

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

1.3.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2022. március 23-i  
ülésére

**Tárgy: Javaslát az „Otthon-felújítási támogatás” pályázat kiírására**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási  
igazgató

Készítette: Nováczki Eleonóra

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

**Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 257/2017. (XII.19.) számú határozatában döntött Józsefváros közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonú lakások azon bérlői számára, akik bérelti díj fizetési kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tesznek, velük szemben magatartási probléma nem merült fel és érvényes bérelti szerződésük van, Otthon-felújítási támogatási pályázatról. A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2017. év óta támogatni kívánja pályázat útján a pályázat felhívásban felsorolt felételeknek megfelelő és a felhasználási és elszámolási feltételeket elfogadó józsefvárosi lakásbérlőket.

Mindazon bérlők pályázhatnak a támogatásra, akik a pályázat benyújtását megelőző legalább 24 hónapja érvényes bérelti szerződéssel rendelkeznek, 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérelti szerződésben foglaltak alapján, bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalalmát, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarják. A pályázat főként azon felújítási, korszerűsítési, komfortfokozat emeléssel járó, energiahatékonyságot javító munkálatokat kívánja támogatni, amelyek tartósan emelik az önkormányzati bérlakás használati értékét.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) a fenti szempontok és bérlői igények alapján az alábbiakat javasolja a támogatandó munkanemek, tevékenységek közé felvenni:

- bejárati ajtók cseréje,
- penész- és páramentesítő (Aquapol), szellőztető berendezések beszerzése és telepítése,
- nyílászárók felújítása, üvegezése, passzítása, festés-mázolása, illetve cseréje,
- tisztasági festés,
- hő- és vízszigetelés,
- padló- és falburkolatok javítása, illetve cseréje,
- vízórák felszerelése, illetve cseréje,
- elektromos szerelvények és vezetékek cseréje,
- energia takarékos világító testek beépítése, cseréje,
- fűtőkorszerűsítés, elektromos és/vagy hőszivattyús fűtésrendszer kiépítése,
- elektromos hálózat kapacitás bővítése,
- gépészeti berendezési tárgyak (mosdó, WC stb.) és szerelvényeinek kiépítése, felújítása, cseréje,



- álmennyezet építése (nagy belmagasságú lakások esetén, energiahatékonysági célból),
- ingatlanok csatolásával kapcsolatos műszaki- és adminisztratív feladatok.

A keret felhasználására a keret kimerüléséig, de legkésőbb 2022. augusztus 31-ig javasoljuk a pályázati határidőt megállapítani azzal, hogy a támogatási szerződés megkötésére vonatkozó határidő 2022. október 31. napja. Az „Otthon-felújítási” támogatás adómentes juttatásnak minősül. A támogatás teljes összege a beruházás készre jelentését és az Önkormányzat általi elfogadását követően, utófinanszírozás formájában kerül kifizetésre olyan módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a, a számla nélküli – kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó, nem engedélyköteles szolgáltatások esetében – elvégzett munkálatok Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási irodája által igazolt költségeinek legfeljebb 75 %-a fizethető ki bérlő részére. A keretösszegeből pályázat útján részesülhetnek az arra jogosult bérlők. Pályázatonként legalább bruttó 50 ezer Ft legfeljebb bruttó 300 ezer Ft értékű beruházás számolható el. Az elvégzendő munka értéke a bruttó 300 ezer Ft-os határt meghaladhatja, amennyiben a pályázattal nem támogatott részt a bérlő saját maga vállalja finanszírozni. Egy bérlő egy pályázatot nyújthat be, egy lakásra bérlőtársak esetén egy pályázat nyújtható be. A pályázat önrészt nem, de előfinanszírozást igényel. A pályázat nyerteseiről a Tulajdonos, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a JGK Zrt. javaslata alapján.

## II. A betérjesztés indoka

A pályázat kiírására a Tisztelt Bizottság jogosult.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A határozati javaslat elfogadása nem befolyásolja az Önkormányzat 2022. évi bérleti díj bevételét, valamint kiadási előirányzatát.

Jelen döntés pénzügyi fedezetet igényel. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletben 8. mellékletében, az Otthon felújítási támogatás címen rendelkezésre áll.

## IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság döntési hatásköre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 4.1.3. pontján alapul, amely szerint a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Otthon-felújítási programról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottsági hatáskörökbe utalt ügyekben.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni sziveskedjen.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Otthon-felújítási támogatás pályázati felhívás
2. számú melléklet: Otthon-felújítási támogatás pályázat adatlap
3. számú melléklet: Otthon-felújítási támogatási szerződés tervezet

## Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ...../2022. (III.23.) számú határozata

### „Otthon-felújítási támogatás” pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a bérlővédelmi program keretében, „Otthon-felújítási támogatás” pályázatot ír ki az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, azon önkormányzati lakásbérlők részére, akik a




pályázat benyújtását megelőző legalább 24 hónapja érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek, és 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalma, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarnák, a lakásba nem fogadtak be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket.

- 2.) a pályázati felhívást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására.
- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a benyújtott pályázatok eredményének megállapítására vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé jóváhagyásra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2022. október 31.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. március 16.

  
**Nováczki Eleonóra**  
vagyongazdálkodási igazgató


KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: NOVÁ CZKI ELEONÓRA VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓ


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:

  
DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. SAJTOS CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR   
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS  
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

## **„Otthon-felújítási támogatás” pályázati felhívás önkormányzati bérlemények bérlői számára**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 257/2017. (XII.19.) számú határozatában döntött Józsefváros közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonú lakások jó bérlői számára Otthon-felújítási támogatási pályázatról. A döntés alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság .../2022. (III.23.) számú polgármesteri döntéssel Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat pályázatot ír „Otthon-felújítási támogatás” igénybevételére az alábbi feltételek szerint.

Az „Otthon-felújítási támogatás” programra a Képviselő-testület a 2025. évi költségvetésében vissza nem térítendő támogatásként **bruttó 25.000.000,- Ft, azaz Huszonötmillió forint keretösszeget** különített el.

### **1. A pályázat célja**

A programmal az Önkormányzat támogatni kívánja azokat a bérlőket, akik a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy a korábbi hátralékok rendezésére kötött megállapodásban előírt részletfizetési kötelezettségeiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalma, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarnák, a lakásba nem fogadtak be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket.

### **2. A pályázók köre**

Jelen pályázati kiírás keretében pályázatot nyújthat be az Önkormányzattal a pályázat benyújtásakor lakásbérleti jogviszonyban álló magánszemély.

### **3. A pályázat tárgya**

A pályázat főként felújítási, korszerűsítési, komfortfokozat emeléssel járó, energiahatékonyt javító munkálatokat támogatja, amely tartósan emeli az önkormányzati bérlakás használati értékét.

#### **Támogatandó munkanemek, tevékenységek különösen, de nem kizárólag:**

- bejárati ajtók cseréje,
- penész- és páramentesítő (Aquapol), szellőztető berendezések beszerzése és telepítése,
- nyílászárók felújítása, üvegezése, passzítása, festés-mázolása, illetve cseréje,
- tisztasági festés,
- hő- és vízszigetelés,
- padló- és falburkolatok javítása, illetve cseréje,
- vízórák felszerelése, illetve cseréje,
- elektromos szerelvények és vezetékek cseréje,
- energia takarékos világító testek beépítése, cseréje,
- fűtőkorszerűsítés, elektromos és/vagy hőcserélős fűtésrendszer kiépítése,
- elektromos hálózat kapacitás bővítése,
- gépészeti berendezési tárgyak (mosdó, WC stb.) és szerelvényeinek felújítása, cseréje,
- álmennyezet építése (nagy belmagasságú lakások esetén, energiahatékonyt célból),
- ingatlanok csatolásával kapcsolatos műszaki- és adminisztratív feladatok.

Nem nyújtható be pályázat olyan munkálatra, amelyet a bérlő a bérbeadóval kötött megállapodás alapján saját költségére köteles elvégezni.



#### **4. Támogatás jellege:**

A támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg 25.000.000,- Ft. Pályázonként legalább bruttó 50 ezer Ft, legfeljebb bruttó 300 ezer Ft értékű beruházás számolható el a támogatás terhére. A támogatás teljes összege a beruházás készre jelentését és az Önkormányzat általi elfogadását követően, utófinanszírozás formájában kerül kifizetésre olyan módon, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a, a számla nélküli – kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó, nem engedélyköteles szolgáltatások esetében – elvégzett munkálatok Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási irodája által igazolt költségeinek legfeljebb 75 %-a fizethető ki bérlő részére. Az anyagköltségek kifizetése kizárólag számla alapján lehetséges, munkálatok számla nélküli elvégzése anyagszámla nélkül nem lehetséges.

Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a pályázat benyújtásának napja és a felújítás befejezésének határideje közé esik.

Az elvégzendő munka értéke a bruttó 300 ezer Ft-os határt meghaladhatja, amennyiben a pályázattal nem támogatott részt, a bérlő saját maga vállalja megfizetni. A pályázat nem igényel önrészt. A pályázat nyerteseiről a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. javaslata alapján Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.

A keret felhasználására annak kimerüléséig kerülhet sor azzal, hogy a támogatási szerződés megkötésére vonatkozó határidő 2022. október 31. napja. Amennyiben a támogatási szerződés megkötésére a bérlő hibájából nem kerül sor, a bérlő elveszti a támogatásra vonatkozó jogosultságát.

Bérlőtársak esetében minden bérlőtárs hozzájáruló nyilatkozata, valamint a támogatást igénybevevő bérlőtárs kijelölése szükséges, de a támogatási szerződés az adózás rendje szerint az egyik (a bérlőtársak által megjelölt) féllel kerül megkötésre.

#### **5. Pályázati feltételek**

A pályázaton azok a bérlők jogosultak részt venni, akik:

- a pályázat benyújtását megelőző legalább 24 hónapja érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek,
- a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket és
- a bérleti szerződésben foglaltak alapján, valamint a bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalalmát, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarnák, a lakásba nem fogadtak be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket.
- a pályázó bérlő a Pályázati Adatlapot határidőre, az igazolásokkal, színes fotó dokumentációval együtt benyújtotta.

#### **6. Pályázatok benyújtásának határideje, helye, tartalmi, formai követelmények**

**A pályázat benyújtásának határideje a keretösszeg kimerülése, de legkésőbb 2022. augusztus 31. 16.00 óra.**

**Lakásonként legfeljebb egy pályázat nyújtható be, abban az esetben is, ha bérlőtársi jogviszony áll fenn.**

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben, a pályázati felhíváshoz csatolt Pályázati Adatlap kitöltésével, és az arra jogosult, vagy jogosultak aláírásával lehet. Az adatlaphoz az adatlapon vagy a pályázati felhívásban megjelölt dokumentumokat hiánytalanul kell csatolni. A pályázatok a kihirdetés napjától folyamatosan benyújthatók postai úton, vagy



személyesen ügyfélfogadási időben a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyén (1084 Budapest, Tavaszmező u. 2.). Postai küldés esetén a postára adás időpontja a benyújtás időpontjával azonos. A teljes pályázati dokumentációt magyar nyelven, egy eredeti példányban kell benyújtani. Hiánypótlásra a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőn belül van lehetőség, de legfeljebb a hiánypótlás kézhezvételét követő 15 napon belül. A nem megfelelő módon, vagy nem megfelelő személy által benyújtott, illetve a hiánypótlási felhívásra nem hiánypótlott pályázati kérelmek érvénytelenek.

#### **7. A pályázatok elbírálása, kivitelezési, elszámolási határidők**

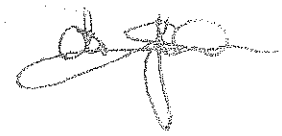
A beérkezett pályázatokat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság bírálja el a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. javaslata alapján.

A nyertes pályázónak a megkötött támogatási szerződés önkormányzat általi aláírását követően 180 nap áll rendelkezésre, hogy a pályázatban vállalt munkákat elvégezze és készre jelentse a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé. A készre jelentést követően a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 15 napon belül adja ki a teljesítés igazolást a munkák teljes vagy részleges elvégzéséről, majd a teljesítés igazolás elfogadását követő 30 napon belül kerül sor a pályázati támogatás folyósítására az Önkormányzat részéről.

A támogatás összegének felhasználását, a jogosult bérlő az anyagköltségek – amelyek csak új anyagok lehetnek –, valamint az engedélyköteles tevékenységek esetében a saját nevére és a bérlemény címére szóló számlával köteles igazolni. A számlával igazolt költségek 100 %-ban elszámolhatók a támogatás terhére. A kivitelezéshez kapcsolódó, nem engedélyköteles munkálatok esetében, a számla nélküli költségek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által elfogadott műszaki felmérésben rögzített összegek 75 %-ában vehetőek figyelembe.

Budapest, 2022. ....

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. sk.



## PÁLYÁZATI ADATLAP

### Otthon-felújítási pályázathoz

Bérlő neve:	
Bérlő adóazonosító jele (adókártyán található 10 jegyű szám)	
Bankszámla szám és számlavezető bank neve:	
A felújítási munkálattal érintett lakásbérlemény <b>pontos címe:</b>	
Telefonszám /e-mail:	
Bérlemény komfortfokozata (megfelelő aláhúzandó):	<i>szükséglakás, komfortnélküli, félkomfortos, komfortos, összkomfortos</i>
Beruházás összes bruttó összege / igényelt támogatás bruttó összege:	/

Érvényességi feltétel	Válasz*	JGK Zrt igazolása**
A pályázat benyújtását megelőző legalább 24 hónapja fennáll-e a bérleti jogviszony?	<i>IGEN/NEM</i>	
A pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban volt-e lakbér és kapcsolódó közüzemi díj tartozása?	<i>IGEN/NEM</i>	
Van-e élő részletfizetési megállapodása?	<i>IGEN/NEM</i>	
Ha igen, a részleteket a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban határidőben megfizette?	<i>IGEN/NEM</i>	

Felújítással érintett munkanemek (az érintett munkanem előtti jelölő négyzetet kérjük X-el jelölni, részletes költségvetést a hátlapon kérjük kitölteni):		
<input type="checkbox"/> Bejárati ajtók cseréje	<input type="checkbox"/> Padló- és falburkolat javításam cseréje	<input type="checkbox"/> Elektromos hálózat kapacitás bővítése
<input type="checkbox"/> Penész- és páramentesítő (Aquapol), szellőztető berendezések	<input type="checkbox"/> Elektromos szerelvények és vezetékek cseréje	<input type="checkbox"/> Gépészeti berendezési tárgyak (mosdó, WC stb) és szerelvények kiépítése, felújítása, cseréje
<input type="checkbox"/> Nyílászárók felújítása, üvegezése, passzítása, festés-mázolása, cseréje	<input type="checkbox"/> Energia takarékos világító testek beépítése, cseréje	<input type="checkbox"/> Álmennyezet építése (energiahatékonysági célból)
<input type="checkbox"/> Tisztasági festés	<input type="checkbox"/> Fűtőkorszerúsítás, elektromos és/vagy hőcserélős fűtésrendszer (hűtő-fűtő klíma) kiépítése	<input type="checkbox"/> Egyéb

Budapest, 2022. ....

.....  
Pályázó aláírása

Bérlőtársi jogviszony esetén, a bérlőtárs hozzájárulása:

Bérlőtárs neve:

Bérlőtárs aláírása:

\*megfelelő választ kérjük aláhúzni

\*\*JGK Zrt. ügyintéző szignója, dátum



Bérlő neve:	
A felújítási munkálattal érintett lakásbérlemény pontos címe:	

**Részletes költségvetés  
Otthon-felújítási pályázat benyújtásához**

Sor- szám	Munka / anyag leírása, megnevezése	Menny	Menny. egység	Elfogadott mennyiség***	Becsült költség (HUF)	Elfogadott költség (HUF)	JGK Zrt igazolás***
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Budapest, 2022. ....

.....  
Pályázó aláírása

\*\*\* JGK Zrt tölti ki!





## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester, továbbiakban: **Támogató**), valamint

..... (születési név:....., születési hely, idő:  
....., anyja neve: ....., lakcím:  
....., állandó lakcím: ....., személyazonosító igazolvány száma:  
....., lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány száma: ....., adószám: .....,  
bankszámlaszám: .....) továbbiakban: **Támogatott** között az Önkormányzat által meghirdetett Otthon-felújítási pályázaton elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság .../2022. (...) számú határozata alapján közzétett pályázati felhívás alapján benyújtott, és a pályázat elbírálásáról szóló .../2022. (.....) számú Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási bizottsági határozat szerint Támogató a **Budapest VIII. kerület**, ..... szám alatti önkormányzati bérlakás felújítására .... **Ft, azaz** ..... **forint** vissza nem térítendő támogatást nyújt a **Támogatott részére** ..... munkálatok elvégzése céljából.

A felújítás megvalósításának elismert teljes költsége (ÁFÁ-val): .... Ft.

2. A felújítás befejezésének határideje jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 180 nap. A munkálatok befejezését követően a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban JGK Zrt.) a műszaki ellenőrzés eredményeként lezáró jegyzőkönyvet készít, amely magában foglalja a JGK Zrt. részére történő úgynevezett készre jelentést is. Amennyiben a támogatott a munkálatokat határidőben nem fejezi be, elveszíti a támogatást.
3. A készre jelentés alapján a JGK Zrt. 15 napon belül teljesítés igazolást ad a munkák teljes vagy részleges elvégzéséről. Az Önkormányzat a teljesítésigazolás elfogadását követő 30 napon belül köteles a támogatási összeg folyósítására a Támogatott ..... számú bankszámlájára vagy ..... lakcímére.
4. A támogatás összegének felhasználását a Támogatott az anyagköltségek, valamint az engedélyköteles tevékenységek esetében a saját nevére és a bérlemény címére szóló számlával, valamint az elvégzett munkálatokról köteles igazolni. Az elszámolás keretében az eredeti számlákat jelen szerződés mellékletében foglaltak szerint záradékolni kell, majd a záradékolt számlák másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva a Támogató részére a kifizetés érdekében. A Támogató az eredeti számlákat bekérheti az elszámolás elfogadásáig terjedő időre a megfelelő záradékolás érdekében.
5. Támogatott tudomásul veszi, hogy a számlával igazolt költségek 100 %-a számolható el a támogatás terhére. Az anyag költségeket a Támogató kizárólag számla ellenében téríti meg, a munkálatok számla nélküli elszámolása anyagszámla nélkül nem lehetséges.

Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a pályázat benyújtásának napja a felújítás befejezésének határideje közé esik.

Bankkártyás fizetés esetén a támogatott köteles bemutatni a számla mellett a saját nevére szóló bankszámlaterhelést igazoló bankszámla-kivonatot is.

A kivitelezéshez kapcsolódó, számla nélküli költségeket a JGK Zrt. a készre jelentést követő műszaki felmérés során ellenőrzi. Az ellenőrzés során jóváhagyott – számlával nem igazolt – összegek 75 %-ban vehetők figyelembe. A támogatás folyósításának feltétele, hogy a Támogatott benyújtsa a JGK Zrt. részére:

- a) a hatósági jóváhagyáshoz kötött felújítás esetén a munka megfelelő elvégzését, illetve a felújított terület használatra való alkalmasságát alátámasztó szakhatósági igazolást;



- b) építési engedéllyel végezhető, vagy településképi bejelentési eljáráshoz kötött munkálat esetén a jogerős használatbavételi engedélyt, vagy a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról szóló igazolást.
- c) a munkálatok során felmerült, a támogatott nevére és a bérlemény címére kiállított számlákat
- d) az elkészült munkálatokról készült színes fotó dokumentációt.

A JGK Zrt. a fenti dokumentumok figyelembevételével, a helyszíni ellenőrzés alapján a 3. pontban említett teljesítés igazolást kiállítja, továbbítja a Támogató részére. Támogató az elfogadott elszámolás benyújtásától számított 30 napon belül folyósítja Támogatott részére a támogatási összeget.

- 6. A támogatás összege arányosan csökken, amennyiben a kivitelezés tényleges költsége kisebb, mint az önkormányzati támogatás alapját képező, a pályázat részeként benyújtott költségvetésben foglalt összeg.
- 7. A Támogatott által a támogatás odaítéléséhez bemutatott felújítási költségvetést meghaladó költségeket a Támogatott köteles fedezni.
- 8. Amennyiben Támogatott a 2. pontban meghatározott időt valamely méltányolható okból nem tudja teljesíteni, a határidő leteltét megelőzően, a JGK Zrt.-hez benyújtott kérelemmel, a határidő módosítását kérhető Támogatótól. A kérelem elbírálásáról a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.
- 8. A Támogatott hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatott neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetőlapján, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.
- 9. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a JGK Zrt.-t értesíteni.
- 10. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-ban foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 8 egymással egyező példányban írták alá.

Budapest, 2022. ....

Budapest, 2022. ....

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat** támogató  
képviseli: Pikó András  
polgármester

\_\_\_\_\_  
**(név)**  
támogatott

Jogi szempontból ellenjegyzem:

\_\_\_\_\_  
dr. Sajtos Csilla

Fedezete a 21105 cím – Otthon-felújítási támogatás címen biztosított. Budapest,

Pénzügyileg ellenjegyzem:

\_\_\_\_\_  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Melléklet:

