

7/2020. (I.16.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására***

**7/2020. (I.16.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/5 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, RAUF Műszaki Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 24.; cégjegyzékszám: 01 09 183546; adószám: 24810432-2-42; képviseli: Maknse Beatrix) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **virág üzlet** céljára a kérelmező által ajánlott **50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2020. január 16., 2.) pont esetében 2020. február 28.