

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

1.10. sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2022. március 23-i ülésére

**Tárgy: Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület, Tolnai u. 38. sz. alatti ingatlan vízbekötéséhez**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet Kérelem

2. sz. melléklet Műszaki leírás

3. sz. melléklet Helyszínrajz

**Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Szabóné Hegyes Gabriella egyéni vállalkozó tervező (2040 Budaörs, Ady E. u. 8.) tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért a Tolnai utca 38. sz. 34967 hrsz. alatti ingatlanon vízbekötés bővítéséhez.

Az ingatlanon egy új 17 lakásos társasház épül, amely az utcában kiépített közműhálózatról rendelkezik víz és csatorna bekötéssel, nem rendelkezik viszont tűzivíz hálózattal. A bővítés során a kommunális és tűzivíz igény a bekötő vezetékről lesz biztosítva, mely bővítést igényel. A tervezett épületben keletkező kommunális szennyvíz elvezetése, a meglévő és megmaradó csatorna bekötésen, csatornavezetéken keresztül történik.

A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció szerint a vízbekötés bővítése érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Tolnai utca (34954 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

#### **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

#### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

#### **IV. Jogszabályi környezet**



1

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a ...../2022.(III. 23.) számú határozata**

#### **Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest, VIII. kerület, Tolnai u. 38. sz. alatti ingatlan vízbekötéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Szabóné Hegyes Gabriella egyéni vállalkozó (2040 Budaörs, Ady E. u. 8.) kérelmező által benyújtott tervdokumentáció szerint a Tolnai utca 38. sz. 34967 hrsz. alatti ingatlanon vízbekötés bővítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Tolnai utca (34954 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- A vízbekötés építésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervezett beruházás során Budapest VIII. kerület Tolnai utca 38. sz. 34967 hrsz. alatt meglévő vízbekötés megszüntetése és új vízbekötés létesítése fog megvalósulni, mely érinti az aszfalt járda, hozzátartozó szegély útburkolat területét.

A munkavégzés az útburkolatot, és az útszegélyt érinti, ezért a munkaterület lehatárolásáról és a munkavégzés alatt kihelyezendő forgalomtechnikai jelzésekről a forgalomtechnikai kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai tervet kell készíteni és a munkakezdési engedély kérelemmel együtt benyújtani a közútkezelőjéhez.



2

A munkavégzést követően a munkaárok és munkagödör helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen  $Trg \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68$  MN/m<sup>2</sup>. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-16 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg  $Trg 96\%$  (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról. A munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a kopóréteget helyreállítani, az aszfalt vágása az árok szélével párhuzamosan, élvágoval történjen. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.

A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.


Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. március 8.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda


A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. március 10.

  
Borbás Gabriella  
ügyosztályvezető

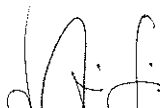
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

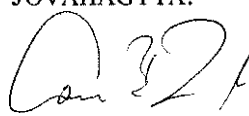
ELLENŐRIZTE:

  
DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
dr. SAJTÓ CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

 4



1. sz. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH SIGN



Azonosító:EPAPIR-20220304-11715

Küldő

Dátum:

2022.03.04

Viselt név:

SZABÓNÉ  
HEGYES  
GABRIELLA

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító:

EPAPIR-20220304-  
11715

Anyja neve:

Témacsoport  
azonosító:

ONKORM\_IGAZGA  
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve: Önkormányzati  
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító: ONK\_TELEPULES  
UZEM

Ügytípus neve:

Településüzemeltet  
ési ügyek

**Címzett**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
1082, Budapest  
Baross utca 63-67

**Tárgy:**

Közútkezelői -és tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Tisztelt Ágh László úr!

Szeretnék közútkezelői- és tulajdonosi hozzájárulást kérni a Bp.VIII.ker. Tolnai Lajos  
utca 38. (34967) ingatlan vízbekötés bővítése.

Előre is köszönöm a segítségét!

Tisztelettel:Hegyes Gabriella

5

Mellékletek száma: 6

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Muleiras.pdf	155.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	CA278BEB3A52736 E102B61ECC5016D EC914463DF6CEA 5A0C110F7BD57B0 0492E
Muszaki_leiras_Toln ai38.pdf	175.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	5D2616B3ECB0DA 26FEC5C43E7ACB B4B85A29E9D93D E2B6E32352F51A7 2CF3626
Tervezoi_nyilatkozat __3_.pdf	107.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	B34791DC4DBFD3 C1BAA534EBC064 4D598AB145D39F8 871F067BE124F00 D9B4DA
Tolnai_vizbekotes_a kna.pdf	449.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	A47AD29F02DD0A 8E6F55BC052FD10 3A0E10F9388E335 F03FC9C706E0CB F3515F
Tolnai_vizbekotes.p df	316.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	4A6E2FD1A329509 6B0CB4042AB2BE5 731E602AD97C0F0 C83DA5CC6E8685 62A54
Tolnai_vizbekotes_h osszszelveny.pdf	253.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	D265005F04B357B EFA39AFA70DB514 82AEB279430761A A4BA4D5AE73ECF F70C3



# MŰSZAKI LEÍRÁS

**a 1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 38. alatti  
ingatlan vízbekötés építési tervéhez.**

**2021. december**

Budapest, Tolnai Lajos u. 38.  
vízbekötés  
2021.

1



7

# MŰSZAKI LEÍRÁS

## 1. ELŐZMÉNYEK

<b><u>Megbízó:</u></b>	TLB-Plusz Kft. 1174 Budapest, Erdő utca 27.
<b><u>Terv tárgya:</u></b>	1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 38. (34967. hrsz) Ingatlan vízbekötésének terve
<b><u>Tervszám:</u></b>	TCSVSZ - 073/21
<b><u>Tervező:</u></b>	Takács Csaba
<b><u>Jogosultság:</u></b>	VZ-TEL 20-0770

## 2. TERVEZÉSI ALAPADATOK, ELŐZMÉNYEK

Az épület egy újonnan épülő, hétszintes (földszint + 6 emelet + tetőn elhelyezett gépház), 17lakásos társasház. A földszinten – 100 %-os beépítés mellett – kialakításra kerül gépkocsi tároló, 17 db gépjármű parkolóhellyel, melyet 8 db kétszintes parkoló lifttel biztosítanak. Az I.-VI. emeleten lakások kerülnek kialakításra.

Az épület az utcában kiépített közműhálózatról rendelkezik víz és csatorna bekötéssel, nem rendelkezik tűzvíz hálózattal. A bővítés során a kommunális és tűzvíz igény a bekötő vezetékről lesz biztosítva, mely bővítést igényel. A tervezett épületben keletkező kommunális szennyvíz elvezetése, a meglévő és megmaradó csatorna bekötésen, csatornavezetéken keresztül történik. Tervezési határ az épület homlokzata, fala.

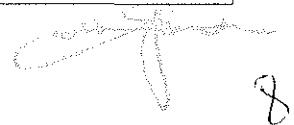
A tervezési alaptérképet a meglévő állapotról a közművezetékek, épületek, tereptárgyak és egyéb létesítmények feltüntetésével a terület geodéziai felmérését követően elkészítettük. A kiviteli terv részeként M = 1: 500 méretarányú részletes helyszínrajzon dokumentáltuk a meglévő víz és szennyvízcsatorna, ill. egyéb közművek elhelyezését.

Jelen engedélyezési tervek alapja a gépészeti (Fodor Tamara Helga okl. gépészmérnök GT-13-10550) és tűzvédelmi tervek, illetve a Beruházótól, szolgáltatóktól kapott adatszolgáltatás alapján készültek.

A tervezési területen és környezetében – a helyszínrajzon látható elhelyezkedéssel – az alábbi meglévő és tervezett közművezetékek találhatók:

- villamos földkábel
- gázvezeték
- vízvezeték
- szennyvízvezeték

A tervezéssel érintett területen kiépített szilárd burkolatú út van.





### 3. VÍZBEKÖTÉS KIALAKÍTÁSA

Az ingatlanon társasház építése folyik. Az átlagos vízfogyasztást, és az ingatlanra készített belső gépészeti terveket vettük figyelembe. A tervezés során megállapításra került, hogy az ingatlan rendelkezik vízbekötéssel.

Napi várható vízfogyasztás:

Lakások:

Lakásméret	Darab	Vízigény m <sup>3</sup> /nap	Összesen
- 39 m <sup>2</sup>	5	0,30	1,50 m <sup>3</sup> /nap
40 – 59 m <sup>2</sup>	9	0,30	2,70 m <sup>3</sup> /nap
60 – 99 m <sup>2</sup>	2	0,45	0,90 m <sup>3</sup> /nap
100 m <sup>2</sup> -	1	0,60	0,60 m <sup>3</sup> /nap

**A szükséges használati ivóvíz fogyasztás - 17 lakás mennyisége - 5,7 m<sup>3</sup>/nap.**

A szükséges külső oltóvíz igény nem terveztünk, az oltóvíz az épület 100 méteres körzetében megtalálható tűzcsapokról megoldható. A mértékadó tűzszakasz területe 1.023,57 m<sup>2</sup>. Külső oltóvíz-igény 1.800 liter/perc.

A használatba vételi eljárás során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét.

Az épület belső részében 2 db fali tűzcsap kialakítását írja elő a tűzvédelmi műszaki leírás, 2\*150 l/perc egyidejű vízhozammal. Az épületbe 20 méteres merevtömlős fali tűzcsap-rendszer kerül kialakításra min. 2,0 bar kifolyási nyomással a teljes lefedettség biztosításával. Az oltóvíz-hálózat számára nyomásfokozó telepet kerül elhelyezésre a lépcsőház alatti földszinten.

Az épületet ellátó közmű medence fenékszintje: 137,92 mBf.

Az épület 0,00 szintje: 104,22 mBf.

A meglévő vízbekötést el kell bontani, és a helyére új vízbekötést kell kialakítani. A telekhatártól 0,5 méterre vasbeton vízmérő aknát tervezünk a szolgáltatói előírásoknak megfelelő kialakításban. Ebben helyezzük el a vízmérő órát az épület számára, valamint a tűzvízmérő részére. A talajban vezetett vízvezetékek anyaga 90 KPE SDR 11 PN16 cső. A vízmérőaknában a gépészeti terveknek megfelelő szerelvénytörzs kerül elhelyezésre.

### 4. SZENNYVÍZCSATORNA KIALAKÍTÁSA

Az ingatlan meglévő bekötése van az utcai törzscsatorna hálózatra. Az épület előtt lévő utcai törzscsatorna egyesített rendszerű. Mivel az épület kialakítása után a keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a törzscsatorna és a bekötővezeték kapacitását, ezért felbővítésre nincs szükség.

Az épületben keletkező szennyvíz minősége normál házi szennyvíz, ezért előtisztítást nem igényel. A telek közműves, az új épület gravitációs rendszerű csatorna bekötésére is alkalmas, gravitációsan lehet a külső csatornába vezetni a szennyvizet, a telekhatáron telepítendő átadó-tisztító aknán keresztül.

Az ingatlan csatornázására vonatkozó szolgáltatói feltételeket a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. elvi nyilatkozata tartalmazza.

## **5. KIVITELEZÉS, BALESET ELHÁRÍTÁS**

### **5.1. Kivitelezés vízbekötés**

Az érintett ingatlan vízellátása a Budapest VIII. kerületi vízellátó rendszerről biztosítható. Az ingatlan vízbekötését - a vízszolgáltatóval egyeztetett nyomvonalán kell kialakítani. A szerelvényezést, a földszinten, a mellékelt gépészeti terv szerint kell kiépíteni. A gerincvezeték a telekhatártól ~4,5 m-re található.

A bekötővezeték végpontján 1 db DN 80 átmérőjű használati és 1 db DN 40 átmérőjű WOLTMAN VP típusú bekötési vízmérő kerül elhelyezésre. A területi vízhálózat üzemeltetője az Fővárosi Vízművek Zrt., melynek a tervezésre vonatkozó ajánlásait figyelembe vettük.

A tervezett bekötővezeték D90 átmérőjű PN 16 bar nyomásfokozatú, PE 100 anyagminőségű KPE víznyomócsövekből készül, kellően tömörített homokágyazatra fektetve. A bekötővezeték végpontjára kell a vízmérőket elhelyezni. A tervezett vízvezetékkel toldani nem szabad. A tervezett szerelvények az engedélyezési terven szerepelnek.

A tervezéssel érintett közterületen meglévő közművezetéseket az üzemeltetőktől kapott közműtérképek alapján, a helyszínrajzon ábrázoltuk, egyéb vezetésekről tudomásunk nincsen.

A feltárt vezetések épségét biztosítani kell. A keresztező vezetések közelében csak kézi földmunka végezhető. Amennyiben a munkavégzés során, a terven fel nem tüntetett ismert vagy ismeretlen rendeltetésű vezetékkel találkozunk, az érintett helyen a munkavégzést azonnal be kell szüntetni, és haladéktalanul értesíteni kell a tervezőt és az üzemeltetőt. A munkát folytatni csak a tervező, ill. az üzemeltető megbízottjának írásos engedélyével lehet.

Nyomáspróbához a vezetékkel a kiemelt föld előírás szerinti visszatöltésével le kell terhelni úgy, hogy a csökötések szabadon maradjanak.

A nyomáspróbát  $P = 1,5 P_{üzemi} + 1,0$  bar nyomással kell végezni.

Sikeres nyomáspróbát követően az elkészült vezetékszakaszt mosatni kell, majd el kell végezni a hálózat fertőtlenítését. A lefektetett vezetékkel az üzemelő vízvezetékkel összekötni és üzembe helyezni csak bakteriológiailag negatív vízminta eredmények birtokában lehet.

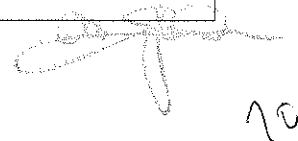
### **5.3. Munkavédelem**

**Munkavégzés során az alábbi szabványokban előírtakat külön tervezői utasítás nélkül is szigorúan be kell tartani:**

Építéssel kapcsolatban a biztonságtechnikai előírásokat be kell tartani, melyeket az MSZ-04-900, 901, 903, 904, 905 és az MSZ-10-280 előírás tartalmazza. Csővezetékek tisztítására és fertőtlenítésére az MSZ 15286:1999 „Csővezetékek tisztítása és fertőtlenítése” c. szabványkiadvány vonatkozik.

Az előzőeken kívül be kell tartani a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról, továbbá az 58/2013. (II. 27.) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Kormányrendeletben foglaltakat.

A továbbiakban be kell tartani a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben - az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről - foglaltakat.



A munkaárok terv és költségvetés szerinti kivitelezésére, a dúcolatok állandó ellenőrzésére fokozott gondot kell fordítani.

A földmunkával megbontott területet 1,0 m magas biztonsági védőkorláttal kell lehatárolni, melynek előírásszerű megépítése, szükség szerinti kivilágítása a kivitelező kötelessége.

Munkavégzés során munkaeszközök, gépek, berendezések használatára vonatkozó előírásokat szigorúan be kell tartani, melyért a munkahelyi vezető a felelős. Elektromos berendezések érintésvédelméről gondoskodni kell!

Munkakezdés előtt a használatra kerülő szerszámok, eszközök épségéről meg kell győződni, munkát végezni csak hibátlan eszközzel szabad, azok rendeltetésének megfelelően.

Az építés során meg kell akadályozni a közútra való sárfelhordást, ha ez nem oldható meg, a közút folyamatos letisztítása a kivitelező kötelessége és felelőssége.

#### **5.4. Útfelbontás és helyreállítás**

A munka végzése során biztosítani kell az építőanyagok kiszállítására és a munkahelyen történő megfelelő tárolására vonatkozó előírások maradéktalan betartását. A munkavégzéshez szükséges anyagokat a munkaterületen úgy kell tárolni, hogy az a közlekedést ne akadályozza, biztonságát ne veszélyeztesse, és szennyeződést ne okozzon. A kitermelt és ott felhasználásra nem kerülő anyagot késedelem nélkül el kell szállítani.

A közutat, a műtárgyait és tartozékait föld-, törmelék-, gép-, szerszám tárolásra felhasználni nem lehet.

#### **5.5. Forgalomtechnika**

**Az önkormányzati úton munka kizárólag a vonatkozó szabványban előírt forgalomterelés mellett végezhető!**

Alkalmazni csak szabványos méretű és jelzésképű, fényvisszaverő kivitelű táblákat szabad.

### **6. KÖRNYEZETVÉDELEM**

A tervezett létesítmények kivitelezése során a munkálatokat úgy kell megtervezni és végezni, hogy az

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- megelőzze a környezetszennyezést és
- kizárja a környezetkárosítást.

A környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek – a talaj, a víz, a levegő és az ember által létrehozott mesterséges környezet – kíméletével, takarékos használatával és a keletkező hulladékok mennyiségének csökkentésére törekedve kell végezni.

Mind az építés, mind pedig az üzemeltetés során a környezetvédelemről szóló 1995. évi LIII. Törvényben foglaltakat külön tervezői utasítás nélkül is be kell tartani!

A földmunkákon túl, a csőfektetési, szerelvényezési, műtárgyépítési, burkolatjavítási munkáknál a csomagoló- és kötöző anyagok, a vágás-darabolás során keletkező hulladékok folyamatos összegyűjtése és szakszerű elhelyezése elengedhetetlen.

Az építési területről eltakarított növényi és egyéb nem veszélyes hulladékok szakszerű ártalmatlanításáról, ill. elhelyezéséről gondoskodni kell.  
Be kell tartani a 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM rendeletet.

A bekötés kivitelezésénél a 324/2013. (VIII.29.) Kormányrendelet szerint bemérését el kell készíteni. A geodéziai bemérést digitális formában is át kell adni a megvalósulási dokumentáció részeként.

### **6. 1. A víz védelme**

A víz védelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjára, a víztartó képződményekre. Szennyeződés csak az építés során alkalmazott anyagok, ill. azzal kapcsolatos tevékenységek során, valamint az építésnél használt gépek üzemeltetése vagy meghibásodása során esetlegesen a talajra, talajvizbe kerülő kenő-, hidraulika- vagy motorolajok bemosódásával érheti a felszíni és felszín alatti vizeket.

Az alkalmazott gépekkel, technológiákkal és eljárásokkal szemben szigorú előírások vannak érvényben, melyek betartása esetén jelentős környezetszennyezés nem állhat elő.

### **6. 2. A levegő védelme**

Munkavégzés során a levegőt csak a szállító gépjárművek kipufogógáza, száraz idő esetén a szállítási útvonalakon képződő felszálló por terheli. Ez utóbbi locsolással csökkenthető, míg a kipufogógáz kibocsátás jelentős károsító hatást az építés ideje alatt nem jelent.

### **6. 3. A föld védelme**

A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, melyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.

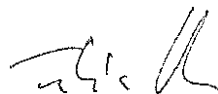
A föld igénybevételével járó tevékenység befejezése után a terület helyreállításáról, rendezéséről, illetőleg újrahaznosításának feltételeiről a terület használója köteles gondoskodni.

Építés során talajszennyezést csak a földmunkagépek esetleges meghibásodása, üzemzavara okozhat (pl. hidraulikai vagy üzemanyag-ellátó rendszer meghibásodása). Amennyiben valamely oknál fogva a felsorolt anyagok a talajra kerül, a szennyezett földet haladéktalanul és maradék nélkül fel kell szedni és ellenőrzött ártalmatlanító helyre kell szállítani. A szállítást olyan eszközzel kell végezni, amely kizárja a további környezetszennyezés lehetőségét.

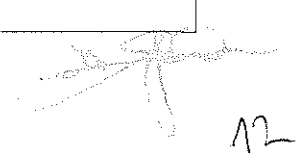
Az üzemeltetési és karbantartási feladatok elvégzésekor a vonatkozó előírások betartásával a környezet terhelése vagy szennyezése kizárható.

Budapest, 2021. december

Tervező:

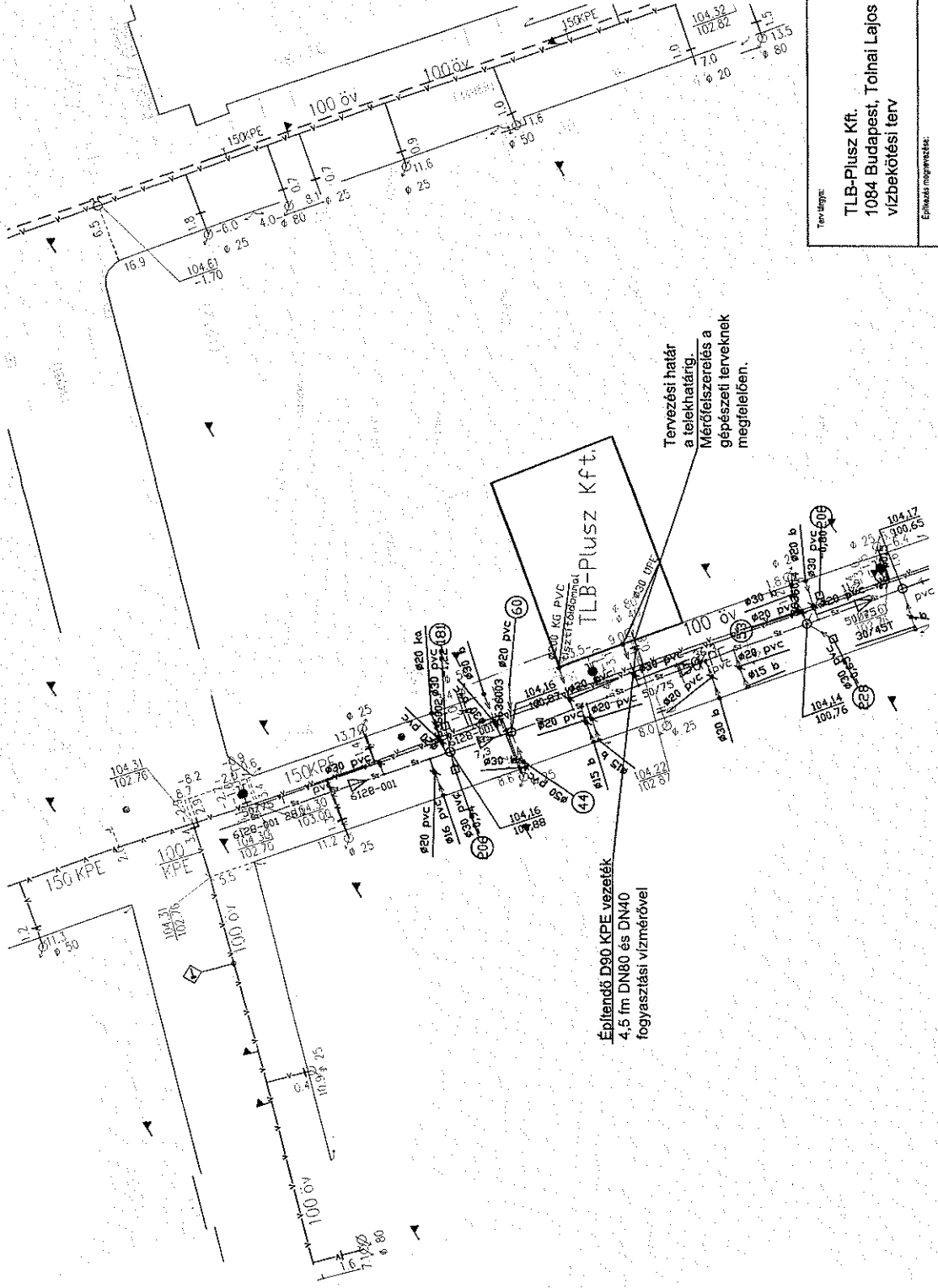
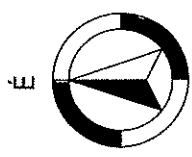


Takács Csaba  
VZ-TEL 20-0070



3. sz. melléklet

# VÍZBEKÖTÉS ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERV



**Jelmagyarázat:**  
 - V - - - - - V - - - - - V - - - - - V - - - - - V - - - - - V  
 - - - - - V - - - - - V - - - - - V - - - - - V - - - - - V  
 - - - - - Sz - - - - - Sz - - - - - Sz - - - - - Sz - - - - - Sz - - - - - Sz

meglévő vízvezeték  
 tervezett vízbekötés  
 meglévő szennyvíz vezeték

Tervezési határ a telekhatárig. Mérfélszerelés a gépészeti terveknek megfelelően.

Építendő D90 KPE vezeték 4,5 fm DN80 és DN40 fogyasztási vízmérővel

Tervező: TLB-Plusz Kft. 1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 38. (34967.hrsz.) vízbekötési terv	Tervezői, Belsőszám: TCSV-07321/1.
Ehhez megrendelés: 17 lakásos társasház	Méretarány: M = 1 : 500
Rajz megnevezés: Vízbekötés helyszínrajz A3	Dátum: 2021.12.16
<p>Építési engedélyezési eljárás a 13/2012. (I. 26.) Korm. rendelet alapján a 13/2012. (I. 26.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint.</p> <p>Építési engedélyezési eljárás a 13/2012. (I. 26.) Korm. rendelet alapján a 13/2012. (I. 26.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint.</p>	<p>Feladat levezető: Tóth Csaba VZ-TEL_200770</p>