

Budapest Józsefváros Önkormányzatának

39/2003. (VII.11.) ök. sz. rendelete

az önkormányzati tervtanács létrehozásáról és működésének rendjéről*

Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a területrendezési, a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 40/1999.(IV.23.) FVM rendelet alapján az alábbi rendeletet alkotja meg a kerületi önkormányzati tervtanács létrehozásáról és működésének rendjéről.

1.§.

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet Józsefváros közigazgatási területére hatályos.
- (2) Az önkormányzati tervtanács véleményezését a tervek készítői (továbbiakban:tervezők) kötelesek kérni.
- (3) Az önkormányzati tervtanácshoz kell véleményezésre benyújtani a kerület jellemző szerkezetet és arculatát befolyásoló, illetve meghatározó egyedi építményekkel összefüggő alábbi terveket, amennyiben azok nem tartoznak más tervtanács illetékességébe:
 - a. új épületek, köztárgyak (pavilon, szobor, kút, stb.) önálló reklámhordozók engedélyezési terveit,
 - b. meglévő épületek rekonstrukciójának, emeletráépítésének, tetőtér beépítésének, homlokzati felújításának engedélyezési terveit,
 - c. közterületek kialakításának, átalakításának, felújításának engedélyezési terveit.

* **HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 40/2008 (VII. 17.) sz. Önk. Rendelet 1.§-a**
Egységes szerkezetben a 33/2005.(VII.15.) ök. sz. rendeletben foglaltakkal.

(4) A tervtanács eljárása díj- és illetékmentes.

2.§.

A tervtanács összetétele

(1)¹ A tervtanács 9 állandó tagból: elnökből, szakmai titkárból, 6 fő külső tagból és a Városfejlesztési és Lakásügyi Tanácsnokból áll.

A tervtanács a tárgyalandó tervezési munkától függően változó összetételben ül össze. A tervtanács egyes üléseire egyszerre 6 tag kap meghívást: a 3 állandó tag mellett 3 külső tag.

A tervtanács elnöke szükség szerint szakbírálót kérhet fel.

Szavazati joga az elnöknek, a szakmai titkárnak, a külső tagoknak és a tanácsnoknak van.

Az elnököt és a szakmai titkárt akadályoztatásuk esetén a külső tagok helyettesíthetik az elnök felhatalmazása alapján. ”

(2) A tervtanács elnöke a kerületi főépítész.

(3) A szakmai titkári feladatokat a Polgármesteri Hivatal építészmérnök végzettségű, kellő tervezési gyakorlattal rendelkező köztisztviselője láthatja el.

(4) A tervtanácsban részt vehet tanácskozási joggal, esetleg meghívott tagként az érintett hivatali szervezeti egység, vagy önkormányzati tulajdonú társaság képviselője.

(5)

²A tervtanács külső tagjai: hivatalból a Budapesti Építész Kamara kerületi ellenőre, valamint 6 szakmailag elismert és nagy tapasztalattal rendelkező szakember, akiket a polgármester kér fel egyéves időtartamra, mely időtartam meghosszabbítható.

(6) A tervtanács felkért külső tagjait tiszteletdíj, szakbírálót szakértői díj illeti meg a Magyar Építész Kamara díjszabása szerint.

(7) Amennyiben adott ügyben a tervtanács valamely tagjával szemben kizárási ok áll fenn, azt a tag köteles bejelenteni. Ez esetben a tervtanács véleményezésében nem vehet részt. Kizárási oknak minősül, ha a tervező a tervtanács tagjának hozzátartozója, munkatársa vagy a tervtanács tagja.

¹ Módosította a 33/2005.(VII.15.) ök. sz. rendelet 1.§ (1) bekezdése.

² Módosította a 33/2005.(VII.15.) ök. sz. rendelet 1.§.(2) bekezdése.

3.§.

A tervtanács működése

- (1) A tervtanács munkáját az elnök irányítja.
- (2) A tervtanács munkájának előkészítése és szervezése, a tervtanács állásfoglalásának rögzítése a szakmai titkár feladata.
- (3) A tervtanács üléseire a külső tagoknak és szakbírálóknak a meghívót és a véleményezésre benyújtott tervet az elnök nevében a szakmai titkár küldi ki 10 munkanappal az ülés tervezett időpontja előtt.
- (4) A szakbírálók véleményüket a tervtanács ülése előtt legalább 3 munkanappal írásban juttatják el a tervtanács titkárához.
- (5) A tervtanács ülésein a tervismertetőt a tervező, a szakbírálat ismeretét a szakértő, vagy távollétében a tervtanács titkára tartja.
- (6) A tervtanács az állásfoglalás kialakításáról egyszerű szótöbbséggel dönt.
- (7)³
A tervtanács akkor határozatképes, ha az ülésen legalább 4 tag jelen van.
Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.
- (8) A terv ismételt megtárgyalása határozatképtelen tervtanácsi hivatkozással nem rendelhető el. Ilyen esetben a tervező bemutatási kötelezettségét teljesítettnek kell tekinteni.
- (9) A tervtanács működésének költségeit az önkormányzat biztosítja.

4.§.

A tervek véleményezése

- (1) A tervezőnek, a tervdokumentáció véglegesítése előtt – a szakmai titkárral előzetesen egyeztetett tartalommal – két példányban kell a tervet véleményezésre a titkárhoz benyújtania.
- (2) A tervtanács a véleményezésre benyújtott tervet a benyújtástól számított 30 napon belül megtárgyalja.

³ Módosította a 33/2005.(VII.15.) ök. sz. rendelet 1.§ (3) bekezdése.

- (3) A tervtanács a benyújtott tervek szakmai véleményezése során vizsgálja, hogy a terv
 - a) megfelel-e a vonatkozó településrendezési tervben és helyi építési előírásokban foglaltaknak,
 - b) hogyan elégíti ki a környezetbe illeszkedés, a beépítés, a rálátás és létványvédelem követelményeit,
 - c) megfelel-e az elvárható szakmai igényesség és szakszerűség követelményeinek.
- (4) Amennyiben a tervtanács a terv átdolgozását javasolja, vagy a tervet elutasítja, az átdolgozott, illetve új terv ismételten benyújtható véleményezésre.
- (5) A tervtanács a tervezőnek és a tervtanács meghívott résztvevőinek írásbeli állásfoglalását a tervtanács ülését követő 10 munkanapon belül küldi meg.
- (6) A tervtanács üléséről jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvet, a jelenléti ívet, a megtárgyalt terv egy példányát, a szakbírálókat, és a tervtanács állásfoglalását – megismételt eljárás esetén azok dokumentumait is – a Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályai szerint meg kell őrizni.
- (7) A tervező köteles az építmény engedélyezési tervdokumentációjának benyújtásakor csatolni a tervtanács végleges tervről szóló állásfoglalását és a véleményezett tervet.
- (8) A tervtanács állásfoglalása nem érinti a terv elfogadására, illetve jóváhagyására jogosult építési hatóság döntési jogkörét.

5.§.

Hatálybalépés

- (1) E rendelet a kihirdetés napjától számított 90. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően benyújtott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Budapest, 2003. július 03.