

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

1.8. sz. napirend

## **ELŐTERJESZTÉS**

A Városüzemeltetési Bizottság 2022. március 23-i ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület Homok u. 5. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet Kérelem

2. sz. melléklet Műszaki leírás

3. sz. melléklet Helyszínrajz

4. sz. melléklet Forgalomtechnikai hozzájárulás

### **Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az OCTODOMUS Ingatlanfejlesztő Kft. (1097 Budapest, Illatos út 9.) megbízásából Nagy és Társa Mérnökiroda Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (1028 Budapest, Kisasszony utca 39.) tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért kapubehajtó létesítéséhez.

Az építés érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Homok utca (35096 hrsz.) járdaburkolatát. A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció Budapest VIII. kerület Homok utca 5. (35093 hrsz.) szám alatt épülő ingatlan kapubehajtó kialakításának műszaki terveit tartalmazza.

A tervek szerinti beruházás során Budapest VIII. kerület Homok utca járda aszfalt és hozzá tartozó szegély egy része elbontásra kerül. Az ingatlan jelenleg nem rendelkezik kapubehajtóval.

#### **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

#### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.



#### **IV. Jogszabályi környezet**

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a ...../2022.(III. 23.) számú határozata**

#### **Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest, VIII. kerület Homok u. 5. sz. alatti ingatlan közúti kapcsolatának kialakításához**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az OCTODOMUS Ingatlanfejlesztő Kft. (1097 Budapest, Illatos út 9.) megbízásából eljáró Nagy és Társa Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (1028 Budapest, Kisasszony utca 39.) kérelmére kapubehajtó létesítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetöt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Homok utca (35096 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A kapubehajtó kiépítése a járdában lévő közműveket is érintheti, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni. A munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolni kell az érintett kezelők hozzájáruló nyilatkozatát.



A járda- és kapubehajtó építés során az alépítményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $\text{Trg} \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ .

• A kapubehajtó az alábbi rétegrenddel kell megépíteni:

- 35 mm MA-8 aszfalt réteg
- 15 cm Ckt cementstabilizáció útalap
- 15 cm homokos kavics ágyazat  $\text{Trg} 95\%$

• A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg  $\text{Trg} 96\%$  (más anyaggal nem helyettesíthető)

• A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos bazalt szegélyelemekkel, vagy nagykocka kővel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

A munkakezdési engedély kérelemhez csatolni kell az érintett közműkezelők és forgalomtechnikai kezelő hozzájáruló nyilatkozatát.

A kapubehajtó pályaszintjének a járda burkolat szintjével azonosnak kell lennie, a járdán a gyalogosok akadálytalan közlekedését biztosítani kell. A járda- és kapubehajtó építés során az alépítményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $\text{Trg} \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ .

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos bazalt szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról a terveknek megfelelően. A szegély mellett az útburkolatot öntött aszfalttal kell helyreállítani

A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.


Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. március 9.

  
Borbás Gabriella  
ügyosztályvezető



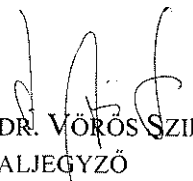
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 


ELLENÖRIZTE:

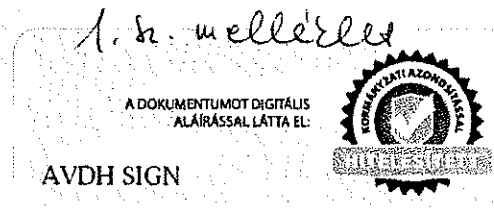
  
DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
dr. SAJTÓ CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Azonosító: EPAPIR-20220216-3619

<b>Küldő</b>		<b>Dátum:</b>	2022.02.16
Viselt név:	NAGY KATALIN	<b>Hivatkozási szám:</b>	
Születési név:	NAGY KATALIN	<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20220216-3619
Anyja neve:		<b>Témacsoport azonosító:</b>	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		<b>Témacsoport neve:</b>	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		<b>Ügytípus azonosító:</b>	ONK_TELEPULES UZEM
		<b>Ügytípus neve:</b>	Településüzemeltetési ügyek

**Címzett**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
1082, Budapest  
Baross utca 63-67

**Tárgy:**

TÁRSASHÁZ, BUDAPEST VIII. HOMOK U. 5. HRSZ.:35093 ÉPÍTÉSI  
TERVÉHEZ járda és kapubehajtó építése

T Cím!

kérjük a tárgyi munkára a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást megadni  
szíveskedjenek. 2016/1016 tervszámú tervre már korábban megkaptuk. a kivitelezés  
most került olyan fázisba, hogy a járda és kapubehajtó elkészülhessen.

Mellékeljük a korábban kapott hozzájárulásokat és az új érvényes forgalomtechnikai  
hozzájárulást.

Mellékletek száma: 5

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
utternv_utternv_250__pdf_.pdf	427.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	39E235DB9B945AC C373A53A1520A13 568A4563543C9519 AAD40EF3D2F38D E2B3
homok_kozutkezeloi_osszesoldal__2_.pdf	1.3 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	845F8019EF128657 936B4151CB9C914 BA1779A78B30FA2 A5871DD17AB9021 376
muszaki.pdf	207.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	9608EB0FC515B13 0C6A9B700A8746C 03C008D8E03E324 681C0ED0A7EC1A 59819
2022_02_15_forgalo_mtechnikai_hozzajarulas_5075.pdf	1.3 MB	KRX/OCD/Payload/I D-5	5CAB9ACEF2365E 87FC922C2B4C9A B818739413029DE A84857E5E1CE44F E536E3
mintametszetek_A4_50__pdf_.pdf	178.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	EC719869536096D 133BE4A74309392 7BEB698EE4E8461 7698DAD5881EE12 7D09



6

**TÁRSASHÁZ, BUDAPEST VIII. HOMOK U. 5. HRSZ.:35093  
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ**

**KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

Budapest, 2016. július hó



## TARTALOMJEGYZÉK

TÁRSASHÁZ, BUDAPEST VIII. HOMOK U. 5. HRSZ.:35093  
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

-	Műszaki leírás	
-	Tervezői nyilatkozat	
U-1	Útépítési helyszínrajz	M=1:250
U-2	Burkolati mintametszetek	M=1:50
F-1	Forgalomtechnikai terv	M=1:500
F-2	Építés alatti forgalomtechnikai terv	M=1:500

Budapest, 2016. július hó





## MŰSZAKI LEÍRÁS

TÁRSASHÁZ, BUDAPEST VIII. HOMOK U. 5. HRSZ.:35093  
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

### KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

#### 1. Előzmények, meglévő úthálózatok

A tervezési terület a Homok utca helyezkedik el. Jelenleg a meglévő tervezési területen nincs épület. A terület a József krt.- Népszínház utca – Fiumei út- Baross utca által határolt tömbbe esik, ezek a határoló utcák biztosítják a teljes körű kapcsolatot a területre. A területen tömegközlekedési feltárását autóbusz és villamos és metró hálózat biztosítja.

A tervezési terület határoló Homok utca , mely lakó- kiszolgáló funkciót tölt be a hálózati szerepben. A Homok utca épület előtti szakasza aszfalt burkolatú, melyet mindkét oldalon kiépített járda kísér, a kapubehajtó építése és a járdaburkolat felújítása csak az épület előtti szakaszt érinti. A burkolat a telek előtti szakaszon közel vízszintes, a burkolatra kerülő felszíni vizeket víznyelők gyűjtik össze a kétoldali esésű burkolaton. A területet közvetlenül határoló kiszolgáló utak egyirányúak, mely mellett parkolási lehetőség biztosított.

#### 2. Tervezett kialakítás

Jelen tervünk az épületegyüttes közvetlen környezetéhez tartozó burkolat építéseket tartalmazza a határoló Homok utcára.

Az épületegyüttes megépítéshez a következő tervezési feladatunk volt:

- az újonnan létesülő épület földszintjén lévő garázsának megközelítése a Homok utcáról
- telken belül elhelyezett garázsszint megközelíthetők legyenek kocsifelhajtón keresztül
- az építkezés alatt megrongálódott burkolatok helyreállítása (felújítás határát a közútkezelő véleménye alapján a kiviteli tervben meghatározni)

A tervezett épületegyüttes kiépítése után a földszinten elhelyezendő gépkocsi parkolók megközelíthetők legyenek a kocsifelhajtón keresztül. A kapcsolat a terület csak egyirányú megközelítését és elhagyását biztosítja, mivel a Homok utca egyirányú.

A telek kapubehajtójának kialakításánál cél volt a meglévő forgalmi rend megtartása. A létesítmény a meglévő Homok utcáról közvetlenül közelíthető meg az új kapubehajtó kialakításával.

A beruházó a környék jelenlegi piaci helyzetét felmérve túlnyomó részt 40-60 m<sup>2</sup>-es lakások kialakítását határozta meg, a telek maximális beépítési lehetőségének kihasználása mellett.

Pinceszint, a megközelítésének kedvezőtlen adottságai miatt nem készül. A teremgarázs a földszinten kerül kialakításra, a telek 100%-os beépítésével. Cél a lehető legtöbb autó elhelyezésének biztosítása. Parkológépes rendszer alkalmazásával a férőhely megduplázható, összesen 13 kétszintes parkológép telepíthető, ez 26 férőhelyet jelent a visszafordulási hely biztosítása mellett.

Az építész tervek szerint a parkolási mérleget az OTÉK és a helyi rendelet alapján számítottuk ki.

#### Parkolási mérleg

az OTÉK 4. melléklete, a BVKSZ 16. sz. melléklete illetve a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelete 1., 2. melléklete alapján :

• 28 lakás	1/db	28 db parkolóhely
• 1 db üzlet	1/db	1 db parkolóhely
tehát elhelyezendő gépkocsik száma		<b>29 db</b>

A beruházó **3 db** (<50 %) parkolóhelyet – az **5. § (1)** szerint az önkormányzattal kötött megállapodás alapján - pénzben kíván megváltani.

A fennmaradó **26 db** parkolóhely a teremgarázsban biztosított: 13 dupla (parkológépes) hely. Kerékpárok elhelyezése:

- |                                      |      |                    |
|--------------------------------------|------|--------------------|
| • 28 lakás                           | 1/db | 28 db kerékpárhely |
| • 1 üzlet                            | 1/db | 1 db kerékpárhely  |
| <u>elhelyezendő kerékpárok száma</u> |      | <b>29 db</b>       |

Az elhelyezés részben a teremgarázsban belül kerékpár tároló kalodarendszerben, részben a pinceszintű tárolóban lesz biztosítva.

A terület keltett többletforgalmát a tervezési többlet parkolószám alapján lehet becsülni. A fővárosi gyakorlat és a vonatkozó felmérések alapján a csúcsórai egyirányú kiinduló forgalom a parkolóhely 25-30 %-a. Várható egyirányú csúcsórai kiinduló többletforgalom cca. 6-8 E/h

Ez a meglévő főútvonali csomópontokon a legkedvezőtlenebb irányban is max. 0,3% kapacitásnövelést eredményez.

### 3. Javasolt burkolatszerkezetek

Kapubehajtó

- 3 cm vtg. MA 4 öntöttaszfalt
- 20 cm vtg. C 8 min. Beton alap
- 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat

A burkolatokat előregyártott szegéllyel javasoljuk megtámasztani. A burkolatok keresztirányú és hosszirányú magassági kialakítását útépítési helyszínrajzunk megfelelően kell kiépíteni. Vízvezetés: A burkolatokra kerülő felszíni csapadékvizeket víznyelőkön keresztül a csatoma aknába kell kötni. Az ágyazat víztelenítését a kivitelezés során gondosan kell megoldani.


Az altalaj tömörsége Tr gamma 90 %-os, a felső 50 cm-es réteg Tr gamma 95%-os legyen. Az ágyazatot Tr gamma 95 %-os tömörséggel kell elkészíteni.

### 4. Forgalomtechnika:

A meglévő forgalomtechnikát terünk tartalmazza. A tervezett épületegyüttes forgalmi kialakítása a meglévő utak közlekedési rendjéhez kapcsolódik. A garázs megközelítése, illetve kihajtása a kapun keresztül biztosított. A garázsba csak mágneskártyás beléptető rendszerrel lehet behajtani. A gyalogos forgalom részére külön előtérből lépcső és lift van kialakítva. A gyalogos közlekedés a parkoló szinten nincs külön választva a gépjármű forgalomtól. A parkolók kialakítását az építész dokumentációnak megfelelően jól tapadó burkolat-felülettel kell ellátni. A parkolóhelyeket és közlekedő utakat a burkolat síkjában alkalmazott felfestési jelekkel kell elhatárolni.

### 5. Tervezői nyilatkozat

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően kijelentem, hogy az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, és megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos és ágazati szabványok, a műszaki előírások követelményeinek. Kijelentem továbbá, hogy a tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére, és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészség és környezetvédelmi előírások betartásával készült.

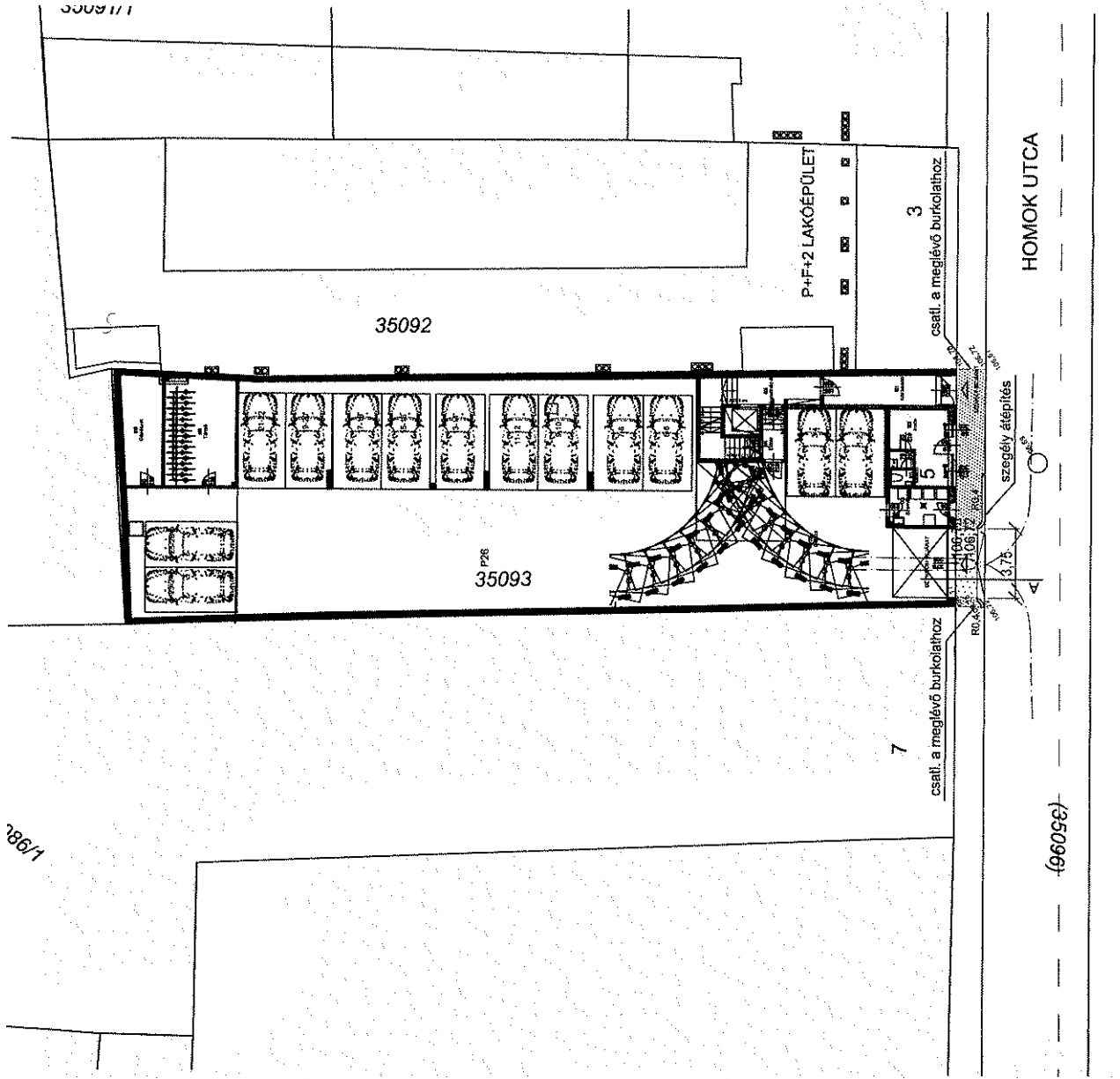


Budapest, 2016. július hó

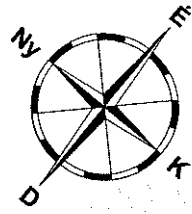
Nagy Katalin  
közlekedés tervező Kam. sz. :01-3439



3. sz. melléklet



- ERŐSÍTETT ASZFALT KAPUBEHAJTÓ
- FELJÚJTANDÓ ASZFALT JÁRDA
- TERVEZETT KIEMELT SZEGÉLY
- TERVEZETT KOCSIFELHAJTÓ



<b>NT</b> Nagy és Társ Mérnökiroda Bt. 1028 Budapest, Kisasszony utca 39. Tel.: 397-2896 Fax: 376-9912 E-mail: nagy@coins-angyos.comline.hu		Törzsszám: <b>2016/1016</b> Rajzszám: <b>U-1</b>	
Cím: <b>TÁRSASHÁZ, BUDAPEST, VIII. HOMOK U. 5 HRSZ.:35093</b> <b>ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE</b> <b>KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ</b>		Építés: <b>INVENSTUDIÓ Kft.</b> Október 10. 2016	
Rajz: <b>Útépítési helyszínrajz</b>		Tervező: <b>ENGEDÉLYEZÉSI</b> Méretarány: <b>M= 1:250</b> Dátum: <b>2016. július hó</b>	
Készítette: <b>Nagy Katalin</b> KE-K 01-3439		Építész: <b>Deu</b>	

8-10

4-6

címzett: **OCTODOMUS Ingatlanfejlesztő Kft.**

nyilv. szám: 22US1056

cím: 1097 Budapest  
Illatos út 9.

iktatószám: BPK/5075-2/2022

e-mail: negyes@coins-negyes.t-online.hu

tárgy: 8. kerület Homok utca 5. 35093 hrsz,  
társasház, építési engedélyezési tervhez,  
hosszabbítás

ügyintéző: Mihályka Péter

## Forgalomtechnikai kezelői hozzászólás

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Homok utca 5. 35093 hrsz, társasház, építési engedélyezési tervhez, hosszabbítás” tárgyú, 2016/1016 tervszámú engedélyezési tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzászólásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzászólásunk az F-1, F-2 számú helyszínrajzokra vonatkozik.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet.
- Tárgyi tervdokumentációt a VIII. kerület Polgármesteri Hivatallal dokumentáltan szükséges egyeztetni.
- A tervezett épület építési engedélyének megadása ellen forgalomtechnikai kezelőként kifogást nem emelünk.

### Építés alatti állapot:

- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a [bkk.info@bkk.hu](mailto:bkk.info@bkk.hu) e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- A jelzőtábla módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. A forgalmi sávok elkerítése történhet önleterhelő terelőképpal, vagy egytagú terelőtáblákkal is. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az ingatlanok megközelítését biztosítani kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.

- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.
- A munka befejezése után Társaságunkkal átadás-átvételi bejárást kell tartani, a burkolat és a burkolati jelek helyreállítása megfelelőségének, valamint az ideiglenes közúti jelzések eltávolításának és az eredeti forgalmi rend helyreállításának ellenőrzése érdekében.
- A munka befejezése után Társaságunkkal átadás-átvételi bejárást kell tartani, a burkolat és a burkolati jelek helyreállítása megfelelőségének, valamint az ideiglenes közúti jelzések eltávolításának és a végleges forgalmi rend helyreállításának ellenőrzése érdekében.

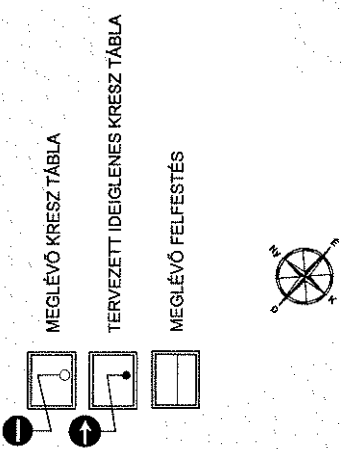
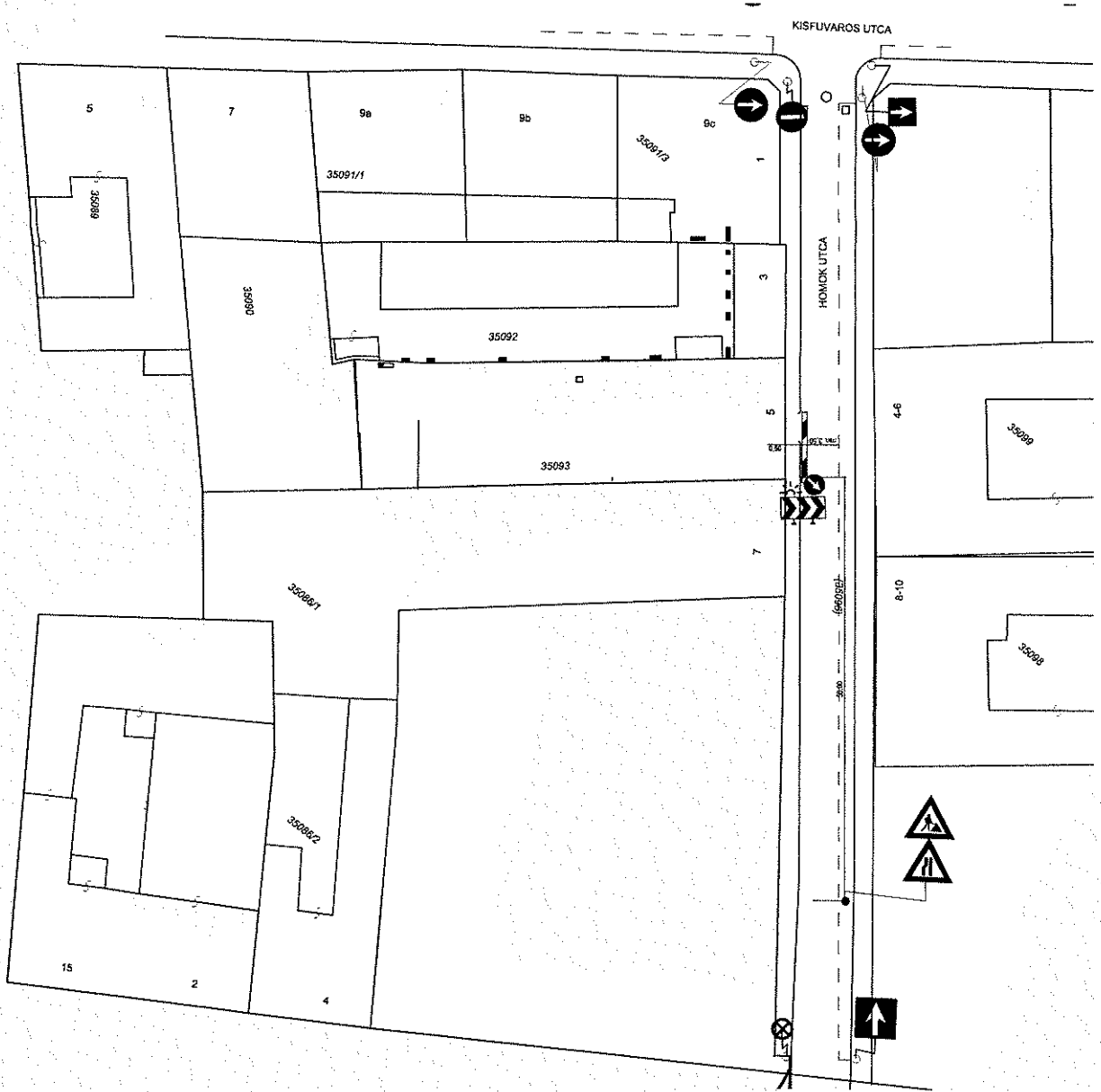
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 12 hónapig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

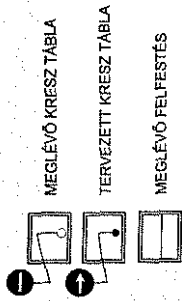
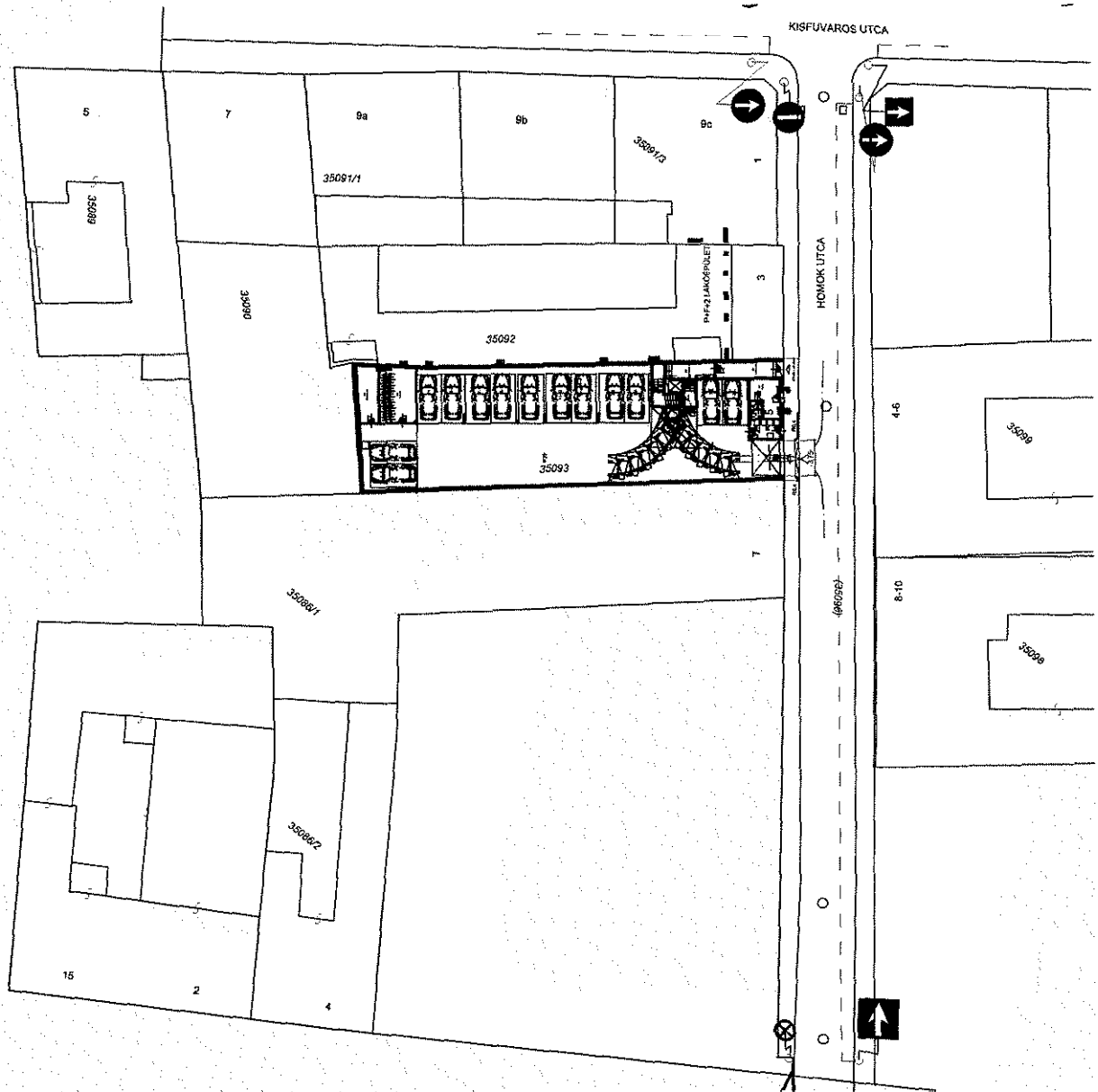
**Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.Budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> linken elérhetők.**

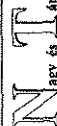
Budapest, 2022. február 15.





<b>NT</b> Nagy és Lőrinc Mérnöktroda Bt. 1028 Budapest, Kisasszony utca 39. Tel.: 397-2896 Fax: 376-9912 E-mail: nagy@coins-nogyes.l-online.hu		Tervező: <b>ENGEDÉLYEZÉSI</b> Készítők: Nagy Katalin KE-K 01-3439	Társasház: <b>2016/1016</b>
Cím: <b>TÁRSASHÁZ, BUDAPEST, VIII. HOMOK U. 5 HRSZ.:35093</b> <b>ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE</b> <b>KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ</b>		Rajz: Építés alatti forgalomtechnikai helyszínrajz	Rajzszám: <b>F-2</b>
Méretarány: <b>M= 1:500</b>	Dátum: <b>2016. július hó</b>	Építéskészítő: <b>INVENIÓSTUDIO Kft.</b>	Építőhely: <b>OCTODOMUS Ingatlanfejlesztő Kft.</b> 1027 Budapest Illyés Gy. u. 11.



 Nagy és Ársz Mérnökök Bt.		1028 Budapest, Klászfonyó utca 39. Tel.: 397-2896 Fax: 376-9912 E-mail: nagy@cont-negyresz.t-online.hu	
		Cím: TÁRSASHÁZ, BUDAPEST, VIII. HOMOK U. 5 HRSZ.: 35093 ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ	
Rajz:	Forgalomtechnikai helyszínrajz	Törzsszám:	2016/1016
Tervrajz:	ENGEDÉLYEZÉSI	Méretarány:	M= 1:500
Készítés dátuma:	2016. július hó	Rajzszám:	F-1
Készítés helye:	Nagy Katalin KÉ-K 01-3439	Építész:	INVENIOSTUDió Kft.
Készítés dátuma: 2016. július hó Készítés helye: Budapest, Klászfonyó utca 39.		Építész: BODÓRÓZSA JUDIT 1177 Budapest, Invenio utca 11.	