

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS Piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat (székhely: 1084 Budapest Mátyás tér 15.), mint a Budapest VIII., 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII., Teleki László téren található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (továbbiakban: Üzemeltető) nyilvános pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piac J2 jelű 20m<sup>2</sup> alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére.

**1. Egyösszegű minimális bruttó belépési díj: minimum 4.000.000,-Ft + ÁFA**

- melynek első részlete 30% birtokbavételkor
- a fennmaradó 70% 24 hónap alatt egyenlő havi részletekben fizethető

**2. Az üzlethelyiségben folytatandó tevékenység és a 2015. évi bérleti díj összege:**

- cukrászati készítmény, édesipari termék és helyszínen sült cukrászati termékek, **1 300 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó**
- egyéb élelmiszer (magok- aszálványok, fűszerek) **2 500 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó**
- közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (biotermékek, egészséges táplálkozáshoz tartozó élelmiszerek, étrend kiegészítők) **2 500 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó**
- kézműves tej és tejtermékek, **1 300 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó**

A pályázat nyertese megszerzi az adott üzlethelyiség bérleti jogát a szerződéskötés napjától **határozatlan időre**. A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat bérbeadóval köti meg a nyertes pályázó.

**Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

**2015.03.23. 12.00. óra**

**Jelentkezés helye: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat Új Teleki téri piac  
Piacvezetőség**

**Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be. A borítékon szerepeltetni kell:**

**„Pályázat piaci árusítóhely bérbeadásáról – Felbontani tilos!”**

**A pályázat kötelező elemei:**

1. Folytatni kívánt tevékenységi kör leírása
2. A belépési díj összegére vonatkozó vállalás (minimum 200.000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA)

**A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó alábbi adatait:**

Név/Cégnév, Székhely, Cégjegyzékszám, Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolványszám, Östermelő esetén östermelői igazolványszám, Adószám, Képviselő neve, Telefonszám, Értesítési cím

**A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:**

1. Érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult, és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány.
2. A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata.
3. A pályázaton részt venni kívánókat meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazást közokiratban vagy a teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és azt a pályázathoz csatolni szükséges.
4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó,- vám- és illetéktartozása.
5. A Józsefvárosi Önkormányzat Pénzügyi Ügyosztályának igazolása arról, hogy a pályázónak a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben lejárt követelése nem áll fenn.
6. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérletbe vevő készfizető kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

**A pályázat nyelve magyar.**



A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

**Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően van lehetőség, 2015. március 30. 12.00. óráig.**

**A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, de minimum 4.000.000,-Ft + ÁFA.**

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, gazdasági társaság nyújtja azt be.

A nyertes visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést a Bérbeadó.

A pályázatok bontása 2015. március 23-án 12.00 órakor történik az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér). A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően postai úton értesítjük.

A nyertes pályázóval az Önkormányzat a bérleti szerződést az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:

1. Belépési díj fizetése a bérleti szerződés megkötéséig.
2. 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetése hat havi egyenlő részletben, az óvadék első részletét a bérleti szerződés megkötéséig kell megfizetnie az óvadék fennmaradó részét minden hó 10. napjáig köteles megfizetni.
3. A bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától.
4. Határozatlan idejű bérleti jogviszony
5. A havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó bankszámlaszámlájára.
6. Üzemeltetési díjat nem kell fizetni, a bérleti díjon felül a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, fűtés szolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből

eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérlo által leadott és az üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni.

7. A bérlő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá, melynek alapján bírósági végrehajtásnak van helye. A Bérlo tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérlo kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 30 napon belül (jogvesztő határidő), ebben az esetben az Üzemeltető a soron következő második legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni, szintén 30 napon belül.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac Irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér).

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Új Teleki téri piacon és megjelentetésre kerül a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapon.**

Budapest, 2015. március 2.



Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat