

**Dr. Nagy Henrik Végrehajtói Irodája**  
Dr. Nagy Henrik helyettes önálló bírósági végrehajtó  
Adószám: 26492111-1-43  
Cím: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.  
Lev.cím: 1536 Budapest Pf. 320.



Tel./fax: (1) 555-6024 / (1) 555-6025  
Munkanapokon 8:00 - 12:00

Fogadónap: kedd, szerda: 8:00 - 12:00  
csütörtök 10:00 - 12:00

Jogi képviselők részére: csütörtök 8:00 - 10:00

Hivatali kapu: VH0221MBVK

Letéti számlaszám: 10101559-13631200-02005007

Végrehajtói ügyszám(ok): 0221.V.3556/2011/292  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Józsefvárosi Parkolás-Üzemeltetési Szolgálat - Biál Csaba  
1084 Budapest, Német u. 17-19.



## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

EOS Faktor Magyarország Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: F11451417), Ivanov Sándor jogutódai: (1).Vereb Natália-jogutód adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (4) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábban közzétett folyamatos árverezés iránti hirdetményre vételi ajánlatot tevő árverező felhasználói nevének és jelszavának aktiválásával, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást DR. RADICS KATALIN GABRIELLA közjegyző 11058-0/1984/2008/2/O számú határozata alapján DR. RADICS KATALIN GABRIELLA közjegyző a(z) 11058/Ü/1086/2011 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló 6 350 569 Ft főkövetelés és járulékaik behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
EOS Faktor Magyarország Zrt. (F11374076, M96775-001)	Ivanov Sándor	0221.V.0474/2012	kölcsöntartozás	19 204 342 Ft
Centrum Parkoló Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Ivanov Sándor (Q314661_VH)	Ivanov Sándor	0221.V.3120/2012	Parkolási díj és pótdíj tartozás	675 125 Ft
MKB Bank Nyrt.	Vereb Natália	221.V.2315/2013	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	71 817,27 CHF
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (ITB008/ 20130802224906222/ 46 875 Ft/ Jo)	Ivanov Sándor	221.V.0626/2014	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	18 040 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt. (F10904376_23092_20130529_2)	Ivanov Sándor	221.V.2249/2014	DÍJTARTOZÁS	204 318 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat	Ivanov Sándor	391.V.0970/2017	parkolási szerződés	775 720 Ft
EOS Faktor Zrt.	Ivanov Sándor	217.V.1850/2020	HITELSZERZŐDÉS	20 572 Ft
1012 Bp. Mátray u. 10. Társasház (VH IVANOV)	Ivanov Sándor	0221.V.0816/2012	társasházi közös költség	1 159 064 Ft
Centrum Parkoló Rendszer Parkolás Szolg.Kft	Ivanov Sándor	0221.V.1130/2011	Parkolási díj és pótdíj tartozás	137 470 Ft
Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. (S003583_VH)	Ivanov Sándor	0221.V.2030/2013	Parkolási díj és pótdíj tartozás	1 164 400 Ft
Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. (S000978)	Ivanov Sándor	0221.V.0499/2013	Parkolási díj és pótdíj tartozás	1 574 400 Ft
Intrum Zrt. (821980001349_VH)	Ivanov Sándor	221.V.0496/2014	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	432 891 Ft
Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. (S000272_VH)	Ivanov Sándor	0221.V.0267/2013	Parkolási díj és pótdíj tartozás	180 400 Ft
Centrum Parkoló Rendszer Parkolás Szolg.Kft (Q323169_VH)	Ivanov Sándor	0221.V.1151/2013	Parkolási díj és pótdíj tartozás	131 200 Ft
Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. (S004411_VH)	Ivanov Sándor	221.V.2799/2013	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	232 880 Ft
Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. (S004557_VH)	Ivanov Sándor	221.V.3442/2013	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	775 720 Ft
Er-park Kft. (E401318_VH)	Ivanov Sándor	221.V.2320/2014	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	72 160 Ft
Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. (S005123_VH)	Ivanov Sándor	221.V.0360/2014	PARKOLÁSI PÓTDÍJ TARTOZÁS	1 028 280 Ft
Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. (S005943_VH)	Ivanov Sándor	221.V.2328/2014	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	1 046 320 Ft

Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. (S006859_VH)	Ivanov Sándor	221.V.2307/2014	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	757 680 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (14258_XIII-2014-2_ITB008_101308221201496)	Ivanov Sándor	221.V.2239/2014	díj és pótdíj	234 520 Ft
Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. (N63/VH31855/LEJ367)	Ivanov Sándor	0221.V.1791/2011	Parkolási alap+pótdíj tartozás	89 580 Ft
Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. (N62/VH26675/LEJ367)	Ivanov Sándor	0221.V.0340/2011	Parkolási díj és pótdíj tartozás	4 830 Ft
Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. (NÉMETH-58/VH22647/HNS830)	Ivanov Sándor	0221.V.0286/2011	Parkolási díj és pótdíj tartozás	23 310 Ft
Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. (N62/VH27562/HNS830)	Ivanov Sándor	0221.V.0391/2011	Parkolási díj és pótdíj tartozás	15 435 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (9550_XIII-2013-3_ITB008_1012112215215982)	Ivanov Sándor	221.V.2236/2014	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	98 400 Ft
Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. (210052509091077_LEJ367)	Ivanov Sándor	0221.V.2955/2011	Parkolási díj és pótdíj tartozás	267 240 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (6006_XIII-2013-1_ITB008_1012060114163391)	Ivanov Sándor	221.V.3716/2013	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	114 800 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (4261_XIII-2012-4_HVM240_1012051810273205)	Ivanov Sándor	221.V.2837/2013	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	91 840 Ft
Budavári Kapu Kft. (711406110002291-vh)	Ivanov Sándor	221.V.0665/2015	díj és pótdíj	108 240 Ft
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (508-2014-172vh)	Ivanov Sándor	221.V.0391/2015	díj és pótdíj	18 040 Ft
Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. (711412100000568-vh)	Ivanov Sándor	221.V.1272/2015	díj és pótdíj	36 080 Ft
Budavári Kapu Kft. (711406250001988-vh)	Ivanov Sándor	221.V.0634/2015	díj és pótdíj	108 240 Ft
Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. (711410160001823-vh)	Ivanov Sándor	221.V.0938/2015	díj és pótdíj	18 040 Ft
Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. (711410010002260-vh)	Ivanov Sándor	221.V.1099/2015	díj és pótdíj	36 080 Ft
Budapest Bank Zrt. (Promopen Kft. kezés Ivanov Sándor)	Ivanov Sándor	0221.V.2132/2013	EGYÉB PÉNZKÖVETELÉS	908 250 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (10665_XIII-2013-4_LEJ367_101304091611588)	Ivanov Sándor	221.V.2508/2014	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	22 960 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (12409_XIII-2014-1_LEJ367_101308221158599)	Ivanov Sándor	221.V.3282/2014	díj és pótdíj	54 120 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (16207_XIII-2014-3_LEJ367_101401151247383)	Ivanov Sándor	221.V.3150/2014	DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	169 535 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (HVM240_21201100929027390_VH)	Ivanov Sándor	0221.V.1306/2013	Parkolási díj és pótdíj tartozás	19 680 Ft
ER-PARK Kft. (1038/13)	Ivanov Sándor	221.V.3035/2014	DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	16 400 Ft
Er-park Kft. (276/13)	Ivanov Sándor	221.V.1650/2014	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	16 400 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (3614_XIII-2012-3_HVM240_1012032107371766)	Ivanov Sándor	221.V.2277/2013	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	32 800 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (8073_XIII-2013-2_LEJ367_1012091213513454)	Ivanov Sándor	221.V.1000/2014	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	39 360 Ft
Intrum Zrt. (823260004523_VH)	Ivanov Sándor	221.V.2387/2014	DÍJ	127 819 Ft
Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. (S005533_VH)	Ivanov Sándor	221.V.0542/2014	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	974 160 Ft
Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. (S007911_VH)	Ivanov Sándor	221.V.0487/2015	díj és pótdíj	306 680 Ft
Intrum Hitel Zrt.	Ivanov Sándor	100.V.2974/2016	költség	359 211 Ft
Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. (S002630_VH)	Ivanov Sándor	0221.V.1728/2013	Parkolási díj és pótdíj tartozás	344 400 Ft
ER-PARK Kft. (E319840_VH)	Ivanov Sándor	0221.V.1719/2013	Parkolási díj és pótdíj tartozás	16 400 Ft
Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető	Ivanov Sándor	221.V.1921/2014	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ	793 760 Ft

Kft. (S006449_VH) Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft.	Ivanov Sándor	221.V.0099/2015	TARTOZÁS díj és pótdíj	72 160 Ft
(S007385_VH) Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft.	Ivanov Sándor	221.V.1657/2015	díj és pótdíj	36 080 Ft
(S008405_VH) Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft.	Ivanov Sándor	221.V.2892/2014	DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	270 600 Ft
(S007568_VH) Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (18560_XIII-2014-4_LEJ367_101405071624515)	Ivanov Sándor	221.V.2272/2015	díj és pótdíj	54 120 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (22104_XIII-2015-2_LEJ367_101410090953586)	Ivanov Sándor	221.V.0649/2016	díj és pótdíj	18 040 Ft
Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. ker. Önkormányzata (31209241417002924/ITB008VH)	Ivanov Sándor	221.V.2179/2014	PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS	16 400 Ft
Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. (60/VH43947/LEJ367)	Ivanov Sándor	0221.V.2812/2012	Parkolási díj és pótdíj tartozás	17 535 Ft
Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. (211022214360603_LEJ367)	Ivanov Sándor	0221.V.2516/2012	DÍJ ÉS PÓTDÍJ	16 400 Ft
Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. (210070716570170_LEJ367)	Ivanov Sándor	0221.V.3639/2011	Parkolási díj és pótdíj tartozás	57 375 Ft
Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. (VH1_BOP_NEMETH-74_21112221834011234)	Ivanov Sándor	0221.V.0434/2013	Parkolási díj és pótdíj tartozás	32 800 Ft
) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (512-2013-596VH)	Ivanov Sándor	221.V.2300/2016	díj és pótdíj	15 395 Ft
B2 Kapital Zrt. (76227078_GT_VH)	Ivanov Sándor	221.V.1848/2016	díj	80 627 Ft
LMGL Invest Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (RHT08_BR412358_VH)	Vereb Natália	0221.V.2245/2012	kölcsönösszeg	5 152 013 Ft
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat	Vereb Natália	221.V.1887/2018	parkolási díj és pótdíj	28 700 Ft

#### Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **1132 Budapest, Visegrádi u. 55-57. Pincészet Ü-1. Ajtó**, megnevezése: **üzlethelyiség**,  
 fekvése: **Budapest belterület**, helyrajzi száma: **25518/10/A/100**  
 tulajdoni hányad: **1/3**  
 jellege: **nem lakóingatlan**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **318 m2 alapterületű üzlethelyiség. Az ingatlan a tulajdoni lap, valamint az adó- és értékbizonyítvány alapján 318 m2 alapterületű üzlethelyiség.**

**Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.**

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **8 500 000 Ft**,

árverési előleg: **850 000 Ft**,

licitkűszöb: **170 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Budapest Bank Zrt, 10101559-13631200-02005007.**

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2022.04.21.-től 2022.06.20. 14:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2022.04.21.	2022.05.11. 14:00	7 650 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2022.05.11. 14:00	2022.05.31. 14:00	5 950 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2022.05.31. 14:00	2022.06.20. 14:00	4 250 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § ~~5)~~ bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés

esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor.

A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon. Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljáráson kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőnénynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetőnény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kiküldési ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Zrt, 10101559-13631200-02005007 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 147.§ (2)-(3) bekezdéseiben foglalt, az árverés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés adott szakaszában érvényes vételi ajánlat érkezik az árverés nem lép a következő szakaszába, a licitálás az érvényes vételi ajánlat alapul vételével, az érvényes vételi ajánlat megtételére vonatkozó általános szabályok szerint folytatódik a vételi ajánlattétel időtartamának befejeződéséig. Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budai Központi Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Budai Központi Kerületi Bíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatal, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Budapest, 2022.03.28.

dr. Rahnér Márton  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



