

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

19
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2022. március 23-i ülésére

Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület, Elnök u. 2. sz. alatt épülő társasház terület lehatárolásához

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet Kérelem

2. sz. melléklet Helyszínrajz

3. sz. melléklet Műszaki terv

4. sz. melléklet Forgalomtechnikai hozzájárulás

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Belvedere Consulting Kft. (1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 30/b. VII. em.) megbízásából Bodonyi Péter építési műszaki ellenőr tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért a Budapest, VIII. kerület, Elnök u. 2. sz. alatt épülő társasház építkezésével összefüggő terület lehatároláshoz.

A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció szerint a meglévő szomszédos épületek alap megerősítése és a munkagödör megtámasztása történik. Az Elnök utca felőli oldalon cölöpözést végeznek a járda és az úttest beszakadásának elkerülése érdekében.

A munkálatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Elnök utca (38722 hrsz.) járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet



1

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2022.(I. 19) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest, VIII. kerület, Elnök u. 2. sz. alatt épülő társasház terület lehatárolásához

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Belvedere Consulting Kft. (1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 30/b. VII. em.) megbízásából eljáró Bodonyi Péter építési műszaki ellenőr kérelmére a Budapest, VIII. kerület, Elnök u. 2. sz. alatt épülő társasház építkezésével összefüggő terület lehatároláshoz.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás az Elnök utca (38722 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- Az építésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkavégzés a járdaburkolatot, útburkolatot, és az útszegélyt érinti, ezért a munkaterület lehatárolásáról és a munkavégzés alatt kihelyezendő forgalomtechnikai jelzésekről a forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai tervet kell készíteni és a munkakezdési engedély kérelemmel együtt benyújtani a közút kezelőjéhez.

A munkavégzést követően a munkaárok és munkagödör helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen



2

Trg \geq 96% és teherbírása E2 \geq 68 MN/m². A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról. A munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a kopóréteget helyreállítani, az aszfalt vágása az árok szélével párhuzamosan, élvágóval történjen. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények üzemi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

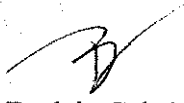
Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. március 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda


A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. március 10.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

 3

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

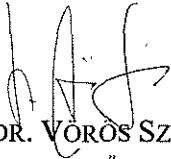
LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:



JOGI KONTROLL: 

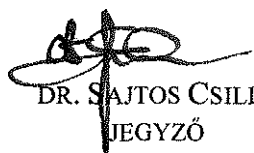
ELLENŐRIZTE:



DR. VÖRÖS SZILVIA

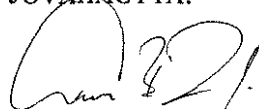
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

 4



1. sz. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20210928-6373

Küldő	Dátum:	2021.09.28
Viselt név: BODONYI PÉTER	Hivatkozási szám:	
Születési név: BODONYI PÉTER	Azonosító:	EPAPIR-20210928-6373
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:	Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
	Ügytípus neve:	Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Budapest
Baross

Tárgy: 1089 Budapest, Elnök utca 2. szám alá tervezett 14 lakásos lakóépület építésével összefüggő tulajdonosi és közútkezelői kérelem

Tisztelt Gazdálkodási Ügyosztály,

csatoltan megküldöm a tárgyi lakóépület munkatér határolására készített tervdokumentációt, a Budapest Közút által kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást, az épület helyszínrajzát, illetve az ügyintézéshez szükséges meghatalmazást és aláírási címpéldányt.

Bánhidny Tamás ügyvezető nevében

Tisztelettel:

Bodonyi Péter

építési műszaki ellenőr

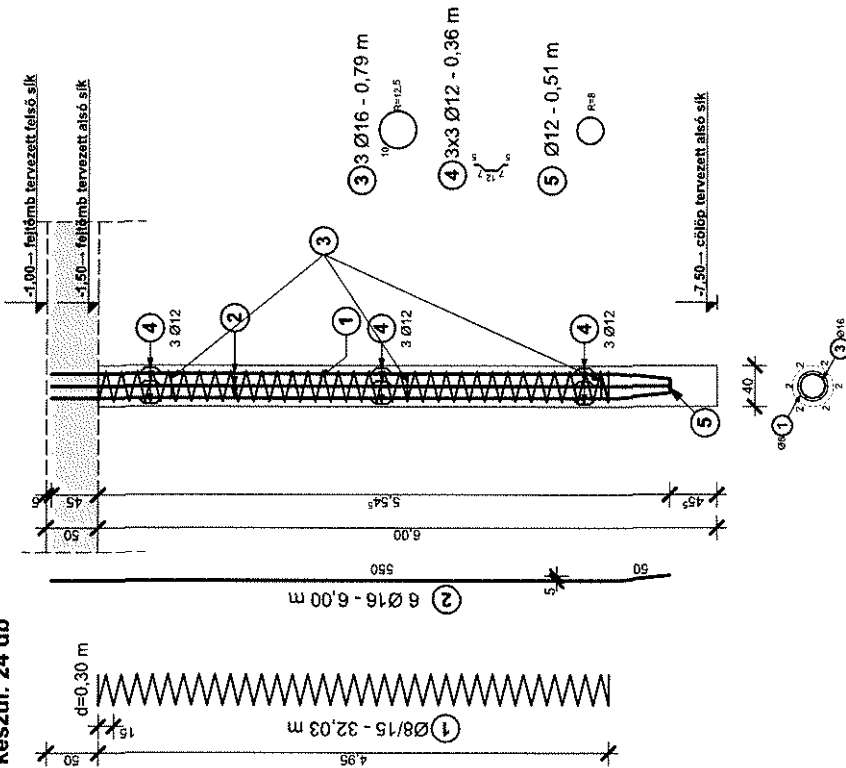
Mellékletek száma: 7

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
St_01_Munkaterhat arolas_kiviteli_terv_ helyszinrajz_Bp_EI nok_u_2_A0.pdf	663.3 kB	KRX/OCD/Payload// D-2	1C62103D22AE077 DB425288E94C004 1C1A431566B5744 F0C5D02B2444BBA 2503
St_02_Munkaterhat arolas_kiviteli_terv_ metszetek_Bp_Eino k_u_2_A0.pdf	544.3 kB	KRX/OCD/Payload// D-3	C7ABB17477616EA 266AF43DDBD705 A9C3B1F50E8C24B B22443D33CB0EFA ED1A6
Forgalomtechnikai_ hozzajarulas.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload// D-4	5DBCBC11C3E21F 498BCFE4DBC3A9 560C51C1C740A96 17D363B944E6EEC A110E3
HP_E_12_HELYSZI NRAJZ.pdf	229.5 kB	KRX/OCD/Payload// D-5	2422D4C1F052377 605C2179CC3CD33 9A255DE9E8532A5 885E5D6480F0159 1117
Munkaterhatarolas_ muszaki_leiras.pdf	1.4 MB	KRX/OCD/Payload// D-6	77D801ED8E55352 277E2780CB8B903 C02E7101B7FD464 2C9655A7037212D 8E39
meghatalmazas_Bel vedere_Bodonyi_Pe ter.pdf	184.1 kB	KRX/OCD/Payload// D-7	4D7C34B28C86B08 2498C85027795628 7F3F3ADBEC83978 F651B5D5CB78A36 F02
Belvedere_Alairasi_ cp..pdf	169.6 kB	KRX/OCD/Payload// D-8	0E88EEE386A2675 D860CA0D2225F53 5DB27113A162CA6 322884BD9B3EDC EFA20



CA1 jelű cölöparmatúra

készült: 24 db



CA1

Betonacél kimutatás.

Jel	db	Ø (mm)	hossz/ db (m)	Vas	g	12	16	20
1	8	8	32,03	32,03				
2	6	16	6,00		36,00			
3	3	16	0,79		2,37			
4	9	12	0,36		3,24			
5	1	12	0,51		0,51			
Hossz átmérőnként				[m]	32,03	3,75	36,37	0,00
FM tömeg átmérőnként				[kg/m]	0,395	0,888	1,576	2,466
Tömeg átmérőnként				[kg]	12,7	3,3	60,5	0,0
Össz tömeg				[kg]	76,5			

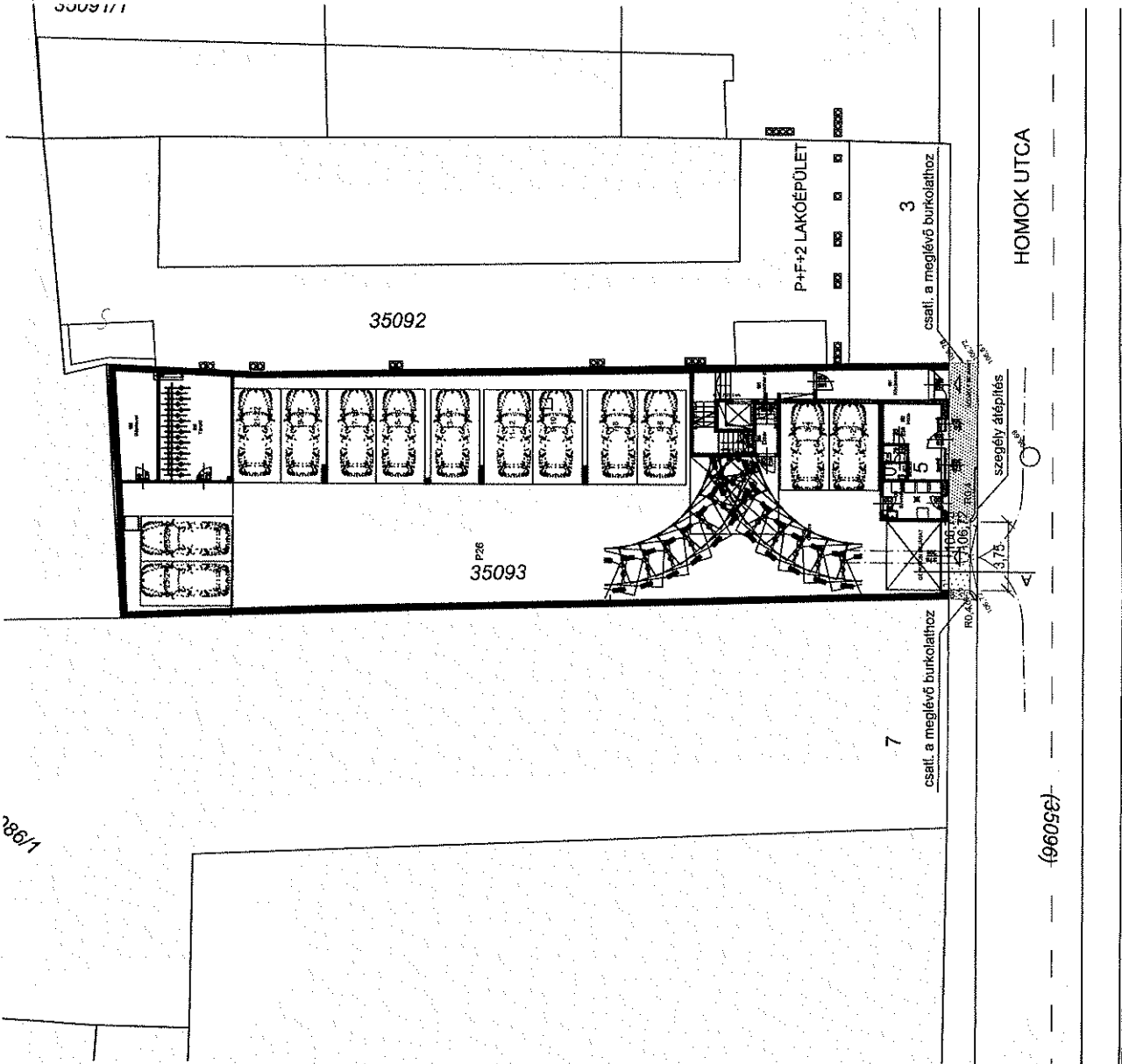
Betonacél kimutatás 1 db armatúrára vonatkozik!





Anyagmárkák:

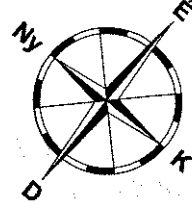
- Acél: S235
- Betonacél: BHB S550; BST 500M; B500 B
- Törzs beton: C20/25-ACI-08; száraz keverék
- Félgérendő beton: C30/37-XC2-XF1-16-F2
- Cement: CEM III/A 32,5-R MS
- Cölöp beton: C30/37-XC2-16-F5
- Betonéktetés: c= 5,0 cm (kengyelen mérve)
- cölöp: c= 4,0 cm (kengyelen mérve)
- Hégyzetlasi varratok: helycsin. III. oszt. varratok
- betonacél töltés: 54d

CIM: 1089 Budapest, Előd utca 2.
MEGRENDELŐ: Beheders Consulting Kft. 1126 Budapest, Áoss János utca 30/b.
TERVEZŐ: Józsa István OKL építésszerkesztő MNR 01-0228/PT. GT
SZEPREKÉSZÍTŐ: Galla Gergő épitészermék
TERV: Cölöparmatúra vasalás tervet
TERVEZŐI IRODA: GEOTECHNIKAI - KIVITELI TERV
LEFÉRT: 1.1.029 RAJZSZÁM: GT-02
DATE: 2022. 02. 08

3. sz. MELLÉKLET



-  ERŐSÍTETT ASZFALT KAPUBEHAJTÓ
-  FELÚJÍTANDÓ ASZFALT JÁRDA
-  TERVEZETT KIEMELT SZEGÉLY
-  TERVEZETT KOCSIFELHAJTÓ



NT Nagy és érsz Mérnökhivatal BT.		1028 Budapest, Kissasznóy utca 39. Tel.: 397-2806 Fax: 376-9912 E-mail: nagy@nina-negyysz.comline.hu	
Cím: TÁRSASHÁZ, BUDAPEST, VIII. HOMOK U. 5 HRSZ.: 35093 ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ		Tervezési dátum: 2016/10/16	
Rajz: Utépítési helyszínrajz		Rajzszám: U-1	
Tervfajla: ENGEDÉLYEZÉSI	Méretarány: M= 1:250	Dátum: 2016. július hó	Építész: U-1
Készítők neve: Nagy Katalin KÉ-K 01-3439	Építész: INVENSTUDIO Kft.		Építész: OCTODIOMUS Ingatlanfejlesztés Kft. 1037 Budapest Rthos. ut. 9.

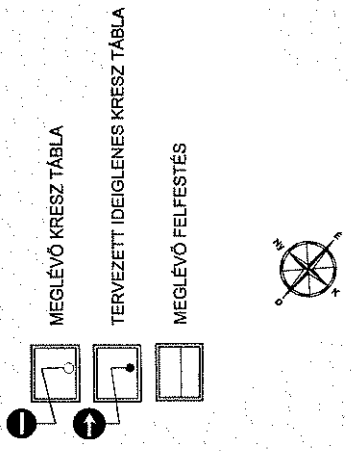
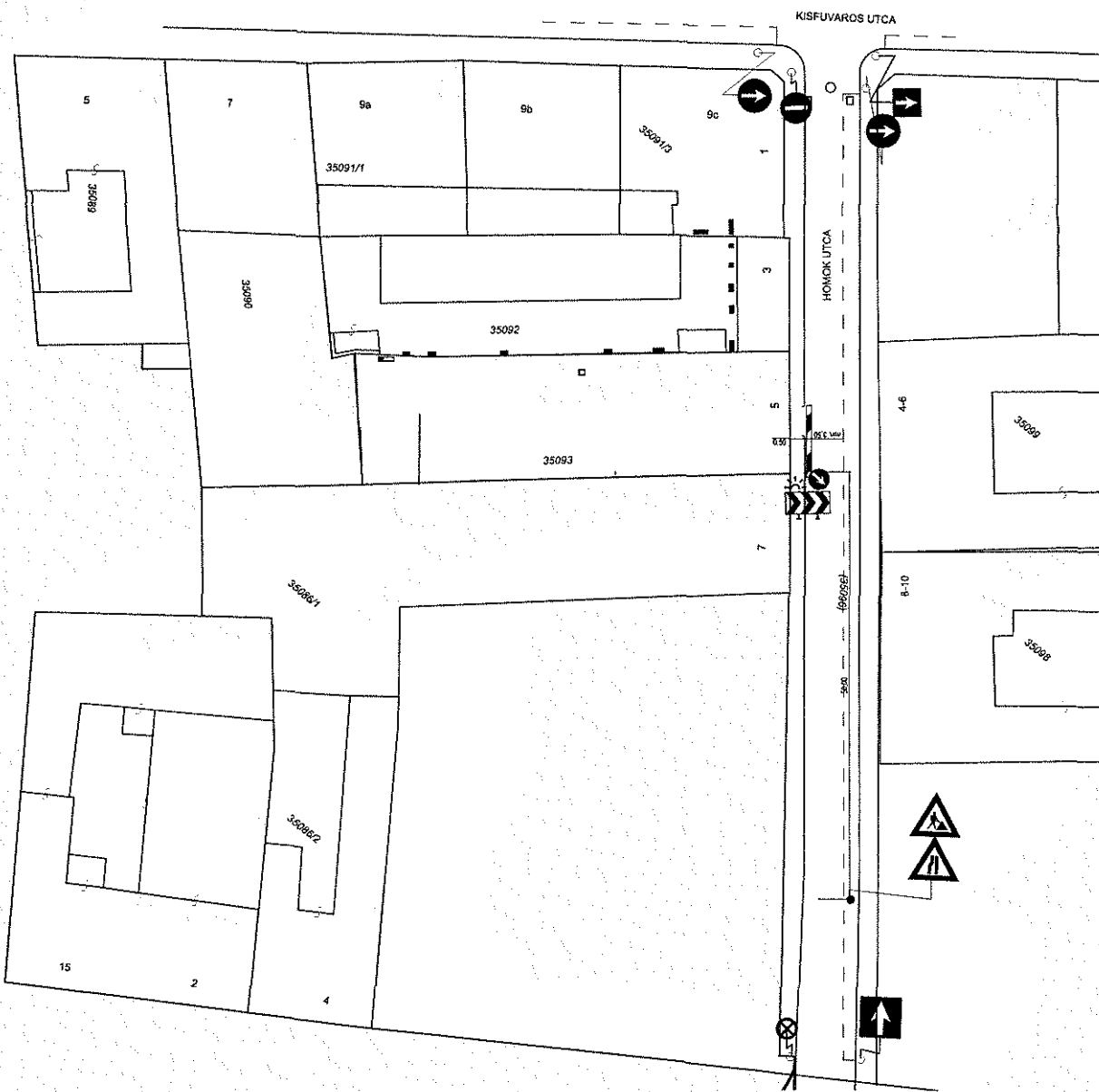
4-6

8-10

(960€)

1/88/1

Handwritten signature



NT Nagy és Társaság Műveletiroda BT.	1028 Budapest, Kacsaszony utca 39. Tel.: 397-2896 Fax: 376-9912 E-mail: nagy@nt.hu; nagy@nt.hu	
	Cím: TÁRSASHÁZ, BUDAPEST, VIII. HOMOK U. 5 HRSZ.: 35093 ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ	
Rajz:	Építés alatti forgalomtechnikai helyszínrajz	Törzsszáma: 2016/1016
Tervrajza:	ENGEDÉLYEZÉSI	Dátum: 2016. július hó
Készítők neve:	Nagy Katalin	Méretarány: M= 1:500
	KE-K 01-3493	Építész: INVENIOSTUDIO KFT.
		Fajta: F-2
		Építész: OCTODOMUS Ingatlanfejlesztő KFT. 1037 Budapest, Illova utca 11/B.



címzett: **OCTODOMUS Ingatlanfejlesztő Kft.**

cím: 1097 Budapest
Illatos út 9.

e-mail: negyes@coins-negyes.t-online.hu

nyilv. szám: 22US1056

iktatószám: BPK/5075-2/2022

tárgy: 8. kerület Homok utca 5. 35093 hrsz,
társasház, építési engedélyezési tervhez,
hosszabbítás

ügyintéző: Mihályka Péter

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „8. kerület Homok utca 5. 35093 hrsz, társasház, építési engedélyezési tervhez, hosszabbítás” tárgyú, 2016/1016 tervszámú engedélyezési tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Hozzájárulásunk az F-1, F-2 számú helyszínrajzokra vonatkozik.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet.
- Tárgyi tervdokumentációt a VIII. kerület Polgármesteri Hivatallal dokumentáltan szükséges egyeztetni.
- A tervezett épület építési engedélyének megadása ellen forgalomtechnikai kezelőként kifogást nem emelünk.

Építés alatti állapot:

- A forgalom korlátozását, valamint az ütemváltásokat megelőzően 72 órával előbb értesíteni kell a BKK INFO-t a bkk.info@bkk.hu e-mail címen, vagy a +36 1 266 9003 telefonszámon.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legfeljebb 72 órával, de legkésőbb 48 órával korábban ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályának pontos kezdeti- és végidőpontját.
- A jelzőtábla módosítások, valamint a munkaterület elkorlátozása egyidőben végzendő el.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő, az ettől való eltérés engedély nélküli munkavégzésnek tekintendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. A jelzőtáblák egymással fedésbe nem kerülhetnek.
- A kivitelezés során a munkaterületet a gyalogosforgalomtól 1,2-2 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott, zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. A forgalmi sávok elkerítése történhet önleterhelő terelőkúppal, vagy egytagú terelőtáblákkal is. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az ingatlanok megközelítését biztosítani kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul - amennyiben időjárás körülmények nem akadályozzák, akkor 24 órán belül - végre kell hajtania.



- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.
- Az ideiglenesen kihelyezett forgalomtechnikai eszközök a kivitelezés befejezése után 24 órán belül eltávolítandók.
- A munka befejezése után Társaságunkkal átadás-átvételi bejárást kell tartani, a burkolat és a burkolati jelek helyreállítása megfelelőségének, valamint az ideiglenes közúti jelzések eltávolításának és az eredeti forgalmi rend helyreállításának ellenőrzése érdekében.
- A munka befejezése után Társaságunkkal átadás-átvételi bejárást kell tartani, a burkolat és a burkolati jelek helyreállítása megfelelőségének, valamint az ideiglenes közúti jelzések eltávolításának és a végleges forgalmi rend helyreállításának ellenőrzése érdekében.

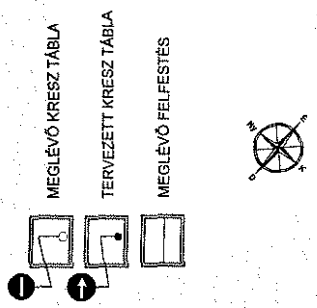
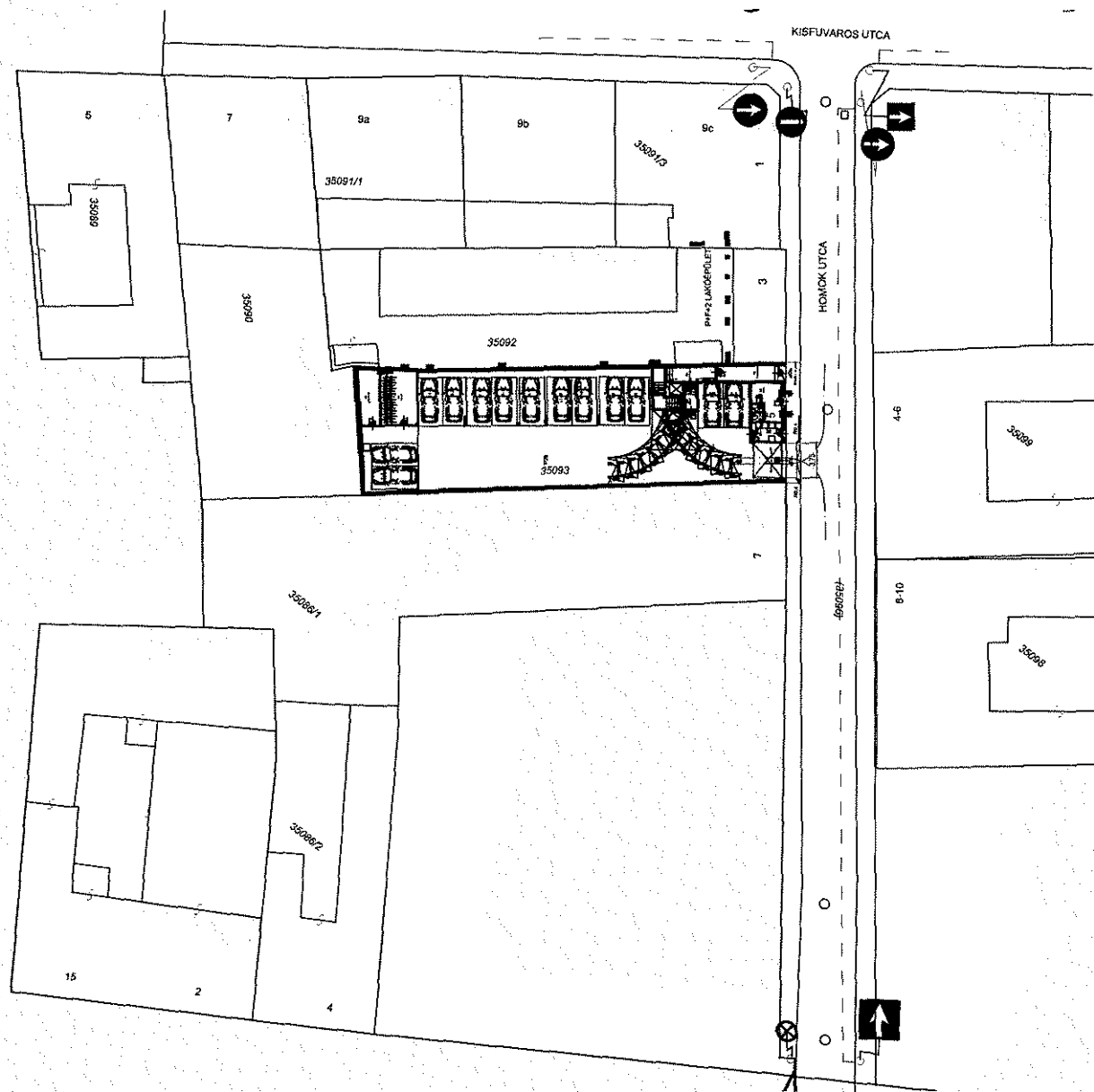
Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 12 hónapig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezetadtuk ki.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.Budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> linken elérhetők.

Budapest, 2022. február 15.

[Handwritten signature]



NT egy és Leírás Mémortúra BT.	1028 Budapest, Kisasszony utca 39. Tel.: 397-2896 Fax: 376-9912 E-mail: negyes@coorus-negyes-online.hu	
	Cím: TÁRSASHÁZ, BUDAPEST, VIII. HOMOK U. 5 HRSZ.: 35093 ÉPÍTÉSI ENGEDELYEZÉSI TERVE KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ	
Rajz:	Forgalomtechnikai helyszínrajz	Térasszám: 2016/1016
Tervező:	ENGEDELYEZÉSI	Rajzsorszám:
Készítők, tervezők:	Méretarány: M= 1:500	Dátum: 2016. július hó
Nagy Katalin KÉ-K 01-3438	Építész: <i>[Signature]</i>	F-1
	INVENOSTUDIÓ VtC.	Építők: OCTODOMUS Ingatlanfejlesztő Kft. 1097 Budapest Hiteles utca 8.