

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának 2022. március 22-én (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 4. rendes üléséről

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
32/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött napirendet elfogadja.

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

- 1. Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
- 2. Javaslat a 2022. évi „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” szakmai kitüntetéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Hermann György **ZÁRT ÜLÉS**
- 3. Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út . . . szám alatti közszolgálati lakás bérlőjével kötött Beruházási megállapodás módosítására**
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. . . szám alatti lakás bérlőjével kötött Beruházási megállapodás módosítására**
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca . . . szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 17. szám alatti bérlő részére történő cserelakás és pénzbeli térítés lehetőségének elutasításával, illetve bérleti jogviszonyának felmondásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske utca 12. szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 10. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 1. szám alatti lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 1. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 1. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca 1. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**
14. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 1. szám alatti bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése (írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Hermann György képviselő
2. **Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjairól szóló 56/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
3. **Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
4. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
33/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy a 1086 Budapest, Magdolna utca emelet szám alatti lakos részére a 04/386/2022. számú ügyiratban hátralékkezelési támogatást állapítson meg 300.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda.**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
34/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy a 1086 Budapest, Dankó utca 1. emelet 1. szám alatti, de a 1087 Budapest, Kerepesi út 29/A. Ezüsthelyi Idősek Átmeneti Otthonában tartózkodó lakos részére a 04/171/2022. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 104.098,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
35/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy a 1086 Budapest, Dankó utca 1. emelet 1. szám alatti lakos részére a 04/500/2022. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 120.754,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
36/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy a 1086 Budapest, Dankó utca 1. emelet 1. szám alatti lakos részére a 04/692/2022. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 80.000,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
37/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy a 1085 Budapest, József körút 7. szám alatti lakos részére a 04/32/2022. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 148.000,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
38/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy a 1086 Budapest, Dankó utca 7. szám alatti lakos részére a 04/586/2022. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 100.000,- Ft összegben az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

Napirend I.2. pontja: Javaslat a 2022. évi „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” szakmai kitüntetéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Hermann György

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
39/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy 2022. évben a „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza:

1. Mohácsi Krisztina Játékvár Bölcsőde - kisgyermeknevelő
2. Szolárov Ildikó Tücsök-lak Bölcsőde - kisgyermeknevelő
3. Lakatos Ildikó Központi Szervezeti Egység - pszichológus

Felelős: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: a döntés napja, a kitüntetések átadásának határideje: 2022. április 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Humánkapcsolati Iroda

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 10. szám alatti közszolgálati lakás bérlőjével kötött Beruházási megállapodás módosítására
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
40/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 10. szám alatt található, 42 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjével, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a 2020. október 2-án kötött Támogatási szerződés 2022. október 2. napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ az 1.) pont szerinti Beruházási megállapodás módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2022. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 10. szám alatti lakás bérlőjével kötött Beruházási megállapodás módosítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
41/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 10. szám alatt található, 28 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjével, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a 2020. október 16-án kötött Beruházási megállapodás befejezési határidejének 2022. október 16. napjáig történő meghosszabbításához, a szerződés módosításához.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ az 1.) pont szerinti Beruházási megállapodás módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2022. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 1084. szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
42/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul

- a.) a Budapest VIII. 34792 hrsz-ú, természetben 1084 Budapest, Bérkocsis utca 1084. szám alatti, 34,55 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra szóló tekintetében, a bérleti jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. 34792 hrsz-ú, természetben a 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 1081. szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 43 m² alapterületű lakás – felújítást követő – bérbeadását, határozatlan időre szólóan, a jövedelmi viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- b.) a Budapest VIII. 34792 hrsz-ú, természetben 1084 Budapest, Bérkocsis utca 1084. szám alatti 19,66 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás tekintetében, a bérleti jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. 34792 hrsz-ú, természetben a 1084 Budapest, Víg utca 1084. szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 29 m² alapterületű lakás – felújítást követő bérbeadását, határozatlan időre szólóan, a jövedelmi viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- c.) a Budapest VIII. 34792 hrsz-ú, természetben 1084 Budapest, Bérkocsis utca 1084. szám alatti – bérleti szerződés szerint – 30 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás tekintetében, a bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. 34792 hrsz-ú, természetben a 1084 Budapest, Lovassy László utca 1084. szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 44 m² alapterületű lakás – felújítását követő – bérbeadását, határozatlan időre szólóan, a jövedelmi viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- d.) a Budapest VIII. 34792 hrsz-ú, természetben 1084 Budapest, Bérkocsis utca 1084. szám alatti, 18 m² alapterületű, 1 szobás, szükséglakás komfortfokozatú lakás tekintetében, a bérleti jogviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. 34792 hrsz-ú, természetben a 1084 Budapest, Lovassy László utca 1084. szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 27 m²

alapterületű lakás – felújítását követő – bérbeadását 2022. június 30. napjáig szóló határozott időre, a jövedelmi viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a.), b.), c.) d.) pontok szerinti cserelakások felújítását követően a bérleti szerződések megkötésére, valamint a bérlők átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2.) pont esetében: a cserelakások műszaki átvételét követő maximum 45. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca . szám alatti bérlő részére történő cserelakás és pénzbeli térítés lehetőségének elutasításával, illetve bérleti jogviszonyának felmondásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
43/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület hrsz-ú, természetben 1084 Budapest, Bérkocsis utca . szám alatti, 31,57 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérlője részére történő cserelakás és/vagy pénzbeli térítés felajánlásához, a Budapest VIII., Bérkocsis utca . szám alatti épület kiürítése okán.
- 2) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1. pontban foglalt önkormányzati lakást érintő bérleti szerződés – Lakástörvény 26. § (1) és (4) bekezdése szerinti – rendes felmondása érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont szerinti felmondás megtételére: 2022. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
44/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. . hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Fecske utca . szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 26 m² alapterületű önkormányzati lakásra . bérlővel fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.
- 2.) hozzájárul továbbá, a . bérlő részére történő pénzbeli térítés kifizetéséhez a lakás forgalmi értékének 25 %-os mértékével egyenlő, 2.987.500,- Ft összegben oly módon, hogy a pénzbeli térítés 25 %-ának megfelelő 746.875 Ft összeget a bérleti jogviszony megszüntetésére irányuló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül, míg a fennmaradó 2.240.625 Ft összeget a lakás birtokba adását követő 15 munkanapon belül kell a volt bérlő részére megfizetni.
- 3.) kötelezi . volt bérlőt a közös megegyezéssel történő bérleti jogviszony megszüntetésére irányuló megállapodás aláírását követő 45 napon belül, a lakás bérbeadó szervezet részére, ingóságaitól kiürített állapotban történő átadására.
- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t intézkedjen a bérleti jogviszony megszüntetése, valamint a bérlő részére történő kifizetés érdekében.

Határidő: 4.) pont esetében: a megállapodás aláírására: 2022. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ...
szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási
igazgató*

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
45/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

I.

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. ... helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ... szám alatti, 2 szobás, 71,55 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a szükséges jogi intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2022. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
46/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

II.

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. ... helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ... szám alatti, 2 szobás, 71,55 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a szükséges jogi intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2022. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
47/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca szám alatti helyrajzi szám alatt felvett önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló épületben elhelyezkedő, természetben 1089 Budapest, Kőrös utca szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 62,6 m² alapterületű lakásra vonatkozóan a bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) az 1.) pontban írott bérleti jogviszony megszüntetéssel egyidejűleg, hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Fecske utca szám alatti, természetben 1084 Budapest, Fecske utca szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 44,4 m² alapterületű lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához bérlő részére határozatlan időtartamra szólóan, a lakásra vonatkozóan a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított komfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel az alábbi feltételekkel:
 - a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, legfeljebb 90 napon belül.
 - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
 - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
 - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
 - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézővel.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.
- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy, a bérlő részére történő pénzbeli térítés kifizetéséhez a két lakás forgalmi érték különbözetének 50%-ának megfelelő, 1.370.000,- Ft összegben. A pénzbeli térítés kifizetésére a visszaadott lakás birtokbavételének napjától számított 15 munkanapon belül kerül sor.

- 5.) felhívja a bérlőt, hogy az 2.) pontban megjelölt cserelakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az 1.) pontban írott bérleményét az ingóságaitól kiürítve, üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas és kitakarított állapotban adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő max. 45. nap

4.) pont esetében: a cserelakás birtokbavételét követő 90. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca szám alatti lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
48/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 2.) a) hozzájárul a : bérlő kérelme alapján a 1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca - - - - - szám alatti, 21 m² alapterületű, valamint a 1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca - - - - - szám alatti, 33 m² alapterületű lakások műszaki csatolásához azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell az alapító okirat módosításának költségét, a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér- és óvadék különbözet megfizetését, és a műszaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos eljárás és munkálatok költségét bérbeszámítási igény nélkül. Az építési-kivitelezési munkálatok a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén kezdhetőek meg;
- b) az 1.) a) pontban írott bérlővel használati szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti. Ilyen esetben az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött használati szerződésben ki kell zárni;
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti feltételekkel történő beruházási megállapodás, és a használati szerződés megkötésére;
- 3.) a településképi bejelentési eljárás köteles tevékenységre tekintettel, kötelezi a bérlőt a településképi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére, amely a csatolás végrehajtásának feltétele;
- 4) a bérlő kezdeményezésére lefolytatott településképi bejelentési eljárásban kiadott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja;

- 5) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 3. pont szerinti településképi határozat alapján a tulajdonosi hozzájárulást adja ki;
- 6) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. a) pont szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően a bérlővel fennálló bérleti szerződés módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő:

- 2.) pont esetében: a településképi bejelentési eljárásban hozott határozat kézhezvételétől számított 30. nap;
- 5.) pont esetében: a településképi határozat keltét követő 30. nap;
- 6.) pont esetében: az építési-kivitelezési munkálatok befejezését, és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követő 30. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca
' szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
49/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca ' szám alatti, 1 szobás, 22,50 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére, 10 év határozott időtartamra szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 4.009,- Ft/hó összegű bérleti díj ellenében, továbbá a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségvívó lakbérének kéthavi összegének megfelelő óvadékfizetési kötelezettség mellett.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében: 2022. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca .
szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási
igazgató*

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
50/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. . hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Népszínház utca . szám alatti 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 99 m² alapterületű lakás tekintetében a . bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) az 1.) pontban írott bérleti jogviszony megszüntetéssel egyidejűleg,
 - hozzájárul a Budapest VIII. . hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. kerület, Üllői út . számú, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 39 m² alapterületű lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához . bérlő részére határozatlan időtartamra szólóan, a lakásra vonatkozóan a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított komfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint
 - hozzájárul a Budapest VIII. . hrsz. alatti, természetben Budapest VIII. kerület, Üllői út . szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 40 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához . bérlő részére határozatlan időtartamra szólóan, a lakásra vonatkozóan a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított összkomfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, az alábbi feltételekkel:
 - a.) . bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakások birtokbavételét követő, legfeljebb 90 napon belül.
 - b.) a cserelakások lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségen – a bérlők feladata, amelyet beruházási megállapodásban kötelesek vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
 - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézővel,
 - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézővel,
 - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTŰSZ ügyintézővel.
 - c.) a bérlők a cserelakásokat az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélhetik tovább és nem vehetik meg.

- ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását közüzemi szolgáltatónál történő ügyintézésrel,
 - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, közüzemi szolgáltatónál történő ügyintézésrel,
 - bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) szolgáltatói ügyintézésrel
 - bd) fürdőszoba szabályos kialakítása.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és 2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.
- 4.) felhívja a [helyi önkormányzat] bérletét, hogy az 2.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 120 napon belül, az általa jelenleg használt, 1.) pontban írott bérleményét az ingóságaitól kiürítve, kitakarított és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 3.) pont esetében: 2022. május 31.

4.) pont esetében: a cserelakás birtokbavételét követő 120. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony utca [szám] alatti bérelőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
52/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1) hozzájárul

- a) a Budapest VIII. [helyi önkormányzat] hrsz-ú, természetben 1083 Budapest, Szigony utca [szám] alatti, 22,23 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra [helyi önkormányzat] bérlettel a 2031. december 31. napjáig fennálló bérleti jogviszonyuk közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. [helyi önkormányzat] hrsz-ú, természetben 1085 Budapest, Baross utca [szám] alatti, 1 szobás, 37,15 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához határozott időre 2031. december 31. napjáig szólóan, a jövedelmi viszonyaik és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

- b) a Budapest VIII. hrsz-ú, természetben 1083 Budapest, Szigony utca
 . szám alatti, 64,7 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra
 bérlőkkel a határozatlan idejű bérleti
 jogviszonyuk közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest,
 VIII. hrsz-ú, természetben 1082 Budapest, Kisfaludy u.
 alatti, 1,5 szobás, 62,08 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati
 tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időre szólóan, a
 jövedelmi viszonyaik és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal,
 valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési fizetési
 kötelezettséggel.
- c) a Budapest VIII. hrsz-ú, természetben 1083 Budapest, Szigony utca .
 szám alatti, 30 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra
 bérlővel a határozatlan idejű bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel
 történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest, VIII. hrsz-ú,
 természetben 1086 Budapest, Lujza utca . szám alatti, 1 szobás, 29,50
 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás –
 felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra szólóan, a jövedelmi
 viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a
 megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési fizetési
 kötelezettséggel.
- d) a Budapest VIII. hrsz-ú, természetben 1083 Budapest, Szigony utca
 . szám alatti, 30 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú
 lakásra bérlővel a határozatlan idejű bérleti jogviszonyának közös
 megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. hrsz-ú,
 természetben 1081 Budapest, Kiss József utca . szám alatti, 1,5
 szobás, 34,20 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati
 tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra szólóan, a
 jövedelmi viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal,
 valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési fizetési
 kötelezettséggel.
- e) a Budapest VIII. hrsz-ú, természetben 1083 Budapest, Szigony utca
 . szám alatti, 33,20 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra
 bérlővel a határozatlan idejű bérleti jogviszonyának közös
 megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. hrsz-ú,
 természetben 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca . szám
 alatti, 44 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati
 tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra szólóan, a
 jövedelmi viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal,
 valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési fizetési
 kötelezettséggel.
- f) a Budapest VIII. hrsz-ú, természetben 1083 Budapest, Szigony utca
 . szám alatti, 31,20 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra
 bérlővel a határozatlan idejű bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel
 történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. hrsz-ú,
 természetben 1086 Budapest, Szerdahelyi utca . szám alatti, 34,43 m²
 alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás
 – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra szólóan, a jövedelmi
 viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a

megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési fizetési kötelezettséggel.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a), b), c), d), e), f) pontok szerinti bérlőkkel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodások, és – a cserelakások felújítását követően – az új bérleti szerződések megkötésére, továbbá a bérlők átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében: a cserelakások műszaki átvételét követő maximum 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Hermann György képviselő

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
53/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.2. pontja: Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjairól szóló 56/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
54/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda

Napirend II.3. pontja: Javaslat egészségüggyel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
55/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda

Napirend II.4. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről
Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
56/2022. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a tájékoztató tudomásul vételét.

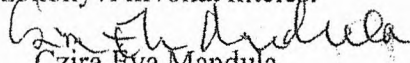
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda

K.m.f.

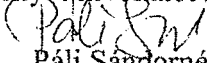
Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czeplédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Páli Sándorné
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
ügyintéző