

80/2019. (XI.27.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Jázmin utca 2-4. szám alatti üres óvodaépület pályázat útján történő bérbeadására

80/2019. (XI.27.) sz. TVKHB határozat (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Jázmin utca 2-4. szám alatti, 36136/1 helyrajzi számú, 1101 m² alapterületű, utcai bejáratú ingatlan nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. november 27.

- 2.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, Jázmin utca 2-4. szám alatti, 36136/1 helyrajzi számú, 1101 m² alapterületű, utcai bejáratú ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**

- a.) a minimális bérleti díj összege **1.554.750,- Ft/hó + ÁFA,**
- b.) a pályázat bírálati szempontja:
- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- b.) Kíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely oktatási, nevelési tevékenység végzésére vonatkozik. Az egyéb tevékenységre vonatkozó ajánlat érvénytelen.
- c.) Kíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
- e.) Kíró kiköti, hogy a külső hőszigetelések közül a homlokzati hőszigetelés, a vakolat, a fűdémszigetelés, a nyílászárók közül az ablakok, a párkányzatok, az ajtók tekintetében a leendő bérlőnek fenntartási kötelezettsége van 2020. május 31. napjáig, azokat át nem alakíthatja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. november 27.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. december 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a tulajdonosi joggyakorló bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2020. február 28.