

**82/2019. (XI.27.)**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására***

**82/2019. (XI.27.) sz. TVKHB határozat (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 5.** szám alatti, 35878/0/A/53 hrsz.-ú, **86 m<sup>2</sup>** alapterületű, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásához **Mauterer András egyéni vállalkozó** (székhely: 1115 Budapest, Mohai út 5.; nyilvántartási szám: 7092957; adószám: 63687848-2-43) részére, 2020. január 1-től 2024. december 31-ig határozott időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározási tevékenységre 43.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. november 27.

- 2.) a **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. december 31.