

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának 2022. április 19-én (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 5. rendes üléséről

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
57/2022. (IV. 19.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött napirendet elfogadja.

**Napirend**

**I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
(írásheli előterjesztések)

**Zárt előterjesztések**

1. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 3. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra  
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**
2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca 1. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra  
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 1. szám alatti lakás krízislakásként való kijelölésére**  
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra  
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**
4. **Javaslat az „LNR-KSZ/2021.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra  
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**

5. **Javaslat az „LNR-JF/2021.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra*  
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**
6. **Javaslat az „LNR-ID/2021.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra*  
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**

## **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések** *(írásbeli előterjesztések)*

### **Zárt előterjesztések**

**Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra*  
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
58/2022. (IV. 19.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntések meghozataláról**

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az 57/2021.(X.19.) számon meghozott határozatát visszavonja, és
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti egy szobás, 32,45 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfort komfortfokozatú önkormányzati lakás bérlő részére történő bérbeadásához a lakásra vonatkozó jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított összkomfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel határozatlan időtartamra, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés aláírásának napjáig, de legkésőbb 2022. május 31. napjáig a tulajdonukat képező lakóingatlanokon fennálló tulajdonjogukat bármely jogcímen átruházzák.
- 3.) a tulajdonjog átruházására megszabott, 2. pontban foglalt határidő eredménytelen elteltét követően köteles az általa használt lakást felszólítást követő 15 napon belül tisztán, ingóságaitól kiürített állapotban a tulajdonos birtokába visszaadni.
- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a szükséges intézkedések megtételére, e körben:

- a) a határozat 2. pontjában foglalt feltételek teljesítése esetén a bérleti szerződés megkötésére,
- b) a határozat 2. pontjában foglalt feltételek nem teljesítése esetén - a határozat 3. pontjában foglaltaknak megfelelően - a Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti lakás birtokbavételére, és a Budapest VIII. Nagy Fuvaros u. szám alatti lakás bérleti szerződésének felmondására vonatkozóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő:

2. pont esetében 2022. május 31.
3. pontban foglaltak fennállása esetén a felszólítás kiadására 2022. június 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra  
vagyongazdálkodási igazgató*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
59/2022. (IV. 19.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca szám alatti 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 72 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, jogcím nélküli lakáshasználó részére 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 34.611,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében: 2022. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út  
szám alatti lakás krízislakásként való kijelölésére**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra  
vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
60/2022. (IV. 19.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út szám alatti lakás krízislakásként való  
kijelöléséről**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Budapest VIII. helyrajzi számú ingatlanon található, természetben Budapest, VIII. kerület, Üllői út szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű lakást – határozatlan időtartamra szólóan – krízislakás céljára kijelöli, a soron kívüli eljárás keretében történő ideiglenes elhelyezés biztosítása érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: Határozat közzétételét követően azonnal.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.4. pontja: Javaslat az „LNR-KSZ/2021.” típusú bérlakás pályázat  
eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra  
vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
61/2022. (IV. 19.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az „LNR-KSZ/2021.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az „LNR-KSZ/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35316. hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Dankó utca 16. 2. emelet 7. szám alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:

1

JV 0000539

2 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 2.) az „LNR-KSZ/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. **35159/A/4. hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, József utca 47. 1. emelet 4. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:

-- JV 0001296 5 pont

A sorrendben következő pályázó:

--- JV 0001704 3 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 3.) az „LNR-KSZ/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. **35892. hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 10. fszt. 12. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:

-- JV 0001710 0 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 4.) az „LNR-KSZ/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. **35496. hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 4. 1. emelet 14. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:

1104 4 pont

A sorrendben következő pályázó:

JV 0000509 2 pont

A sorrendben következő pályázó:

JV 0000505 1 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 5.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. – 4.) pontokban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket, valamint a lakások felújítására vonatkozó bérbeszámítási megállapodásokat kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: - a pályázat eredményének közlésére 2022. április 25.

- 5. pont esetében a bérbeszámítási megállapodások és bérleti szerződések megkötésére 2022. május 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.5. pontja: Javaslat az „LNR-JF/2021.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
62/2022. (IV. 19.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az „LNR-JF/2021.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az „LNR-JF/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35474. hrsz.-ú **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 2. emelet 6. szám alatti lakásra** benyújtott pályázat első 5 helyezettje:

A sorrendben első pályázó:

JV 0001706 6 pont

A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:

1098 5 pont

A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:

JV 0001298 4 pont

A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:

1094 4 pont

A sorrendben következő pályázó, sorsolás eredményeként:

JV0000506 4 pont

- 2.) az „LNR-JF/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35469/A/16. hrsz.-ú **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 33. 4. emelet 1. szám alatti lakásra** benyújtott pályázat első 5 helyezettje:

A sorrendben első pályázó, sorsolás alapján:

JV 0000540 5 pont

A sorrendben következő pályázó, sorsolás eredményeként:

JV 0000533 5 pont

A sorrendben következő pályázó, sorsolás eredményeként:

JV 0000508 4 pont

A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:

JV 0000514 4 pont

A sorrendben következő pályázó:

JV 0000529

3 pont

- 3.) az „LNR-JF/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. **36225/A/39. hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Práter utca 55. 4. emelet 34. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:

A sorrendben első pályázó, sorsolás alapján:

JV 0001708

5 pont

A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:

JV 0000522

5 pont

A sorrendben következő pályázó, sorsolás eredményeként:

1102

5 pont

A sorrendben következő pályázó:

JV 0001716

3 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 4.) az „LNR-JF/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. **35136/A/17. hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 18. 1. emelet 17. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat első 5 helyezettje:

A sorrendben első pályázó, sorsolás alapján:

JV 0001295

5 pont

A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:

JV 0001614

5 pont

A sorrendben következő pályázó, sorsolás eredményeként:

JV 0001713

5 pont

A sorrendben következő pályázó, sorsolás alapján:

1095

3 pont

A sorrendben következő pályázó, sorsolás eredményeként:

JV 0000541

3 pont

- 5.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. – 4.) pontokban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket, valamint a lakások felújítására vonatkozó bérbeszámítási megállapodásokat kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: - a pályázat eredményének közlésére: 2022. április 25.

- 5. pont esetében a bérbeszámítási megállapodások és bérleti szerződések megkötésére: 2022. május 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.6. pontja: Javaslat az „LNR-ID/2021.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra  
vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának  
63/2022. (IV. 19.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az „LNR-ID/2021.” típusú bérlakás pályázat eredményének megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az „LNR-ID/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35365. hrsz.-ú  
**Budapest VIII. kerület, Lujza utca 2/C. földszint 3. szám alatti lakásra** benyújtott  
pályázat első 5 helyezettje:

JV 0001291

3 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 2.) az „LNR-ID/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 35421/A/6. hrsz.-ú  
**Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 47. földszint. 6. szám alatti lakásra** benyújtott  
pályázat első 5 helyezettje:

JV 0001289

3 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 3.) az „LNR-ID/2021.” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII. 36109. hrsz.-ú  
**Budapest VIII. kerület, Tömő utca 56. 1. emelet 25. szám alatti lakásra** benyújtott  
pályázat első 5 helyezettje:

JV 0001711

3 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. – 3.) pontokban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződéseket, valamint a lakások felújítására vonatkozó bérbeszámítási megállapodásokat kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: - a pályázat eredményének közlésére: 2022. április 25.

- 4. pont esetében a bérbeszámítási megállapodások és bérleti szerződések megkötésére: 2022. május 24.

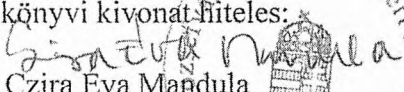
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

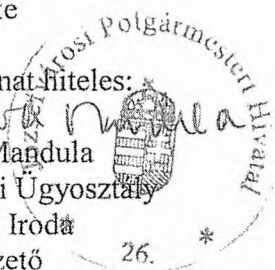
K.m.f.

**Hermann György s.k.**  
Szociális, Egészségügyi és  
Lakásügyi Bizottság  
elnöke

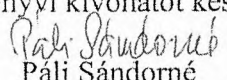
**Czeplédy Ádám s.k.**  
Szociális, Egészségügyi  
és Lakásügyi Bizottság  
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
Czira Eva Mandula  
Jogi és Szervezési Ügyosztály  
Szervezési Iroda  
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
Páli Sándorné  
Jogi és Szervezési Ügyosztály  
Szervezési Iroda  
ügyintéző

