

7/2020. (I.29.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 7/2020. (I.29.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Futó utca 5. számú
ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás kiépítéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Erős László tervező (KÉ-K/01-2773) kérelmére ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Futó utca 5. szám alatti ingatlanon tervezett új lakóépület építési engedélyezése a jelen eljárásban – az építető, Cordia Ingatlanbefektetési Alap megbízása alapján – benyújtott tervek (Rsz: U-2-3/2019.11) szerinti kialakítású útsatlakozással történjen. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Futó utca (hrsz.: 35568/2) érintett szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építetőt) az új útsatlakozások – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építető 5 év garanciát vállal:
 - a kapubehajtót – a szegélyek kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 3 cm vtg. ágyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. január 29.