

Budapest Józsefváros Önkormányzatának

26/2003. (V.14.) ök. sz. rendelete *

a telekadóról szóló 63/1995.(XII.14.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

A helyi önkormányzatról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16.§.(1) bekezdésében, illetve a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§.(1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

A telekadóról szóló 63/1995.(XII.14.) sz. önkormányzati rendelet rövidítése a továbbiakban: R.

2.§.

Az R. 2.§.(4) bekezdése hatályát veszti.

3.§.

Az R. 4.§.(1) bekezdés b.) és d.) pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„b) a helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után”

„d) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelés-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiséghez, valamint a költségvetési szerv és az egyház tulajdonában álló építményhez tartozó teleknek az a része, amely a helyi rendezési tervben előírtnál nagyobb, vagy annak hiányában a helyben szokásos mértéket meghaladja.”

4.§.

-
- Rendelkezései beépítve a 63/1995.(XII.14.) sz. önkormányzati rendeletbe.
 - [Hatályon kívül helyezte az 56/2008. \(XI.06.\) ök.sz. rendelet. Hatályos a kihirdetés napjától.](#)

Az R. 5.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5.§.

Alanyi adómentesség

Adómentes a 2.§. (1) bekezdés b) és c) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, magánnyugdíjpénztár és a költségvetési szerv abban az évben, amelyet megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után a társasági adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.”

5.§.

Az R. 7.§-a helyébe az alábbi szöveg lép:

„7.§.

Az adó alapja és mértéke

Az adó alapja a telek adókötelezettség alá eső minden egész m^2 -e után 200,-Ft m^2 /év.”

6.§.

Az R. 8.§-a helyébe az alábbi szöveg lép:

„8.§.

Adókedvezmények

(1) Ha valamely adóalany Józsefváros területén rendelkezik adókötelezett építménnyel, és építményadó-kötelezettségének hiánytalanul eleget is tesz, akkor az építményhez tartozó telek mentes a telekadó alól.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltétel meglétéről az adóévben február 28-ig kell értesíteni az önkormányzati adóhatóságot.”

7.§.

Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Budapest, 2003. május 08.

Dr. Xantus Judit
Jegyző

Csécsei Béla
polgármester