

Budapest Józsefváros Önkormányzatának

47/2003. (IX.18.) ök. sz. rendelete¹

az építményadóról szóló 21/1993.(VI.29.) számú önkormányzati rendeletet módosításáról*

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16 §. (1) bekezdésében, illetve a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő – testülete az építményadóról szóló 21/1993.(VI.29.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban R.) az alábbiak szerint módosítja.:

1. §

(1) A R. 6.§. (1) bekezdése az alábbi b), ponttal, egészül ki:

„(1) Mentés az adó alól :

a)...

b) a műemlék építmény”

(2) A R. 6.§. az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Ha a társasház a közös tulajdonában lévő építményét bérbeadással , vagy egyéb módon nem hasznosítja, illetve abból nem jut bevételhez, akkor az építmény után nem kell építményadót fizetni.”

2.§

A R. 13.§. az alábbi (3)-(8) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) Ha az adóalany az adókötelezett építményben környezetvédelmi beruházást hajt végre, akkor a beruházás számlával igazolt nettó ellenértékének 50 % - a beruházás befejezésének évében levonható az adott évben esedékessé vált helyi adóból. A környezetvédelmi javulást szakhatóság által kell igazoltatni.

¹ Hatályon kívül helyezte az 55/2008. (XI.06.) ök.sz. rendelet. Hatályos a kihirdetés napjától.

- Rendelkezései beépítve a 21/2003.(VI.29.) ök. sz. rendeletbe.
-

Ha az építményadó éves összege nem éri el a (3) bekezdés szerint a levonható összeget, a levonási jog megnyíltát követő két évben esedékes helyi adóval szemben érvényesíthető.

(4) Az építmény állagának városképi javítása estén (külső tatarozás) az állag javulására fordított nettó összeg 50 %-a a beruházás befejezésének évében levonható az adott évben esedékessé vált helyi adóból.

Ha az építményadó éves összege nem éri el a (4) bekezdés szerint a levonható összeget, a levonási jog megnyíltát követő két évben esedékes helyi adóval szemben érvényesíthető.

(5) Az (1, 2, 3, 4) bekezdésben meghatározott beruházás megkezdése előtt tájékoztatni kell az önkormányzati adóhatóságot a beruházás jellegéről várható költségeiről kezdeti és befejező évről. Az önkormányzati adóhatóság előzetesen (a munkálatok megkezdése előtt) dönt az adókedvezmény jogosultságáról.

(6) A beruházás megvalósulását hitelt érdemlő módon (számla, szakhatóság vélemény) szükséges igazolni az önkormányzati adóhatóságnál.

(7) A 6. §(3) és a 13. § (3) és (4) bekezdésben foglalt adómentesség, illetve adókedvezmény csak annak az adóalanynak engedélyezhető aki az adómentesség , illetve adókedvezmény iránti kérelem beadását megelőző 3 évben az építményadózási kötelezettségnek hiánytalanul eleget tett a bevallást időben benyújtotta, az adófizetési adókötelezettségét pontosan és időben teljesítette.

(8) Az adókedvezmény lejártát követő év január 1-től nyújtható be leghamarabb újabb a 13. § (5) bekezdésben meghatározott folyamodvány.”

3.§

Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és 2004. január 01.-től hatályát veszti.

Budapest. 2003. szeptember 11.

Dr. Jónás Béla
mb. jegyző

Csécsei Béla
polgármester

