

Óvodafejlesztés

Gyerekvirág tagóvoda
Konceptióterv



Qvarta

2022

Óvodafejlesztés

Gyerekvirág tagóvoda

Koncepcióterv



Qvarta

2022

Megrendelő:

Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Kontakt:

Marjánovity Anna (marjanovity.anna@jozsefvaros.hu)

www.jozsefvaros.hu

Tervező:

Studio Qvarta Kft.

1011 Budapest, Székely u. 2-4 fsz./1.

Kontakt:

Botos András Dénes (office@qvarta.eu)

www.qvarta.eu



Tartalomjegyzék

Előzmények, alapadatok

1. Meglévő állapot

Elhelyezkedés

Helyszínrajz

Helyszínelemzések

Felmérési terv - alaprajz

Felmérési terv - metszetek

Helyi szabályozás kivonat

Tulajdoni lap

Fotók - külső

Fotók - belső

Igényfelmérő kutatás

2. Tervezett állapot

Tervezési program

Koncepció

Gondolati előképek

Előképek, megvalósult példák

Színpaletta

Bejárat

Udvar

Rácsok

Ütemezés

Költségbecslés

Előzmények

A Józsefvárosi Önkormányzat fejlesztési keretet csoportosított a kerület rosszabb helyzetű óvodáinak minőségbeli javítására. Az Óvodák a Magdolna-, Losonci- és az Orczy-negyedben találhatóak. Két fontos célja van a beavatkozásoknak. A fenntartáshoz szükséges műszaki karbantartások elvégzése és az intézmények külső megjelenésének vonzóbbá tétele.

Az Önkormányzat bevonásával a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem diákjai egy felmérési kutatást készítettek, amely feltárja az érintett intézmények problémáit. Ezalapján készült el a tervezési program, amely ennek a koncepciótervnek az alapját adja. Irodánkat az Önkormányzat felkérte a két legsürgősebb óvoda (Gyerekvirág tagóvoda és Virágkoszorú tagóvoda) terveinek elkészítésére. A tervezés előtt közösen bejártuk a helyszíneket és egyeztettünk az Önkormányzattal, és az Óvodák vezetőségével.

A cél az, hogy a kivitelezés az óvodák nyári szünete alatt elkészüljön, és szeptemberben a gyerekek már birtokba vehessék a felújított létesítményeket.

Alapadatok

Név: Napraforgó Egyesített Óvoda Gyerek-Virág Tagóvodája

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 111/b

Helyrajzi szám: 35728/11

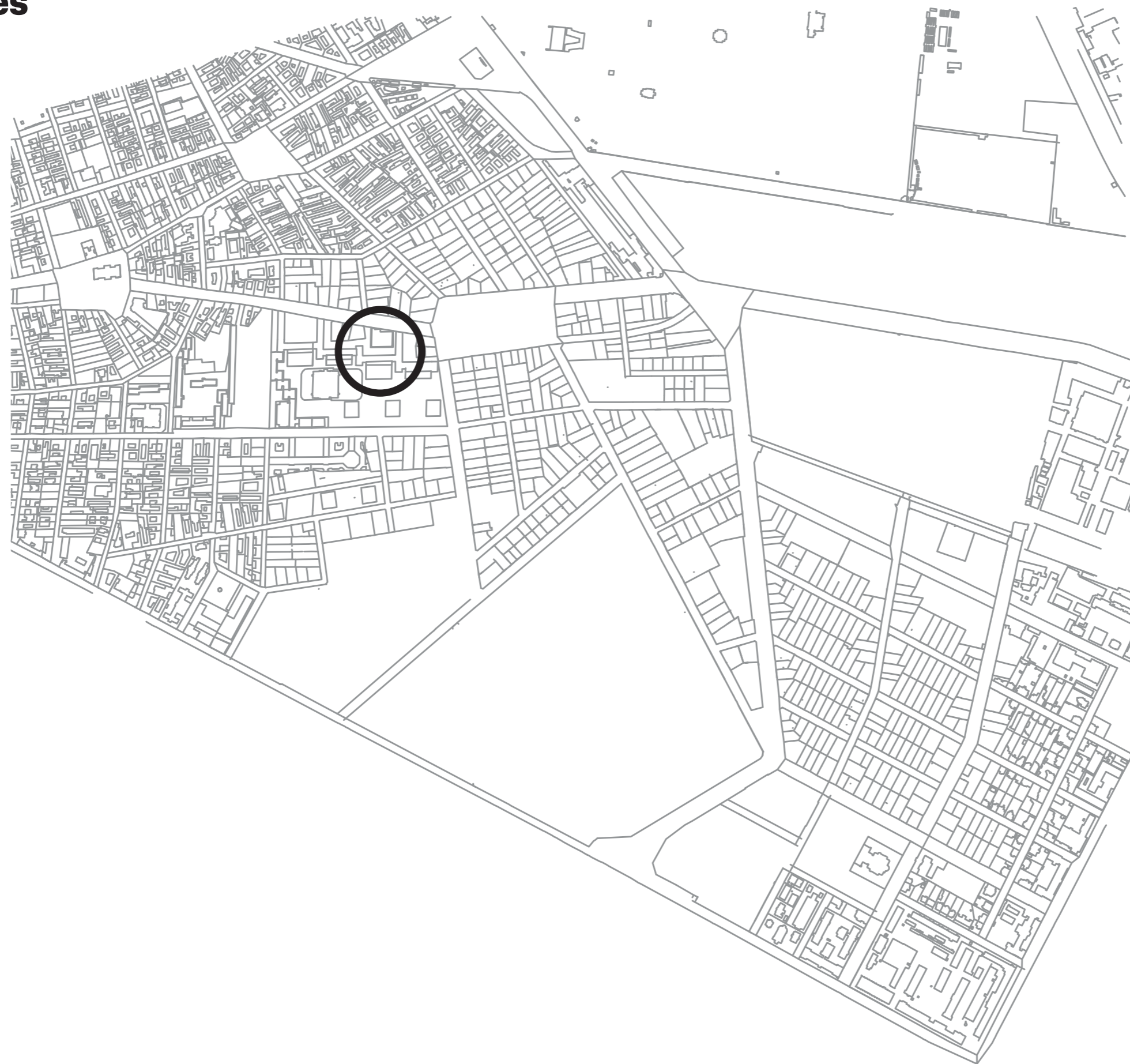
Telekméret: 1856m²

Övezeti besorolás: L7-VIII-1

Óvodai csoport szám: 4

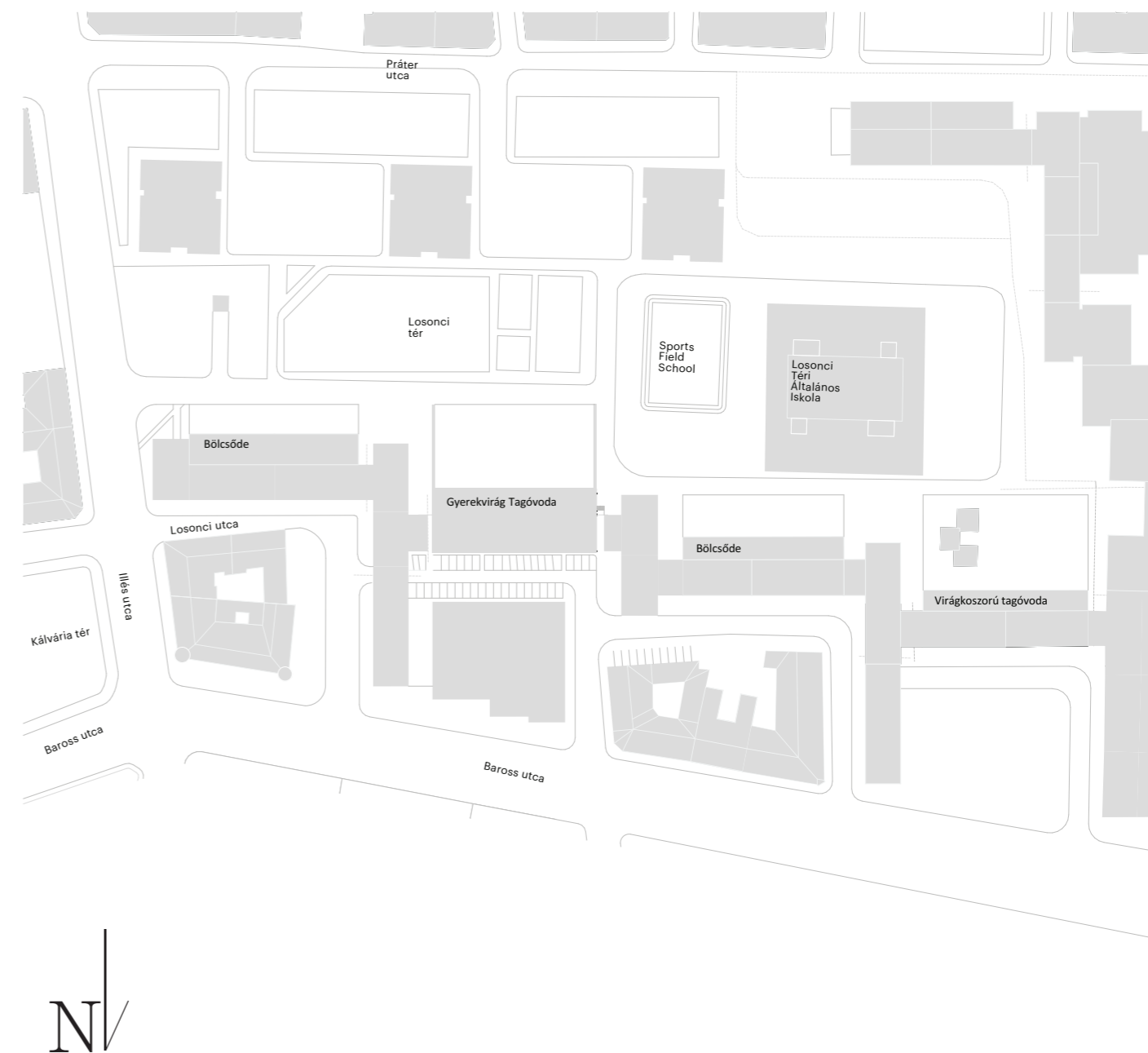
1. Meglévő állapot

Elhelyezkedés

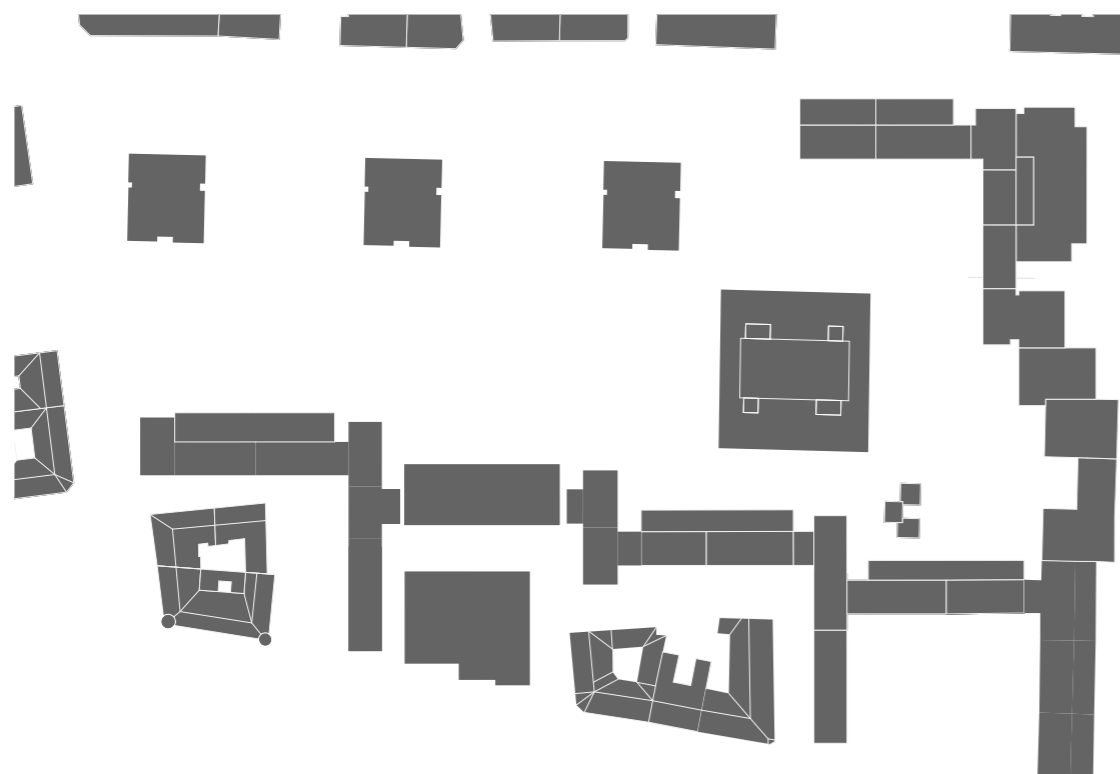


Helyszínrajz

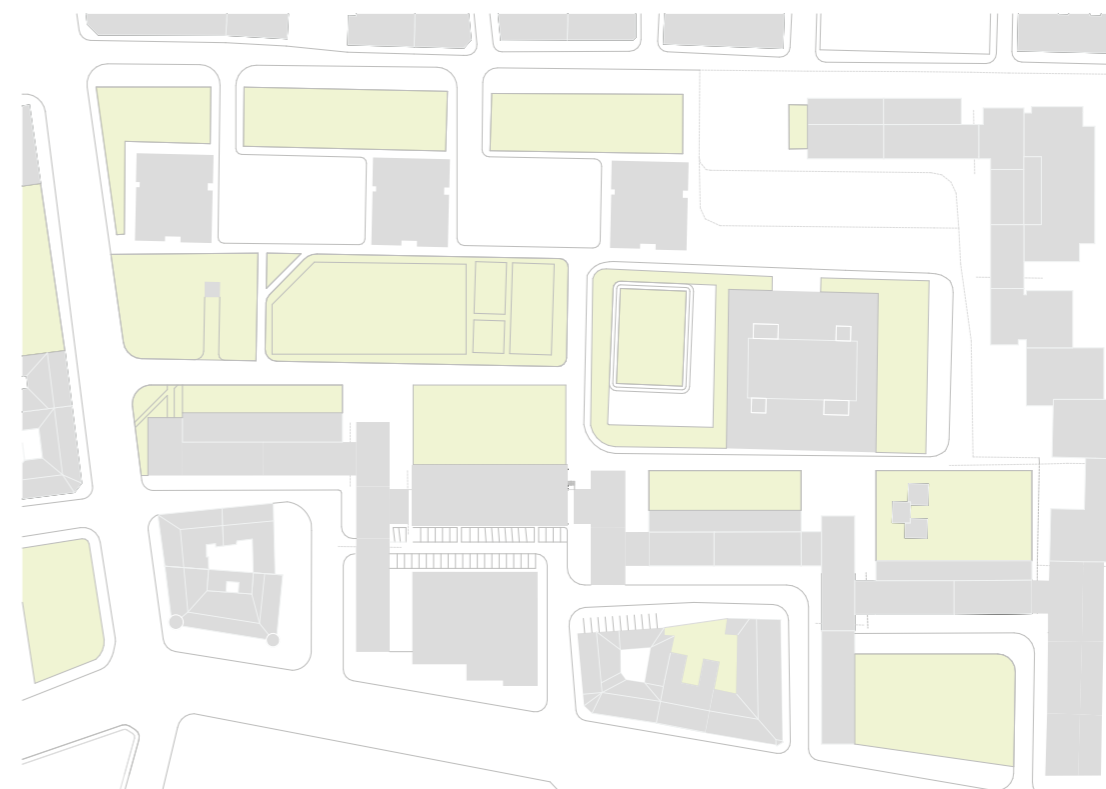
Az Óvoda Józsefváros központi részén található. A városi szövet heterogén beépítésű. A Baross utca északi oldalán hagyományos zárt sorú beépítés található, körfolyosós társasházakkal. Ezek lakó funkciójúak, a földszinti helyiségekben vannak kereskedelmi funkciójú egységek. Az utca túloldalán főként házigyári (paneles) beépítés. A Losonci tértől délre pontházak, míg a Losonci tér északi oldalán fogatolt panelépületek találhatók. A kettő között középületek találhatók, melyek hasonló korúak. Ezek közé sorolható a Losonci Téri Általános Iskola, mely a tömb közepét foglalja el. A fogatolt házak földszinti nyúlványaiban négy közintézmény található. Két bölcsőde és két óvoda, köztük a jelen koncepcióterv tárgyául szolgáló óvoda.



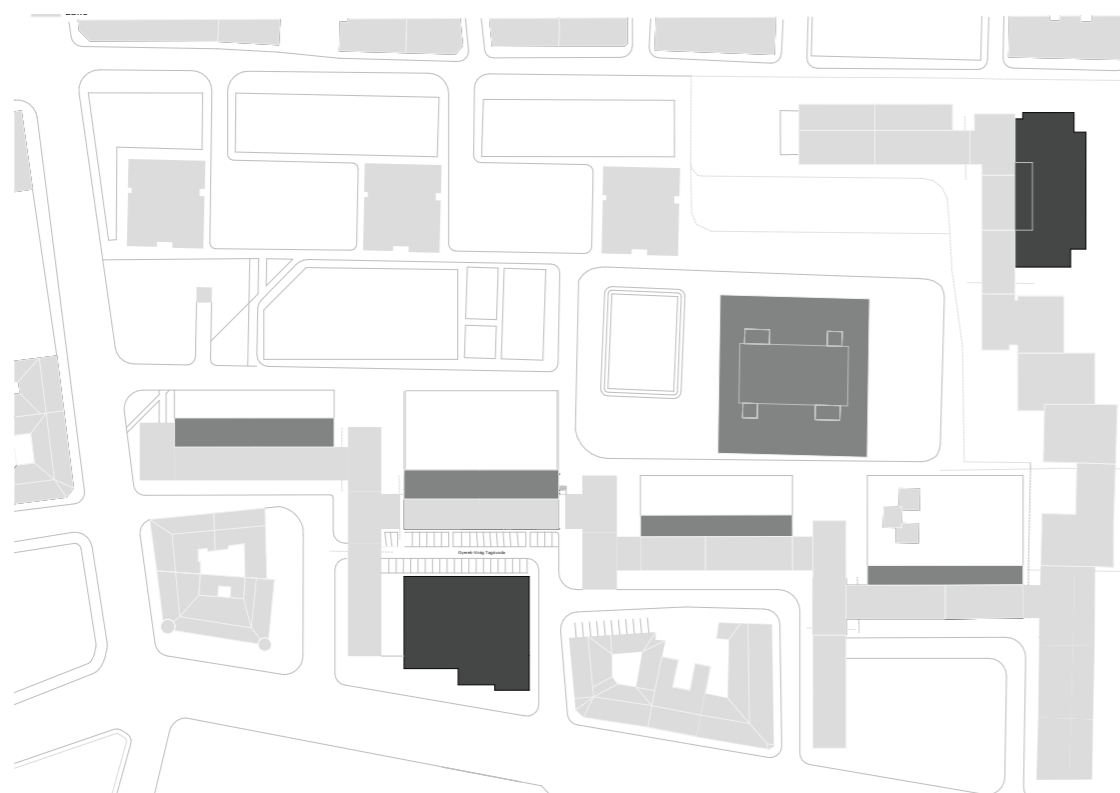
Helyszínelemzés



Tér - tömeg

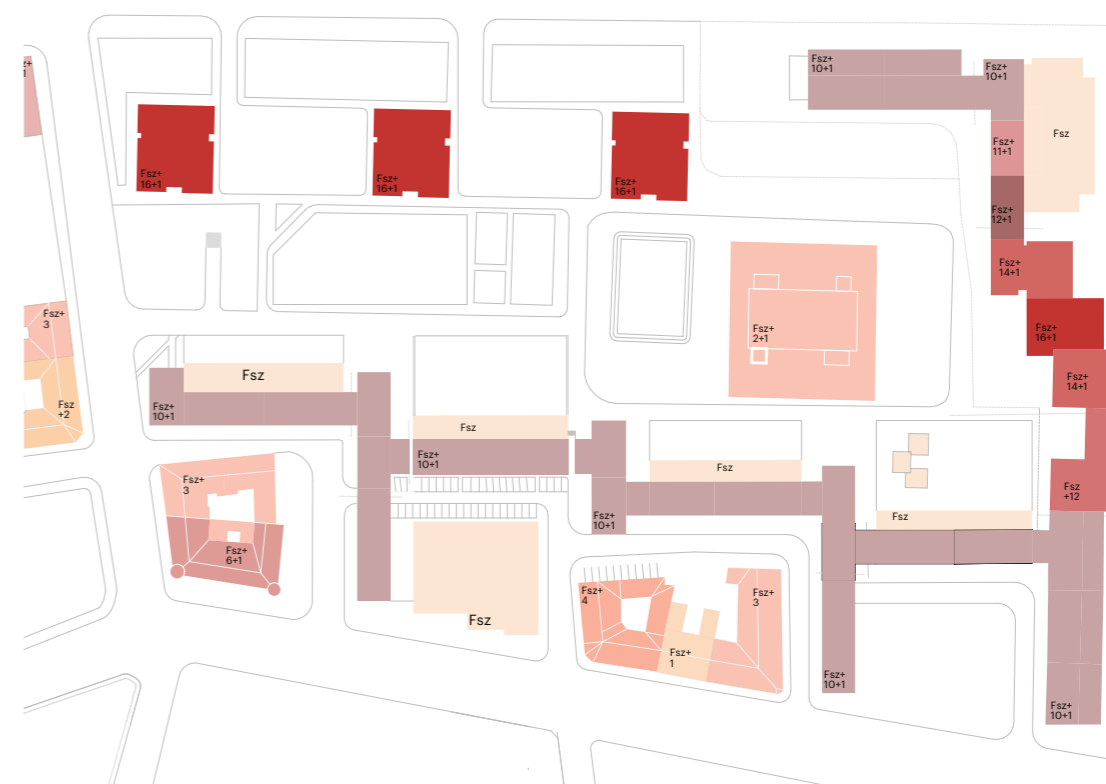


Zöldfelület



Funkcióelemzés

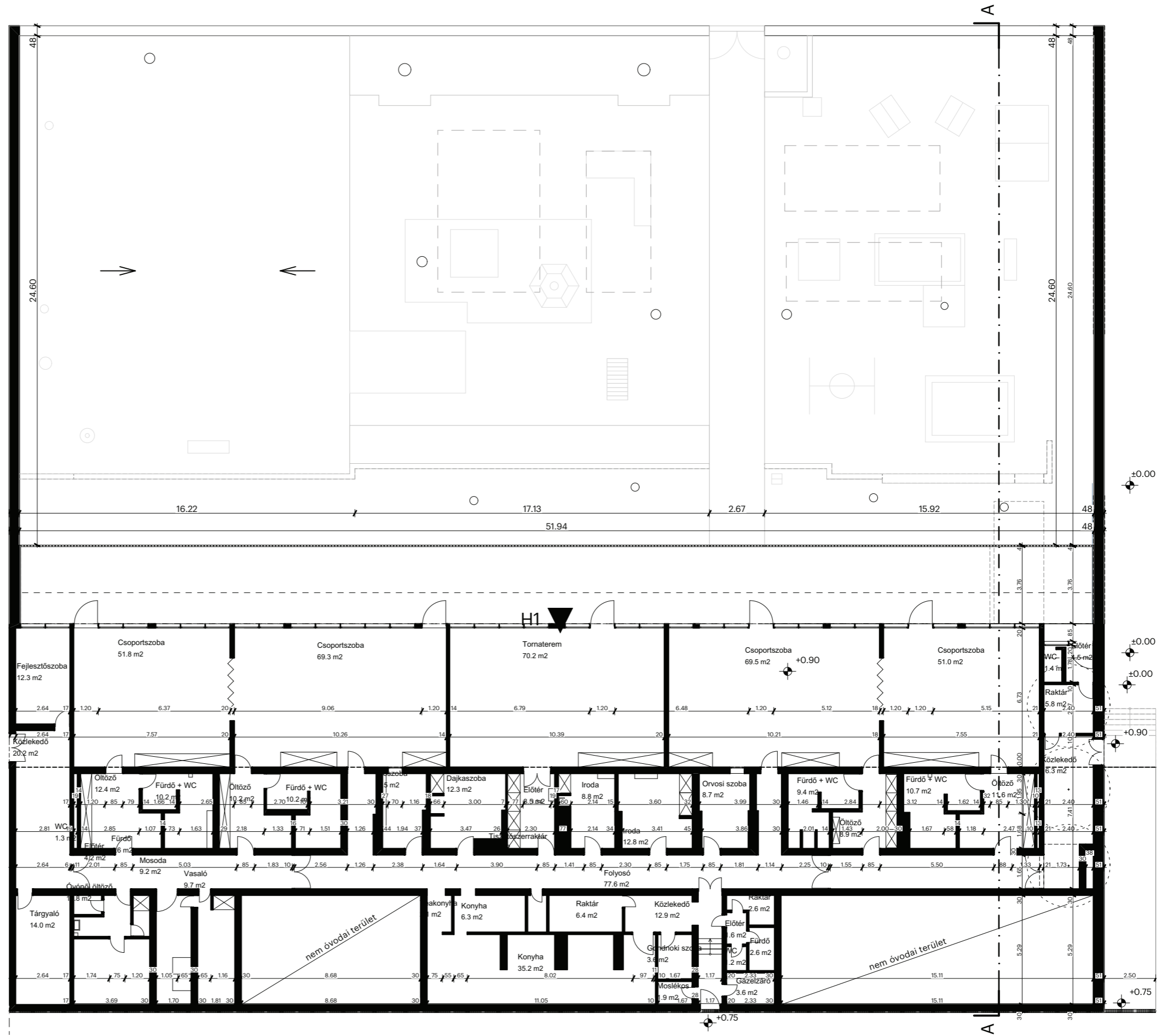
lakó
 oktatás
 kereskedelem



Épületmagasságok

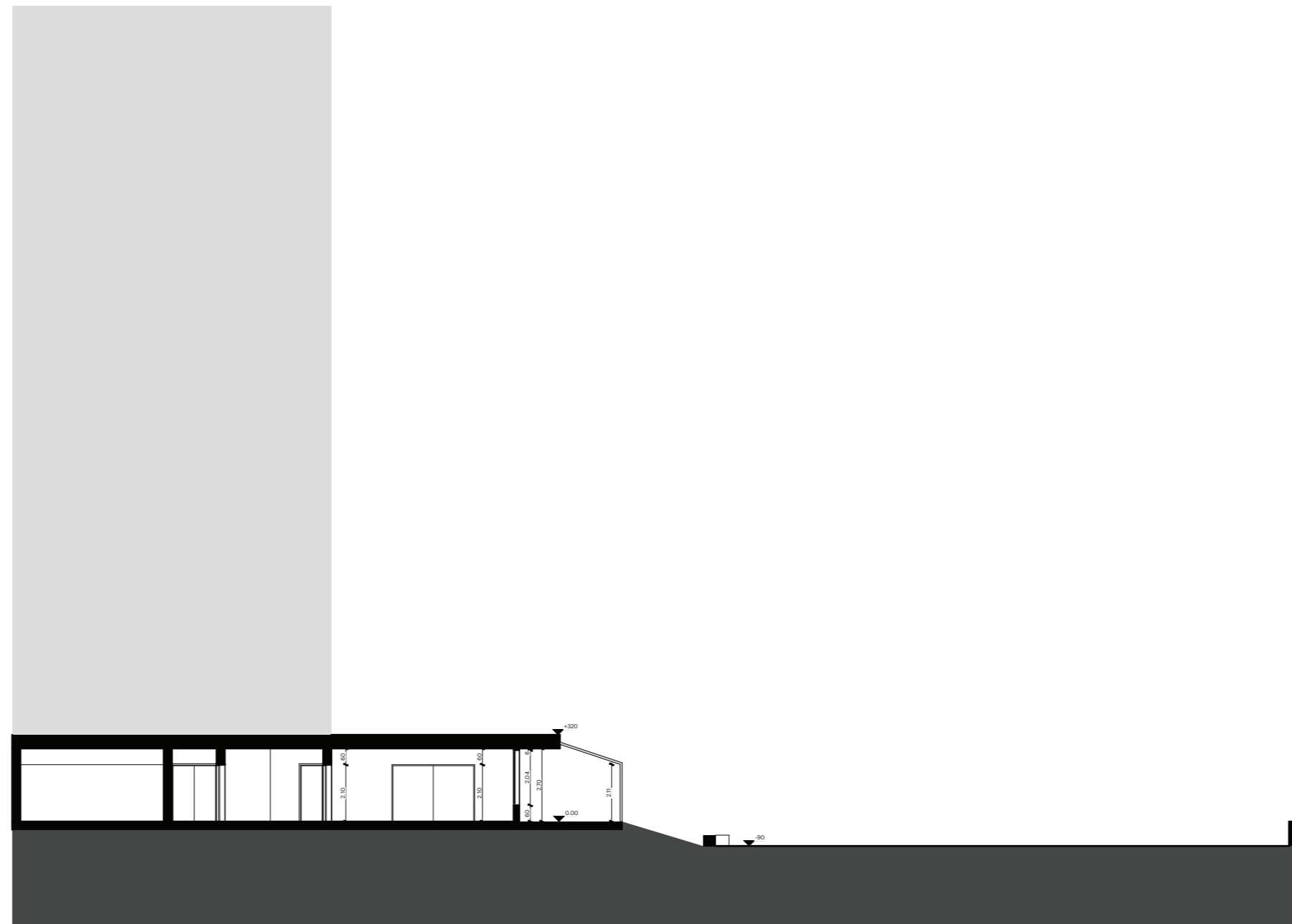
Fsz+16+1
 Fsz+14+1
 Fsz+12+1
 +12 Fsz+11+1
 Fsz+10+1
 Fsz+6+1
 Fsz+5+1
 Fsz+4
 Fsz+2+1
 Fsz+2
 Fsz+1
 Fsz

Épületfelmérés - földszinti alaprajz



1. Meglévő állapot

Épületfelmérés - földszinti alaprajz



A-A

Helyi szabályozás - kivonat



Szabályozási tervlap és jelmagyarázat

L7-VIII-1 Övezetre vonatkozó előírások

Lakóterületi építési övezetek általános előírásai 21.§

(1) A lakóterületi építési övezetek területén:97

- lakóépület,
- szálláshely-szolgáltató épület,
- közintézmény, helyi társadalmi viszonyok javítását szolgáló épület,
- irodaház,
- valamint, ahol azt az építési övezet előírásai lehetővé teszik:

1. az építési övezetben meghatározott legnagyobb bruttó szintterületű önálló kiskereskedelmi épület, illetve rendeltetési egység,

- parkolóház, mélygarázs,
- sportcélú építmény,
- egészségügyi építmény,
- szociális építmény,
- egyházi építmény

(2) A fő rendeltetésű épületeken belül, a fő rendeltetést kiszolgáló helyiségeken kívül önálló rendeltetési egységként:

- vendéglátási,
- kiskereskedelmi,
- irodai,
- szolgáltatási,
- igazgatási,
- kulturális, művelődési és oktatási célú,
- egészségügyi,
- egyházi,
- szociális,
- nem zavaró hatású gazdasági tevékenységre (kisipari termelő, szolgáltató) szolgáló funkciók helyezhetők el a szabályzat keretei között.

(3) A lakóterületi építési övezetek területén önálló ipari, raktározási, nagykereskedelmi épület nem létesíthető.

(4) A lakóterületi építési övezetek területén a melléképítmények közül:98

- közmű-becsatlakozási műtárgy,
- kerti építmény,
- kerti vízmedence,
- kerti lugas,
- napkollektor,
- továbbá szabadonálló kerti tető, összesen legfeljebb 20 m²-es vízszintes felülettel,
- kerti szabadlépcső,
- tereplépcső,
- zászlótartó oszlop,
- hulladékartály-tároló helyezhető el.

L7-VIII jelű telepszerű lakóterület építési övezeteinek részletes előírásai 26.§

(1) L7-VIII telepszerű lakóterület építési övezeteinek részletes előírásai

a) Az építési övezetek területén a melléképítmények közül az önálló hulladékartálytároló nem helyezhető el.

- Az építési övezet területén kiegészítő, kiszolgáló funkciójú épület – mélygarázs, parkolólemez, pavilon kivételével – nem helyezhető el.
- Az épületek fogadószinti gyalogos átjárói nem építhetők be, az épületek alatti árkádokat, átjárókat közhasználat céljára fenn kell tartani.

(2) L7-VIII-1 magas intenzitású telepszerű lakóterület építési övezet

Az építési övezet területén kétszintesnél alacsonyabb épület – az alapintézmények és közműlétesítmények (trafó, nyomásfokozó, stb.) kivételével – nem létesíthető.

Az építési övezet jele	a telek megengedett	az épület megengedett							
		legkisebb kialakítható		legnagyobb		legkisebb	legkisebb	legnagyobb	
		területe	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m		
L7	beépítési mód								
L7-VIII-1	Z	-	-	15	1,65	15	50	12,5	33,0

Tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415				
Ingtalan leíró adatai 2021.10.03				
BUDAPEST VIII.KER. Belterület 35728/27/A/158 helyrajzi szám				
1080 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 111. "felülvizsgálat alatt"				
I. rész				
1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:				
megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
óvoda	375	0 0		önkormányzati
Bejegyző határozat: 87985/1/2011/11.05.05				
1. bejegyző határozat: 500008/554/1998/98.04.29				
Szövetkezeti ház				
A közgyűlési jegyzőkönyv szerint hozzátartozó mellékhelyiségekkel.				

1. Meglévő állapot
Külső képek



1. Meglévő állapot
Külső képek

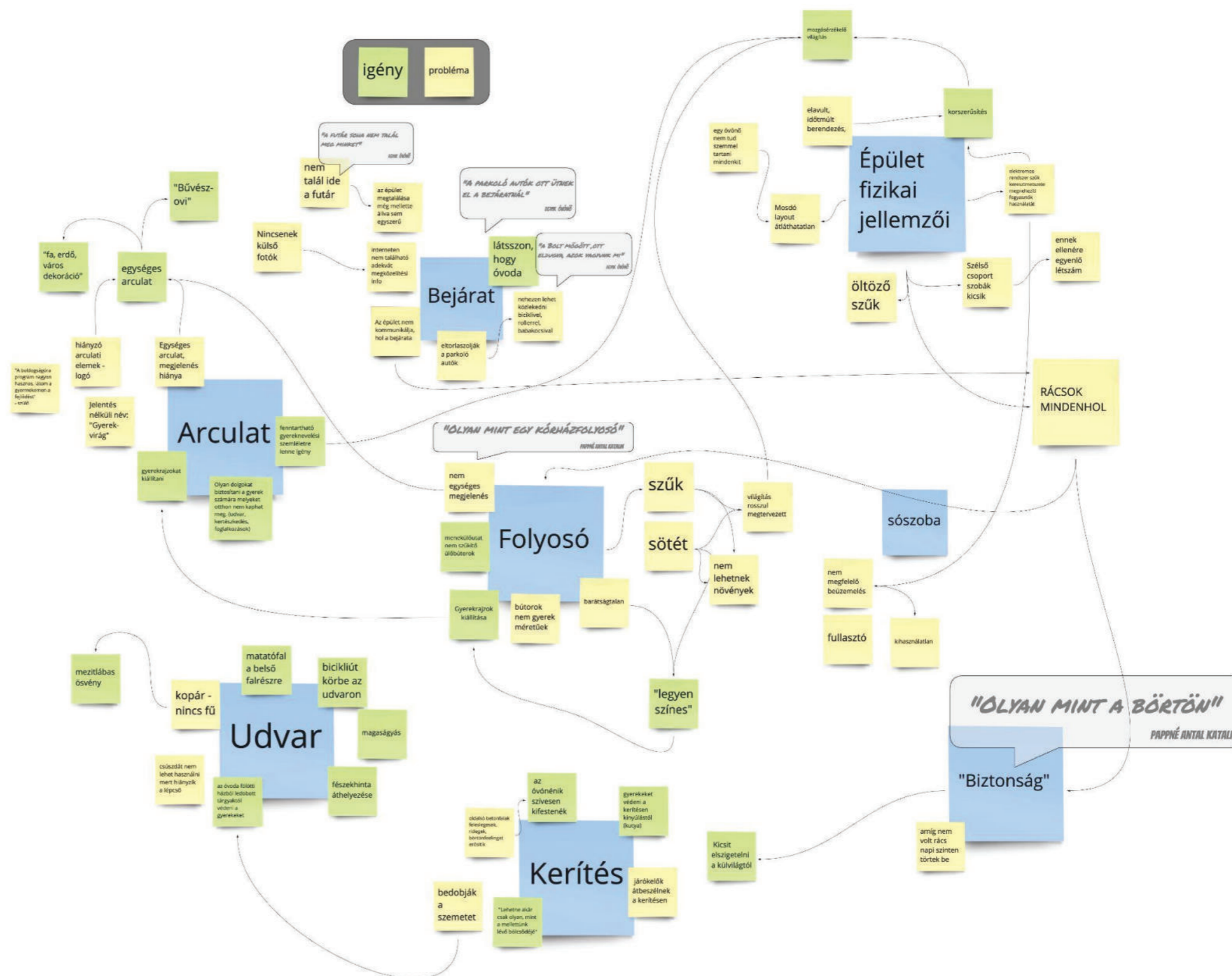


1. Meglévő állapot
Belső képek



Igényfelmérő kutatás

A kutatás a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Formatervezés Mesterképzés 2021/22 első félévének IES 1. - Service Design kurzusán valósult meg, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Napraforgó Egyesített Óvodák együttműködésével. A négyfős csapat interjúk és felmérések után az alábbi problématerképet állította fel, amely felsorolja a problémákat, amelyek az óvodavezetés, az ott dolgozók és a szülők szerint az Óvoda megoldandó feladatai közé tartoznak.



Feltárt problémák

2. Tervezett állapot

Tervezési program

A Gyerekvirág Tagóvodában az előzetes megbeszélések és a MOME diákjai által készített kutatás alapján kialakult az intézmény problématerképe. Következő feladatként ezeket a problémákat összehasonlítottuk az adott támogatási kerettel, így kaptuk meg a jelenlegi forrás alapján kivitelezhető módosítások tervezési programját. Ezek alapján a koncepcióterv az alábbi beavatkozásokat tartalmazza:

Bejárat

Az épület jelenlegi bejárata nem szolgálja ki megfelelően az Óvodát. A közelmúltban felmerült több bejáratvariáció, melyek elemzése után készítettünk egy javaslatot egy új bejárat-szituációra.

Tárolás és biztonságtechnika

Jelenleg egy rács veszi körül a csoportszobák teraszát. A rács nem attraktív, ottlétének biztonságtechnikai oka van: emögött tárolják az udvari játékokat. A koncepciótervben javaslatot adunk arra, hogy hogyan lehet a limitált forrásból új tárolási kapacitást adni, illetve az Óvoda „zárkahangulatát” csökkenteni.

Udvar

Az udvar az Óvoda egyik legfontosabb területe. Ennek ellenére jelenleg nincsen jó állapotban, egyes játékok, és az udvar burkolatának nagy része is cseréire szorul. A koncepciótervben javaslatot adunk az udvar felújítására, a burkolatok cseréjével, továbbá egy külön támogatásból fedezendő Ovifoci pálya integrálásával.

Bejárat



Udvar



Tárolás és biztonságtechnika



2. Tervezett állapot

Koncepció

GYEREKPERSPEKTÍVA

Vivid színek alkalmazása úgy, ahogy a fehér lapon vagy még vonzóbb esetben a fehér falon végigszánt a zsír- vagy a táblakréta.

Amikor ilyen szűken mérjük az átalakításunk kereteit határozott állításokra van szükség. Ez itt jelen esetben a bátor színhasználat és mögötte erős koncepció.



ÉPÍTÉSZETI TETT

Ajelszerű, erős beavatkozás és a hozzá kapcsolódó bátor forma- és színhasználat üzenetértékű.

Progresszív változás kezdetét jelenti, ezzel együtt eszközei nem kell, hogy ridegek legyenek. Cél a közelhozás, a felismerhetőség és a megjegyezhetőség.



OLDOTT FORMÁK

Ahol vibráló színek és karakteres, letisztult építészet puha kontúrokban és finom humorban találkozik ott bizony ovitérnek kell létrejönnie.

Nem cél konkrét formákat megjeleníteni, de a belelátás esélyét örömmel adjuk meg a pupákoknak.



FELÜLETEK ÁTÍRÁSA

A puha szélű színformák nem kormátoznak falakra vagy egyéb síkokra, ellenben szelíden összefogják, összefolyják azokat.

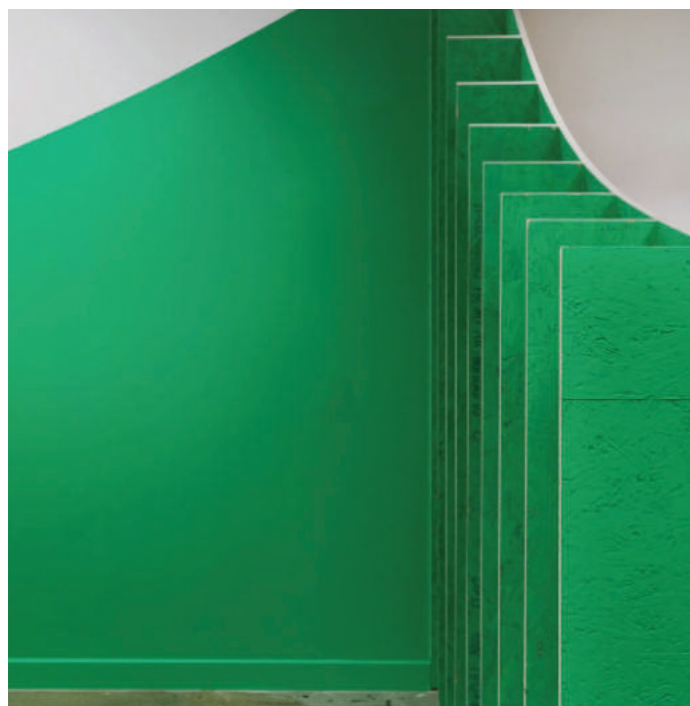
A racionális alapfelületek remek háttérként szolgálnak ehhez a dundi kis színforradalomhoz.



Gondolati Előképek

IF_DO

Alacsony költségvetésű átalakítás Londonban. A cél egy elhagyatott garázsból közösségi tér készítése. Fontos tanulságok, hogy milyen drámai változás el lehet érni színek, formák és anyagok tudatos alkalmazásával. A végeredmény közösségi építéssel készült, és a helyi élet központjává vált.



LUIS BARRAGÁN MUNKÁSSÁGA

Aki egyszer látja a lovat a színes falak között nem felejt el többé Barragán építészete unikális és egyben időtálló. Amiért fontos nekünk az az a bizonyosság, hogy vibráló színekkel és kemény, jelszerű de egyszerű tömegekkel nagyszerűen lehet történelmet írni.

Ezzel együtt a végeredmény derűs, hívogató és szerethető.



Megvalósult példák

SZÍNES SZŐNYEG

batlle i roig arquitectes- escola bressol
nursery



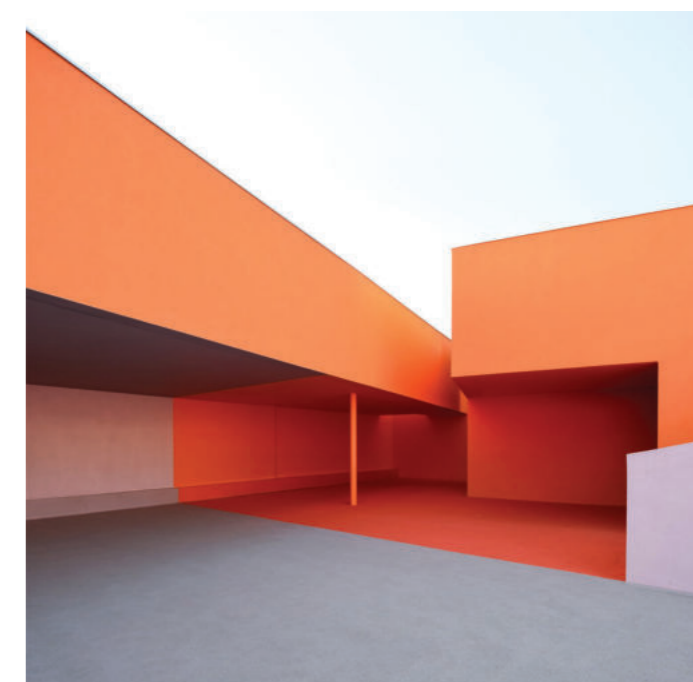
RENDETLENKEDŐ FALSÍKOK

Gallery of 4 Nurseries - Schemaa



VIVID SZÍNEKKEL FELTÖLTVE

School-in-Colombes_Dominique-
Coulon-Associés_Eugeni-Pons

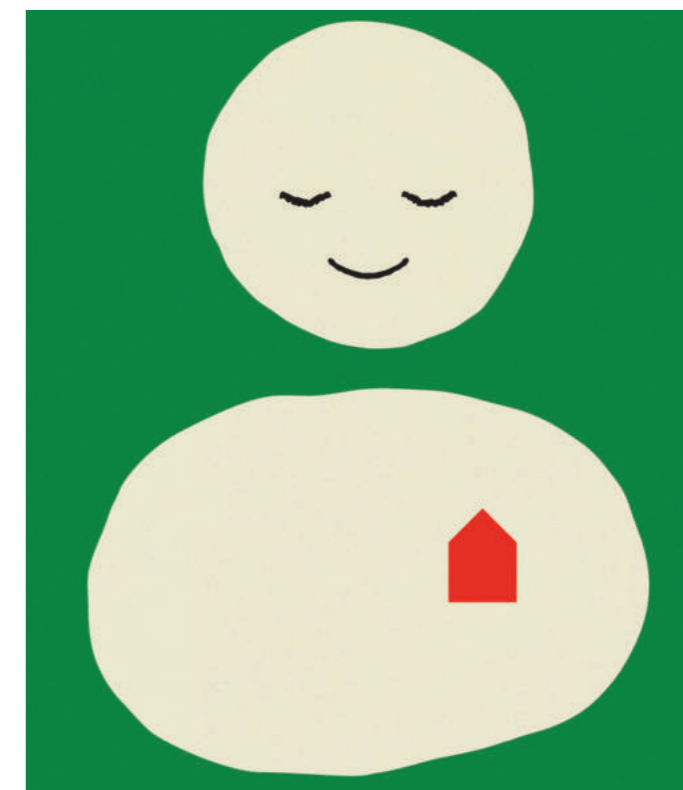
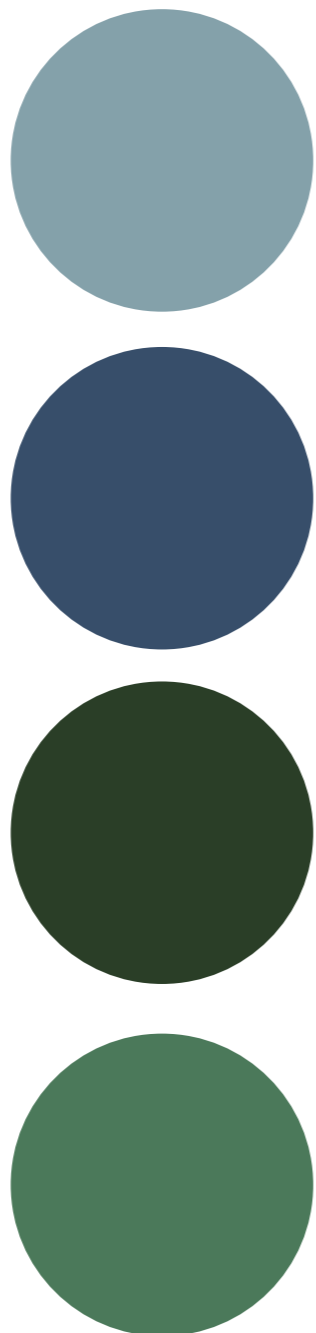


2. Tervezett állapot **Színpaletta I.**

ÉG ÉS FÖLD SZÍNEK

Finom és közepesen hűvös színek, de meleg felhanggal. A természet, annak vizei, növényei, hegyei inspirálják és az ég fölöttünk.

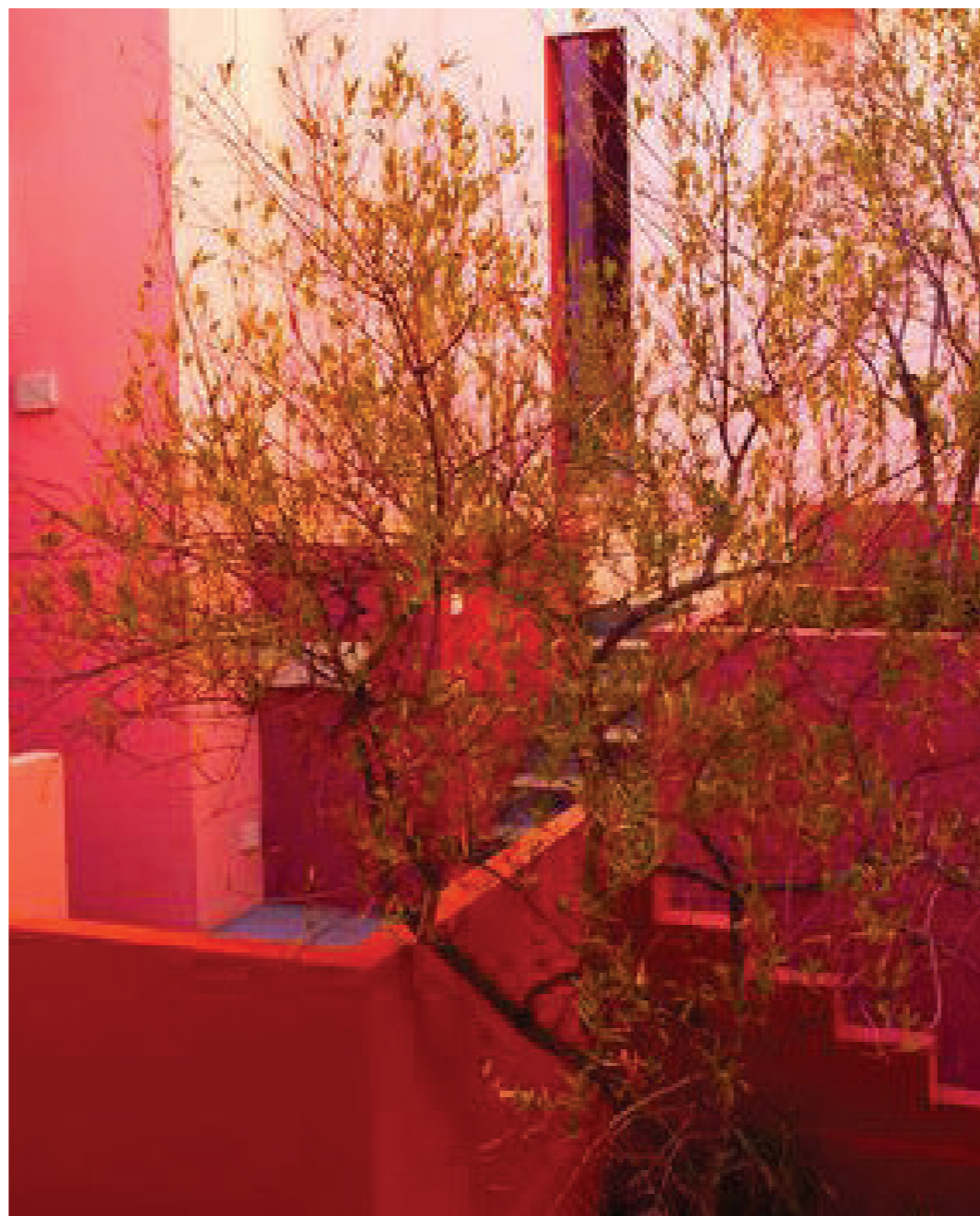
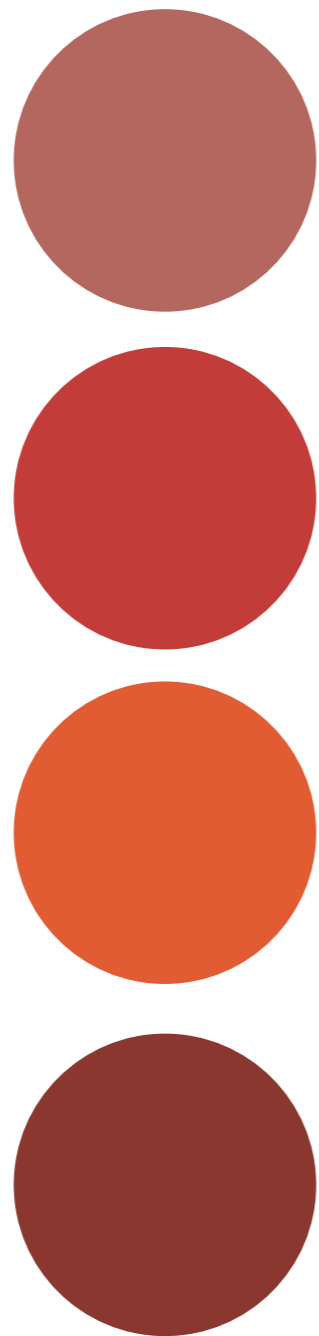
A kint és bent finom üzenete, fenntarthatóság, szelídség, megnyugtató, elcsendesítő. Jól jön ez reggeli érkezésekkor és délutáni zsebző távozásokkor egyaránt.



Színpaletta II.

TRÓPUSOK ÉS GYÜMÖLCSSzíNEK

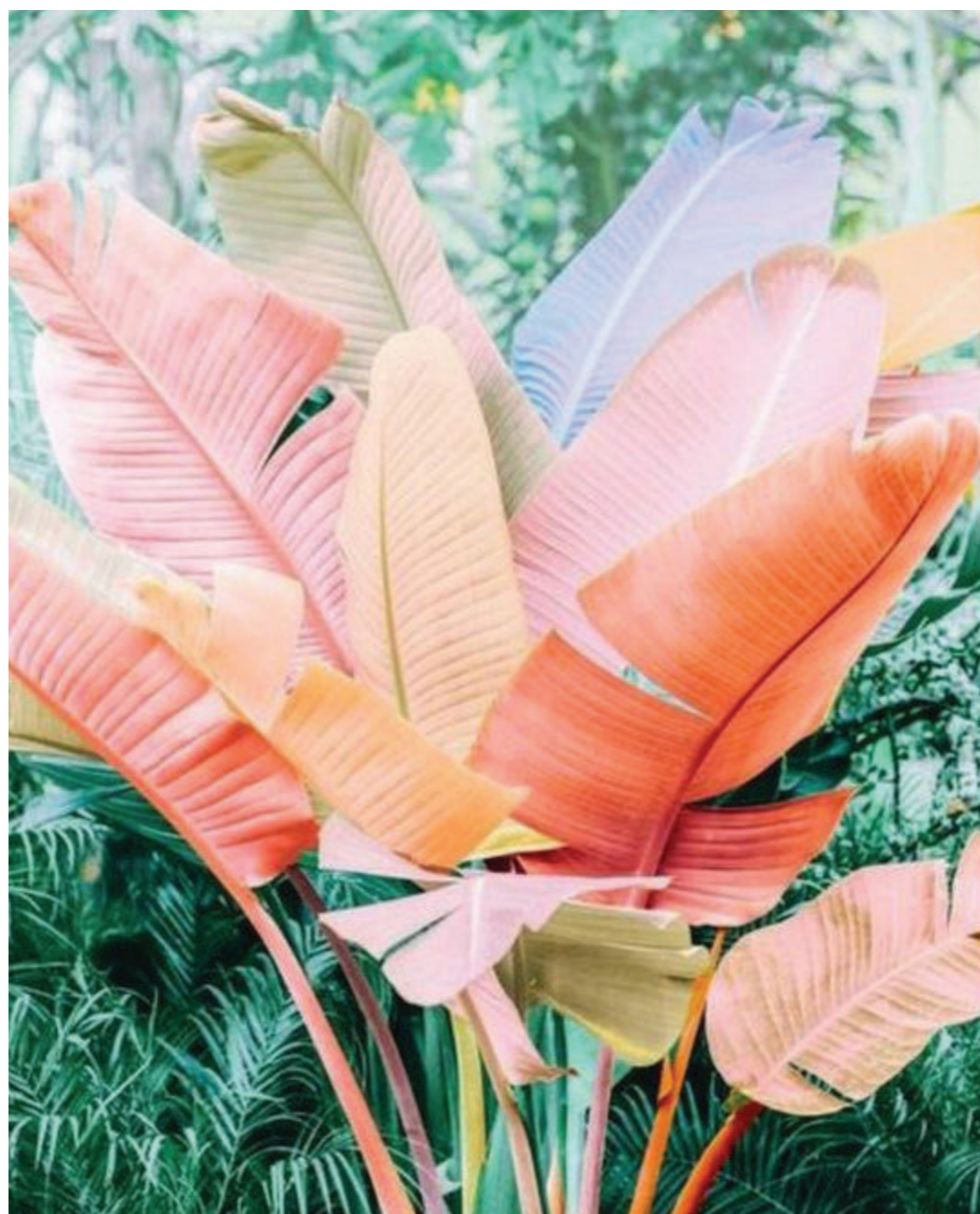
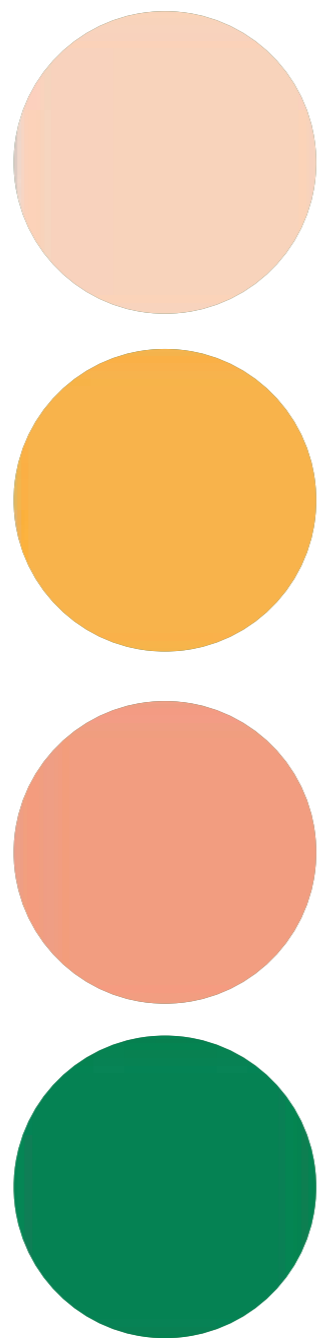
Élénkség, vagányság, vidámság.



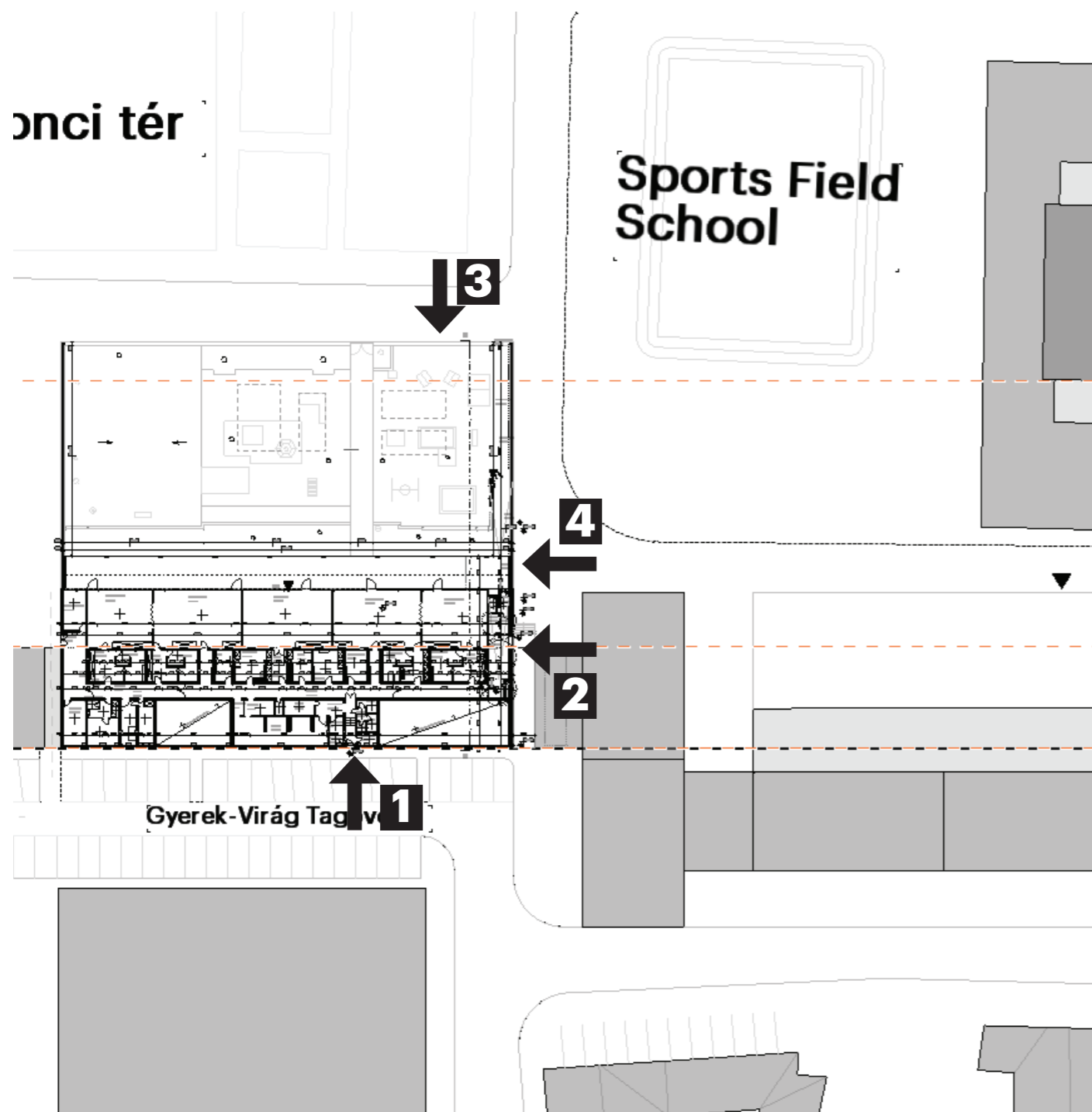
Színpaletta III.

TERRACOTTA ÉS ÉLÉNK PASZTELLEK

Finom, meleg színharmoníák. Nincs élénkség, nincs hidegség, csak puhaság, melegség és komfort.



Bejárat



- 1**
- jelenlegi bejárat
 - nem ideális megközelítés
 - nem óvodához méltó megjelenés
 - szűk folyosóra való megérkezés
 - nem akadálymentesített

-> gazdasági bejáratnak megfelelő

- 2**
- oldalsó bejárat
 - sötét sikátor végén
 - nem attraktív elhelyezés
 - egy lépcső szélén
 - nem akadálymentesített
 - nincsen hely előtétőnek, vagy biciklitárolónak

->nem alkalmas bejáratnak

- 3**
- udvar felől
 - attraktív zöld környezet
 - nehezen megközelíthető autóval
 - biztonságos használathoz hosszú zsilip elhelyezése szükséges

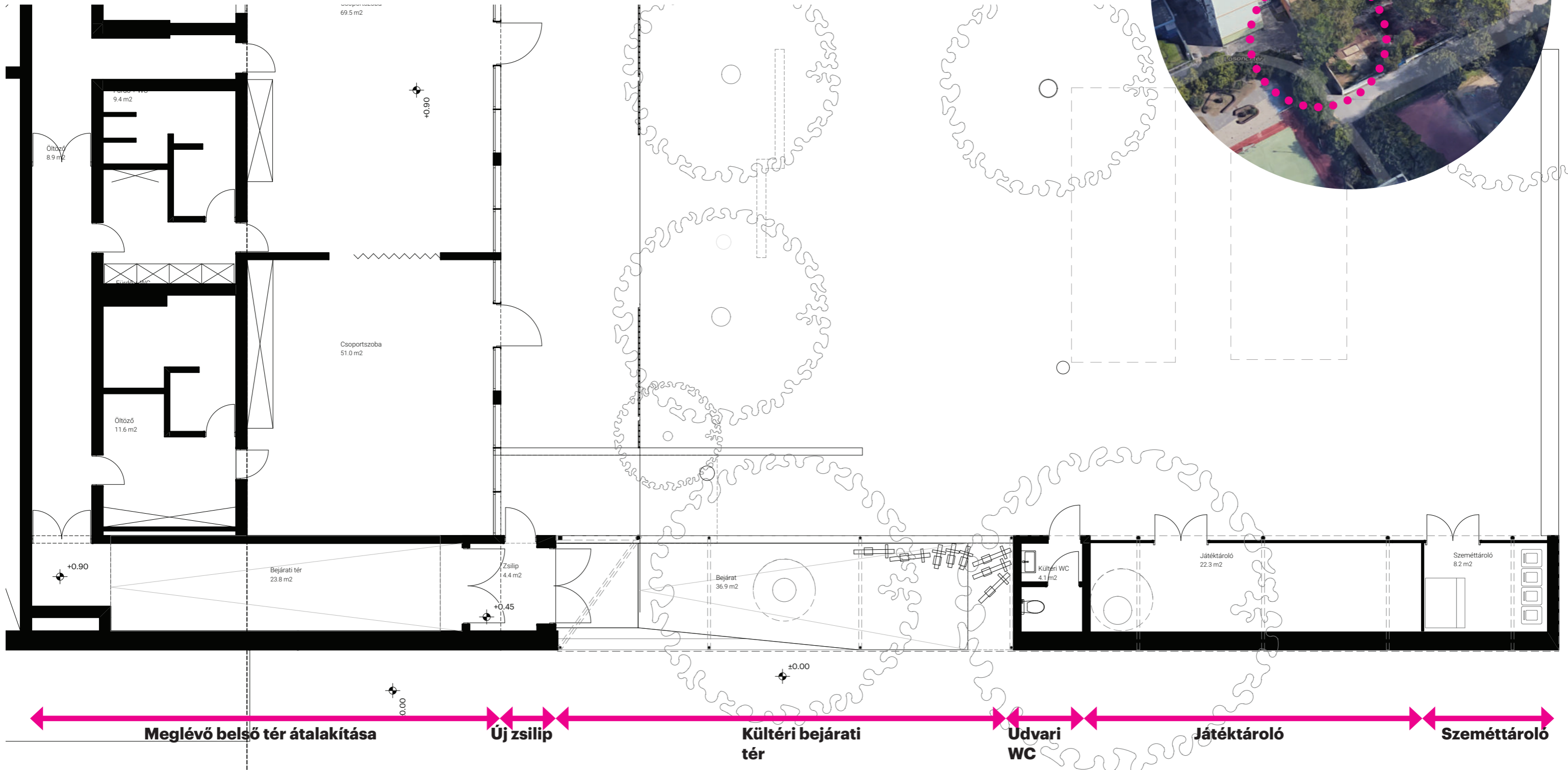
-> csak kerti bejáratnak alkalmas

- 4**
- allé felől
 - városi teresedés
 - zöld környezet
 - iskola és bölcsőde bejárata is erre a tengelyre nyílik
 - kevsé szintkülönbséggel akadálymentesen is megközelíthető

-> **javasolt bejárat helyzet**



Bejárat



Bejárat



Belső tér átalakítása

Bejárat

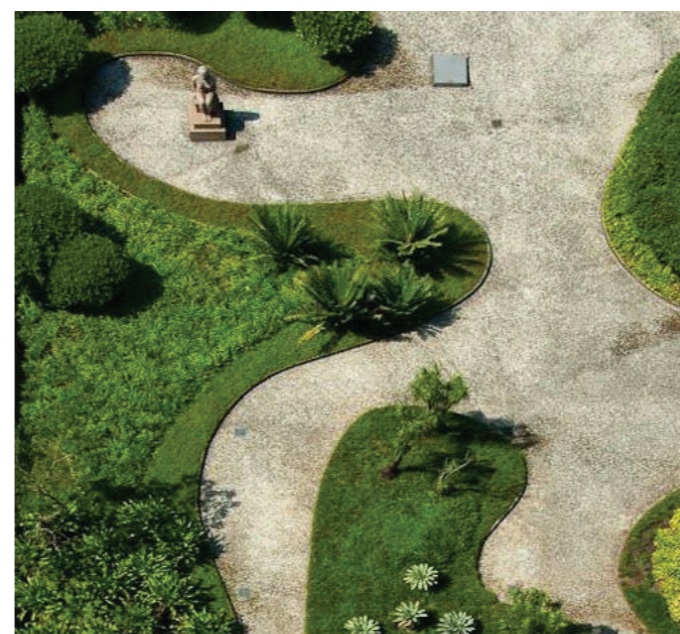
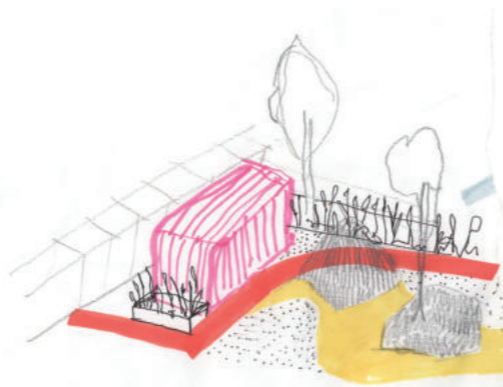
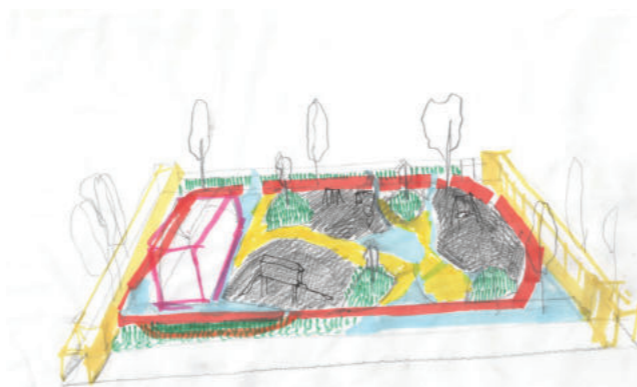


Új külső bejárat

Udvar

Az udvar új elrendezését a játszóteret körbe ölelő biciklipálya, és a jövőbeli sportpálya határozta meg.

Az öntött gumi pályán belül helyeztük el a régi udvari játékokat és egy új hintát, illetve a négy csoportot szimbolizálva négy kis füves szigetet, amiket homokozók vesznek körbe, a játékok alá pedig mosott kavics esésvédelmi burkolat került. A meglévő közlekedőutak burkolatát meghagytuk, a kaput áthelyeztük az udvar szélére, az új tárolóépület mellé, átvezetve ezzel a közlekedést az új tárolóépület mellé, ennek az új útnak zöldaszfalt burkolatot adtunk.



Udvar

1 Kavics

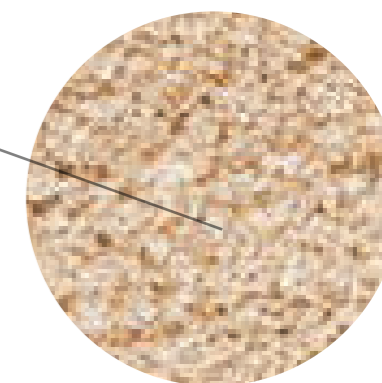
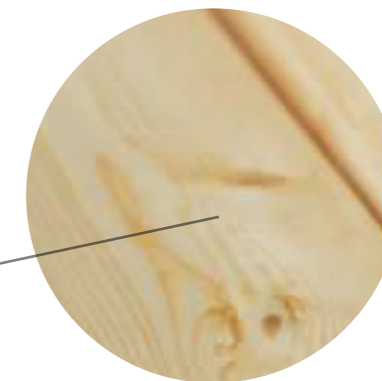
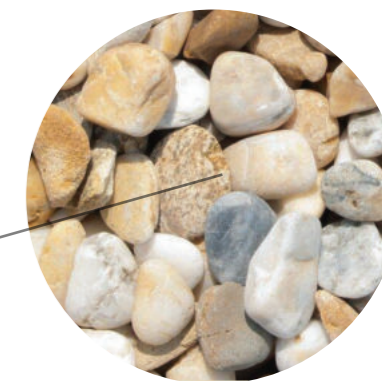
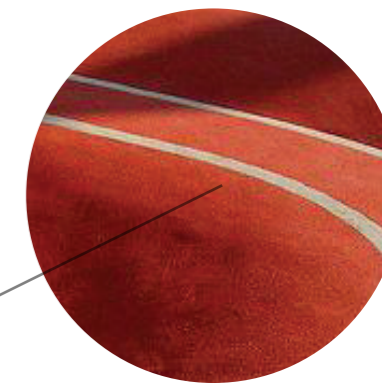
2 Zöldfelület

3 Zöldaszfalt

4 Öntött gumi

5 Sóder

6 Térkő



2. Tervezett állapot

Rácsozat

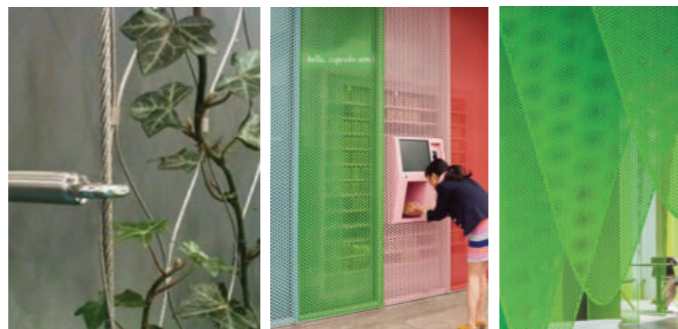
Jelenlegi állapotában a teraszt egy fém rács veszi körül. A rács elzárja az teraszt az udvartól. Éjszaka itt tárolják az udvari játékokat, mivel az udvar többi részén nem elzárható, és történtek már lopások. A rács azonban nem feltétlen pozitív asszociációkat kelt, a kutatásban utaltak rá madárkalitkaként és börtönként is.

A tervezett állapotban adunk egy zárható tárolót az új bejárati épületben. Ez leváltja a terasz tárolási funkcióját, és dezinált tárolóként működhet. Ez kiváltja továbbá az udvaron található műanyag kisházakat is, melyeket tárolásra használnak. Az óvodába való betörés ellen az ablakra rögzíthető fém biztonsági redőnyt javasolunk. Így a fémkalitkának a biztonságtechnikai funkciójára

nincsen szükség.

A fémkalitka elbontását nem javasoljuk, cserébe egy festéssel és egyes részeinek eltávolításával egy attraktívabb játékos fedett-nyitott teret képezünk.

Eltolható elemei kis beruházással képeznek flexibilis fedett-nyitott teret.



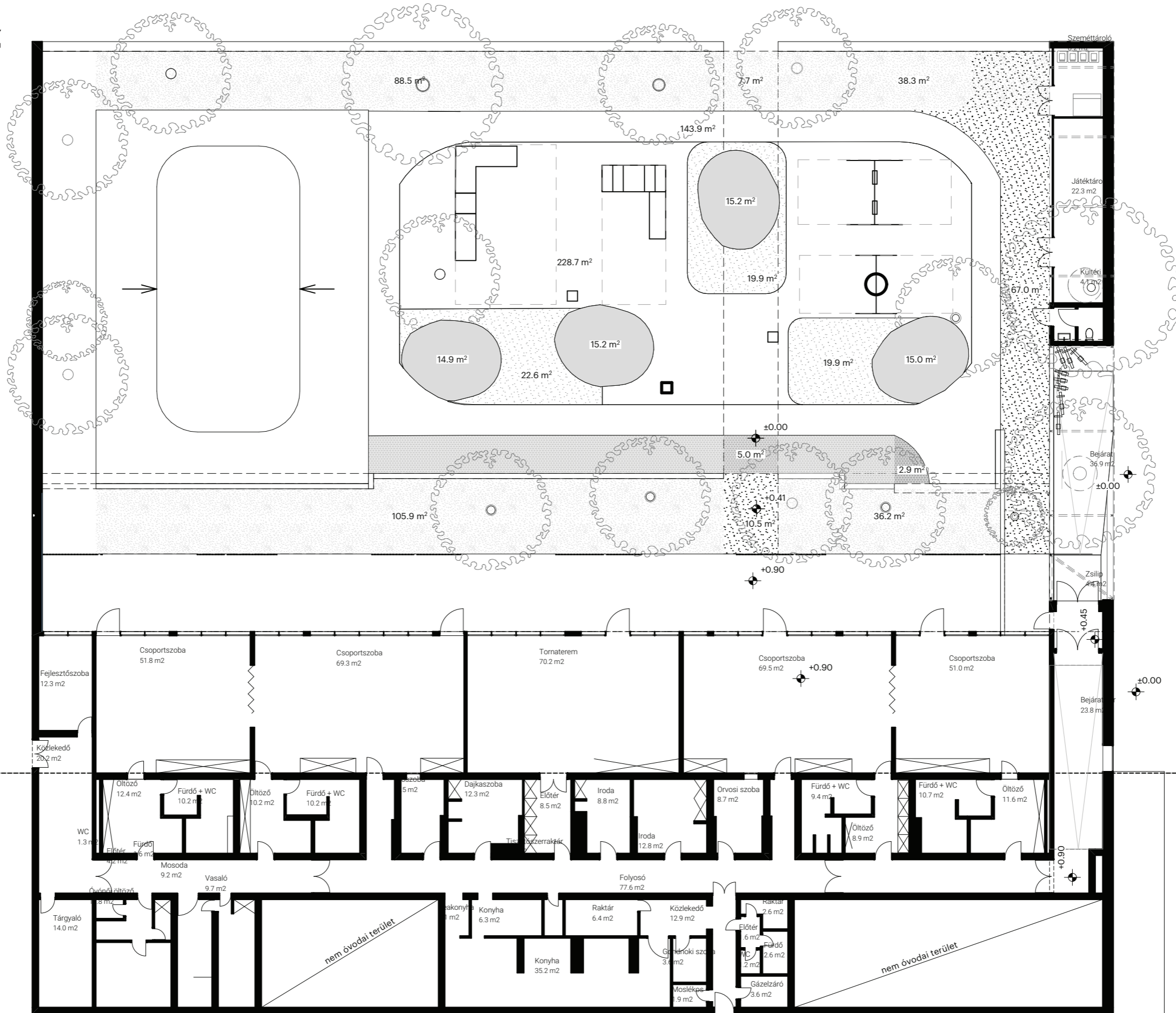
Jelenlegi állapot



Tervezett állapot

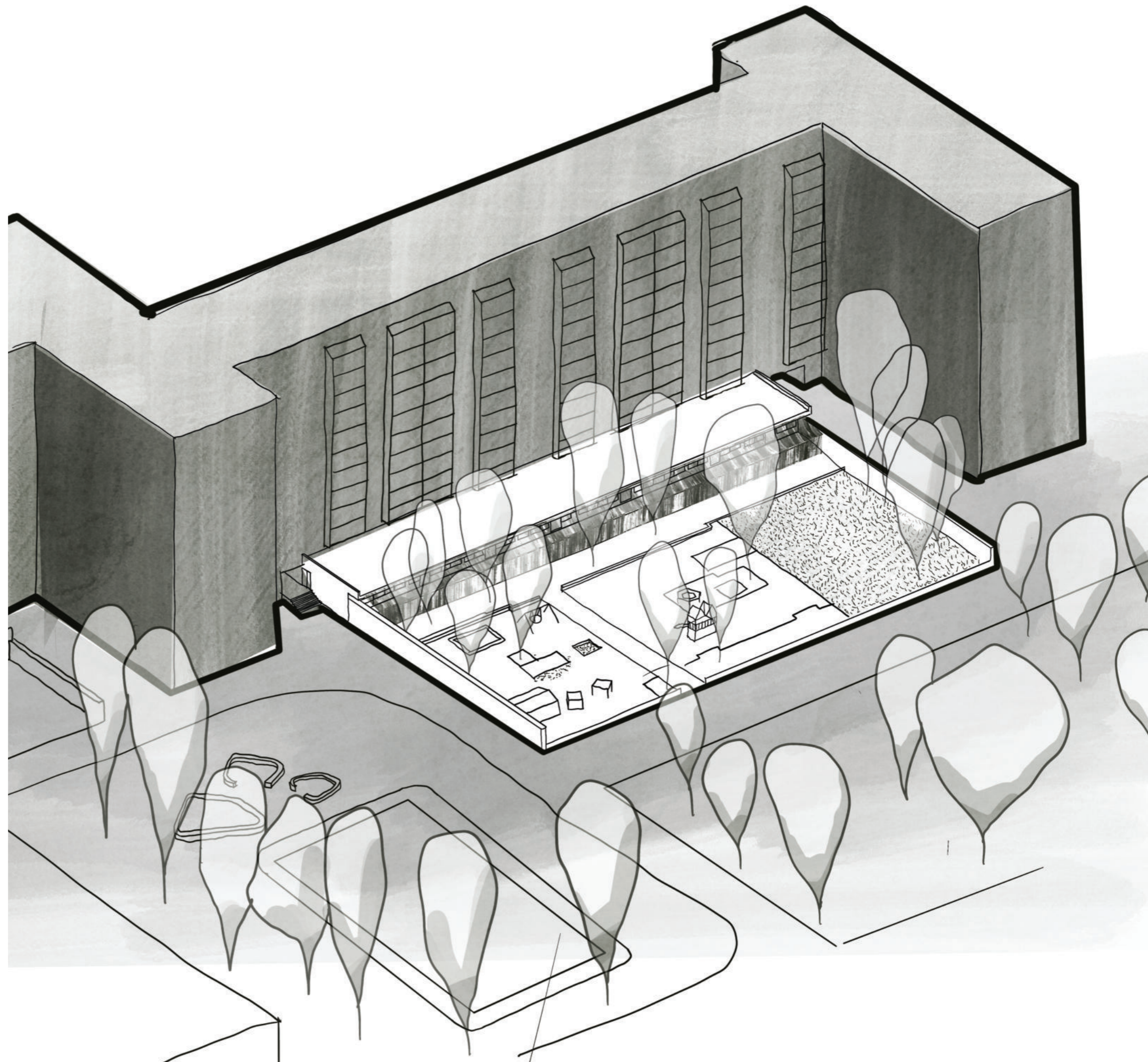


2. Tervezett állapot
Átfogó alaprajz



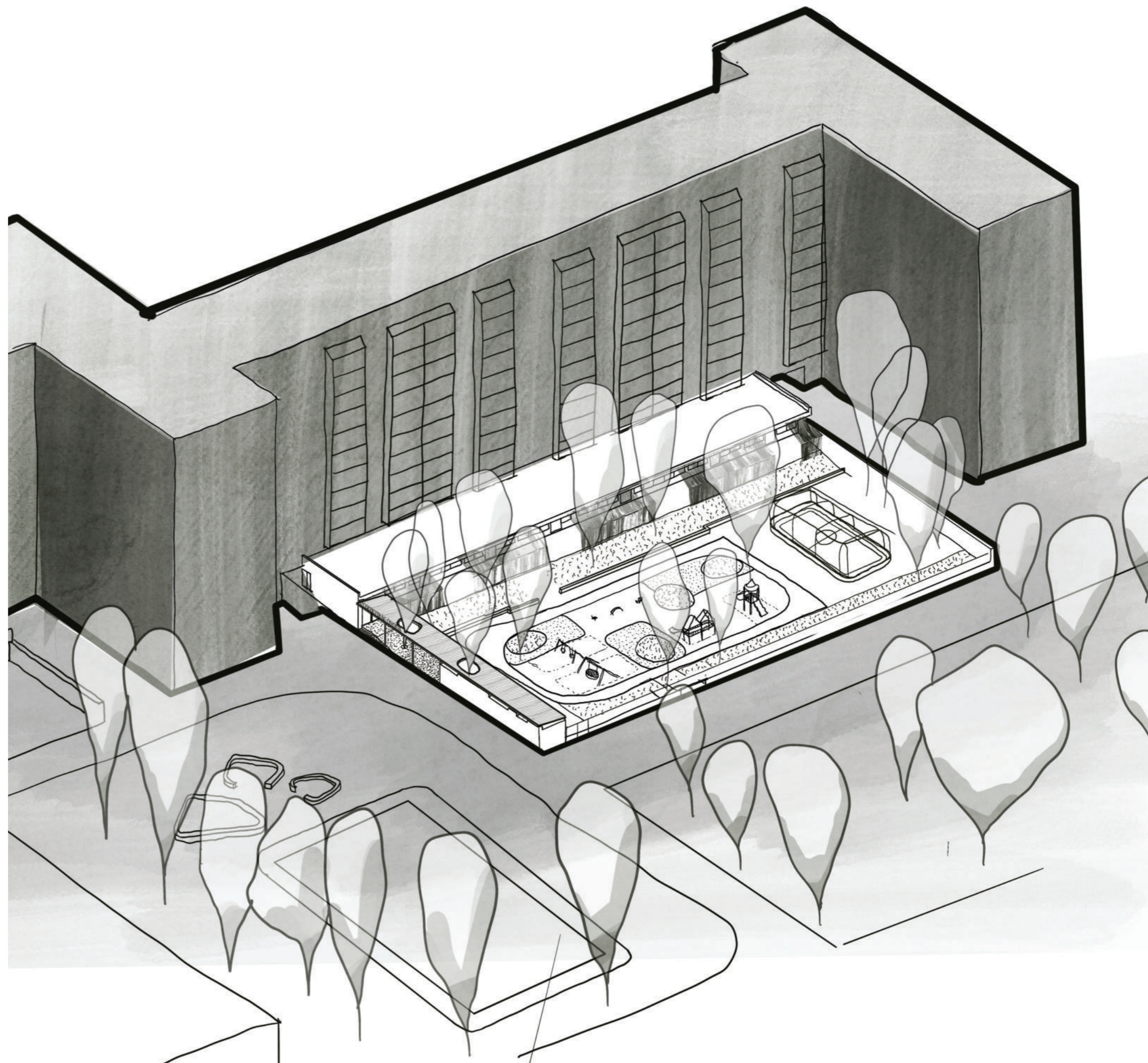
Meglévő állapot

A diagramm jelenlegi állapotában mutatja be az óvodát. A kiindulási alap sok potenciált rejt, azonban az udvar jelenlegi kialakítása nem optimálisan kihasznált. Cél a rendelkezésre álló limitált forrással javítani az Óvoda műszaki állapotát, és emellett egy új attraktív arculatot adni neki. Fontos szempont, hogy a Dankó utcában megszűnő óvodában lévő gyerekek ide lesznek integrálva. Ezért fontos, hogy ők is magukénak érezzék az új létesítményt, ezért az épület új bejárata szimbolikusnak is mondható.



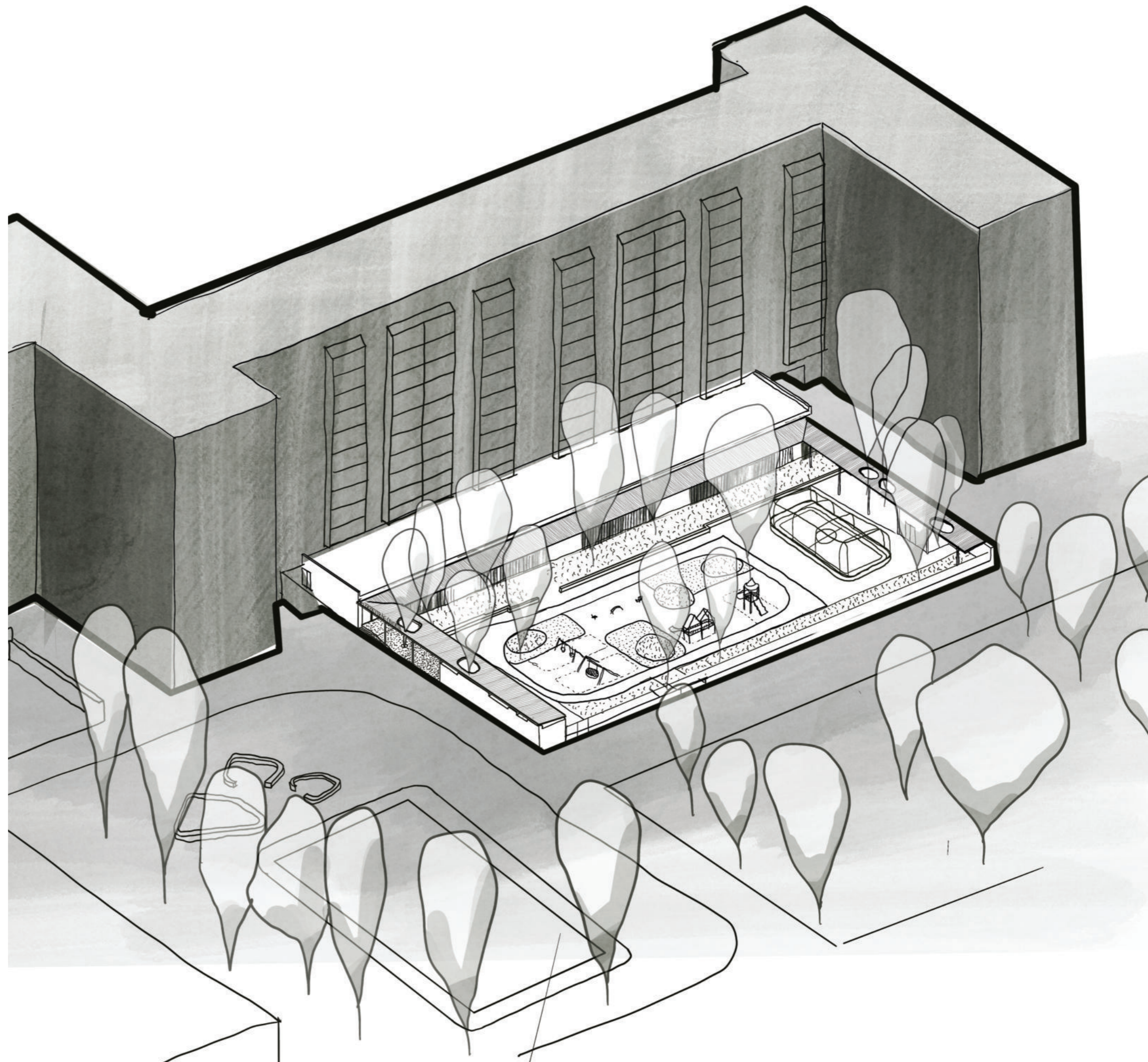
I. ütem

A diagramm bemutatja a 2022 szeptemberében kialakuló állapotot. Az új bejárati épületrész, az udvar rendezése és a rácsok és kerítések szebbé tétele megtörtént. Ezek azok a beruházások, amelyek beleférnek a jelenlegi pénzügyi keretbe. A legfontosabb műszaki problémák megoldódtak és az intézménynek új publikus „arca” van. A beavatkozások úgy lettek kitalálva, hogy egy későbbi fejlesztés során „folytathatóak” legyenek.



II. ütem

Fontos volt számunkra, hogy egy ideális állapotot megmutassunk, amikor az elkezdett beruházások tovább tudnak épülni. Az I. ütemben megépült udvari épületszárny átfordul a kert három oldalára, további tárolókat, és egy biztonságos, attraktív és könnyen árnyékolható fedett-nyitott terasz struktúrát kialakítva. Ezen kívül belső átalakításokra kerül sor, amelyek szebbé teszik a csoportszobákat és a központi folyosót.



2. Tervezett állapot

Költségbecslés

SSz.	Munkanem	Mennyiség	Egységár (anyag + munkadíj)	Nettó összesen	Áfa	Bruttó összesen
1. Bontás, előkészítés						
	Felvonulás	1db	400,000Ft	400,000	108,000	508,000Ft
	Külső fal bontása (45cm széles, 300cm magas falazat bontása, 21,4m-es szakaszon)	1db	160,000Ft	160,000	43,200	203,200Ft
	Beltéri bontási munkák (vélaszfalak, nyílászáró, meglévő aljatszerkezet bontása, 24m ² -l alapterületen)	1db	300,000Ft	300,000	81,000	381,000Ft
2. Bejárati pavilonépület						
	Földmunka	1db	350,000Ft	350,000	94,500	444,500Ft
	Szerkezetépítés (vasbeton pontalapok, acél szerkezetű oszlopok (Ø120), acél szerkezetű gerendák, építészeti tervek szerint), udvar felőli oldalon meglévő falra terhel	84m ²	130,000Ft/m ²	10,920,000	2,948,400	13,868,400Ft
	Bejárati rámpa és lépcső (vasbeton lépcső tartószerkezetii tervek szerinti vasalással, rámpa: vasalt betonlemez 12cm vastag)	36m ²	20,000Ft/m ²	720,000	194,400	914,400Ft
	Támfal (20cm széles, 60cm magas) (C15/20 betonból, tartószerkezeti tervek szerinti vasalással)	4.8m ³	100,000Ft/m ³	480,000	129,600	609,600Ft
	Tetőfedés (horganyzott acél hullámlemez fedés, 0,5cm vastag)	84m ²	30,000Ft/m ²	2,520,000	680,400	3,200,400Ft
	Tároló elkerítés (zártszelvény keret, ponthegeesztett háló határolófalak)	2db	300,000Ft	600,000	162,000	762,000Ft
	Víz, csatorna munkák	1db	500,000Ft	500,000	135,000	635,000Ft
	Elektromos munkák	1db	300,000Ft/db	300,000	81,000	381,000Ft
	Új szaniterek (WC geberit tartállyal, mosdó, mosdó csap)	4db	100,000Ft/db	400,000	108,000	508,000Ft
	Új falazatok (főfal) (Kültéri WC falazata, 20cm vastag porotherm téglából m=240cm magasságig)	14m ²	15,000Ft/m ²	210,000	56,700	266,700Ft
	Új falazatok (válaszfal) (Kültéri WC válaszfala, 10cm vastag porotherm téglából, m=240cm magasságig)	4m ²	10,000Ft/m ²	40,000	10,800	50,800Ft
	Új aljzat készítése (kavicságyra terített 12cm vastag vasalt aljzat)	42m ²	12,000Ft/m ²	504,000	136,080	640,080Ft
	Ajtók (Kültéri WC ajtói, sajtolt acél tok, Acél sajtószárnyal)	2db	120,000Ft/db	240,000	64,800	304,800Ft
	Vakolás, festés	1db	300,000Ft	300,000	81,000	381,000Ft
	Vizuális elválasztás (négyzetes kivágatú acél háló, festéssel)	15000Ft/m ²	24m ²	360,360	97,297	457,657Ft
3. Belső átalakítás						
	Új falazatok (főfal új bejáratnál, 20cm vastag porotherm vázkerámia téglából, m=240cm magasságig, vasbeton koszorúval)	33m ²	15,000Ft/m ²	495,000	133,650	628,650Ft

Szigetelés és külső felületkezelés (dryvit rendszerű vakolatrendszer, szigetelés: 18cm EPS szigetelés)	11.33m ²	15,000Ft/m ²	169,950	45,887	215,837Ft	
Bejárati ajtó (kétszárnyú bejárati ajtó, 210cm széles, 240cm magas, sajtolt acél tokszerkezet, üvegezett szárnyal)	2db	250,000Ft/db	500,000	135,000	635,000Ft	
Udvari bejárati ajtó (90cm széles, 240cm magas, sajtolt acél tokszerkezettel, üvegezett szárnyal)	1db	210,000Ft/db	210,000	56,700	266,700Ft	
Új ablak (ajtó helyén, 130cm széles, 210cm magas fa tokszerkezetű, fix üvegezésű ablak)	1db	200,000Ft/db	200,000	54,000	254,000Ft	
Új aljzat készítése (vasalt aljzat, 12cm vastag)	28.8m ²	12,000Ft/m ²	345,600	93,312	438,912Ft	
Vakolás, festés	64m ²	6,250Ft/m ²	400,000	108,000	508,000Ft	
Béépitett bútorok (bejárati térben leülő és tárolóegység)	1db	350,000Ft	350,000	94,500	444,500Ft	
4. Udvar						
Bontás	1db	420,000Ft	420,000	113,400	533,400Ft	
Földmunka	1db	250,000Ft	250,000	67,500	317,500Ft	
Rostált, kerti termőföld	30m ³	12,500Ft/m ³	375,000	101,250	476,250Ft	
Új burkolat (öntött gumi burkolat ajánlott rétegreddel)	40000Ft/m ²	144m ²	5,760,000	1,555,200	7,315,200Ft	
Zöldfelület (magaságys növényekkel)	8500Ft/m ²	8m ²	68,000	18,360	86,360Ft	
Zöldfelület (füves domb)	2000Ft/m ²	60m ²	120,000	32,400	152,400Ft	
Új burkolat (homok)	7000Ft/m ²	110m ²	770,000	207,900	977,900Ft	
Új burkolat (zöldaszfalt)	20000Ft/m ²	67m ²	1,340,000	361,800	1,701,800Ft	
Új burkolat (kavics)	5000Ft/m ²	229m ²	1,145,000	309,150	1,454,150Ft	
Új játék (hinta)	1db	200,000Ft	200,000	54,000	254,000Ft	
Meglévő játékok mozgatása	8db	20,000Ft	160,000	43,200	203,200Ft	
Kerítés javítás, festés	1db	300,000Ft	300,000	81,000	381,000Ft	
5. Egyéb						
Rácsok részleges elbontása	1db	150,000Ft	150,000	40,500	190,500Ft	
Rácsok felújítása, festés	1db	500,000Ft	500,000	135,000	635,000Ft	
Rácsok módosítása (nagy felületen nyithatóvá tétele)	1db	1,500,000Ft	1,500,000	405,000	1,905,000Ft	
Kerítés felújítás, festés	1db	800,000Ft	800,000	216,000	1,016,000Ft	
Kerti kapu áthelyezése	1db	250,000	250,000	67,500	317,500Ft	
Összesítő						
1Bontás, előkészítés			860,000	232,200	1,092,200Ft	
2Bejárati pavilonépület			18,444,360	4,979,977	23,424,337Ft	
3Belső átalakítás			2,670,550	721,049	3,391,599Ft	
4Udvar			10,908,000	2,945,160	13,853,160Ft	
5Egyéb			3,200,000	864,000	4,064,000Ft	
Tartalékkeret (5%)			1,804,146	487,119	2,291,265Ft	
Összesen			37,887,056	10,229,505	48,116,560Ft	

Keret:

48,560,000Ft

