

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2022. március 23-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendes üléséről**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
53/2022. (III.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I.A Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat az Új Teleki téri Piac D/2 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 2. Javaslat az Új Teleki téri Piac H jelű 4. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 3. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” pályázat kiírására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. földszint 6. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és újbóli kiírására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ü/4 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 44. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. földszint 7. szám alatti utcai bejáratú, földszinti és pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 7. szám alatti, 35361/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség megvásárlásának jóváhagyására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 38. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó késedelmi kötbér követeléssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

I.B Zárt előterjesztések

- 14. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője
- 15. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője
- 16. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

17. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője
18. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője
19. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Illés utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra, illetve Illés utca szám alatt található teremgarázs és számú tároló ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője
20. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Villám utca 10. előtt bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
21. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 19. előtt bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
22. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 6-8. előtt bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
23. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca – Práter utca kereszteződésében bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
24. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa utca 6. szám előtt bekövetkezett személyi sérülés kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
25. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Múzeum utcában bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
26. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály téren bekövetkezett személyi sérülés kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
27. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca - Blaha Lujza tér (Europeum Áruház) előtt bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
28. **Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” pályázat Támogatási szerződésének módosítására (Krúdy utca)**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

29. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” pályázat Támogatási szerződésének módosítására (Déri M. utca)

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

30. Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására (...)

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

31. Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására ...)

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

32. Javaslat kártérítési igény elbírálására (Diószegi Sámuel utcai lakás)

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

33. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti . számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

34. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

35. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

36. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 33-35. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

37. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

38. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/A. pinceszint 28. és 29. szám alatti, 36083/2/A/28 és 36083/2/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

39. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. alagsor 1. szám alatti, 34802/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Rév8 Zrt. felügyelőbizottsági tagjának visszahívására és új tag megválasztására**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
- 2. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 41. szám alatti helyiséggel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
- 4. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András - polgármester

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I.A Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac D/2 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bérbeadási hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
54/2022. (III.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

az Új Teleki téri Piac D/2 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bérbeadási hozzájárulás megadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található D/2 jelzésű, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban

lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Frena József György egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43) kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához a KissFejes Kereskedelmi Betéti Társaság (székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. 2. em. 14.; cégjegyzékszám: 01 06 796774; adószám: 29257517-2-42; képviselő: Kiss Zsolt ügyvezető) részére az Önkormányzat és a Bérlo között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:

- a) Bérlo másfélszeres bérleti díj összeget, azaz a D/2 jelzésű üzlethelyiség esetében 58.500,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
- b) A szerződés megszűnése esetén az Albérlo a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlo készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
- c) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlo vehető figyelembe.

2.) felkéri a Polgármestert a Bérloval fennálló bérleti szerződés határozat 1.) pontja szerinti módosításának aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében 2022. április 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac H jelű 4. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**55/2022. (III.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**az Új Teleki téri Piac H jelű 4. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához
való bérbeadói hozzájárulás megadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul Süllei György egyéni vállalkozó (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 20. 4. emelet 20. ajtó; nyilvántartási szám: 44598915; adószám: 67272130-2-42) bérlo kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, H/4 jelzésű, 40 m² alapterületű,

önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának az ANDI BAO SHOP Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1096 Budapest, Haller utca 72. B épület fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 271336; adószám: 25372120-2-43; képviseli: Nguyen Thuy Quynh ügyvezető) részére történő átruházásához, az alábbi feltételekkel:

- a.) vegyeskereskedés üzletkörnek megfelelő kiskereskedelmi tevékenység céljára,
 - b.) 2029. március 14-ig tartó határozott időtartamra,
 - c.) a Képviselő-testület 257/2015. (XII.03.) határozata értelmében az ANDI BAO SHOP Kft. által folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység a vegyeskereskedés üzletkörbe tartozik, amelyre vonatkozó bérleti díj 2500+ÁFA Ft/nm, így a 40 nm alapterületű kereskedelmi egység esetében átvételt 100.000,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 127.000,- Ft/hó összegű bérleti díj terheli,
 - d.) továbbá 700.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 889.000,- Ft szerződéskötési díj megfizetésére, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak (bruttó 381.000,- Ft) megfelelő összegű óvadék megfizetésére köteles,
 - e.) amennyiben a jelenlegi bérlő (Süllei György egyéni vállalkozó) részéről további, óvadék összegét meghaladó díjtartozás kerül megállapításra, a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a bérlő által a tartozás megfizetésére kerül.
- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek további feltétele az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében 2022. április 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” pályázat kiírására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
56/2022. (III.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási támogatás” pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a bérlővédelmi program keretében, „Otthon-felújítási támogatás” pályázatot ír ki az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, azon önkormányzati lakásbérlők részére, akik a pályázat benyújtását megelőző legalább 24 hónapja érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek, és 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalma, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarják, a lakásba nem fogadtak be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket.
- 2.) a pályázati felhívást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására.
- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a benyújtott pályázatok eredményének megállapítására vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé jóváhagyásra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2022. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**57/2022. (III.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám alatti helyiség bérleti jogának
átruházásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám alatti 34569/0/A/30 hrsz.-ú 121 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához az Aranytömb Kereskedelmi Kft. (székhely: 1062 Budapest, Aradi u. 63. 2.em. 3A.; cégjegyzékszám: 01 09 892091; adószám: 14170931-2-**

42: képviseli: Timár László ügyvezető) részére, és az új bérleti szerződés megkötéséhez határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **zálogfiók tevékenység** céljára a számított, azaz **302.700,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, a 21. § (1) bekezdése szerinti 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 3.) amennyiben az **Aranytömb Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1062 Budapest, Aradi u. 63. 2.em. 3A.; cégjegyzékszám: 01 09 892091; adószám: 14170931-2-42; képviseli: Timár László ügyvezető) a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. földszint 6. szám alatti 34569/0/A/30 hrsz.-ú 121 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban, a bérlő továbbra is a **Multifactoring Pénzügyi és Szolgáltató Zrt.** (székhely: 1027 Budapest, Medve utca 25-29.; cégjegyzékszám: 01 10 044925; adószám: 13040714-2-41; képviselője: Dr. Lóczy Zoltán vezérigazgató) marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében 2022. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és újbóli kiírására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
58/2022. (III.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat
eredményének megállapításáról és újbóli kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti 36776/0/A/I helyrajzi számú, 139 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**

- 2.) **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú 139 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
- a.) a minimális bérleti díj összege: **226.470,- Ft/hó + ÁFA.**
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
 - d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.
 - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
 - f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.
- 3.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 3.) pont esetében 2022. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
59/2022. (III.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám alatti 36492/0/A/4 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 27 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Opitz Tomas egyéni vállalkozó (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 4. 3. emelet 10/A.; nyilvántartási szám: 10141070; adószám: 64530749-2-41) bérlő általi felújításához** (gipszkarton előtétfal készítése és felújító festés) és a **bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez**, valamint a fenti bérbeadóra tartozó **felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához** 14 hónap alatt **301.217,- Ft + Áfa** összegben. A bérbeszámítási megállapodás 14 hónapra történő megkötésével havonta bruttó 21.515,- Ft + Áfa, a 14. hónapban bruttó 21.522,- Ft + Áfa összegben számolható el a felújítási költség.
- 2.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.** Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében 2022. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ű/4 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 44. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
60/2022. (III.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 44. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 44. szám alatti, 35374 helyrajzi számú, 58 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Raduly Zsolt egyéni vállalkozó** (székhely: 2360 Gyál, Gárdonyi Géza u. 7.; nyilvántartási szám: 56862586; adószám: 58346796-1-33) részére **iroda céljára**, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **40.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére**, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 2.) pont esetében 2022. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. földszint 7. szám alatti utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
61/2022. (III.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti 36467/0/A/30 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Bézi Lilla egyéni vállalkozó** (székhely: 2040 Budaörs, Rezeda utca 76.; nyilvántartási szám: 56111543; adószám: 57480051-1-33) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **divatékszer gyártása tevékenység céljára 44.275,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 2.) pont esetében 2022. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 7. szám alatti, 35361/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség megvásárlásának jóváhagyására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
62/2022. (III.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 7. szám alatti, 35361/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség megvásárlásának jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 35361/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 7. szám alatti, 36 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségrész vonatkozásában vételi szándéknyilatkozat benyújtásához a Budapest Fővárosi Önkormányzat részére a forgalmi értékebecslésben meghatározott 3.800.000 Ft + ÁFA összegű ajánlat közlése mellett.**
- 2.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti vételi szándéknyilatkozat benyújtására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 2.) pont esetében: 2022. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 38. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó késedelmi kötbér követeléssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
63/2022. (III.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 38. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó késedelmi kötbér követeléssel kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Tolnai Lajos utca 38. szám alatti, 34967 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Montír-Coop Építőipari és Vendéglátó Kft. között 2017. szeptember 21. napján kelt megállapodásban foglaltakat jogi úton érvényesíti.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a peres eljárás megindítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében 2022. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ü/4 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
64/2022. (III.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ü/4 szám alatti nem céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ű/4. szám alatti 36482/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 106 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1.) pont szerinti helyiség pályázat útján történő bérbeadására vonatkozó előterjesztést a Bizottság soron következő ülésére készítse el.

Felcél: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság soron következő ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A Bizottság létszáma – dr. Juharos Róbert megérkezésével – 6 főre változott.

Napirend I.9. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. földszint 7. szám alatti utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
65/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. földszint 7. szám alatti utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. földszint 7. szám alatti, 35101/0/A/7 helyrajzi számú, 42 m² + 17 m², összesen 59 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a KACIBABA Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 47. 1. em. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 393545; adószám: 27533651-2-42, képviseli: Al Nabhan Jázmin Regina) részére élelmiszer kiskereskedelem (szeszárosítás nélkül) tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. földszint 7. szám alatti, 35101/0/A/7 helyrajzi számú, 42 m² + 17 m², összesen 59 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Seaclean Qualiti Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 43.; cégjegyzékszám: 01 09 911888; adószám: 14613753-2-42, képviseli: Král Zoltán) részére festékbolt és eldobható csomagolások árusítása tevékenység céljára, 5 év határozott időre. A bérleti díj mértéke 2022. december 31. napjáig 70.000,- Ft/hó + ÁFA, 2023. január 1. napjától**

az infláció mértékével, 2024. január 1. napjától évente 10%-kal, vagy amennyiben az magasabb, az infláció mértékével megegyező értékben növekszik. Bérlet a bérleti díjon felül köteles megfizetni a bérleti díjjal azonos módon a helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi és különszolgáltatási díjakat.

- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlet.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 3.) pont esetében 2022. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
66/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület Sárkány utca 1. szám alatti 35999 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 65 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Rácz Miklós egyéni vállalkozó (székhely: 1101 Budapest, Csilla utca 2. A. lépcs.1/5.; nyilvántartási szám: 50552942; adószám: 6765211-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével irodai tevékenység céljára az általa ajánlott 40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlet.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2.) pont esetében 2022. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I.B Zárt előterjesztések

Napirend I.14. pontja: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője

A napirend I.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.15. pontja: Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
67/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatt található lakás
megjelölésű ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatt található, 545/10000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 59.700.000 Ft, azaz ötvenkilencmillió-hétszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda
Határidő: a döntéshozataltól számított 8 napon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend 1.16. pontja: Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
68/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található lakás
megjelölésű műemlék ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, **Rákóczi út** szám alatt található, 5526/1000000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 164.700 euró, azaz egyszázhatvannégyezer-hétszáz euró vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Felelős: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda
Határidő: a döntéshozataltól számított 8 napon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend I.17. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
69/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út : szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, **Rákóczi út** szám alatt található, 2065/1000000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 26.500.000 Ft, azaz huszonhatmillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Felelős: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda
Határidő: a döntéshozataltól számított 8 napon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend I.18. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a
Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatt található lakás
megjelölésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
70/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatt található lakás
megjelölésű ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú,
természetben a Budapest VIII. kerület, **Bezerédj utca** szám alatt található,
134/10000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 30.500.000 Ft, azaz
harmincmillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó
elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda
Határidő: a döntéshozataltól számított 8 napon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend I.19. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a
Budapest VIII. kerület, Illés utca szám alatt található lakás
megjelölésű ingatlanra, illetve Illés utca szám alatt található
teremgarázs és számú tároló ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
71/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

a Budapest VIII. kerület, Illés utca szám alatt található lakás
megjelölésű ingatlanra, illetve Illés utca szám alatt található
teremgarázs és Illés utca szám alatt számú tároló ingatlan
elővásárlási jogáról történő lemondásról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú,
természetben a Budapest VIII. kerület, **Illés utca** szám alatt található,
245/100000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 31.500.000 Ft, azaz
harmincegymillió-ötszázezer forint vételáron, illetve Budapest VIII. kerület, **Illés utca**

szám alatt található, 15060/1500000 tulajdoni hányadú számú gépkocsi-beálló
6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint vételáron és Budapest VIII. kerület, **Illés utca**
szám alatt található 5730/1500000 tulajdoni hányadú számú tároló 3.000.000
Ft, azaz hárommillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó
elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda
Határidő: a döntéshozataltól számított 8 napon belül

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda**

**Napirend 1.20. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Villám utca 10. előtt
bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
72/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Villám utca 10. előtt bekövetkezett kárral kapcsolatos
kártérítési igény elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Signal Biztosító Zrt. szakértőjének kárszámítása szerint, a károsult 117.500,- Ft összegű kárigényét és az Önkormányzatra eső önrész 11.750,- Ft, azaz tizenegyezer-hétszázötven forint összeg kifizetését.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. március 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.21. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 19. előtt
bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
73/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Illés utca 19. címen történt kárral kapcsolatos kártérítési igény
elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Biztosító szakértőjének kárszámítása szerint, a károsult 171.000,- Ft összegű kárigényét és az Önkormányzatra eső önrész 17.100,- Ft, azaz tizenhétezer - száz forint összeg kifizetését.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.22. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 6-8. előtt bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
74/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 6-8. címen történt kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Biztosító szakértőjének kárszámítása szerint, a károsult 274.779,- Ft összegű kárigényét és az Önkormányzatra eső önrész 27.478,- Ft, azaz huszonhétezer - négyszázhetvennyolc forint összeg kifizetését.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.23. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca – Práter utca kereszteződésében bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
75/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca - Práter utca kereszteződés címen történt kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Biztosító szakértőjének kárszámítása szerint, a károsult 60.117,- Ft összegű kárigényét és az Önkormányzatra eső önrész 10.000,- Ft, azaz tízezer forint összeg kifizetését.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.24. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa utca 6. szám előtt bekövetkezett személyi sérülés kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
76/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Balassa utca 6. szám előtt bekövetkezett személyi sérülés kártérítési igény elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a 2020. szeptember 10-én a déli órákban a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 6. szám előtt történt személyi sérüléses balesettel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt, a biztosító állásfoglalása alapján a felelősséget elismeri.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.25. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Múzeum utcában bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
77/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Múzeum utcában bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Signal Biztosító Zrt. szakértőjének kárszámítása szerint, a károsult 32.530,- Ft összegű kárigényét és az Önkormányzatra eső önrész 10.000,- Ft, azaz tízezer forint összeg kifizetését.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.26. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály téren bekövetkezett személyi sérülés kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
78/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály téren bekövetkezett személyi sérülés
kártérítési igény elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a 2021. február 11-én a reggeli órákban a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. (Marone House építkezés) előtt történt személyi sérüléssel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a biztosító állásfoglalása alapján **elutasítja**.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.27. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca - Blaha Lujza tér (Europeum Áruház) előtt bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

A napirend I.27. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.28. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” pályázat Támogatási szerződésének módosítására (Krúdy utca) **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
79/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási” pályázat Támogatási szerződésének módosításáról (Krúdy utca)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Krúdy u.** szám alatt található, 55,70 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjével, ével kötött Támogatási szerződés módosításához akként, hogy elhalálozása miatt örököse, a lakás jelenlegi bérlője lép a támogatott helyébe, továbbá a fennmaradó 250.000,- Ft támogatási összeg részére történő kifizetéséhez.
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti Támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2022. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.29. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” pályázat Támogatási szerződésének módosítására (Déri M. utca) **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
80/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási” pályázat Támogatási szerződés módosításáról (Déri M. utca)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u.** szám alatt található, 29,30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérlője, részére a Támogatási szerződés módosításához és a befejezési határidő 6 nappal történő meghosszabbításához.

2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti Támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2022. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.30. pontja: Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására -...) **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
81/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról ..)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a 3794963 kárszámú, ... tulajdonában álló, Volvo V40 típusú, ... forgalmi rendszámú gépjármű káresemény kapcsán a Signal Biztosító IDuna Zrt. állásfoglalása alapján az Önkormányzatot terhelő 199.400,- Ft önrész károsult részére történő kifizetéséhez.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a kifizetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2022. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.31. pontja: Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására -...) **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
82/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról ..)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a 3580511 kárszámú, tulajdonában álló, Ford Focus típusú, orgalmi rendszámú gépjármű káresemény kapcsán a Signal Biztosító IDuna Zrt. állásfoglalása alapján az Önkormányzatot terhelő 15.105,- Ft önrész károsult részére történő kifizetéséhez.

2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a kifizetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2022. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.32. pontja: Javaslat kártérítési igény elbírálására (Diószegi Sámuel utcai lakás) **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
83/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

kártérítési igény elbírálásáról (Diószegi Sámuel utcai lakás)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a 3779212 kárszámú tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. sz. lakás leázása kapcsán a Signal Biztosító IDuna Zrt. állásfoglalása alapján az Önkormányzatot terhelő 13.000,- Ft önrész károsult részére történő kifizetéséhez.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a kifizetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2022. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 1.33. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
84/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9-11. szám alatt számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti 35128 helyrajzi számú épület udvarán kialakított számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (lakik: született: anyja neve: részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 11.817,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.**
- 2.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését vállalja a leendő bérlő. A Rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében 2022. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.34. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
85/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti 35474 helyrajzi számú** épület teremgarázsában kialakított **számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához **nagánszemély** (lakóhelye:

született: _____, anyja neve: _____, részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **13.250,- Ft/hó + AFA** bérleti díj összegben.

- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését vállalja a leendő bérlő. A Rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj AFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében 2022. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.35. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
86/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti 35477 helyrajzi számú** épület teremgarázsában kialakított **számú gépkocsi-beálló** bérbeadásához **magánszemély** (lakóhelye:

született: _____, anyja neve: _____, részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **13.250,- Ft/hó + AFA** bérleti díj összegben.

- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését vállalja a leendő bérlő. A Rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében 2022. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.36. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 33-35. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
87/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 33-35. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 33-35. szám alatti 36583/0/A/53 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 13 m² alapterületű, üres, földszinti, udvari bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** **magánszemély** (lakik: ; született: anyja neve: részére **határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási tevékenység céljára, a számított 28.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 2.) pont esetében 2022. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.37. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárás eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
88/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárás eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti, 36273/0/A/46 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti, 36273/0/A/46 helyrajzi számú, 57 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Magyar Napló Kiadó Kft. (székhely: 1062 Budapest, Bajza u. 18.; cégjegyzékszám: 01 09 673903; adószám: 12400421-2-42; képviseli: Zsiga Kristóf) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, könyvesbolt tevékenység céljára, 78.450,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 3 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 3.) pont esetében 2022. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.38. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/A. pinceszint 28. és 29. szám alatti, 36083/2/A/28 és 36083/2/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.38. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.39. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. alagsor 1. szám alatti, 34802/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.39. pontját külön tárgyalásra kikérték.

A külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.14. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
89/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés I. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Shell Hungary Zrt.
A közterület-használat ideje:	2022. április 01. – 2022. július 31.
Közterület-használat célja:	üzemanyagtöltő állomás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/1 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	706 m ²
Közterület-használat díja:	3.388.800,- Ft

Felclős: polgármester
Határidő: 2022. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
90/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Laikus Hedonizmus Kft.
A közterület-használat ideje:	2022. április 29. – 2022. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 52.
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (20 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
91/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	beton EPAG Kft.
A közterület-használat ideje:	2022. március 01. - 2022. május 01.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	69 m ² járda és 8 db parkolóhely (45° parkolóhelyek – 11 m ² parkolóhelyenként)
Közterület-használat díja:	4.054.720,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
92/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Homes Építőipari Kft.
A közterület-használat ideje:	2022. március 01. – 2022. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés utca 6-10. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	114 m ² járda
Közterület-használat díja:	3.616.080,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
93/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	"EMEL" ÉPKERSZOLG Kft.
A közterület-használat ideje:	2022. február 21. - 2022. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1-3. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	143 m ² járda
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 1-3. – Illés utca felőli oldala előtt
Közterület-használat nagysága:	127 m ² járda, 27 m ² úttest és 5 db parkolóhely (10 m ² párhuzamos parkolóhelyenként)
Közterület-használat díja:	11.851.110,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
94/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	BENI-ADI-LONI Kft.
A közterület-használat ideje:	2022. január 31. – 2022. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz napernyővel
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 2.
Közterület-használat nagysága:	31 m ² régi parkolósáv és régi úttest

2. közterület-használati hozzájárulást elutasítja – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	BENI-ADI-LONI Kft.
A közterület-használat ideje:	2022. október 01. – 2022. december 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz napernyővel
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 2.
Közterület-használat nagysága:	31 m ² régi parkolósáv és régi úttest

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
95/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Boróka Deli Kft.
A közterület-használat ideje:	2022. január 1. – 2022. szeptember 2.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 4.
Közterület-használat nagysága:	33 m ² régi parkolósáv és régi úttest

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
96/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Székely Ádám egyéni vállalkozó
A közterület-használat ideje:	2022. március 1. – 2022. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz napernyővel
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin u. 22.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
97/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Asi Group 1967 Kft.
A közterület-használat ideje:	2022. március 01. - 2022. május 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	86 m ² járda, 19 m ² úttest, 8 db parkolóhely (parkolóhelyenként 12 m ²)
Közterület-használat díja:	7.777.760,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
98/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kiss Gábor egyéni vállalkozó
A közterület-használat ideje:	2022. május 01. – 2022. június 30.
Közterület-használat célja:	kioszk
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány
Közterület-használat nagysága:	9 m ²
Közterület-használat díja:	98.100,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
99/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS Caffé Kft.
A közterület-használat ideje:	2022. január 17. – 2022. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz napernyőkkel
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2.
Közterület-használat nagysága:	205 m ² (26 m ² régi parkolósáv, 26 m ² régi úttest és 153 m ² tér területén)

2. közterület-használati hozzájárulást elutasítja – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS Caffé Kft.
A közterület-használat ideje:	2022. október 01. – 2022. december 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz napernyőkkel
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2.
Közterület-használat nagysága:	205 m ² (26 m ² régi parkolósáv, 26 m ² régi úttest és 153 m ² tér területén)

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
100/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	FEKAMI Bt.
A közterület-használat ideje:	2022. március 1. – 2022. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz napernyővel, virágládákkal és virágcserepekkel
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas u 2.
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (18 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
101/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Harminckettesburger Kft.
A közterület-használat ideje:	2022. március 1. – 2023. február 28.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2.
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (20 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
102/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Patrinus Kft.
A közterület-használat ideje:	2022. március 28. – 2022. május 27.
Közterület-használat célja:	kioszk
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 43.
Közterület-használat nagysága:	15 m ²
Közterület-használat díja:	163.500,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
103/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Gloria Ingatlan Kft.
A közterület-használat ideje:	2022. február 01. – 2022. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (vízvételi pont)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dankó utca 10-14. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	1 m ² úttest
Közterület-használat díja:	46.280,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
104/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Wholesome Holistic Kft.
A közterület-használat ideje:	2022. március 1. – 2022. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Bródy Sándor u. 23A. - Horánszky utca felőli oldala
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely, összesen 10 m ²

2. közterület-használati hozzájárulást elutasítja – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Wholesome Holistic Kft.
A közterület-használat ideje:	2022. október 01. – 2022. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Bródy Sándor u. 23A. - Horánszky utca felőli oldala
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely, összesen 10 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
105/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hello Corvin Kft.
A közterület-használat ideje:	2022. április 1. – 2022. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 2.
Közterület-használat nagysága:	10 m ² járda

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
106/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel és a részletfizetés engedélyezésével – az alábbiak szerint:

A kérelmező a közterület-használat díjának első 4 havi részletét (2022.01.06-2022.05.05.) a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül, a további havi részleteket – 40.610,- Ft-ot – minden hónap 5. napjáig köteles megfizetni.

Közterület-használó, kérelmező:	Helmi Abdelsalam Ali Mohamaed egyéni vállalkozó
A közterület-használat ideje:	2022. január 06. – 2023. január 05.
Közterület-használat célja:	kioszk és napernyőkkel
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 6.
Közterület-használat nagysága:	7 m ² és 3 m ²
Közterület-használat díja:	487.320,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
107/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Mountner&Pitman Kft.
A közterület-használat ideje:	2022. április 1. – 2022. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz napernyővel
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utca 6.
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (18 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
108/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 20. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Healthy Foods Kft.
A közterület-használat ideje:	2022. március 15. – 2022. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz napernyővel
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/B.
Közterület-használat nagysága:	28 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
109/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 21. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Wine Brothers Kft.
A közterület-használat ideje:	2022. február 1. – 2022. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz napernyővel
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 6.
Közterület-használat nagysága:	35 m ² régi parkolósáv és régi úttest

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
110/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 22. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad ... teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.
A közterület-használat ideje:	2022. március 07. – 2022. október 31.
Közterület-használat célja:	MOL Bubi közösségi kerékpár állomások üzemeltetése
Közterület-használat helye és nagysága:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér területén (40 m ²) 35149 hrsz. Budapest VIII. kerület, Teleki László tér területén (29 m ²) 35123/3 hrsz. Budapest VIII. kerület, Kálvária tér területén (38 m ²) 25865/3 hrsz. Budapest VIII. kerület, Szigony utca – Práter utca sarkán lévő területen (47 m ²) 35728 hrsz. Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca – Horánszky utca sarkán lévő területén (21 m ²) 36559/11 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend I.27. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér (Europeum Áruház) előtt bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sztancsek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
111/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Blaha Lujza tér (Europeum Áruház) előtt történt kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Biztosító szakértőjének kárszámítása szerint, a károsult 122.917,- Ft összegű

kárigényét és az Önkormányzatra eső önrész 12.292,- Ft, azaz tizenkettőezer-kettőszáz-kilencvenkettő forint összeg kifizetését.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. március 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.38. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/A. pinceszint 28. és 29. szám alatti, 36083/2/A/28 és 36083/2/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
112/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/A. pinceszint 28. és 29. szám alatti, 36083/2/A/28 és 36083/2/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az eladási ajánlat megküldéséhez részére az ingatlan-nyilvántartásban a **36083/2/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/A. pinceszint 28. szám alatti, 43 m²** alapterületű raktárhelyiség és az ingatlan-nyilvántartásban a **36083/2/A/29** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/A. pinceszint 29. szám alatti, 44 m²** alapterületű raktárhelyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésekben meghatározott összeg 75%-ának megfelelő, azaz **6.510.000 Ft** összegű vételár közlése mellett.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.
- 3.) amennyiben nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2.) pont esetében: 2022. május 31., a 3.) pont esetében 2022. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.39. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. alagsor 1. szám alatti, 34802/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
113/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. alagsor 1. szám alatti, 34802/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az eladási ajánlat megküldéséhez részére az ingatlan-nyilvántartásban a **34802/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. alagsor 1. szám alatti, 24 m²** alapterületű egyéb helyiség vonatkozásában a forgalmi értékebecslésekben meghatározott összeg 75%-ának megfelelő, azaz **6.585.000 Ft** összegű vételár közlése mellett.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.
- 3.) amennyiben nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2.) pont esetében: 2022. május 31., a 3.) pont esetében 2022. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. felügyelőbizottsági tagjának visszahívására és új tag megválasztására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
114/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a

Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. március 28-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.2. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

A napirend II.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 41. szám alatti helyiséggel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
115/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. március 28-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.4. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
116/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a

Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. március 28-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda

A külön tárgyalta napirendi pont

Napirend II.2. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Píkó András - polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
117/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, elfogadja Veres Gábor módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy „*a szabályozás szerint az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységek különösen az alábbiak*” c. felsorolás kibővíüljön egy k) ponttal: „*idősgügyi ellátással kapcsolatos tevékenység*”.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. március 28-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
118/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, elfogadja Sátyl Balázs módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy mind a civil pályázatra szánt helyiségek listájáról, mind a konkrét pályázatról, az eredményhirdetésről, valamint a szerződéskötésre szóló engedélyről a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság szakértő javaslata alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság döntsön a továbbiakban is.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. március 28-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
119/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a 117/2022. (III.23.) és 118/2022. (III.23.) számú határozataiban elfogadott módosítások figyelembevételével javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. március 28-ai ülése

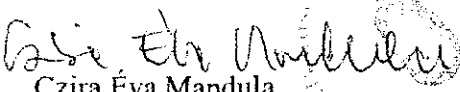
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

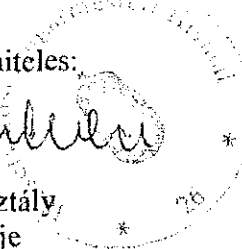
Budapest, 2022. március 25.

Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság elnöke

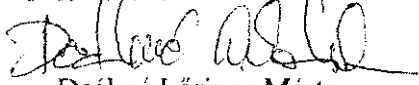
Dr. Juharos Róbert s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási
Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czirák Éva Mandula
Jogi és Szervezési Ügyosztály,
Szervezési Iroda vezetője



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda ügyintézője

