

Nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás meleg-étkeztetés biztosítására és büfé üzemeltetésére

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal nyilvános pályázatot hirdet a 35235 hrsz. alatt felvett, természetben a 1082 Budapest, Baross u. 63-67. szám alatti helyiségek bérbe adására.

1. A pályázati felhívás közzététele

A Kiíró a pályázati felhívást közzétette Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu).

A kiíró jogosult a pályázati felhívását az ajánlattételi határidő lejárta előtt visszavonni, de erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező módon az ajánlattételi határidő lejárta előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

2. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat lebonyolítója:	Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat jellege:	Nyilvános pályázat
A pályázat célja:	Bérbe adás
Az ajánlatok leadásának helye:	Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda (1082 Budapest, Baross u. 63-67. I. em. 111.)
Az ajánlatok leadásának határideje:	2015. március 23. 12.00 óra
A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:	Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda (Tel.: 459-2262)
A pályázattal érintett ingatlanok megtekintése:	Az ajánlattétel határideje ideje alatt, előzetes egyeztetés szerint (Tel.: 459- 2262)
Az ajánlatok bontásának időpontja	2015. március 23. 12.00 óra
A pályázatok bontásának helye:	Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda (1082 Budapest, Baross u. 63-67. I. em. 111.) Az ajánlattevők a pályázatok bontásán jelen lehetnek.
A pályázat elbírálásának várható határideje, eredményhirdetés:	A pályázat lezárását és értékelését követő 2 munkanapon belül.
A bérleti szerződés várható kezdő időpontja:	2015. április 1.
A pályázat nyelve:	Magyar
Az ajánlattevők értesítésének módja:	Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda által írásban

3. A pályázattal érintett helyiségek adatai

3.1. A helyiség címe:

Helyrajzi száma:	Budapest VIII., Baross u. 63-67. III. emelet
Megnevezése:	35235
Alapterülete:	étterem, mosogató, tálaló 36,31 m ² 10,09 m ² 7,55 m ²

3.2. A helyiség címe:

Helyrajzi száma:	Budapest VIII., Baross u. 63-67. földszint
Megnevezése:	35235
Alapterülete:	büfé, raktár 32,64 m ² 5,57 m ²
A helyiségek terhei:	A helyiségek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik. Az ELMŰ Hálózati Kft. javára 22 m ² nagyságú területre vezetékJog került bejegyzésre, egyebekben per-, igény- és tehermentesek.

A helyiségek bérleti díj fizetése ellenében (mely magában foglalja valamennyi közüzemi díjat is, bérlőként egyéb fizetési kötelezettség nincs) kerülnek hasznosításra meleg-étkeztetés biztosítására és büfé üzemeltetésére. A helyiségek külön-külön nem adhatók bérbbe.

4. A pályázat célja, tartalma

A kiíró a bérleti szerződésben a helyiségek teljes területét adja bérbbe, határozatlan időre meleg-étkeztetés biztosítása és büfé üzemeltetése céljából.

5. A pályázaton való részvétel és az ajánlat benyújtásának feltételei

A pályázaton való részvétel előfeltétele, hogy az ajánlattevő megismerje a pályázat tárgyát, az ajánlattétel feltételeit és azt magára nézve kötelezőnek tekintse.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján, a pályázaton csak természetes személy, vagy átlátható szervezet vehet részt.

A pályázaton az vehet részt, aki:

- az ajánlatok benyújtásának határidejéig az ajánlatát benyújtja;
- nyilatkozik arról, hogy vállalja a pályázati felhívásban és annak mellékleteiben foglaltakat, valamint a pályázat céljának megvalósítását és erről szóló nyilatkozatát a pályázathoz csatolja;
- nyilatkozik arról, hogy kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj, stb), továbbá a kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége nincs, és erről szóló nyilatkozatát az ajánlatához csatolja.

Ha az ajánlattevő nem magánszemély, fentiekén túl az ajánlathoz csatolnia kell:

- a társaság 30 napnál nem régebbi hiteles cégmáskolatát és a társaság képviselőjére jogosultak aláírási címpéldányának eredeti példányát vagy hiteles másolatát;
- arról szóló nyilatkozatát, hogy végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban;
- arról szóló nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, és tulajdonosaik, vezető tisztségviselőik e törvény 3. § (1) bekezd 1. pont bd) és cb) alpontjában foglaltaknak megfelelnek.

A pályázat értékeléséhez csatolni szükséges:

- a meleg-étkeztetésre vonatkozóanl darab heti mintaétlapot, naponta legalább 1 menü (leves, főétel) szerepeltetésével. A mintaétlapnak tartalmazni kell 1 adag bruttó eladási árát, valamint ½ adag bruttó eladási árát;
- a büfére vonatkozóan árulistát bruttó eladási árak feltüntetésével. Az árulistának min. 2 hideg és min. 2 melegkonyhai készítményeket, alkoholmentes frissítő italokat kell tartalmaznia.

Kiíró a nyertes ajánlattevő részére biztosítja a pályázati felhívás mellékletét képező konyhai és büfé leltározásban szereplő eszközöket, berendezéseket térítésmentesen!

Hiánypótlás

A lebonyolító az ajánlattevőt – az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel – elektronikus levél (e-mail) útján határidő tűzésével a hiány pótlására hívja fel az ajánlattal kapcsolatos formai hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, vagy nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül.

A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek módosítását.

7. Az ajánlat formai, tartalmi követelményei

Az ajánlattevőnek 2 példányban (egy eredeti és egy másolat) kell elkészítenie ajánlatát, feltüntetve minden példányon az „Eredeti ajánlat” és „Másolati ajánlat” megjelölést. A példányok közötti eltérés esetén az eredeti példány érvényes.

Az ajánlat első oldalán kell elhelyezni a megfelelően kitöltött „Jelentkezési lapot”, a második oldalon a pályázati felhívás mellékleteit a felhívás szerinti sorrend szerint.

Az ajánlat és az összes melléklet minden oldalát – összefűzve, az oldalak számának dokumentálásával – folyamatos számozással kell ellátni.

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven személyesen (nem postai úton) kell benyújtani. A beadott ajánlatokról átvételi elismervény készül. A borítékon csak az alábbi szöveg szerepelhet: **„Meleg-étkeztetés és büfé üzemeltetés”**

Lebonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, az ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

Amennyiben az ajánlattevő a pályázati eljárás bármelyik szakaszában meghatalmazott útján jár el, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell az ajánlathoz.

Amennyiben az ajánlattevő magánszemély, a pályázati eljárás során nevében nyilatkozatot vagy maga, vagy meghatalmazottja útján tehet.

Amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, a pályázati eljárás során nevében nyilatkozatot a cégjegyzékben feltüntetett képviseleti joggal rendelkező személy, vagy e személy meghatalmazottja tehet.

8. Ajánlati kötöttség

Az ajánlattevő legalább az elbírálási határidőt követő 90. napig terjedő ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

9. A pályázatok bontása

Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. Az ajánlatok felbontásán, a lebonyolító képviselőjén kívül

az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően igazolni kell.

Ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A lebonyolító az ajánlatok felbontásáról, az ajánlatok ismertett tartalmáról jegyzőkönyvet készít.

10. Az ajánlat érvénytelenségeinek esetei

A kiíró érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha

- a.) a pályázati felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő után nyújtották be;
- b.) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni, korábbi fizetési kötelezettségét /helyi adó, bérleti díj, stb./ nem teljesítette;
- d.) a felhívásban szereplő adatokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása /adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége/;
- e.) az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek vagy az ajánlattevő nem tett a felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot;
- f.) az ajánlattevő valótlan adatot közölt;
- g.) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem, vagy nem teljes körűen tett eleget.

11. Az ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai

A Bíráló Bizottság az ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat elve szerint értékeli az alábbiak szerint:

Részszerpont	Súlyszám
Havi bérleti díjra vonatkozó ajánlat (min. 5.000 Ft/hó +Áfa)*	8
A minta heti étlap ételvásztékának sokrétűsége, árfekvése	10
A büfére vonatkozóan árulista sokrétűsége, árfekvése	10

*A havi bérleti díj magában foglal valamennyi közüzemi díjat is, bérlőként egyéb fizetési kötelezettség nincs.

A részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.

12. Összeférhetetlenség

A pályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha az ajánlatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja),
- annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

13. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének esetei

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa – anélkül, hogy a pályázókkal szemben bármely felelősséget vállalna – amennyiben:

- a) nem érkezik pályázat;
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeznek;
- c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot;
- d) a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

14. Eredményhirdetés, szerződéskötés

A kiíró a pályázat nyertesével a döntést követő 3 napon belül szerződést köt. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a bérbeadó jogosult a pályázati eljárás során következő helyzetjével szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

15. Egyéb rendelkezések

Az ajánlattevő az ajánlatok felbontásig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, és a Kiíró által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A lebonyolító az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell arról állapodnia.

Budapest, 2015. március 13.


Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
képviselésében
Danada-Rimán Edina
jegyző

ZU15 M3RC 13.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Jelentkezési lap
2. számú melléklet: Nyilatkozat ajánlattó vállalásairól
3. számú melléklet: Nyilatkozat Végelszámolásról, csőd eljárásról, felszámolásról
4. számú melléklet: Nyilatkozat Pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ajánlati kötöttségről
5. számú melléklet: Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról
6. számú melléklet: Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámáról
7. számú melléklet: Nyilatkozat átlátható szervezetről
8. számú melléklet: Konyhai leltár eszköz lista
9. számú melléklet: Büfé leltár eszköz lista

1. számú melléklet

Budapest VIII. Baross u. 63-67. szám alatti (hrsz. 35235) helyiségek bérbe adása

Jelentkezési lap

Társaság (egyéni vállalkozó) neve, cégformája:	
Székhelye:	
Postacíme:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	
Cégnyilvántartási száma:	
Adószáma:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámla-száma:	
Képviselőjének neve, beosztása:	
Meghatalmazott neve ¹ :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Havi bérleti díjra vonatkozó ajánlat (min. 5.000 Ft/hó +Áfa)	

Kelt,

.....
cégszerű aláírás

¹ Meghatalmazott esetén

Budapest VIII. Baross u. 63-67. szám alatti (hrsz. 35235) helyiségek bérbe adása.

NYILATKOZAT

Alulírott
(pályázó neve) képviselőként kijelentem, hogy

- a) meleg-étkeztetés és a büfé üzemeltetés során a bérleti szerződés teljes időtartamára a Széchenyi kártya, valamint az Erzsébet utalvány elfogadását biztosítom.
- b) a meleg-étkeztetéshez és a büfé üzemeltetéshez szükséges engedélyeket beszerzem.
- c) a meleg-étkeztetést a Polgármesteri Hivatalban munkanapokon, 11.30-14.00 óra között biztosítom.
- d) a büfé üzemeltetést a Polgármesteri Hivatalban munkanapokon, 07.30 órától biztosítom a Polgármesteri Hivatal munkarendje szerinti nyitva tartási időben.
- e) a büfé üzemeltetést a képviselő-testületi ülések időtartama alatt (megkezdésétől az ülés végéig) a III. em. 300 ülésterem előterében széles körű büféválasztékkal vagy előzetesen egyeztetett eseti megrendelés alapján „bekészítést” igény szerint biztosítom.
- f) a Polgármesteri Hivatal által szervezett eseményeken, rendezvényeken, stb. igény szerint eseti megrendelés alapján az hideg- meleg étkeztetést biztosítom.
- g) vállalom a bérbe vett helyiségek napi takarítását, az ételmaradék elszállítását, valamint évente min. 2 alkalommal ráégsálóirtás elvégeztetését.
- h) biztosítom a választásokhoz kapcsolódó étkeztetési feladatok ellátását eseti megrendelés alapján.

Kelt,

.....
cégszerű aláírás



Budapest VIII. Baross u. 63-67. szám alatti (hrsz. 35235) helyiségek bérbe adása.

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

társaságok esetén

Alulírott

(társaság neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság

- | | |
|--|--------------|
| • végelszámolás alatt | *áll/nem áll |
| • ellen csődeljárás folyamatban | *van/nincs |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs. |

Kelt,

.....
cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

Budapest VIII. Baross u. 63-67. szám alatti (hrsz. 35235) helyiségek bérbe adása.

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott (név/társaság neve)
kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati
felhívását magamra nézve kötelezően elfogadom.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 90 napos ajánlati kötöttséget vállalom.

Kelt,

.....
cégszerű aláírás



NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról

Alulírott /név/ mint a
..... (pályázó neve) vezető tisztségviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,
- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj, stb.) * van/ nincs.

Kelt,

.....
égszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámról

Alulírott /név/ mint a
..... (pályázó neve) vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos
mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal
kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre
kérem postázni:

Címzett:

Cím:

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek
következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti
címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek
minősül.

Kelt,

.....
cégszerű aláírás



Nyilatkozat

Alulírott kijelentem, hogy társaságunk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

- a.) átlátható szervezetnek minősül.
- b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

(a megfelelő szöveg aláhúzendó)

A jelen nyilatkozatomat a társaság vezetőjeként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt,

.....
cégszerű aláírás

Megjegyzés:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. szerint átlátható szervezet:

- „a) a
- aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,
- ab) köztestület,
- ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,
- ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,
- af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint
- ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- ah) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;”