

84/2019. (XI.27.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására, valamint a helyiség nyilvános, egyfordulós pályázatra való újbóli kiírására***

**84/2019. (XI.27.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. szám alatti, I. emeleti, 36780/0/A/6** helyrajzi számú, 249 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására irányuló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. november 27.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. szám alatti, I. emeleti, 36780/0/A/6** helyrajzi számú 249 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. november 27.

- 3.) **elfogadja** a határozat mellékletét képező, a **Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. szám alatti, I. emeleti, 36780/0/A/6** helyrajzi számú, 249 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege **850.000,- Ft/hó + ÁFA**,
- b.) a pályázat bírálati szempontja:
  - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
  - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat II. fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékkerem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
- d.) Kiíró kiköti, hogy az Ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely közművelődési, oktatási, kiállítóterem, bemutatóterem, fogtechnikai, illetve irodai tevékenység végzésére vonatkozik.
- e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.

- f.) Kíró kiköti, hogy a helyiségben található beépített faragott bútorok, szobrok, kazettás mennyezet, kristálycsillárok és címer nem mozdíthatóak és nem cserélhetőek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. november 27.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) és 3.) pontjai szerinti nyilvános, egyfordulós pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. december 6.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2020. február 28.