nél vezetett 14100309-92110549-01000008 számlájára átutalással úgy, hogy az a pályázati dokumentáció átvételét megelőzően a számlára beérkezzen.

**Az ajánlati biztosíték összege:** 3.800.000,- Ft, amely összeg a nyertes pályázó részére a vételárba beszámításra kerül, és foglalóvá alakul át.

**Az ajánlati biztosíték befizetése, határideje:** a Kisfalu Kft. Sberbank Magyarország Zrt-nél vezetett 14100309-92110549-01000008 számlájára átutalással úgy, hogy 2015. február 25-ig a számlára megérkezzen.

**Az ajánlatok leadásának határideje:** 2015. február 26. 10<sup>00</sup> óra

**Az ajánlatok leadásának helye:** Kisfalu Kft 1083 Budapest, Losonci u. 2. fsz., Elidegenítési Iroda

**A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:** Kisfalu Kft. Elidegenítési Iroda (1083 Budapest, Losonci u. 2. fsz., tel.: 216-6961, 333-4317) dr. Görcsös Mónika/Dravetz Réka

**A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:** a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Iroda (1084 Budapest, Tavaszmező u. 2.) munkatársával előre egyeztetett időpontban tel: 210-4928, vagy 210-4929

**Az ajánlatok bontásának időpontja:** 2015. február 26. 10<sup>30</sup> óra

**Az ajánlatok bontásának helye:** Kisfalu Kft Elidegenítési Iroda (1083 Budapest, Losonci u. 2. fsz.)

Az ajánlattevők a pályázatok bontásán jelen lehetnek.

**A vételár megfizetésének módja:** a vevő a vételárat egyösszegben, készpénzben, vagy banki hitel felhasználásával, vagy legfeljebb 5 év alatt, az adásvételi szerződés megkötésekor érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő kamattal terhelten, havonta egyenlő részletekben fizetheti meg.

**Az ajánlatok elbírálásának határideje:** A bírálatot a Kisfalu Kft. végzi el a pályázati kiírásban megjelölt kritériumok alapján. A pályázat eredményét a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága állapítja meg legkésőbb 2015. március 31-ig.

**A pályázat nyelve:** magyar

### **3. A pályázattal érintett ingatlanok adatai**

**Címe:** Budapest VIII. kerület Rákóczi út 55.

**Helyrajzi száma:** 34639/0/A/1 és 34639/0/A/8

**Jellege:** egyéb helyiség és üzlethelyiség

**Helyiségek alapterülete:** 191 m<sup>2</sup> és 118 m<sup>2</sup>

**Közmű ellátottsága:** összközműves

**Terhei:** per-, teher-, igénymentesek

**Az ingatlan minimális vételára:** 38.300.000,- Ft

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében:

„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

(5) Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

A pályázó ezt tudomásul veszi.

Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében: Kisfalu Kft.

Kovács Ottó sk.

ügyvezető igazgató