

79/2019. (XI.27.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti helyiség zártkörű, egyfordulós pályázatra történő kiírására

79/2019. (XI.27.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti, 35533/0/A/4 helyrajzi számú, 44 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség zártkörű, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. november 27.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Baross utca 79. szám alatti, 35533/0/A/4 helyrajzi számú, 44 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**

- a.) a minimális bérleti díj összege **110.000,- Ft/hó + ÁFA**,
- b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
- d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely közművelődési, oktatási, kiállítóterem, bemutatóterem, fogtechnikai, illetve irodai tevékenység végzésére vonatkozik.
- e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. november 27.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti zártkörű, egyfordulós pályázat lebonyolítására, és a pályázati eljárásra hívja meg **Varga Zoltánné egyéni vállalkozót** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 79. földszint; nyilvántartási szám: 22309486; adószám: 60728623-1-42), valamint az **OliEm Kft.-t** (székhely: 6723 Szeged, Olajos utca 1. A. lház. 4. em. 18.; cégjegyzékszám: 06 09 025565; adószám: 27085718-2-06; képviseli: Orosz Emese Nelli), hogy tegyék meg ajánlatukat.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. december 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. február 28.