

81/2019. (XI.27.)

Javaslat az Old Venezia Kft.-vel peren kívüli megállapodás megkötésére a Budapest VIII. kerület, József krt. 83. szám alatti helyiség használati díja tekintetében

81/2019. (XI.27.) sz. TVKHB határozat (0 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *elfogadja az Old Venezia Kft. (székhely: 1026 Budapest, Ábrányi Emil utca 2.; adószám: 12842795-2-41; cégjegyzékszám: 01 09 706121; képviseli: Dinh Xuan Tho ügyvezető) peren kívüli egyezségi ajánlatát a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által a Pesti Központi Kerületi Bíróságon 7.G.303.691/2017 számon, a Budapest VIII. kerület, József krt. 83. szám alatti, 36803/0/A/4 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében használati díj megfizetése iránt indított perben, az alábbiak szerint:*
 - a.) *a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint tulajdonos eladja a Budapest VIII. kerület, József krt. 83. szám alatti, 36803/0/A/4 hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a használó, Old Venezia Kft. részére versenyztetési eljáráson kívül, 4.000.000 Ft vételár egyösszegű megfizetése mellett.*
 - b.) *az Old Venezia Kft. megfizeti a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére a perben követelt, a kifizetés napjáig járó, 2019. november 30-ig mindösszesen 3.494.597,- Ft összegű használati díjat.*
 - c.) *Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a használati díj hiánytalan összegben történő megfizetése esetén lemond az elmaradt használati díj megfizetése után a kifizetésig járó és a perben érvényesített késedelmi kamat követeléséről, melynek összege 431.878,- Ft.*
 - d.) *a peren kívüli egyezés megkötésével felek elállnak egymással szembeni perköltség követelésüktől.*
 - e.) *a per megszüntetésének feltétele a vételár és a használati díj megfizetése, valamint az adásvételi szerződés megkötése.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját a jelen határozatban foglaltak szerinti peren kívüli egyezés, valamint a Budapest VIII. kerület, József krt. 83. szám alatti, 36803/0/A/4 hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség adásvételi szerződésének megkötésére, aláírására.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. november 27.