

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2022. április 25-i ülésére

Tárgy: Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Marjánovity Anna

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Nyertes ajánlat
3. számú melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv és jelenléti ív
4. számú melléklet: Tervezési keretszerződés tervezet

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában levő, hosszabb ideje használaton kívüli üres lakások felújításának megtervezését tűzte ki célul, hogy azokat később hasznosítani tudja. Ennek érdekében közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés” tárgyban.

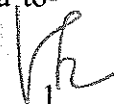
A nyertes ajánlattevő feladata a lakások felújítására vonatkozó tervezés és közbeszerzési dokumentáció elkészítése keretszerződés formájában.

A lakások jellemzően 30-40 m² körüli alapterületűek. A felújítások köre festés, mázolás, hideg és meleg burkolatok cseréje, nyílászárók cseréje, gépészeti és elektromos vezetékek cseréje, fűtés biztosítása, komfortfokozatnak megfelelően berendezési tárgyak cseréje, kiemelt szempont a komfortosítás biztosítása.

A lakások vegyesen 100 %-os önkormányzati tulajdonú és társasházi épületekben vannak.

A nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés a keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb 2023. június 30-ig tartalmaz feladatokat.

A szolgáltatás-beszerzés – 2023. június 30-ig tartó határozott időtartamra – becsült értékére tekintettel (nettó 20.000.000,-Ft) a Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat (a to-


1

vábbiakban: Szabályzat) III. fejezet szerinti beszerzési eljárás került lefolytatásra. A Szabályzat III. Fejezet (2) pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről szóló ajánlattételi felhívást az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, és közzé lehet tenni bármely más médiumban. A közzétételi helyeket a Beszerzési Adatlapon meg kell jelölni. A beszerzést kezdeményező szervezeti egység az Ajánlattételi Felhívásról a potenciális ajánlattevőket elektronikus úton értesíti.

Az ajánlattételi felhívás a [jozsefvaros.hu](https://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/hirdetmenyek/palyazatok) oldalon jelent meg 2022. március 25-én a <https://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/hirdetmenyek/palyazatok> elérési útvonalon. Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 13 potenciális pályázó (*Impulzív Kft., Studio Qvarta Kft., DotDesign Kft., AS Kollektíva Kft., Lelle Design Mérnök Iroda Kft., Singer Design Kft., ARTRAD Mérnöki Iroda Kft., MORVAY Mérnökiroda Kft., EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft., ARTONIC DESIGN Építészeti Kft., Batlab Építészstúdió, ZuTaBa Kft., Retineo Design Kft.*) figyelemfelhívása is megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőig 1 darab pályázati anyag érkezett. Az ajánlat elbírálásának értékelése a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” elve szerint történt.

Ajánlattevő: AS Kollektíva Kft. (1024 Budapest, Thomán István 25. 3/2.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. április 7-én.

Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés Az ajánlattevő által adott árajánlat 1 lakás felújításának megtervezésére	198.000,- Ft	251.460,- Ft

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatása, az eljárás lezárása, eredmény kihirdetése, az eredményről szóló döntés meghozása.

Jelen döntés új pénzügyi fedezet biztosítását nem igényli, a beszerzési eljárás kiírásához szükséges fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022 (II. 24) rendelet 5-20820-689/1 Önkormányzati bérlakások és lakóház felújítások műszaki előkészítése és tervezése címen áll rendelkezésre.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 1.1.1. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy.

Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat III. fejezet (14) pontja alapján A Bírálóbizottság javaslata alapján a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás eredményéről, valamint a szerződés megkötéséről a Képviselő-testület Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága dönt.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának/2022. (IV. 25.) számú határozata

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:


1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot az AS Kollektíva Kft. (1024 Budapest, Thomán István 25. 3/2.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 198.000 Ft/lakás + ÁFA, a szerződés keretösszege: nettó 20.000.000 Ft + ÁFA.
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti keretszerződés aláírására.

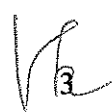
Felelős: polgármester

Határidő: a 3. pont esetében 2022. május 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2022. április 14.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető



KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: MARJÁNOVITY ANNA PÁLYÁZATI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓ CSILLA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SÁTLY BALÁZS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 0620/

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújításának műszaki előkészítése.

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat hasznosítási célzattal a tulajdonában levő, hosszabb ideje használaton kívüli tíres lakások felújítását tervezi.

A lakásfelújítások közbeszerzéséhez szükséges a lakások felújítására vonatkozó közbeszerzési dokumentáció elkészítése.

Az Önkormányzat a lakásfelújítások tervezési feladatára keretszerződést kíván kötni. Az Önkormányzat által biztosított lakás-felújítási keret mértékéig, max 10 lakásdarab/csomagok formájában.

A lakások jellemzően 30-40 m² körüli alapterületűek. A felújítások köre festés, mázolás, hideg és meleg burkolatok cseréje, nyílászárók cseréje, gépészeti és elektromos vezetékek cseréje, fűtés biztosítása, komfortfokozatnak megfelelően berendezési tárgyak cseréje, kiemelt szempont a komfortosítás biztosítása.

A lakások vegyesen 100 %-os önkormányzati tulajdonú és társasházi épületekben vannak.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől a szerződés lejártáig egyedi megrendelőkön rendeli meg az lakások műszaki tervezését. Egy megrendelésben maximum 10 lakás felújításának megtervezése szerepel, a tervezés határidejét megrendelő egyeztetni a nyertes ajánlattevővel, amely tervezetten 30-60 nap közti intervallum lesz előreláthatóan. A nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés a keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb 2023. június 30-ig tartalmaz feladatokat.

Ajánlati árat nettó Ft-ban kell megadni, mely az ajánlattevő 1 db lakás felújítására vonatkozó tervezői költségeit tartalmazza.

4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):

2023. június 30.

5. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét, tervezetten 20.000.000 Ft + Áfa összegben az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő tehet / nem tehet többváltozatú ajánlatot.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában lehetővé teszi / nem teszi lehetővé részajánlatok tételét. (a nem kíván rész törlendő)

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

- ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
- ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;
- ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
- af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
- ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
- ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
 - ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
 - gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
 - gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló

1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy mérnöki tervezési tevékenységből származó nettó árbevétele az előző két (2020, 2021) évben összesen elérte a nettó 10.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az előző maximum 24 hónapban teljesített – mérnöki tervezési tevékenységre vonatkozó – legalább 2 tevékenységének szöveges bemutatását, melyekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 24 hónapban teljesített, P.1. tervezési tevékenységre vonatkozó legalább 2 referenciamunkával.

M.2

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) –legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot és a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát, valamint kamarai azonosító számát (lásd M.3.pont).

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

- az építészeti felújítás tervezése szakterületre vonatkozóan nem rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „É” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, vagy érvényes „É” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M.3.

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval.

Elvárás, ajánlattevővel szemben, hogy az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót (jogosultság száma/kamarai szám) adjon meg. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő a nyilvánosan elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik és/vagy nem adja meg az elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót.

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben egy alkalommal biztosítja.

13. Ajánlattételi határidő:

2022. év április hónap 7. nap 12 óra.

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Gazdálkodási Ügyosztály részére. Tárgyként kérem megjelölni: „Beszerzés – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés”.

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: az illetékes hivatali szervezeti egység megjelölt hivatali helyisége.

Bontás időpontja: 2022. április 8.

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2022. április 29.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő nem készít külön dokumentációt.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos. *(a nem kíván rész törlendő)*

22. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
 - az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

22. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2022. március 25.

Budapest, 2022. március 24.



.....
Pikó András
polgármester

Az ajánlattételi felhívás 1. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Adószáma:

Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az ajánlattevő által adott árajánlat 1 lakás felújításának megtervezésére (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: Ft
	Áfa: Ft
	bruttó: Ft

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

7
Vh¹¹

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Ajánlattételi Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés”**

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:
.....) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi
felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki
leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Titoktartási Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérlekások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés”**

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „ ” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Műszaki dokumentáció

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat hasznosítási cézzal a tulajdonában levő, hosszabb ideje használaton kívüli üres lakások felújítását tervezi.

A lakásfelújítások közbeszerzéséhez szükséges a lakások felújítására vonatkozó közbeszerzési dokumentáció elkészítése.

Az Önkormányzat a lakásfelújítások tervezési feladatára keretszerződést kíván kötni. Az Önkormányzat által biztosított lakás-felújítási keret mértékéig, max 10 lakásdarab/csomagok formájában.

A lakások jellemzően 30-40 m² körüli alapterületűek. A felújítások köre festés, mázolás, hideg és meleg burkolatok cseréje, nyílászárók cseréje, gépészeti és elektromos vezetékek cseréje, fűtés biztosítása, komfortfokozatnak megfelelően berendezési tárgyak cseréje, kiemelt szempont a komfortosítás biztosítása.

A lakások vegyesen 100 %-os önkormányzati tulajdonú és társasházi épületekben vannak.

Tervezési feladat:

A Tervezés komplex feladat, mely magába foglalja a lakás felújítására vonatkozó építész, gépész, elektromos kivitelezési költségek tervezői becslését. A tervezés során lakásonkénti tételes, TERC GOLD (vagy azzal egyenértékű) építőipari költségvetés-készítő program szerinti költségkiírás, vázlatrajz és fotódokumentációt kell készíteni. Az elkészült tervezet a kivitelezési közbeszerzési dokumentáció részét fogja képezni. Tervezési részletezés, mely eredményeként a következő kivitelezési folyamatok valósulnak meg:

- tervezői szemle,
- megküldött .dwg, pdf alaprajz ellenőrzése,
- helyszíni egyeztetés az átalakítási igényekről,
- fotódokumentáció készítése
- meglévő állapotot és átalakítási munkákat rögzítő építész alaprajz
- lakásonként építész árazatlan költségvetés kiírás, tervezői költségbecslés
- lakásonként épületvillamosság árazatlan költségvetés kiírás, tervezői költségbecslés
- lakásonként épületgépész árazatlan költségvetés, tervezői költségbecslés

Építészeti:

Bontások

- „Barkácsolt” kivitelezésben készült galéria, nem megfelelő építőanyaggal leválasztott fürdőlehatároló válaszfalak elbontása,
- padlóburkolatok és aljzatok elbontása (fertőzött feltöltések cseréje),
- fálburkolatok bontása, új nyíláskialakítás bontása,
- sérült, vizes vakolat leverése padló feletti részeken,

Utólagos falszigetelés

- a főfalak vonal menti injektálásos szigetelése, jellemzően földszinti lakásoknál,
- sótűrő-száritó anyagú vakolat készítése a padló feletti részeken,

Falazások, vakolatjavítások

- kifalazások, vakolatjavítások szükség szerint, új válaszfal építés,

Burkolatok

- szobában laminált padló önterülő anyaggal kiegyenlített beton aljzaton, esetenként kiegészítő hőszigeteléssel,

- gres padlóburkolat aljzatbetonon többi helyiségben, a fürdőben folyékony fólia szigeteléssel,
- csempe falburkolat konyhában, pult feletti részeken, körben (1m)
- csempe falburkolat fürdőben folyékony fólia szigeteléssel (2,1m)
- lábazati greslap konyhában, előszobában, wc-ben,

Festés

- vakolatjavítással, gletteléssel, egyenletes nedvszívás érdekében előkezelt felületen festés fehér színben, földszinti lakásokban a falszárító vakolat rendszerében.
- Nyílászárók
- homlokzati és beltéri nyílászárók javítása, régi festék eltávolításával, vasalat pótlással szükség szerint fapótlással. Homlokzati nyílászárók mázolása az épületen meghatározó nyílászárókkal azonos színben, párkánnyal, könyöklővel. A nem javítható nyílászárók cseréje színben és osztásban, azonos kivitelben, gépésztervezővel egyeztetetten légbevezető beépítéssel,

Javítások

- lakáshoz tartozó homlokzati faljavítás szükség szerint a cserélt nyílászárók falkáva javítás mértékéig, ablakpárkány beépítéssel.

Gépészet

- Fürdő, wc felújítás a komfortfokozatnak megfelelő berendezési tárgyak beszerelésével, szellőzés szükség szerinti kialakításával,
- víznyomó és lefolyó vezetékek cseréje szükség szerint,
- komfortosítás lehetőség vizsgálata, fürdő és wc kialakítás,
- fűtés biztosítása, elsősorban a meglévő rendszer felújításával. Kivitelezési költségoptimalizálási szempontból a fűtési rendszer infrapanel rendszerrel is tervezhető.
- adott esetben közüzemi tervezési feladatok engedélyezési szintig, engedélyezések, közmű ügyintézési költségek kivitelezési költségként történő beállítása,

Elektromos

- szabványos mérőhely, EPH kialakítás, jegyzőkönyv,
- a tervezett fogyasztásnak megfelelő vezetékrendszer kialakítása, új szerelvényezés,
- adott esetben közüzemi tervezési feladatok engedélyezési szintig, engedélyezések, közmű ügyintézési költségek kivitelezési költségként történő beállítása, (fázisonként 32 Ampernél magasabb energiaigényt nem tervezünk.

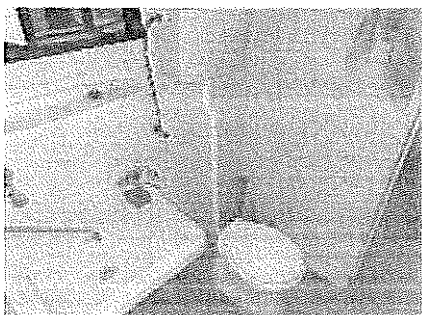
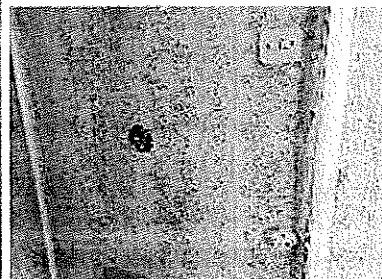
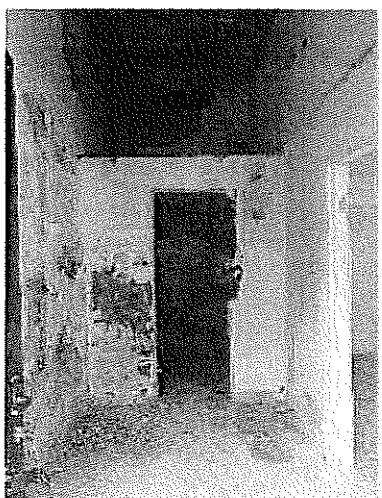
Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont.

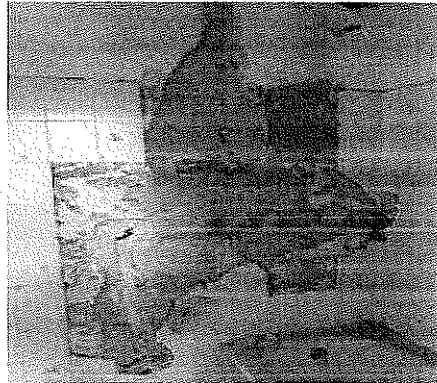
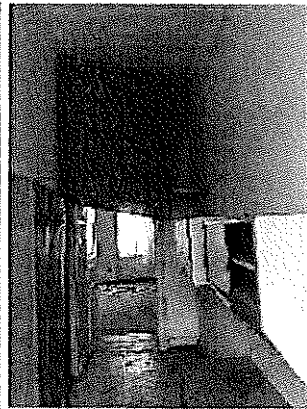
A beépítendő anyagok és berendezések könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

A Megrendelő tervezővel a tervezés folyamán egyeztetéseket, konzultációt tart. Lakásonként iránymutatást ad az elvárt műszaki tartalomra.

A Megrendelő a tervezéshez az önkormányzati tulajdonú épületekben lévő lakásokhoz szerkeszthető, dwg formátumú, a társasházban levő lakásokra pdf formátumú alaprajzokat biztosít.

A csatolt fényképek tükrözik a lakások jelenlegi állapotát.





Az ajánlattételi felhívás 6. melléklete

TERVEZÉSI KERETSZERZŐDÉS - Tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
képviseli: Pikó András polgármester
adószáma: 15735715-2-42
törzskönyvi azonosító szám: 735715
bankszámlaszám: 11784009-15508009
KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),
másrészről

TERVEZŐ ADATAI

cím:
adószám:
cégjegyzékszám:
statisztikai számjel:
képviselő: ügyvezető
számlaszám:
(továbbiakban: Tervező)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, illetve jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés” tárgyú alábbi tervezési munkákat.
- 1.2 A részletes feladatokat a jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza. Tervező ajánlata jelen szerződés 2. mellékletét képezi.
- 1.3 A Tervező elvállalja az 1.1. pontban foglalt tervezési munkák elvégzését.
- 1.4 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A Teljesítési határidő

- 2.1 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és **keret kimerüléséig, de legkésőbb 2023. június 30. napjáig** látja el. Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbecslést és árazatlan költségvetési kiírást 1 nyomtatott példányban és digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat

Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) átadnia. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés 1. mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen Ft + % ÁFA, azaz forint összegű tervezői díj illeti meg. Megrendelő az egyes lakáscsomagok tervezését egyedi megrendelőlapon keresztül rendeli meg a Tervezőtől, melyben a határidőt és a tervezői díjat is feltünteti.

A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadta a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. Tervező szerződésszerű teljesítésének igazolására **Pikó András polgármester** jogosult.

Megrendelő a tervezői díjat a megrendelőlap alapján (megrendelőlaponként), az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 15 napon belül, banki átutalással Tervező Banknál vezetettszámú bankszámlájára fizeti meg.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Marjánovity Anna, pályázati referens

Telefonszám: 06 (1) 459-2195

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név:

Telefonszám:

E-mail:

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

- 5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező kötelezettségei

- 6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építészeti jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

- 7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását,

megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

- 7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illetik meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
 - a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - b) ha Tervező fizetése képtelenné válik, kényszertörlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - d) más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.

A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a

Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű megghiúsulási kötbér illeti meg.

- 9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.
- 9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Megghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő megghiúsulás esetén külön megghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.
- 9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés megghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

- 10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 10.3 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített terv vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

- 11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

- 11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
- 12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.
- 12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, két példány pedig a Megbízót illeti.
- Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Budapest, 2022.....

....., 2022.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselőtében
Pikó András
polgármester
Megbízó

.....
Tervező

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző

Fedezete: 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022 (II.24) rendelet 5-20820-689/1
Önkormányzati bérlakások és lakóház felújítások műszaki előkészítése és tervezése
címen

Budapest, 2022.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

L. M. mell.

Az ajánlattételi felhívás 1. melléklete

Felolvasólap

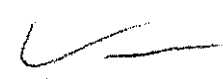
Ajánlattevő neve: AS KOLLEKTÍVA KFT.

Ajánlattevő székhelye: 1024. BUDAPEST, THOMÁNY ISTVÁN U. 25 3/2

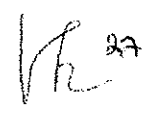
Adószáma: 25322606-2-44

Telefon:	+36
E-mail:	ADAM@ASKOLLEKTIVA.HU
Kijelölt kapcsolattartó:	KRÓMER ADAM
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	+36 ADAM@ASKOLLEKTIVA.HU
Az ajánlattevő által adott árajánlat 1 lakás felújításának megtervezésére (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 198.000 - Ft Áfa: 53.460 - Ft bruttó: 251.460 - Ft

Kelt: 2022.04.05. BUDAPEST



cégszerű aláírás



Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott ~~AS KONKRETA KFT~~ társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

~~...KRÉNER...ADAM...~~

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:


ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. tényleges tulajdonos pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: 2022.04.05... BUDAPEST


.....
cégszerű aláírás

9
Vh 29

Az ajánlattételi felhívás 3. melléklete

Ajánlattételi Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott **KRÉMER DÁNIEL**, mint a **AS. KOLLEKTÍVA KFT** ajánlattevő (székhely: **1024, BP. THORALY ISTVÁN U. 25.) képviselője** (képviselési jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: **2022. 04. 05. BUDAPEST**


.....
cégszerű aláírás

Titoktartási Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés”**

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott KRÓKER ADAM..... mint a ISZTVAI KÖZKÖZTISZTASÁG (székhely: 1024, BP, THOMAS WISZTVAI U. 25.) ELKÉPVI (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „.....” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: 2022. 04. 05. BUDAPEST.....

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

Alulírott **Krómer Ádám** mint az **as kollektíva kft** (1024, Budapest, Thomán István utca 25. 3/2, 25322606-2-41) ügyvezetője nyilatkozom, hogy mérnöki tervezési tevékenységből származó nettó árbevétel elérte az elmúlt két évben (2020, 2021) összesen a 10.000.000Ft-ot

Budapest, 2022. április 4.



Krómer Ádám
ügyvezető

műszaki szakmai alkalmasság igazolás

Alulírott **Krómer Ádám** mint az **as kollektíva kft** (1024, Budapest, Thomán István utca 25. 3/2, 25322606-2-41) ügyvezetője a mérnöki tervezési tevékenységre az alábbi két munkát jelölöm a pályázathoz.

1.sz munka

megrendelő:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ zrt (1085, Budapest, Őr utca 8. asz:25292499-2-42)

szereződés tárgya:

Budapest, VIII kerületben üres bérlakások felújításának tervezési előkészítése
2021-B/000116

ellenszolgáltatás összege:

5.029.200Ft

teljesítés ideje:

2022.02.23.

megrendelői kapcsolattartó:

Zsidi Lajos - +36

szöveges bemutatás:

A VIII kerületi önkormányzat tulajdonában álló üres bérlakások felújítási munkáinak előkészítő mérnöki tervezési munkái, mely magában foglalta az ingatlanok felmérését, digitalizálását, építészeti tervezését a minimum komfort elérése céljából, illetve az építészeti, gépészeti és elektromos költségvetés kiírás elkészítését.

2.sz munka

megrendelő:

Böröczffy Mérnök Iroda kft (1053, Budapest, Reáltanoda utca 16 1/7 asz: 14518335-2-41)

szereződés tárgya:

építészeti tervezési munkák

ellenszolgáltatás összege:
3.200.400Ft

teljesítés ideje:
2021.12.14.

megrendelői kapcsolattartó:
Böröczffy István +36

szöveges bemutatás:
építészeti tervezési munkák tervezési projektben, illetve megvalósulási dokumentáció készítése

Budapest, 2022. április 4.


Krómer Ádám
ügyvezető

Vh 27

kamarai nyilvántartás igazolás

Alulírott **Krómer Ádám** mint az **as kollektíva kft** (1024, Budapest, Thomán István utca 25. 3/2, 25322606-2-41) ügyvezetője a kamarai nyilvántartásba vételről

építészeti kamarai nyilvántartási szám: C-1-2838

Nyilvántartásban a cég korábbi nevéen van regisztrálva a kamarában a H&M Építészet kft (1037, Budapest, Montevideó utca 7.), névváltozás 2020. április 23-án történt as kollektíva kft-re (11024, Budapest, Thomán István utca 25 3/2)

Budapest, 2022. április 4.



Krómer Ádám
ügyvezető



Molnár Gergely - CV

+36

gergo@askollektiva.hu

Elérhetőség

1997 - 2001 Képző-és Iparművészeti Szakközépiskola (bútorműves, belsőépítész)

2001 - 2006 BME, okleveles építészmérnök (MSc)

2014 - től építész tervezői jogosultság (É)

2019 - től belsőépítész tervezői jogosultság (BÉ)

Képzettség

Angol

Nyelvismeret

középfokú – C típusú nyelvvizsga

7 év - felelős tervezői jogosultság

3 év - belsőépítész tervezői jogosultság

4 év - koordináló, projektvezető építész

5 év - építész munkatárs

Tapasztalat

Budapest, 2022. március

Referenciák

2022

Budapest VIII. ker., JGK 36 lakásos rehabilitációs terv - felelős tervező

Dobogókő, kápolna - felelős tervező

Budapest II. ker., Gyarmat u., 6 lakásos társasház – felelős tervező

2021

Dobogókő, rendház bővítés - felelős tervező

Dobogókő, 5. sz. épület rekonstrukció - felelős tervező

Dobogókő, aprítéktároló épület - felelős tervező

Budapest II. ker., Rómer Flóris u. lakás belsőépítészet - felelős tervező

Diósd, családi ház - felelős tervező

Érd, családi ház - felelős tervező

Vác, nyaraló - felelős tervező

Vác, családi ház belsőépítészet - felelős tervező

Dunaharaszti, családi ház bővítés - felelős tervező

Budapest V. ker., Képiró u. lakás belsőépítészet - felelős tervező

Budapest XIII. ker., Taksony u. lakás belsőépítészet 1. - felelős tervező

Budapest XIII. ker., Taksony u. lakás belsőépítészet 2. - felelős tervező

Érd, családi ház belsőépítészet - felelős tervező

Budapest VIII. ker., Mária u. szintráépítés tanulmány – felelős tervező

2020

Budapest II. ker., Hűvösvölgyi út, lakás belsőépítészet - felelős tervező

Budapest I. ker., Pénzügyminisztérium rekonstrukció - építész partner

Budapest VI. ker., Scruton kávézó belsőépítészet - építész partner

Paks, PIP iroda belsőépítészet - építész partner

Budapest VI. ker., Király 38. társasház ráépítés - építész partner

Budapest X. ker., FTC Liget Hotel belsőépítészet - építész partner

Budapest IV. ker., Nagyszombati u. családi ház bővítés - felelős tervező

Budapest, XII. ker., Hangya u. lakás belsőépítészet - felelős tervező

2019

Dobogókő, rendház és lelkigyakorlatos ház felújítás - felelős tervező

Felcsút, családi ház belsőépítészet - építész partner

Budapest VIII. ker., Mária u. lakás belsőépítészet - felelős tervező

Törökbálint, családi ház - felelős tervező

2018

Budapest, II. ker, Tárogató út villa átalakítás - felelős tervező

Balatonszéplak, nyaraló átalakítás – felelős tervező

Zamárdi, nyaraló átalakítás- felelős tervező

Budapest, II. ker, Krisztina krt. Pénzmúzeum tanulmányterv - felelős tervező

Budapest, II. ker., Kavics u. lakásátalakítás - felelős tervező

2017

HBK iroda, Kálvin Square iroda - felelős tervező

MSCI irodabővítés - felelős tervező

Fresh Corner Coffee meghívásos tervpályázat - felelős tervező

Iron Nation egyedi mobil konténer - felelős tervező

MNB székház közösségi tér átalakítás - felelős tervező

2016

OPTIMA iroda - felelős tervező

Pontvelem egyedi mobil oktatási konténer - felelős tervező

MNB exkluzív konferenciater átalakítás, Eiffel Palace - felelős tervező

KI20 Oktatóközpont építészeti, belsőépítészeti - felelős tervező

Társasház, Salétrom u. tanulmányterv - felelős tervező

Blue Cube iroda hasznosítás meghívásos tervpályázat - felelős tervező

Borászat és technológiai épület pályázati terv - felelős tervező

2015

PSFN iroda, Eiffel Palace - felelős tervező

MNB exkluzív konferenciater, Eiffel Palace - felelős tervező

MNB székház bisztró kialakítás - felelős tervező

MNB székház belsőudvar tanulmányterv - felelős tervező

PAGEO iroda – felelős tervező

Doktori iskola irodák, multifunkciós oktatási és közösségi tér - felelős tervező

PADA, Úri utca meghívásos tervpályázat - felelős tervező

PAGEO, Úri utca meghívásos tervpályázat - felelős tervező

PAGEO, villa hasznosítás tanulmányterv - felelős tervező

Tiszaroff kúria ingatlanhasznosítás tanulmányterv - felelős tervező

MSCI kiállítás pavilon - felelős tervező

MKB vezetői iroda - felelős tervező

PADI iroda - felelős tervező

2014

TRC iroda - felelős tervező
KI20 oktatóközpont tanulmányterv – felelős tervező
MNB székház könyvtár - felelős tervező
Ákos stúdiólakás belsőépítészet - építész munkatárs
Waberer's vezetői iroda belsőépítészet - építész munkatárs
Villa, Rege u. belsőépítészet - építész munkatárs
Villa, Hévíz belsőépítészet - építész munkatárs

2013

Villa, Rézsü u. belsőépítészet - építész munkatárs
Villa, Költő u. belsőépítészet - építész munkatárs
ELI-ALPS lézerkutató központ - koordináló építész

2012

ELI-ALPS lézerkutató központ - koordináló építész
Villa, Lugano belsőépítészet - építész munkatárs

2011

Árkád Szeged food-court - építész munkatárs
Mátyás király út villa belsőépítészet - építész munkatárs

2010

Magyar Nemzeti Múzeum tervpályázat - építész munkatárs
Hallókészülék szalon belsőépítész terv - építész munkatárs
M4 Metro Móricz Zsigmond körtér állomás - koordináló építész
M4 Metro Keleti Pályaudvar állomás - koordináló építész

2009

Budafoki piac és környezete tervpályázat - építész munkatárs
Kecskemét főtér és környezete tervpályázat - építész munkatárs
Móricz Zsigmond körtér gomba ötletpályázat - építész munkatárs
M4 Metro Móricz Zsigmond körtér állomás - koordináló építész
M4 Metro Keleti Pályaudvar állomás - koordináló építész
HENKEL irodaház - építész munkatárs
Győr, Széchenyi István Egyetem - építész munkatárs
Mundo városközpont - építész munkatárs

2008

143 lakásos társasház - építész munkatárs

Károlyi István Városközpont ötletpályázat - építész munkatárs

Családi ház – építész munkatárs

2007

200 lakásos társasház - építész munkatárs

MKB irodaház - építész munkatárs

Bicske, Budapest Gate tanulmányterv - építész munkatárs

2006

Rác Fürdő rekonstrukció - építész munkatárs

Egri termálfürdő és reumakórház rekonstrukció - építész munkatárs

IP WEST irodaház - építész gyakornok

BSR Center irodaház - építész gyakornok

199 lakásos társasház - építész gyakornok

Érd TESCO - építész gyakornok



MÉK NÉVJEGYZÉKI ADATLAP

Molnár Gergely

Tagszám: 01-6277 **Státusz:** aktív tag **Illetékes területi kamara:** Budapesti Építész Kamara

Tagozat: *Belsőépítészeti Tagozat*

Végzettség(ek) - képzések:

- okleveles építészmérnök

Levelezési cím:

Telefonszám (2.):

E-mail cím:

Jogosultságok:

- É 01-6277, Lejár: 2024.09.20 (aktív)
- BÉ 01-6277, Lejár: 2024.03.19 (aktív)

Adatlap közvetlen linkje: <https://eugyintezes.mekon.hu/e.php?t=MDEtNjI3Nw==>

Utolsó frissítések dátumai:

alap adatok: 2021.09.23

jogosultságok: 2019.09.04

Névjegyzéki adatlap készítésének időpontja: 2022-03-24T23:40:38+01:00

Az adatlap a készítés időpontjában rögzített állapot szerinti adatokat tartalmazza, a friss és aktuális adatokért minden esetben keresse fel az Magyar Építész Kamara hivatalos online névjegyzékét: <http://nevjegyzek.mekon.hu> vagy nyissa meg a fenti adatlapra mutató közvetlen linket (Adatlap közvetlen linkje).

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés”

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) II. emelet 216. sz. helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2022. április 7. 12.00 óra

Ajánlatkérő részéről jelen vannak: **Tiszai Árpád ügyosztályvezető**
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
dr. Kiss Éva
Jogi Iroda
Marjánovity Anna pályázati referens
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Ajánlattevő: AS Kollektiva Kft. (1024 Budapest, Thomán István 25. 3/2.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. április 7-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés Az ajánlattevő által adott árajánlat 1 lakás felújításának megtervezésére	198.000,- Ft	251.460,- Ft

Tiszai Árpád
.....

Tiszai Árpád

dr. Kiss Éva
.....

dr. Kiss Éva

Marjánovity Anna
.....
Marjánovity Anna

JELENLÉTI ÍV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés”**

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) II. emelet 216. sz.
helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2022. április 7. 12.00 óra

Megjelent személy neve	Szervezet	Aláírás
Tiszai Árpád	Költségvetési és pénzügyi Ügyosztály ügyosztályvezető	<i>Tiszai Árpád</i>
dr. Kiss Éva	Jogi Iroda jogi referens	<i>dr. Kiss Éva</i>
Marjánovity Anna	Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda pályázati referens	<i>Marjánovity Anna</i>



Jegyzőkönyv

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2022. március 25-én a <https://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/hirdetmenyek/palyazatok> elérési útvonalon. Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 13 potenciális pályázó figyelemfelhívása megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásra 1 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

Az **AS Kollektíva Korlátolt Felelősségű Társaság** (1024 Budapest, Thomán István 25. 3/2.) ajánlattevő pályázati anyaga 198.000,- Ft + Áfa, tehát bruttó 251.460,- Ft ajánlati árat tartalmazott.

Az **AS Kollektíva Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlata tartalmi és formai szempontból az ajánlattételi felhívásnak megfelelő.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legalacsonyabb ár elve.

Fentiek alapján az Előkészítő Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az AS Kollektíva Korlátolt Felelősségű Társaság érvényes (formai és tartalmi szempontból egyaránt megfelelő) pályázatát javasolja nyertes ajánlatnak.

Budapest, 2022. április 7.

Tiszai Árpád
Tiszai Árpád
ügyosztályvezető
Költségvetési és Pénzügyi
Ügyosztály

Előkészítő Bizottság
tagja

dr. Kiss Éva
dr. Kiss Éva
jogi referens
Jogi Iroda

Előkészítő Bizottság
tagja

Marjánovity Anna
Marjánovity Anna
pályázati referens
Beruházási, Közbeszerzési
és Pályázati Iroda

Előkészítő Bizottság
tagja

TERVEZÉSI KERETSZERZŐDÉS - Tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
képviseli: Pikó András polgármester
adószáma: 15735715-2-42
törzskönyvi azonosító szám: 735715
bankszámlaszám: 11784009-15508009
KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),
másrészről

másrészről

az AS Kollektíva Korlátolt Felelősségű Társaság

adószám: 25322606-2-41
cégjegyzékszám: 01 09 208380
statisztikai számjel: 25322606-4110-113-01
képviselő: Krómer Ádám ügyvezető
számlaszám: 10300002-10644407-49020014
(a továbbiakban: Tervező)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett.

1. A szerződés tárgya

- 1.2 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, illetve jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés” tárgyú alábbi tervezési munkákat. A részletes feladatokat a jelen szerződés melléklete tartalmazza.
- 1.3 A Tervező elvállalja az 1.1. pontban foglalt tervezési munkák elvégzését.
- 1.4 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A Teljesítési határidő

- 2.1 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és **keret kimerüléséig, de legkésőbb 2023. június 30. napjáig** látja el. Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbecslést és árazatlan költségvetési kiírást 1 nyomtatott példányban és digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) átadnia. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

Vh 45

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés 1. mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért lakásonként **198.000 Ft + 53.460 Ft ÁFA, azaz bruttó 251.460 forint** összegű tervezői díj illeti meg. A **keret összege: nettó 20.000.000 Ft + 5.400.000 ÁFA, azaz bruttó 25.400.000 Ft.** Megrendelő az egyes lakáscsomagok tervezését egyedi megrendelőlapon keresztül rendeli meg a Tervezőtől, melyben a határidőt és a tervezői díjat is feltünteti.

A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadta a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. Tervező szerződésszerű teljesítésének igazolására **Pikó András polgármester** jogosult.

Megrendelő a tervezői díjat a megrendelőlap alapján (megrendelőlaponként), az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 15 napon belül, banki átutalással Tervező MKB Banknál vezetett 10300002-10644407-49020014 számú bankszámlájára fizeti meg.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Marjánovity Anna, pályázati referens

Telefonszám: 06 (1) 459-2195

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név: Krómer Ádám

Telefonszám: 06

E-mail: adam@askollektiva.hu

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező kötelezettségei

2/46

- 6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

- 7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illetik meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - b) ha Tervező fizetéképtelenné válik, kénysztörlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - d) más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.

A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

- 9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.

- 9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.
- 9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felelősséget okozó szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

- 10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 10.3 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített terv vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

- 11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél es jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.

12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, két példány pedig a Megbízót illeti.

Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Budapest, 2022.....

....., 2022.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselőtében
Pikó András
polgármester
Megbízó

.....
AS Kollektíva Kft.
képviselőtében
Krómer Ádám
ügyvezető
Tervező

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző

Fedezete: 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022 (II.24) rendelet 5-20820-689/1
Önkormányzati bérlakások és lakóház felújítások műszaki előkészítése és tervezése
címen

Budapest, 2022.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

7/12⁵¹

Melléklet: Feladatleírás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat hasznosítási céllal a tulajdonában levő, hosszabb ideje használaton kívüli üres lakások felújítását tervezi.

A lakásfelújítások közbeszerzéséhez szükséges a lakások felújítására vonatkozó közbeszerzési dokumentáció elkészítése.

Az Önkormányzat a lakásfelújítások tervezési feladatára keretszerződést kíván kötni. Az Önkormányzat által biztosított lakás-felújítási keret mértékéig, max 10 lakásdarab/csomagok formájában.

A lakások jellemzően 30-40 m² körüli alapterületűek. A felújítások köre festés, mázolás, hideg és meleg burkolatok cseréje, nyílászárók cseréje, gépészeti és elektromos vezetékek cseréje, fűtés biztosítása, komfortfokozatnak megfelelően berendezési tárgyak cseréje, kiemelt szempont a komfortosítás biztosítása.

A lakások vegyesen 100 %-os önkormányzati tulajdonú és társasházi épületekben vannak.

Tervezési feladat:

A Tervezés komplex feladat, mely magába foglalja a lakás felújítására vonatkozó építész, gépész, elektromos kivitelezési költségek tervezői becslését. A tervezés során lakásonkénti tételes, TERC GOLD (vagy azzal egyenértékű) építőipari költségvetés-készítő program szerinti költségkiírás, vázlatrajz és fotódokumentációt kell készíteni. Az elkészült tervezet a kivitelezési közbeszerzési dokumentáció részét fogja képezni. Tervezési részletezés, mely eredményeként a következő kivitelezési folyamatok valósulnak meg:

- tervezői szemle,
- megküldött .dwg, pdf alaprajz ellenőrzése,
- helyszíni egyeztetés az átalakítási igényekről,
- fotódokumentáció készítése
- meglévő állapotot és átalakítási munkákat rögzítő építész alaprajz
- lakásonként építész árazatlan költségvetés kiírás, tervezői költségbecslés
- lakásonként épületvillamosság árazatlan költségvetés kiírás, tervezői költségbecslés
- lakásonként épületgépész árazatlan költségvetés, tervezői költségbecslés

Építészeti:

Bontások

- „Barkácsolt” kivitelezésben készült galéria, nem megfelelő építőanyaggal leválasztott fürdőlehatároló válaszfalak elbontása,
- padlóburkolatok és aljzatok elbontása (fertőzött feltöltések cseréje),
- falburkolatok bontása, új nyíláskialakítás bontása,
- sérült, vizes vakolat leverése padló feletti részeken,

Utólagos falszigetelés

- a főfalak vonal menti injektálásos szigetelése, jellemzően földszinti lakásoknál,
- sőtűró-szárító anyagú vakolat készítése a padló feletti részeken,

Falazások, vakolatjavítások

- kifalazások, vakolatjavítások szükség szerint, új válaszfal építés,

Burkolatok

- szobában laminált padló önterülő anyaggal kiegyenlített beton aljzaton, esetenként kiegészítő hőszigeteléssel,
- gres padlóburkolat aljzatbetonon többi helyiségben, a fürdőben folyékony fólia szigeteléssel,

- csempe falburkolat konyhában, pult feletti részeken, körben (1m)
- csempe falburkolat fürdőben folyékony fólia szigeteléssel (2,1m)
- lábazati greslap konyhában, előszobában, wc-ben,

Festés

- vakolatjavítással, gletteléssel, egyenletes nedvszívás érdekében előkezelt felületen festés fehér színben, földszinti lakásokban a falszáritó vakolat rendszerében.
- Nyílászárók
- homlokzati és beltéri nyílászárók javítása, régi festék eltávolításával, vasalat pótlással szükség szerint fapótlással. Homlokzati nyílászárók mázolása az épületen meghatározó nyílászárókkal azonos színben, párkánnal, könyöklővel. A nem javítható nyílászárók cseréje színben és osztásban, azonos kivitelben, gépésztervezővel egyeztetetten légbevezető beépítéssel,

Javítások

- lakáshoz tartozó homlokzati faljavítás szükség szerint a cserélt nyílászárók falkáva javítás mértékéig, ablakpárkány beépítéssel.

Gépészet

- Fürdő, wc felújítás a komfortfokozatnak megfelelő berendezési tárgyak beszerelésével, szellőzés szükség szerinti kialakításával,
- víznyomó és lefolyó vezetékek cseréje szükség szerint,
- komfortosítás lehetőség vizsgálata, fürdő és wc kialakítás,
- fűtés biztosítása, elsősorban a meglévő rendszer felújításával. Kivitelezési költségoptimalizálási szempontból a fűtési rendszer infrapanel rendszerrel is tervezhető.
- adott esetben közüzemi tervezési feladatok engedélyezési szintig, engedélyezések, közmű ügyintézési költségek kivitelezési költségként történő beállítása,

Elektromos

- szabványos mérőhely, EPH kialakítás, jegyzőkönyv,
- a tervezett fogyasztásnak megfelelő vezetékrendszer kialakítása, új szerelvényezés,
- adott esetben közüzemi tervezési feladatok engedélyezési szintig, engedélyezések, közmű ügyintézési költségek kivitelezési költségként történő beállítása, (fázisonként 32 Ampernél magasabb energiaigényt nem tervezünk.

Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont.

A beépítendő anyagok és berendezések könnyen beszerezhetők, olcsók és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

A Megrendelő tervezővel a tervezés folyamán egyeztetéseket, konzultációt tart. Lakásonként iránymutatást ad az elvárt műszaki tartalomra.

A Megrendelő a tervezéshez az önkormányzati tulajdonú épületekben lévő lakásokhoz szerkeszthető, dwg formátumú, a társasházban levő lakásokra pdf formátumú alaprajzokat biztosít.