

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága

I 2 .....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2022. április 25-i ülésére

**Tárgy: Javaslát „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Marjánovity Anna

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Nyertes ajánlat – A rész
3. számú melléklet: Nyertes ajánlat – B rész
4. számú melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv és jelenléti ív
5. számú melléklet: Tervezési szerződés tervezet – A rész
6. számú melléklet: Tervezési szerződés tervezet – B rész

### Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújításának valamint elektromos szakági felújításának megterveztetésére közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyban.

Az eljárás két részre történő ajánlattétel lehetőségét tartalmazta.

#### A) Építészeti felújítás tervezése

1. Bezerédi u. 6. (hrsz: 34653) lakóépület gombafertőzött zárófödém csere tervezés
2. Dankó u. 16. (hrsz: 35316) lakóépület függőfolyosó csere tervezés
3. Illés u. 19. (hrsz: 36103) lakóépület tető és tűzfal felújítás tervezés
4. Illés u. 20. (hrsz: 36096) lakóépület függőfolyosó csere tervezés
5. Kisfaludy u. 7. (hrsz: 35630) romos épületrész bontás tervezés
6. Kőrös u. 10. (hrsz: 35892) lakóépület tető és függőfolyosó felújítás tervezés
7. Práter u. 75. (hrsz: 36111) lakóépület tetőfelújítás tervezés
8. Rigó u. 4. (hrsz: 35219) lakóépület tetőfelújítás, lépcsőházi dúc kiváltás, tűzfal javítás tervezés

Vk 1

9. Tömő u. 5. (hrsz: 36268) lakóépület tetőfelújítás tervezés
10. Tömő u. 56. (hrsz: 36109) lakóépület tetőfelújítás, lépcsőházi dúc kiváltás tervezés
11. Vajdahunyad u. 24. (hrsz: 35677) lakóépület tető és tűzfal felújítás tervezés
12. Lujza u. 8. (hrsz: 35368) lakóépület függőfolyosó csere tervezés, közbenső és zárófödémek állapotvizsgálata

**B) Elektromos szakági felújítás tervezése**

1. Illés u. 20. (hrsz: 36096) lakóépület
2. Kőrös u. 10. (hrsz: 35892) lakóépület
3. Lujza u. 15. (hrsz: 35443) lakóépület
4. Nagytemplom u. 5. (hrsz: 35698) lakóépület
5. Nap u. 21. (hrsz: 35443) lakóépület
6. Vig u. 4. (hrsz: 34817) lakóépület
7. Lujza u. 8. (hrsz: 35368) lakóépület

A szolgáltatás-beszerzés – 2022. július 30-ig tartó határozott időtartamra – becsült értékére tekintettel (nettó 20.000.000,-Ft) a Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) III. fejezet szerinti beszerzési eljárás került lefolytatásra. A Szabályzat III. Fejezet (2) pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről szóló ajánlattételi felhívást az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, és közzé lehet tenni bármely más médiumban. A közzétételi helyeket a Beszerzési Adatlapon meg kell jelölni. A beszerzést kezdeményező szervezeti egység az Ajánlattételi Felhívásról a potenciális ajánlattevőket elektronikus úton értesíti.

Az ajánlattételi felhívás a [jozsefvaros.hu](https://jozsefvaros.hu) oldalon jelent meg 2022. március 11-én a <https://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/hirdetmenyek/palyazatok> elérési útvonalon. Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 16 potenciális pályázó (ZuTaBa Kft., Retineo Design Kft., MORVAY Mérnökiroda Kft., EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft., ARTRAD Mérnöki Iroda Kft., Hortobágyi Mérnöki Bt., Singer Design Kft., GMR94 Műszaki és Számítástechnikai Bt., VILOMETRIC Mérnökiroda Kft., FÉF Építőipari Tervező Mérnökiroda Bt., Műép Mérnöki Kft., EBC Bt., Miha-Terv Kft., KIMA Studio Kft., Studio Qvarta Kft., DotDesign Kft.) figyelemfelhívása is megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőig a 2 részre összesen 3 darab pályázati anyag érkezett. Az ajánlat elbírálásának értékelése a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” elve szerint történt.

**Ajánlattevők ajánlatainak ismertetése:**

VK 2

**A) rész: Épületszerkezeti felújítás tervezése**

**Ajánlattevő: ZuTaBa Korlátolt Felelősségű Társaság** (2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 101.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. március 25-én.

Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelelt.

<b>Ajánlat</b>	<b>Nettó ajánlati ár</b>	<b>Bruttó ajánlati ár</b>
<b>A) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés - Épületszerkezeti felújítás tervezése</b>	14.280.000,- Ft	18.138.600,- Ft

**Ajánlattevő: EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (1094 Budapest, Viola u. 48. 2/30.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. március 25-én.

Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelelt.

<b>Ajánlat</b>	<b>Nettó ajánlati ár</b>	<b>Bruttó ajánlati ár</b>
<b>A) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés - Épületszerkezeti felújítás tervezése</b>	32.230.000,- Ft	40.932.100,- Ft

**B) rész: Elektromos szakági felújítás tervezése**

**Ajánlattevő: Impulzív Korlátolt Felelősségű Társaság** (1115 Budapest, Keveháza u. 1-3.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. március 24-én.

Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelelt.

<b>Ajánlat</b>	<b>Nettó ajánlati ár</b>	<b>Bruttó ajánlati ár</b>
<b>B) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés – Elektromos szakági felújítás tervezése</b>	2.740.000,- Ft	3.479.800,- Ft

Vk 3

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése szükséges.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja, a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatása, az eljárás lezárása, eredmény kihirdetése, az eredményről szóló döntés meghozása.

Jelen döntés új pénzügyi fedezet biztosítását nem igényli, a beszerzési eljárás kiírásához szükséges fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022 (II.24) rendelet 5-20820-689/1 Önkormányzati bérlakások és lakóház felújítások műszaki előkészítése és tervezése címen áll rendelkezésre.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 1.1.1. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy.

Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat III. fejezet (14) pontja alapján A Bírálóbizottság javaslata alapján a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás eredményéről, valamint a szerződés megkötéséről a Képviselő-testület Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága dönt.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Vrh 4

## Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának ..../2022. (.....) számú határozata

#### a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

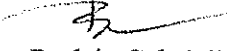
1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot az A) részre a ZuTaBa Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 101.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás A) részének nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár bruttó 18.138.600 Ft;
3. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a B) részre az Impulziv Korlátolt Felelősségű Társaság (1115 Budapest, Keveháza u. 1-3.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás B) részének nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár bruttó 3.479.800 Ft
4. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 5. és 6. számú melléklete szerinti szerződések aláírására.

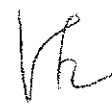
Felelős: polgármester

Határidő: 4. pont esetében 2022. május 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

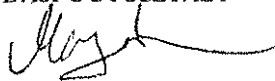
Budapest, 2022. április 14.

  
Borbás Gabriella  
Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

 5

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

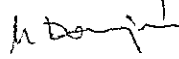
LEÍRTA: MARIÁNOVITY ANNA



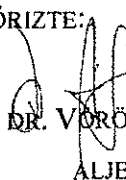
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:



JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA



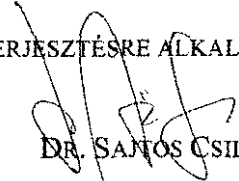
ELLENŐRIZTE:



DR. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DR. SANTOS CSILLA


JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SÁTLY BALÁZS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 0620/

E-mail: [marjanovity.anna@jozsefvaros.hu](mailto:marjanovity.anna@jozsefvaros.hu)

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen lásd 20. pont)

Épületszerkezeti felújítás tervezése

A) Építészeti felújítás tervezése

1. Bezerédi u. 6. (hrsz: 34653) lakóépület gombafertőzött zárófödém csere tervezés
2. Dankó u. 16. (hrsz: 35316) lakóépület függőfolyosó csere tervezés
3. Illés u. 19. (hrsz: 36103) lakóépület tető és tűzfal felújítás tervezés
4. Illés u. 20. (hrsz: 36096) lakóépület függőfolyosó csere tervezés
5. Kisfaludy u. 7. (hrsz: 35630) romos épületrész bontás tervezés
6. Kőrös u. 10. (hrsz: 35892) lakóépület tető és függőfolyosó felújítás tervezés
7. Práter u. 75. (hrsz: 36111) lakóépület tetőfelújítás tervezés
8. Rigó u. 4. (hrsz: 35219) lakóépület tetőfelújítás, lépcsőházi dúc kiváltás, tűzfal javítás tervezés
9. Tömő u. 5. (hrsz: 36268) lakóépület tetőfelújítás tervezés
10. Tömő u. 56. (hrsz: 36109) lakóépület tetőfelújítás, lépcsőházi dúc kiváltás tervezés
11. Vajdahunyad u. 24. (hrsz: 35677) lakóépület tető és tűzfal felújítás tervezés
12. Lujza u. 8. (hrsz: 35368) lakóépület függőfolyosó csere tervezés, közbenső és zárófödémek állapotvizsgálata

B) Elektromos szakági felújítás tervezése

Vh 7

1. Illés u. 20. (hrsz: 36096) lakóépület
2. Kőrís u. 10. (hrsz: 35892) lakóépület
3. Lujza u. 15. (hrsz: 35443) lakóépület
4. Nagytemplom u. 5. (hrsz: 35698) lakóépület
5. Nap u. 21. (hrsz: 35443) lakóépület
6. Vig u. 4. (hrsz: 34817) lakóépület
7. Lujza u. 8. (hrsz: 35368) lakóépület

**4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):**

2022. július 30.

**5. A teljesítés helye:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

**6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:**

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

**7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő tehet / nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában lehetővé teszi / nem teszi lehetővé részajánlatok tételét. *(a nem kíván rész törlendő)*

Ajánlattevő ajánlatot tehet csak a 3.A) pontra vagy csak a 3.B) pontra, vagy mindkét pontra.

**9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

**10. Kizáró okok**

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki





- a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:
- aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;
  - ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;
  - ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
  - ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;
  - ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
  - af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
  - ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
  - ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van,

vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

- gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

#### 11. Alkalmassági követelmények:

**Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

P.1

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy tervezési tevékenységéből származó nettó árbevétele az előző két (2020, 2021) évben összesen elérte a nettó 10.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét. Tervezés alatt ajánlatkérő az alábbiak valamelyikét vagy ezzel egyenértékű tevékenységet ért:

- Építészeti felújítás tervezése
- Elektromos szakági felújítás tervezése

**Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az előző maximum 24 hónapban teljesített – mérnöki tervezési tevékenységre vonatkozó – legalább 2 tevékenységének szöveges bemutatását, melyekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 24 hónapban teljesített, P.1. tervezési tevékenységre vonatkozó legalább 2 referenciamunkával.

M.2

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – szakáganként legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be

kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot és a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát, valamint kamarai azonosító számát (lásd M.3.pont).

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

- az építészeti felújítás tervezése szakterületre vonatkozóan nem rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „É” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, vagy érvényes „É” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.
- az elektromos szakági felújítás tervezése szakterületre vonatkozóan nem rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „V” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, vagy érvényes „V” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M.3.

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval.

Elvárás, ajánlattevővel szemben, hogy az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót (jogosultság száma/kamarai szám) adjon meg. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő a nyilvánosan elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik és/vagy nem adja meg az elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót.

## **12. Hiánypótlási lehetőség:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben egy alkalommal biztosítja.

## **13. Ajánlattételi határidő:**

2022. év március hónap 25. nap 11 óra.

## **14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:**

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Gazdálkodási Ügyosztály részére. Tárgyként kérem megjeleníteni: „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés - beszerzés”.

## **15. Az ajánlattétel nyelve: magyar**

## **16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:**

Bontás helye: az illetékes hivatali szervezeti egység megjelölt hivatali helyisége.

Bontás időpontja: 2022. március 28.

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2022. április 15.

**17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

**18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

**19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

**20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt készít, kérésre küldi: [marjanovity.anna@jozsefvaros.hu](mailto:marjanovity.anna@jozsefvaros.hu)

Ajánlatkérő az ajánlattételhez előzetes helyszíni szemlét biztosít.

**Időpont:** 2022. március 21. hétfő 9 órától. **Találkozó** a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Iroda előtt (1084 Budapest, Tavaszmező u. 2.)

**21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos. *(a nem kíván rész tőrlendő)*

**22. Egyéb információk:**

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
  - az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
  - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

## Tartalomjegyzék

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő  
bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés”  
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

<i>Tartalomjegyzék</i>	1
<i>Az ajánlattételi felhívás 1. melléklete</i>	2
<i>Az ajánlattételi felhívás 2. melléklete</i>	3
<i>Az ajánlattételi felhívás 3. melléklete</i>	5
<i>Az ajánlattételi felhívás 4. melléklete</i>	6
<i>Az ajánlattételi felhívás 11. Alkalmassági követelmények: P.1. pont szerinti nyilatkozat</i> <i>Árbevételekre vonatkozó nyilatkozat</i>	7
<i>Az ajánlattételi felhívás 11. Alkalmassági követelmények: M.1. pont szerinti nyilatkozat</i> <i>Referencia munkák</i>	8
<i>Az ajánlattételi felhívás 11. Alkalmassági követelmények: M.2. és M.3. pont</i> <i>Szakági tervezők</i>	9
<i>Az ajánlattételi felhívás 11. Alkalmassági követelmények: M.2. pont</i> <i>Tervezők rendelkezésre állási nyilatkozata</i>	10
<i>Az ajánlattételi felhívás 11. Alkalmassági követelmények: M.2. pont</i> <i>Diploma másolat (Csató György)</i>	11
<i>Az ajánlattételi felhívás 11. Alkalmassági követelmények: M.2. pont</i> <i>Diploma másolat (Molnár Gergely)</i>	12
<i>Az ajánlattételi felhívás 11. Alkalmassági követelmények: M.2. pont</i> <i>Szakmai önéletrajz (1), (Csató György)</i>	13
<i>Az ajánlattételi felhívás 11. Alkalmassági követelmények: M.2. pont</i> <i>Szakmai önéletrajz (2), (Molnár Gergely)</i>	15
<i>Cégek kivonat</i>	19
<i>Aláírási címpéldány</i>	25

Acft

1  
Vh  
13

*Az ajánlattételi felhívás 1. melléklete*

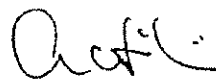
**Felolvasólap**

Ajánlattevő neve: ZuTaBa Kft.

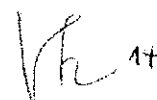
Ajánlattevő székhelye:  
2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 101.  
Adószáma: 24875149-2-13

Telefon:	+36'
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	Csató György
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	+36
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):  <b>3/A pontra: Építészeti felújítás tervezése</b>	nettó: 14.280.000 Ft  Áfa: 3.855.600 Ft  bruttó: 18.135.600 Ft
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):  <b>3/B pontra: Elektromos szakági felújítás tervezése</b>	nettó: - Ft  Áfa: - Ft  bruttó: - Ft

Szigetszentmiklós, 2022. március 24.



**Csató György**  
ügyvezető



*Az ajánlattételi felhívás 2. melléklete*

**Nyilatkozat**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

Alulírott ZuTaBa Kft. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

Csató György

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

3  
Vh 15

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

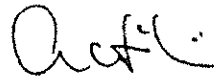
ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az állambáztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Szigetszentmiklós, 2022. március 24.



.....  
**Csató György**  
ügyvezető



**Ajánlattételi Nyilatkozat**

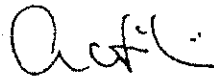
**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő  
bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés”**

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott Csató György, mint a ZuTaBa Kft. ajánlattevő (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 101.) ügyvezetője (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Szigetszentmiklós, 2022. március 24.



Csató György  
Ügyvezető

Titoktartási Nyilatkozat

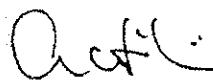
**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő  
bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés”**

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Csató György, mint a ZuTaBa Kft. ajánlattevő (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 101.) ügyvezetője (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az **„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés”** tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmilyen technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Szigetszentmiklós, 2022. március 24.



Csató György  
Ügyvezető


**Az ajánlattételi felhívás 11. Alkalmassági követelmények: P.1. pont szerinti nyilatkozat**

**Árbevételre vonatkozó nyilatkozat**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés”  
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott Csató György, mint a ZuTaBa Kft. ajánlattevő (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 101.) ügyvezetője (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) az ajánlattételi felhívásban foglalt P.1. pontban foglaltaknak megfelelően nyilatkozom arról, hogy a tervezési tevékenységből származó nettó árbevétel az előző két (2020, 2021) évben összesen elérte a nettó 10.000.000 Ft-ot. Az ajánlattevőnek köztartozása nincs.

Szigetszentmiklós, 2022. március 24.



.....  
**Csató György**  
ügyvezető

7  
Vh<sup>19</sup>

**Az ajánlattételi felhívás 11. Alkalmassági követelmények: M.1. pont szerinti nyilatkozat**

**Referencia munkák**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés”**

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott Csató György, mint a ZuTaBa Kft. ajánlattevő (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 101.) ügyvezetője (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt M.1. pontban foglaltaknak megfelelően nyilatkozom arról, hogy az alábbi referencia munkák tervezését végeztük el 24 hónapon belül.

Megrendelő/kapcsolattartó	Szerződés tárgya/ szöveges bemutatás	Vállalkozási díj	Teljesítés ideje
JGK Zrt. 1084 Bp., Őr u. 8. Zsidi Lajos Tel:	Bp., VIII. Nap. u.21. (hrsz.:35676) aládúcolt, veszélyes állapotú, I-II. emeleti, kőszerkezetű függőfolyosó csere kiviteli terve, költségvetési kiírással.	609.600 Ft	2021.10.09.
JGK Zrt. 1084 Bp., Őr u. 8. Zsidi Lajos Tel:	Bp., VIII. Nap. u.21. (hrsz.:35676) fedélszék valamennyi szerkezeti elemére vonatkozó tetőfelújítás tervezése, tűzfalak és kémények felújításának terve.	755.650 Ft	2021.10.09.
JGK Zrt. 1084 Bp., Őr u. 8. Zsidi Lajos Tel:	Bp., VIII. Vig u. 4. többször javított, szakszerűtlenül helyreállított monolit vasbeton és kőszerkezetű függőfolyosó cseréjének kiviteli terve, lépcsőházi dúcolat felülvizsgálata, dúckiváltás kiviteli terve.	1.003.300 Ft	2021.10.09.

Szigetszentmiklós, 2022. március 24.

**Csató György**  
ügyvezető

*Az ajánlattételi felhívás 11. Alkalmassági követelmények: M.2. és M.3. pont*

**Szakági tervezők**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés”**

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott Csató György, mint a ZuTaBa Kft. ajánlattevő (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 101.) ügyvezetője (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt M.1. pontban foglaltaknak megfelelően nyilatkozom arról, hogy az alábbi referencia munkák tervezését végeztük el 24 hónapon belül.

Tervezők	képzettség	kamarai nyilvántartási szám/ jogosultságok/elektronikus elérési útvonal
Csató György	építőmérnök, statikus tervező, építésügyi szakértő	tagsági szám: 13-5724 T; SZÉS1;2; GT <a href="https://www.mmk.hu/nevjegyzek?id=38567">https://www.mmk.hu/nevjegyzek?id=38567</a>
Molnár Gergely	okl. építészmérnök	tagsági szám: 01-6277 BÉ 01-6277 É 01-6277 <a href="https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek&amp;m=tag&amp;f=adatlap&amp;id=21972">https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek&amp;m=tag&amp;f=adatlap&amp;id=21972</a>

Szigetszentmiklós, 2022. március 24.



**Csató György**  
Ügyvezető

9  
Vh 21

*Az ajánlattételi felhívás 11. Alkalmassági követelmények: M.2. pont*

**Tervezők rendelkezésre állási nyilatkozata**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak  
épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés”**

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott **Csató György** építőmérnök, statikus tervező és építésügyi szakértő (

), mint T; SZÉSI.2; GT tervezői és szakértői jogosultsággal rendelkező szakember nyilatkozom, hogy a ZUTABA KFT. (2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 101.) ajánlatának nyertessége esetén a megkötött szerződés teljesítésében ténylegesen közre fogok működni és a kivitelezés teljes időtartama alatt rendelkezésre fogok állni.

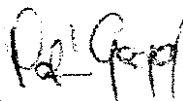
Szigetszentmiklós, 2022. március 24.



.....  
**Csató György**

Alulírott **Molnár Gergely** okl. építészmérnök ( ), mint É 01-6277 tervezői és szakértői jogosultsággal rendelkező szakember nyilatkozom, hogy a ZUTABA KFT. (2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 101.) ajánlatának nyertessége esetén a megkötött szerződés teljesítésében ténylegesen közre fogok működni és a kivitelezés teljes időtartama alatt rendelkezésre fogok állni.

Szigetszentmiklós, 2022. március 24.



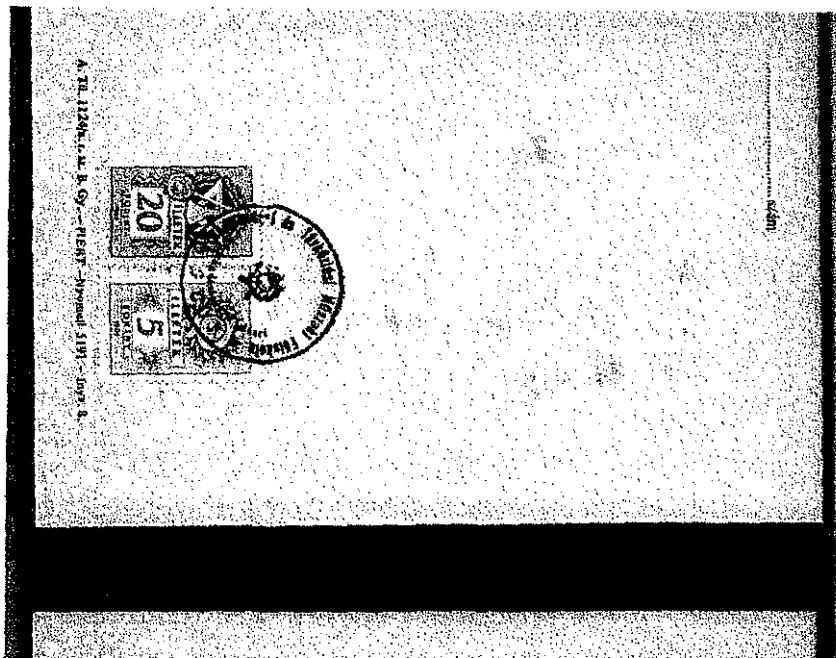
.....  
**Molnár Gergely**

*Az ajánlattételi felhívás 11. Alkalmassági követelmények: M.2. pont*

**Diploma másolat (Csató György)**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak  
épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés”**

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában



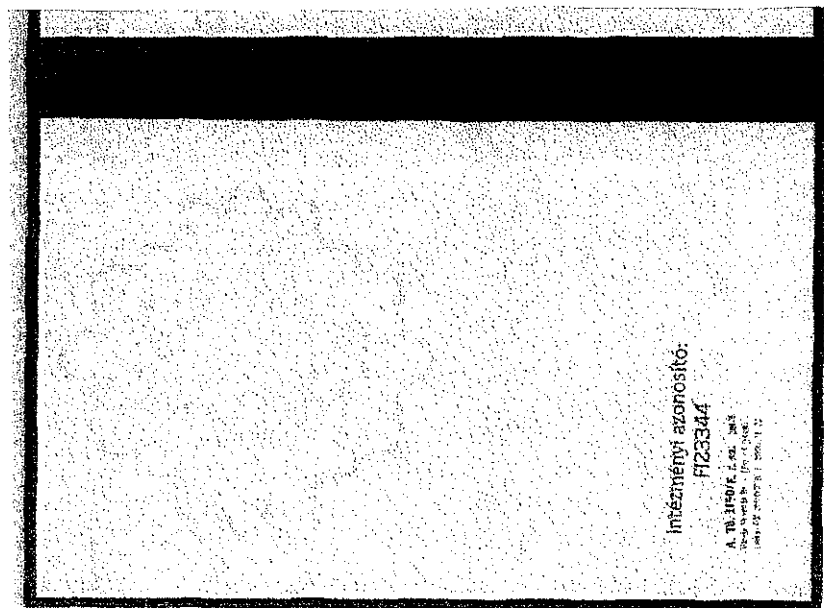
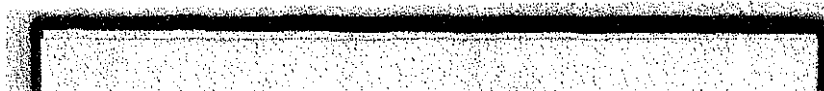
Szigetszentmiklós, 2022. március 24.

Csató György

*Az ajánlattételi felhívás 11. Alkalmassági követelmények: M.2. pont*

**Diploma másolat (Molnár Gergely)**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak  
épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés”  
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában**



Szigetszentmiklós, 2022. március 24.

Csató György

12  
Vh 24



**Szakmai önéletrajz (1)**  
**(Csató György)**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak  
épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés”**

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

-én születtem. A középiskolai érettségi után a győri Közlekedési és Távközlési Műszaki Főiskola (ma Széchenyi István Egyetem), Közlekedésépítési Intézetének, Hidépítési és fenntartási szakán folytattam tanulmányaimat 1977-80 közt. A főiskolai tanulmányaim során több hidszerkezet - pl. Veszprémben található vasbeton völgyhid, Sárvári vasbeton szerkezetű vasúti felüljáró - szakértési munkában vettem részt. A főiskolán 1980-ban szereztem okl. hidépítő üzemmérnöki diplomát.

A főiskola befejezése után 1980. szeptemberétől - 1983. júniusáig a Kohó és Gépipari Tervező Vállalat acélszerkezeti irodáján statikus tervezőként dolgoztam, munkáim az akkoriban folyó nagy beruházások - LKM konverteres acélmű, Dunaújvárosi Vasmű, DIGÉP stb. - tervezési munkáihoz kapcsolódtak. A megoldandó feladatok nagy része speciális technológiai igényeket kielégítő, teherhordó tartószerkezetek - nagy teherbírású ipari pódiumok, darupályák, acélszerkezetű épületek stb. - tervezéséből állt.

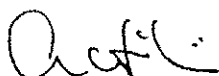
1983. júniusától - 1995. októberéig a Földmérő és Talajvizsgáló Vállalat (később FTV Geotechnikai, Geodéziai és környezetvédelmi Részvénytársaság), Építőipari és Korrózióvédelmi Irodáján, valamint a Geotechnikai Irodán dolgoztam statikus tervezőként. A munkáim egy jelentős része szakértési tevékenységből állt, rendszeresen foglalkoztam bauxitbeton, salakbeton, beton és acélszerkezeti anyagvizsgálatokkal. Faszervezeti vizsgálatok esetében pedig a faanyagvédelmi szakértőkkel közösen készített szakvizsgálatokat végeztünk, valamennyi nagy rekonstrukciós, tömbrehabilitációs munkában részt vettünk a KÖZTI és BUVÁTI cégekkel.

A szakértési és tervezési munkáim a legtöbb esetben több tervezési szakág - geotechnika, geodézia, korrózióvédelem, építészet stb. - együttes tevékenységből álltak. Ezeknél a munkáknál minden esetben, mint felelős irányító tervezőként dolgoztam, ezért a kapcsolódó szakági területeken ma is jól hasznosítható ismeretekre tettem szert. A szakértési munkáim közül megemlítem a TVM ipari épületeinek komplex statikai és korróziós szilárdsági vizsgálatát, amelyet több éven keresztül folyamatosan végeztem. Budapesti munkáim során én készítettem - KÖZTI RT. megbízásából - pl. a Vigszínház felújítását megelőzően nézőtér és színpad feletti acélszerkezetek statikai vizsgálatát. A Vámház kert-i bevasárló csarnok alapozásának - BUVÁTI megbízásából - átépítés és kiváltások miatti felülvizsgálatát. Részt vettem a SOTE épületeinek felújítását megelőző statikai vizsgálatokban, valamint a VI., VII. és IX. kerületi rehabilitációs munkák előkészítő statikai vizsgálataiban.

Az FTV -nél több kutatási munkában is részt vettem. Ilyen volt pl. a könnyűszerkezetes épületek fenntartásával foglalkozó kutatási jelentés, valamint az 1985-s Berhida - Peremartoni földrengésről, az ÉMI, ÉTI, BME, és FTV által közösen összeállított monográfia elkészítése.

1995-2013 közti időszakban a Zsoldos és Csató Építőipari Mérnöki Iroda KFT. ügyvezetőjeként dolgoztam és a korábbi szakértési és tervezési tevékenységet folytatam a KFT. keretein belül. Az itt végzett szakértési-tervezési munkáim közül megemlítem a 20000 tonnás tároló kapacitású vasbeton gabonátároló silók (Marcali, Jászberény, Cegléd) felújításához kapcsolódó komplex statikai vizsgálatok, valamint a helyreállítási - kivitelezési tervek elkészítését. A felsoroltakon kívül több vasbeton siló statikai vizsgálatát és megerősítésének kivitelezési terveit is elkészítettem.

A 2000-es évek elején a BME-én 5 féléves szakmérnöki képzésen vettem részt, Eurotervezési szakon.



2013-tól a ZUABA KFT ügyvezetőjeként dolgozom. A magántervezői tevékenységet 1990. májusa, a szakértési tevékenységet pedig 1991. áprilisa óta végezem.

A Józsefvárosi Önkormányzat megbízása alapján az 1990-es évek elejétől rendszeresen végzek tervezési-szakértési munkákat a Józsefvárosban lévő lakóházak felújításával, épületkárosodásaival, bontásával kapcsolatban.

A JGK Zrt. (korábban Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.) megbízása alapján nagy számban készítettem komplex, a jelenlegi pályázati munkához hasonló épületfelújításokat, teljes épületre kiterjedő földemcserék tervezési munkáit készítettem. A 2010-es években ~140 db Józsefvárosi lakóépület átfogó épületszerkezeti-statikai vizsgálatát is elkészítettük, sok életveszélyes és veszélyes állapotú hibát feltárva. Részt vettem a Magdolna II. projekt tartószerkezeti tervezési munkáiban. A Józsefvároson kívül a XIII., IX., II. és XII. kerületben végeztem nagy számú tervezési-szakértési munkákat lakóépületeken, iskolákban és óvodákban. Több új iskola és óvoda tartószerkezeti tervezését készítettem Pest-megyében. A Józsefvárosban és Budapest más kerületeiben, illetve vidéki helyszíneken több műemlék épület felújítási-tervezési munkáiban is részt vettem, mint statikus szakértő és tervező.

Szigetszentmiklós, 2022. március 24.



.....  
**Csató György**  
ügyvezető

**Szakmai önéletrajz (2)**  
**(Molnár Gergely)**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak  
épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés”**  
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

**Elérhetőség:**

+36

**Képzettség:**

1997 - 2001 Képző-és Iparművészeti Szakközépiskola (bútornüves, belsőépítész)

2001 - 2006 BME, okleveles építészmérnök (MSc)

2014 - től építész tervezői jogosultság (É)

2019 - től belsőépítész tervezői jogosultság (BÉ)

**Tapasztalat:**

7 év - felelős tervezői jogosultság

3 év - belsőépítész tervezői jogosultság

4 év - koordináló, projektvezető építész

5 év - építész munkatárs

**Referenciák:**

2022

Budapest VIII. ker., JGK 36 lakásos rehabilitációs terv - felelős tervező

Dobogókő, kápolna - felelős tervező

Budapest II. ker., Gyarmat u., 6 lakásos társasház – felelős tervező

2021

Dobogókő, rendház bővítés - felelős tervező

Dobogókő, 5. sz. épület rekonstrukció - felelős tervező

Dobogókő, aprítéktároló épület - felelős tervező

Budapest II. ker., Rómer Flóris u. lakás belsőépítészet - felelős tervező

Diósd, családi ház – felelős tervező

Érd, családi ház - felelős tervező

Vác, nyaraló - felelős tervező

Vác, családi ház belsőépítészet - felelős tervező

Dunaharaszti, családi ház bővítés - felelős tervező


Budapest V. ker., Képiró u. lakás belsőépítészet - felelős tervező

Budapest XIII. ker., Taksony u. lakás belsőépítészet 1. - felelős tervező

Budapest XIII. ker., Taksony u. lakás belsőépítészet 2. - felelős tervező

Érd, családi ház belsőépítészet - felelős tervező

Budapest VIII. ker., Mária u. színtráépítés tanulmány – felelős tervező



2020

Budapest II. ker., Hívősvölgyi út, lakás belsőépítészet - felelős tervező

Budapest I. ker., Pénzügyminisztérium rekonstrukció - építész partner

Budapest VI. ker., Scruton kávézó belsőépítészet - építész partner

Paks, PIP iroda belsőépítészet - építész partner

Budapest VI. ker., Király 38. társasház ráépítés - építész partner

Budapest X. ker., FTC Liget Hotel belsőépítészet - építész partner

Budapest IV. ker., Nagyszombati u. családi ház bővítés - felelős tervező

Budapest, XII. ker., Hangya u. lakás belsőépítészet - felelős tervező

2019

Dobogókő, rendház és lelkiigazgató háza felújítás - felelős tervező

Felcsút, családi ház belsőépítészet - építész partner

Budapest VIII. ker., Mária u. lakás belsőépítészet - felelős tervező

Törökbálint, családi ház - felelős tervező

2018

Budapest, II. ker., Tárogató út villa átalakítás - felelős tervező

Balatonszéplak, nyaraló átalakítás - felelős tervező

Zamárdi, nyaraló átalakítás - felelős tervező

Budapest, II. ker., Krisztina krt. Pénzmúzeum tanulmányterv - felelős tervező

Budapest, II. ker., Kavics u. lakásátalakítás - felelős tervező

2017

HBK iroda, Kálvin Square iroda - felelős tervező

MSCI irodabővítés - felelős tervező

Fresh Corner Coffee meghívásos tervpályázat - felelős tervező

Iron Nation egyedi mobil konténer - felelős tervező

MNB székház közösségi tér átalakítás - felelős tervező

2016

OPTIMA iroda - felelős tervező

Pontvelem egyedi mobil oktatási konténer - felelős tervező

MNB exkluzív konferenciaterület átalakítás, Eiffel Palace - felelős tervező

KI20 Oktatóközpont építészet, belsőépítészet - felelős tervező

Társasház, Salétrom u. tanulmányterv - felelős tervező

Blue Cube iroda hasznosítás meghívásos tervpályázat - felelős tervező

Borászat és technológiai épület pályázati terv - felelős tervező

2015

PSFN iroda, Eiffel Palace - felelős tervező  
MNB exkluzív konferenciater, Eiffel Palace - felelős tervező  
MNB székház bisztró kialakítás - felelős tervező  
MNB székház belsőudvar tanulmányterv - felelős tervező  
PAGEO iroda – felelős tervező  
Doktori iskola irodák, multifunkciós oktatási és közösségi tér - felelős tervező  
PADA, Úri utca meghívásos tervpályázat - felelős tervező  
PAGEO, Úri utca meghívásos tervpályázat - felelős tervező  
PAGEO, villa hasznosítás tanulmányterv - felelős tervező  
Tiszaroff kúria ingatlanhasznosítás tanulmányterv - felelős tervező  
MSCI kiállítás pavilon - felelős tervező  
MKB vezetői iroda - felelős tervező PADI iroda - felelős tervező 2014

2014

TRC iroda - felelős tervező  
KI20 oktatóközpont tanulmányterv – felelős tervező  
MNB székház könyvtár - felelős tervező  
Ákos stúdiólakás belsőépítészet - építész munkatárs  
Waberer's vezetői iroda belsőépítészet - építész munkatárs  
Villa, Rege u. belsőépítészet - építész munkatárs  
Villa, Hévíz belsőépítészet - építész munkatárs

2013

Villa, Rézsü u. belsőépítészet - építész munkatárs  
Villa, Költő u. belsőépítészet - építész munkatárs  
ELI-ALPS lézerkutató központ - koordináló építész

2012

ELI-ALPS lézerkutató központ - koordináló építész  
Villa, Lugano belsőépítészet - építész munkatárs

2011

Árkád Szeged food-court - építész munkatárs  
Mátyás király út villa belsőépítészet - építész munkatárs

2010

Magyar Nemzeti Múzeum tervpályázat - építész munkatárs  
Hallókészülék szalon belsőépítészet - építész munkatárs  
M4 Metro Móricz Zsigmond körtér állomás - koordináló építész  
M4 Metro Keleti Pályaudvar állomás - koordináló építész

2009

Budafoki piac és környezete tervpályázat - építész munkatárs  
Kecskemét főtér és környezete tervpályázat - építész munkatárs  
Móricz Zsigmond körtér gomba ötletpályázat - építész munkatárs  
M4 Metro Móricz Zsigmond körtér állomás - koordináló építész



M4 Metro Keleti Pályaudvar állomás - koordináló építész  
HENKEL irodaház - építész munkatárs  
Győr, Széchenyi István Egyetem - építész munkatárs  
Mundo városközpont - építész munkatárs

Acfl

18  
Vh 3.



**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**  
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN  
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

## Cégkivonat

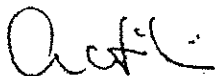
A Cg.13-09-169117 cégjegyzékszámú **ZUTABA Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 101.) cég 2022. március 25. napján hatályos adatai a következők:

### 1. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám:13-09-169117  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2014/03/06
2. **A cég elnevezése**
  - 2/1. ZUTABA Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
  - 3/1. ZUTABA Kft.  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
5. **A cég székhelye**
  - 5/1. 2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 101.  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
  - 8/1. 2013. november 30.  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
902. **A cég tevékenysége**
  - 9/1. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
**Főtevékenység.**  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2014/03/06 ...
  - 9/2. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...

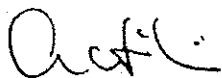
*Acft*

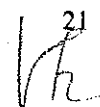
- 9/3. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/4. 4211 '08 Út, autópálya építése  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/5. 4213 '08 Híd, alagút építése  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/6. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/7. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/8. 4291 '08 Vízi létesítmény építése  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/9. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/10. 4311 '08 Bontás  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/11. 4312 '08 Építési terület előkészítése  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/12. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/13. 4321 '08 Villanszerelés  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/14. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/15. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/16. 4331 '08 Vakolás  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20





- Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/17. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/18. 4333 '08 Padló-, falburkolás  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/19. 4334 '08 Festés, üvegezés  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/20. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/21. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/22. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/23. 6201 '08 Számítógépes programozás  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/24. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/25. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/26. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/27. 6832 '08 Ingatlankezelés  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/28. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/29. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/30. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés  
A változás időpontja: 2013/11/30





- Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/31. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/32. 8110 '08 Építményüzemeltetés  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/33. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/34. 8520 '08 Alapfokú oktatás  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/35. 8531 '08 Általános középfokú oktatás  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/36. 8532 '08 Szakmai középfokú oktatás  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/37. 8541 '08 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...
- 9/38. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás  
A változás időpontja: 2013/11/30  
Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20  
Hatályos: 2013/11/30 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2013/11/30

Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20

Hatályos: 2013/11/30 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Csató György (an.: )

Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

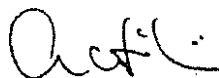
Jogviszony kezdete: 2013/11/30

A változás időpontja: 2013/11/30

Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20

Hatályos: 2013/11/30 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**



16/1. Zsoldos és Csató Építőipari Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 13-09-078603

Adószám: 12075160-2-13

A változás időpontja: 2014/03/06

Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20

Hatályos: 2014/03/06 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 24875149-7112-113-13.

Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20

Hatályos: 2014/03/06 ...

21. **A cég adószáma**

21/4. Adószám: 24875149-2-13.

Közösségi adószám: HU24875149.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2014/03/07

A változás időpontja: 2017/04/20

Bejegyzés kelte: 2017/04/21 Közzétéve: 2017/04/22

Hatályos: 2017/04/20 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10103850-42812800-01004008

A számla megnyitásának dátuma: 2014/03/10.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Budapest Bank Zrt. Szigetszentmiklósi Fiók (2310 Szigetszentmiklós, Losonczy utca 1.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041037

Bejegyzés kelte: 2014/03/18 Közzétéve: 2014/04/03

Hatályos: 2014/03/18 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég e-mail címe:

A változás időpontja: 2013/11/30

Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20

Hatályos: 2013/11/30 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-169117

Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20

Hatályos: 2014/03/06 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24875149#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/07

Bejegyzés kelte: 2018/06/07 Közzétéve: 2018/06/08

Hatályos: 2018/06/07 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-169117

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

## II. Cégfürmától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. Varga Zsuzsanna (an.: )  
Születési ideje:

A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.

A tagsági jogviszony kezdete: 2013/11/30

A változás időpontja: 2013/11/30

Bejegyzés kelte: 2014/03/06 Közzétéve: 2014/03/20

Hatályos: 2013/11/30 ...

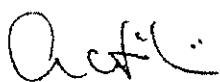
---

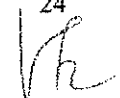
Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2022/03/25 01:48:53. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

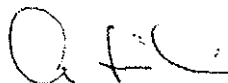
Microsec zrt.



24  
 36

## Aláírási minta

Alulírott, **CSATÓ GYÖRGY** (szül.: , an.: , szig.száma:  
adóazonosító jele: ) szám  
alatti lakos, a **ZUTABA Mérnöki Iroda Felelősségű Társaság** ügyvezetője a céget akként  
jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá a  
nevemet az alábbiak szerint önállóan írom alá:

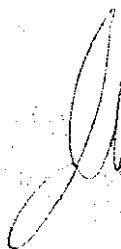


.....  
**Csató György**

Alulírott dr. Huszák Katalin ügyvéd ellenjegyzésemmel tanúsom, hogy a fenti aláírási mintát:  
**CSATÓ GYÖRGY** (szül.: , an.: , adóazonosító jele:  
) szám alatti lakos, aki személyazonosságát  
a számú személyazonosító igazolvánnyal igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Kelt: Vác, 2013. november 30.

Jelen okiratot Dr. Huszák Katalin ügyvéd (2600 Vác, Gálcsék u. 8-10.) szerkesztettem és 2013.  
november 30. napján Vácott ellenjegyzem:



## Az ajánlattételi felhívás 1. melléklete

## Felolvasólap

Ajánlattevő neve: Impulzív Kft.  
 Ajánlattevő székhelye: 1115 Budapest, Keveháza utca 1-3.  
 Adószáma: 10811454-2-43

Telefon:	+36
E-mail:	<a href="mailto:impulziv@impulzivkft.hu">impulziv@impulzivkft.hu</a>
Kijelölt kapcsolattartó:	Gondos Levente
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	+36 <a href="mailto:impulziv@impulzivkft.hu">impulziv@impulzivkft.hu</a>
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: Ft Áfa: Ft bruttó: Ft
<b>3/A pontra: Építészeti felújítás tervezése</b>	
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 2.740.000,- Ft Áfa: 739.800,- Ft bruttó: 3.479.800,- Ft
<b>3/B pontra: Elektromos szakági felújítás tervezése</b>	

Kelt: Budapest, 2022.03.21.

IMPULZÍV KFT.  
 1115 Budapest, Keveháza utca 1-3,  
 Adószám: 10811454-2-43  
 Bank sz.: 10700523-24913906 51103005

*[Handwritten signature]*  
 cégszerű aláírás

*Az ajánlattételi felhívás 2. melléklete*

**Nyilatkozat**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

Alulírott .....*Impulzív Kft.*..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:  
.....*Gondos Levente*.....

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velem / yelünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:  
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt

megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonos*át nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

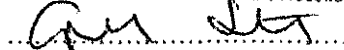
Kelt: Budapest, 2022.03.21.....

IMPULZÍV KFT.

1117 Budapest, Yevéháza utca 1-3.

Adószám: 10611454-2-43

Bank.sz.: 10700523-24913906-51100005



cégszerű aláírás

Vh 40



*Az ajánlattételi felhívás 3. melléklete*

### Ajánlattételi Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő  
bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés”  
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában**

**1115 Budapest**

Alulírott Gondos Levente....., mint a Impulzív Kft...... ajánlattevő (székhely: Keveháza utca 1-3.  
ügyvezető..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi  
formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi  
nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételezt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2022.03.21. ....

**IMPULZÍV KFT.**

1115 Budapest, Keveháza utca 1-3.  
Adószám: 10811454-2-43  
Bank sz.: 10700529-24913806-51103305

.....  
cégszerű aláírás

VH 41

Titoktartási Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő  
bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1115 Budapest

1. Alulírott Gondos Levente....., mint a Impulzív Kft... ajánlattevő (székhely: Keveháza utca 1-3. ügyvezető..... (képviselési jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a fent jelzett tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2022.03.21......

IMPULZÍV KFT.  
1115 Budapest, Keveháza utca 1-3.  
Adószám: 10811454-2-43  
Bank sz. 10700529-24913906-51103006

  
.....  
cégszerű aláírás

Vk 42

## NYILATKOZAT

### „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

Alulírott ..... Gondos Levente ....., mint a(z)

Név:	<b>Impulzív Kft.</b>
Székhely:	<b>1115 Budapest, Keveháza utca 1-3.</b>
Adószám (adóazonosító jel):	
Adóazonosító szám:	<b>10811454-2-43</b>
Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	<b>Gondos Levente, +36 impulziv@impulzivkft.hu</b>

képviselője nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 24 hónap során teljesített:

- mérnöki tervezési tevékenységre vonatkozó legalább 2 tevékenységgel, referenciával/referenciákkal

A teljesítés időpontja (év, hónap)	Szerződést kötő másik fél megnevezése	A kivitelezés tárgya	Ellenszolgáltatás összege (nettó)
2022. 03.	Symbister Tervező és Szolgáltató Bt. Dienes Péter, +36-1-2154279	Budapest IX. ker., Sobiesky János utca 6. alatt épülő 67 lakásos társasház, Méretlen elektromos hálózatok, fogyasztásmérések kiépítése	662.000,-
2020. 10.	Symbister Tervező és Szolgáltató Bt. Dienes Péter, +36-1-2154279	Budapest XIII. ker., Lehel út 9. alatt épülő 101 lakásos társasház, Méretlen elektromos hálózatok, fogyasztásmérések kiépítése	632.000,-
2020. 07.	Symbister Tervező és Szolgáltató Bt. Dienes Péter, +36-1-2154279	Budapest XVII. ker., Borsó utca 66. alatt épülő 65 lakásos társasház, Méretlen elektromos hálózatok, fogyasztásmérések kiépítése	548.000,-

Kelt: Budapest, 2022.03.21.....

IMPULZÍV KFT.

1115 Budapest, Keveháza utca 1-3.

Adószám: 10811454-2-43

Bank sz.: 10700523-24911906-61100005

.....  
cégszerű aláírás

VK 43

## NYILATKOZAT

### „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

Alulírott ..... *Gondos Levente*....., mint a(z)

Név:	<i>Impulzív Kft.</i>
Székhely:	<i>1115 Budapest, Keveháza utca 1-3.</i>
Adószám (adóazonosító jel):	
Adóazonosító szám:	<i>10811454-2-43</i>
Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	<i>Gondos Levente, +36: impulziv@impulzivkft.hu</i>

képviselője nyilatkozom, hogy az alábbi, a Vállalkozó állományában lévő szakemberekkel rendelkezünk:

	Kamara	Kamarai szám	Szükséges engedély
Gondos Levente	Magyar Mérnök Kamara	01-8070	V
Seres Tibor	Magyar Mérnök Kamara	13-12796	V

A szakemberek névjegyzéki lapja mellékelve (látható elektronikus útvonallal és kamarai számokkal).

A tervezők szakmai önéletrajza mellékelve.

Kelt: ..... Budapest, 2022.03.21.....

IMPULZÍV KFT.  
1115 Budapest, Keveháza utca 1-3.  
Adószám: 10811454-2-43  
Bank sz.: 10700523-24913908 51100005

.....  
cégszerű aláírás

*Vt*

## Szakmai Önéletrajz

### „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés”

tárgyu

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

SZEMÉLYES ADATOK	
Szakember neve:	Gondos Levente
Születési idő:	

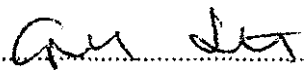
VÉGZETTSÉG, KÉPZETTSÉG, JOGOSULTSÁG	
Végzettség, képzettség megjelölése:	Villamos Üzemmérnök
Végzettség, képzettség megszerzésének időpontja és helye:	1992.07.29 Kandó Kálmán Műszaki Főiskola, Budapest
Jogosultság megnevezése (adott esetben):	MV-ÉV, ME-V, V, EN-HÓ, EN-ME, EN-VI, MV-VI, ME-EN-VI, Vn
Jogosultság megszerzésének időpontja (adott esetben):	2013.01.08.
Jogosultság elérési útvonala (adott esetben):	<a href="http://www.bpmk.hu">www.bpmk.hu</a>

MUNKAHELY (FOGLALKOZTATÓ TÁRSASÁG), MUNKAKÖRÖK	
Annak a szervezetnek/személynek a megjelölése, akivel/amellyel az adott szakember munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattétel időpontjában:	Impulzív Kft 1115 Budapest, Keveháza utca 1-3
Az adott szervezettel fennálló jogviszony megjelölése (pl.: munkaviszony; megbízási jogviszony stb.)	Ügyvezető, Vezető tervező
A jogviszony kezdő időpontja év/hónap pontossággal:	2005.12.01
Szakember bevonásának módja (saját munkavállaló/átvállalkozó):	saját munkavállaló

#### Rendelkezésre állási nyilatkozat:

Alulírott **Gondos Levente**, mint az Impulzív Kft. ajánlattevő teljesítésbe bevonni kívánt szakembere nyilatkozom, hogy a fenti tárgyú beszerzési eljárásban a teljesítés során végig rendelkezésre állok, munkavégzésemet más elfoglaltság nem akadályozza.

Kelt: Budapest, 2022.03.21.

  
.....  
aláírás

VK 45

## Szakmai Önéletrajz

### „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

SZEMÉLYES ADATOK	
Szakember neve:	Seres Tibor
Születési idő:	

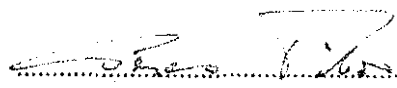
VÉGZETTSÉG, KÉPZETTSÉG, JOGOSULTSÁG	
Végzettség, képzettség megjelölése:	Villamos üzemmérnök
Végzettség, képzettség megszerzésének időpontja és helye:	1985.07.05
Jogosultság megnevezése (adott esetben):	MV-ÉV, ME-V, V, EN-HÓ, EN-ME, EN-VI
Jogosultság megszerzésének időpontja (adott esetben):	2013.01.08
Jogosultság elérési útvonala (adott esetben):	<a href="http://www.bpmk.hu">www.bpmk.hu</a>

MUNKAHELY (FOGLALKOZTATÓ TÁRSASÁG), MUNKAKÖRÖK	
Annak a szervezetnek/személynek a megjelölése, akivel/amellyel az adott szakember munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattétel időpontjában:	Impulziv Kft 1115 Budapest, Keveháza utca 1-3
Az adott szervezettel fennálló jogviszony megjelölése (pl.: munkaviszony; megbízási jogviszony stb.)	Tervező, munkaviszony
A jogviszony kezdő időpontja év/hónap pontossággal:	2008.05.27
Szakember bevonásának módja (saját munkavállaló/alvállalkozó):	saját munkavállaló

#### Rendelkezésre állási nyilatkozat:

Alulírott **Seres Tibor**, mint az Impulziv Kft. ajánlattevő teljesítésbe bevonni kívánt szakembere nyilatkozom, hogy a fenti tárgyú beszerzési eljárásban a teljesítés során végig rendelkezésre állok, munkavégzésemet más elfoglaltság nem akadályozza.

Kelt: Budapest, 2022.03.21.

  
aláírás

VK 76



**MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA**

## Gondos Levente

**Kamarai számok:** 01-8070, 01-60264

**Végzettségek:** villamosmérnök, villamosmérnök

**Cím:**

**Telefonszám:**

**E-mail:**

### Engedélyek:

**MV-ÉV** - Építmények építményvillamossági munkáinak felelős műszaki vezetése (2023.05.10)

**ME-V** - Építmények építményvillamossági munkáinak műszaki ellenőrzése (2023.05.10)

**V** - Építményvillamossági tervezés (2023.05.10)

**EN-HŐ** - Hőenergetikai építmények tervezése (2023.05.10)

**EN-ME** - Megújuló energia építmények tervezése (2023.05.10)

**EN-VI** - Villamosenergetikai építmények tervezése (2023.05.10)

**MV-VI** - Villamosvezetékek és berendezések építésének felelős műszaki vezetése (2023.05.10)

**ME-EN-VI** - Villamosvezetékek és berendezések műszaki ellenőrzése (2023.05.10)

### Különösen gyakorlott szakterületek:

Vn - Norma szerinti villámvédelmi berendezés létesítése



**MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA**

**Seres Tibor**

**Kamarai számok:** 13-12796, 13-62548

**Végzettségek:** villamosmérnök

**Cím:**

**Telefonszám:**

**E-mail:**

**Engedélyek:**

**MV-ÉV** - Építmények építményvillamossági munkáinak felelős műszaki vezetése (2024.01.28)

**ME-V** - Építmények építményvillamossági munkáinak műszaki ellenőrzése (2024.01.28)

**V** - Építményvillamossági tervezés (2024.01.28)

**EN-HŐ** - Hőenergetikai építmények tervezése (2024.01.28)

**EN-ME** - Megújuló energia építmények tervezése (2024.01.28)

**EN-VI** - Villamosenergetikai építmények tervezése (2024.01.28)

**Különösen gyakorlott szakterületek:**

V-274 - a szabvány hatálya alá nem tartozó villámvédelmi berendezés létesítése



## Ajánlattételi Nyilatkozat

### „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott *Gondos Levente*....., mint a *Impulzív Kft.*..... ajánlattevő (székhely: *1115 Budapest Keveháza utca 1-3.* *ügyvezető* (képviselési jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Ajánlattevő „elektromos szakági felújítás tervezése” tevékenységéből származó bevétele az előző két (2020, 2021) évben összesen elérte a nettó 10.000.000 Ft-ot.
2. Ajánlattevő az ajánlat időpontjában köztartozásmentes (mellékelten a köztartozás mentes adatbázis lekérdezési eredménye).

Kelt: Budapest, 2022.03.21.....

IMPULZÍV KFT.  
1117 Budapest, Keveháza utca 1-3.  
Adószám: 10E11454-2-43  
Bank.sz.: 10700523-24313906-51103005

.....  
*[Handwritten signature]*

cégszerű aláírás

*[Handwritten mark]* 49

**Adószám/adóazonosító**

**Név (elnevezés)**

**Év-hó**

10811454-2-43

IMPULZIV ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT 2022. március

*H. S. mell.*

## JELLENLÉTI ÍV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a  
**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak  
épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés”**

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) II. emelet 216. sz.  
helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2022. március 28. 12.00 óra

Megjelent személy neve	Szervezet	Aláírás
Tiszai Árpád	Költségvetési és pénzügyi Ügyosztály ügyosztályvezető	<i>Tiszai Árpád</i>
dr. Kiss Éva	Jogi Iroda jogi referens	<i>dr. Kiss Éva</i>
Marjánovity Anna	Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda pályázati referens	<i>Marjánovity Anna</i>

*Vk<sup>1</sup> 57*

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a  
**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak  
épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés”**

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) II. emelet 216. sz.  
helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

**2022. március 28. 12:00 óra**

Ajánlatkérő részéről jelen vannak: **Tiszai Árpád** ügyosztályvezető  
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály  
**dr. Kiss Éva**  
Jogi Iroda  
**Marjánovity Anna** pályázati referens  
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

### **A) rész: Épületszerkezeti felújítás tervezése**

**Ajánlattevő: ZuTaBa Korlátolt Felelősségű Társaság** (2310 Szigetszentmiklós, Rév sor  
101.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. március 25-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

<b>Ajánlat</b>	<b>Nettó ajánlati ár</b>	<b>Bruttó ajánlati ár</b>
<b>A) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés - Épületszerkezeti felújítás tervezése</b>	14.280.000,- Ft	18.138.600,- Ft

2  
Vh 52

**Ajánlattevő: EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (1094 Budapest, Viola u. 48. 2/30.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. március 25-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
A) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés - Épületszerkezeti felújítás tervezése	32.230.000,- Ft	40.932.100,- Ft

**B) rész: Elektromos szakági felújítás tervezése**

**Ajánlattevő: Impulzív Korlátolt Felelősségű Társaság** (1115 Budapest, Keveháza u. 1-3.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. március 24-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
B) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés - Elektromos szakági felújítás tervezése	2.740.000,- Ft	3.479.800,- Ft

*T. Árpád*

Tiszai Árpád

*dr. Kiss Éva*

dr. Kiss Éva

*Marjánovity Anna*

Marjánovity Anna

*Vh*<sup>3</sup> 57



## Jegyzőkönyv

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a [jozsefvaros.hu](http://jozsefvaros.hu) oldalon jelent meg 2022. március 11-én a <https://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/hirdetmenyek/palyazatok> elérési útvonalon. Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 16 potenciális pályázó figyelemfelhívása megtörtént.

Az ajánlattételi felhívás 2 részére összesen 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

### A) rész: Épületszerkezeti felújítás tervezése

A **ZuTaBa Korlátolt Felelősségű Társaság** (2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 101.) ajánlattevő pályázati anyaga 14.280.000,- Ft + Áfa, tehát bruttó 18.138.600,- Ft ajánlati árat tartalmazott.

Az **EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (1094 Budapest, Viola u. 48. 2/30.) ajánlattevő pályázati anyaga 32.230.000,- Ft + Áfa, tehát bruttó 40.932.100,- Ft ajánlati árat tartalmazott.

A **ZuTaBa Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlata tartalmi és formai szempontból az ajánlattételi felhívásnak megfelelő.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legalacsonyabb ár elve.

### B) rész: Elektromos szakági felújítás tervezése

Az **Impulzív Korlátolt Felelősségű Társaság** (1115 Budapest, Keveháza u. 1-3.) ajánlattevő pályázati anyaga 2.740.000,- Ft + Áfa, tehát bruttó 3.479.800,- Ft ajánlati árat tartalmazott.

Az **Impulzív Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlata tartalmi és formai szempontból az ajánlattételi felhívásnak megfelelő.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legalacsonyabb ár elve.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL


KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

Fentiek alapján az Előkészítő Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás

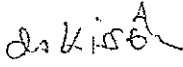
A) rész tekintetében: a ZuTaBa Korlátolt Felelősségű Társaság érvényes (formai és tartalmi szempontból egyaránt megfelelő) pályázatát,

B) rész tekintetében: az Impulzív Korlátolt Felelősségű Társaság érvényes (formai és tartalmi szempontból egyaránt megfelelő) pályázatát javasolja nyertes ajánlatnak.

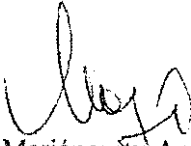
Budapest, 2022. március 28.

  
Tiszai Árpád  
ügyosztályvezető  
Költségvetési és Pénzügyi  
Ügyosztály

Előkészítő Bizottság  
tagja

  
dr. Kiss Éva  
jogi referens  
Jogi Iroda

Előkészítő Bizottság  
tagja

  
Marjánovity Anna  
pályázati referens  
Beruházási, Közbeszerzési  
és Pályázati Iroda

Előkészítő Bizottság  
tagja

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - Tervezet**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
képviseli: Pikó András polgármester  
adószáma: 15735715-2-42  
törzskönyvi azonosító szám: 735715  
bankszámlaszám: 11784009-15508009  
KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01  
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),  
másrészről

másrészről

**ZuTaBa Korlátolt Felelősségű Társaság**

cím: 2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 101.  
adószám: 24875149-2-13  
cégjegyzékszám: 13-09-169117  
statisztikai számjel: 24875149-7112-113-13  
képviselő: Csató György ügyvezető  
számlaszám: 10103850-42812800-01004008  
(továbbiakban: Tervező)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

**1. A szerződés tárgya**

1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, illetve jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú alábbi tervezési munkákat: Épületszerkezeti felújítás tervezése

**Építészet felújítás tervezése**

1. Bezerédi u. 6. (hrsz: 34653) lakóépület gombafertőzött zárófödém csere tervezés
2. Dankó u. 16. (hrsz: 35316) lakóépület függőfolyosó csere tervezés
3. Illés u. 19. (hrsz: 36103) lakóépület tető és tűzfal felújítás tervezés
4. Illés u. 20. (hrsz: 36096) lakóépület függőfolyosó csere tervezés
5. Kisfaludy u. 7. (hrsz: 35630) romos épületrész bontás tervezés
6. Kőrös u. 10. (hrsz: 35892) lakóépület tető és függőfolyosó felújítás tervezés
7. Práter u. 75. (hrsz: 36111) lakóépület tetőfelújítás tervezés
8. Rigó u. 4. (hrsz: 35219) lakóépület tetőfelújítás, lépcsőházi dúc kiváltás, tűzfal javítás tervezés
9. Tömő u. 5. (hrsz: 36268) lakóépület tetőfelújítás tervezés
10. Tömő u. 56. (hrsz: 36109) lakóépület tetőfelújítás, lépcsőházi dúc kiváltás tervezés

Vk 56



11. Vajdahunyad u. 24. (hrsz: 35677) lakóépület tető és tűzfal felújítás tervezés
12. Lujza u. 8. (hrsz: 35368) lakóépület függőfolyosó csere tervezés, közbenső és zárófödémek állapotvizsgálata

A részletes feladatokat a jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza.

- 1.2 A Tervező elvállalja az 1.1. pontban foglalt tervezési munkák elvégzését.
- 1.3 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

## 2. A Teljesítési határidő

- 2.1 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és **2022. július 30.** napjáig kell maradéktalanul elvégeznie. Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbecslést és árazatlan költségvetési kiírást 1 nyomtatott példányban és digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) átadnia. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

## 3. Tervezői díj, fizetési feltételek

- 3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés 1. mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen 14.280.000 Ft + 3.855.600 Ft ÁFA, azaz bruttó 18.135.600 forint összegű tervezői díj illeti meg. A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.
- 3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadta a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.
- 3.3. Tervező szerződésszerű teljesítésének igazolására Pikó András polgármester jogosult.  
Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 15 napon belül, banki átutalással Tervező Budapest Banknál vezetett 10103850-42812800-01004008 számú bankszámlájára fizeti meg.

## 4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Marjánovity Anna, pályázati referens

Telefonszám: 06 (1) 459-2195

E-mail: [marjanovity.anna@jozsefvaros.hu](mailto:marjanovity.anna@jozsefvaros.hu)

Tervező részéről kapcsolattartó:

név: Csató György

Telefonszám: +36-

E-mail:

Vh 57

## **5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során**

- 5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
- 5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

## **6. Tervező kötelezettségei**

- 6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

## **7. Szerzői jogi kikötések**

- 7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),



b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

- 7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illetik meg.

## **8. Tervezői szerződésszegés**

- 8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
  - b) ha Tervező fizetése képtelenné válik, kényszerotrlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
  - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - d) más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

## **9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

- 9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.

A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen

gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

- 9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.
- 9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.
- 9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

## **10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége**

- 10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a tervek elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 10.3 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített terv vonatkozásában.

## **11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések**

- 11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési

VK 60

Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződészerű felhasználását.

- 11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **12. Egyéb rendelkezések**

12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.

12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, két példány pedig a Megbízót illeti.

Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

VK<sup>61</sup>

Budapest, 2022.....

....., 2022.....

.....  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselőtében  
**Pikó András**  
polgármester  
**Megbízó**

.....  
ZuTaBa Kft. képviselőtében  
**Csató György**  
ügyvezető  
**Tervező**

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....

.....  
dr. Sajtos Csilla  
jegyző

Fedezete: 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022 (II.24) rendelet 5-20820-689/1  
Önkormányzati bérlakások és lakóház felújítások műszaki előkészítése és tervezése  
címen

Budapest, 2022.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Vh 62

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - Tervezet

amely létrejött egyrészről

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
képviseli: Pikó András polgármester  
adószáma: 15735715-2-42  
törzskönyvi azonosító szám: 735715  
bankszámlaszám: 11784009-15508009  
KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01  
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),  
másrészről

másrészről

### **Impulzív Építőipari és Szolgáltató Kft.**

cím: 1115 Budapest, Keveháza utca 1-3.  
adószám: 10811454-2-43  
cégjegyzékszám: 01-09-395036  
statisztikai számjel: 10811454-7112-113-01  
képviselő: Gondos Levente ügyvezető  
számlaszám: 10700529-24913906-51100005  
(továbbiakban: Tervező)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

### **1. A szerződés tárgya**

1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, illetve jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú alábbi tervezési munkákat: Épületszerkezeti felújítás tervezése

Elektromos szakági felújítás tervezése

1. Illés u. 20. (hrsz: 36096) lakóépület
2. Kőrös u. 10. (hrsz: 35892) lakóépület
3. Lujza u. 15. (hrsz: 35443) lakóépület
4. Nagytemplom u. 5. (hrsz: 35698) lakóépület
5. Nap u. 21. (hrsz: 35443) lakóépület
6. Víg u. 4. (hrsz: 34817) lakóépület
7. Lujza u. 8. (hrsz: 35368) lakóépület

A részletes feladatokat a jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza.

1.2 A Tervező elvállalja az 1.1. pontban foglalt tervezési munkák elvégzését.

1.3 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

## 2. A Teljesítési határidő

2.1 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és **2022. július 30.** napjáig kell maradéktalanul elvégeznie. Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbecslést és árazatlan költségvetési kiírást 1 nyomtatott példányban és digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) átadnia. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

## 3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés 1. mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért **mindösszesen 2.740.000 Ft + 739.800 Ft ÁFA, azaz bruttó 3.479.800 forint** összegű tervezői díj illeti meg. A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadta a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. Tervező szerződésszerű teljesítésének igazolására **Pikó András polgármester** jogosult. Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 15 napon belül, banki átutalással Tervező CIB Banknál vezetett 10700529-24913906-51100005 számú bankszámlájára fizeti meg.

## 4. Kapcsolattartás

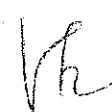
Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:  
név: Marjánovity Anna, pályázati referens  
Telefonszám: 06 (1) 459-2195  
E-mail: [marjanovity.anna@jozsefvaros.hu](mailto:marjanovity.anna@jozsefvaros.hu)

Tervező részéről kapcsolattartó:  
név: Gondos Levente  
Telefonszám: +36  
E-mail: [impulziv@impulzivkft.hu](mailto:impulziv@impulzivkft.hu)

## 5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő

 67



határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

- 5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

## **6. Tervező kötelezettségei**

- 6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

## **7. Szerzői jogi kikötések**

- 7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
  - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

Vh 65

- 7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illetik meg.

## **8. Tervezői szerződésszegés**

- 8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
  - b) ha Tervező fizetéseképtelenné válik, kényszerterelési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
  - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
  - d) más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

## **9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

- 9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.
- A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függetlenül elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.
- 9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a

Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.

- 9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.
- 9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

## **10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége**

- 10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 10.3 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített terv vonatkozásában.

## **11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések**

- 11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél es jogi

VK 67

személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

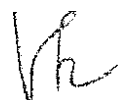
## **12. Egyéb rendelkezések**

12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.

12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, két példány pedig a Megbízót illeti.

Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.



Budapest, 2022.....

....., 2022.....

.....  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselőtében  
**Pikó András**  
polgármester  
**Megbízó**

.....  
Impulzív Kft. képviselőtében  
**Gondos Levente**  
ügyvezető  
**Tervező**

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....

.....  
dr. Sajtos Csilla  
jegyző

Fedezete: 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022 (II.24) rendelet 5-20820-689/1  
Önkormányzati bérlakások és lakóház felújítások műszaki előkészítése és tervezése  
címen

Budapest, 2022.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hörich Szilvia  
gazdasági vezető

Vh 69

