

## ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2022. április 25-i ülésére

**Tárgy: Javaslat Déri Miksa utca közterületi felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére**

Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató / Rév8 Zrt.

Készítette: Csete Zoltán műszaki igazgató / Rév8 Zrt.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: megbízási szerződés tervezet
2. számú melléklet: piaci ár igazolás, ajánlott kamarai díjszabás

### **Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Fővárosi Közgyűlés 354/2018.(IV.25.) számú határozatával a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására meghirdette a TÉR\_KÖZ 2018 pályázati konstrukciót.

Az Önkormányzat fenti program keretében pályázatot nyújtott be a józsefvárosi Csarnok negyedben lévő Déri Miksa utca felújítására, mely pályázat keretében a kiíró Fővárosi Önkormányzat 270.000.000.- Ft támogatásban részesítette.

2021. november 11-én aláírásra került a vonatkozó Támogatási szerződés a két önkormányzat között, ezt követően a Józsefvárosi Önkormányzat kiírta a felújítást végző kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást, ami ez év áprilisában zárul az eredmény kihirdetésével. A kivitelezés lefolytatásához a megrendelő részéről szükséges műszaki ellenőr alkalmazása.

Az elmúlt időszakok önkormányzati beruházásainak közterületi és magasépítési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatokat a JGK Zrt. látta el. Jelen beruházás esetén is javasoljuk, hogy az Önkormányzat így járjon el, azzal, hogy ún. „házon belüli” (in house) megbízási szerződés kerüljön megkötésre. Az in-house megbízási előnye, hogy a kivitelezés ellenőrzését a megvalósuló beruházás későbbi fenntartója és üzemeltetője végzi.

A megbízási lehetőség a JGK Zrt. közszolgáltatási szerződése alapján is, de a megbízási külön szerződésbe foglalásával egyértelműen meghatározhatóak a szerződő felek jogai, kötelezettségei, továbbá a feladat részletes meghatározása is segíti a közös munkát.

I/1. A megbízási jogszabályi háttér

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), illetve az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata lehetővé teszi fenti konstrukciót, az alábbi jogszabályokra hivatkozva:

#### **„Kivételek”**

**9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni**



*h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;*

A JGK Zrt a Kbt ezen pontjának megfelel, tehát a **JGK Zrt-vel kötött megbízási szerződések esetén nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.**

A fenti Kbt. kivételi körre vonatkozó elvet a 2021. október 28-án a Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. Fejezet (1) bekezdés c) pontjaként beillesztésre került. Tehát ennek értelmében *nem kell nyílt pályázatot kiírni azon beszerzésekre, amelyek a Kbt. 9. §-ban vagy 111. §-ben meghatározott kivételi körbe tartoznak.* Ennek értelmében a **JGK Zrt-vel kötött megbízási szerződések esetén nyílt beszerzési eljárást sem kell lefolytatni.**

## I/2. Piaci ár igazolása

A műszaki ellenőri megbízási két, műszaki tartalmát tekintve eltérő jellegű feladatra osztható, egyrészt Déri Miksa utca közterület megújítás, másrészt a közterületet határoló játszótéren megépítendő csőszház építés műszaki ellenőrzésére. A Magyar Mérnök Kamara által ajánlott díjszabás jelen műszaki ellenőri szolgáltatás tekintetében ( <https://mernokvagyok.hu/mernoki-dijszabas/online-medi/> ) mindösszesen 6.310.000.- Ft + Áfa, mely összeg jóval meghaladja a JGK Zrt. által megajánlott 2.100.000.- Ft + Áfa megbízási díjat.

Az ajánlott díjazás kimutatását az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

## II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése szükséges.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kötendő megbízási szerződés jóváhagyása, melyhez **2.100.000.- Forint + Áfa, bruttó 2.667.000.- Forint**, összegű pénzügyi fedezet biztosítása szükséges.

Műszaki ellenőri tevékenység a TÉR\_KÖZ pályázatban nem számolható el, a fedezetet 100%-ban az önkormányzati költségvetésből szükséges finanszírozni.

A szükséges fedezet a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet 11. számú mellékletében, a 22008 alcím, 5-22008-626/8 részletező kód soron rendelkezésre áll.

## IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.1. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik a tárgyi ügy.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Vh<sub>2</sub>



## Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának ..../2022. (....) számú határozata

#### a Déri Miksa utca közterületi felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

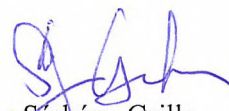
1. jóváhagyja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kötendő, a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca közterületi megújítás műszaki ellenőri feladataival kapcsolatos megbízási szerződést,
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékleteként csatolt megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2022. április

  
Sárkány Csilla  
vezérigazgató

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: CSETE ZOLTÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTRÓLL: DR. KISS ÉVA 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
DR. SAJTÓ CSILLA

JEGYZŐ 

  
SÁTYL BALÁZS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
törzsszám: 7535715  
adószám: 15735715-2-42  
számlaszám: 11784009-15508009  
képviseli: Pikó András polgármester  
(a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a  
cím: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**  
cégjegyzékszám: 01 10 048457  
adószám: 25292499-2-42  
képviseli: Kovács Ottó igazgatósági elnök  
(a továbbiakban: **Megbízott**)  
(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**Preambulum I.**

A Felek rögzítik, hogy a Megbízott a Megbízó 100 %-os tulajdonában álló, zártkörűen működő részvénytársaság.

Jelen Megbízási szerződés megkötésére a Megbízó Beszerzési szabályzata alapján történik, mely hivatkozva a Közbiztosításról szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontjára, nem kell külön pályázatot lebonyolítani, tekintettel arra, hogy Megbízó a Megbízott felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint, amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen. Továbbá a Megbízott éves nettó árbevételének több mint 80%-a Megbízóval kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság ..... számú határozatában döntött a Megbízási szerződés megkötéséről.

Felek rögzítik, hogy a Megbízó a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

**Preambulum II.**

A Fővárosi Közgyűlés 354/2018.(IV.25.) számú határozatával a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására meghirdette a TÉR\_KÖZ 2018 pályázati konstrukciót.

A Megbízó fenti program keretében pályázatot nyújtott be a józsefvárosi Csarnok negyedben lévő Déri Miksa utca felújítására, mely pályázat keretében a kiíró Fővárosi Önkormányzat 270.000.000,-Ft, azaz kétszázhetvenmillió forint támogatásban részesítette. 2019. január 21-én a fővárosi és a józsefvárosi önkormányzat között Együttműködési Megállapodás született, aminek célja a Támogatási Szerződés előkészítéseként a projektelemek részletes kidolgozása volt. Az Együttműködési Megállapodás alapján Megbízó megrendelésében elkészült a Déri



Miksa utca felújításának kiviteli tervdokumentációja (továbbiakban: Dokumentáció), ami jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

A program megvalósítására a Fővárosi Önkormányzat és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat között 2021. december 09-én Támogatási Szerződés (továbbiakban: Támogatási Szerződés) jött létre. A projekt megvalósításának határideje 2022. december 15.

## I. A szerződés tárgya

I/1. A Megbízó műszaki ellenőrzési feladatok ellátásával bízta meg a Megbízottat az alábbi, Megbízó beruházásában megvalósuló közterület és magasépítési fejlesztési projekt (továbbiakban: „Projekt”) kapcsán:

- Bp. VIII. kerület Déri Miksa utca közterület fejlesztés a Nagyfuvaros utca és Német utca közötti szakaszon
- Bp. III. kerület Déri Miksa u. 12-14. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon csőszház, pergola és fitness park építés

A Megbízott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy fenti közterületi és magasépítési fejlesztésekre vonatkozó, rendelkezésre bocsátott tervdokumentációt, engedélyeket, hozzájárulásokat (1. számú melléklet, „Dokumentáció”) és fejlesztési helyszíneket teljeskörűen megismerte, ennek figyelembevételével a megbízást elfogadja. Az esetlegesen hiányzó tervek, engedélyek beszerzése a Megbízó tárgyalási jogkörrel felhatalmazott kapcsolattartó munkatárs feladata.

Kiegészítés a Dokumentációhoz:

- A kivitelezés során a Víg utca és Tolnai Lajos utca közötti szakaszon, a Fővárosi Vízművek Zrt. (FVM) beruházásában átépítésre kerül a meglévő DN 100 átmérőjű, öntöttvas anyagú vízvezeték, a kivitelező feladata a munkaterület biztosítása, továbbá a meglévő pályaszerkezet elbontása és a helyreállítás. A vízvezeték csere átfutási ideje, az FVM előzetes becslése szerint, 30 nap.

I/2. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó Dokumentáció vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Megbízott írásos kérdésére a Megbízó vagy az általa tárgyalási jogkörrel felhatalmazott kapcsolattartó 3 munkanapon belüli írásos nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Megbízott írásban köteles felhívni a Megbízó figyelmét. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Megbízottat terheli. Megbízó késedelmes, vagy a műszaki dokumentációban vagy a szerződésben foglaltaktól eredő nyilatkozata esetén Megbízottat a hibás teljesítése vagy kár bekövetkezése miatt felelősség nem terheli.

I/3. A megvalósításhoz kapcsolódó részletes műszaki ellenőri és egyéb feladatok:

- E-építési napló megnyitása, készenlétbe helyezése, eseti bejegyzések megtétele, dokumentációk (tervek, engedélyek, szerződések, teljesítés igazolások, megvalósulási rajzok stb.) feltöltése, kivitelező és felelős műszaki vezető napi és eseti bejegyzéseinek ellenőrzése, e-napló vezetésével kapcsolatos egyéb feladatok elvégzése.
- A Megbízott az E-építési napló megnyitásával az naplóba való részvételre, folyamatos figyelemmel kísérés lehetőségére, naplóbejegyzés tételére meghívót küld a Megbízó tárgyalási jogkörrel felhatalmazott kapcsolattartó munkatársa részére.



- Az építési munkaterület átadás-átvételi eljárás megszervezése, a munkavégzés feltételrendszerének rögzítése, a szükséges engedélyek, bejelentések megtételéhez dokumentumok előkészítése a Megbízó részére.
- A kivitelezés folyamatában a hatósági előírások, szabványok, valamint a Megbízó által meghatározott és szerződésbe foglalt feltételrendszer folyamatos ellenőrzése és megkövetelése, illetve betartása, betartatása.
- A megvalósítás teljes folyamatában komplex szakági, folyamatos műszaki ellenőrzési tevékenység és annak folyamatos dokumentálása.
- Az eltakarásra kerülő szerkezetek kivitelezés közbeni ellenőrzése, az ellenőrzés eredményének dokumentálása és annak az ellenőrzést követő 8 napon belül, az e-naplóba történő feltöltéssel, megküldése a Megbízó
- A kivitelezés folyamán szükségessé váló koordinációs tárgyalások kezdeményezése annak érdekében, hogy az egyes beruházási elemek a Megbízó érdekében megfelelő minőségben, határidőre készüljenek el. Megbízott feladata az érintett közműszolgáltatókkal és szakhatóságokkal történő egyeztetés, a tervezővel a Megbízó tárgyalási jogkörrel felhatalmazott kapcsolatartója tartja a kapcsolatot.
- Ütemtervek ellenőrzése.
- Annak folyamatos ellenőrzése, hogy a beruházás előreláthatóan megadott határidőre megvalósítható-e, ennek megfelelően a költségektől, az ütemtervtől való eltérés haladéktalan írásbeli jelzése, a szerződés szerinti minőségben és mennyiségben határidőre történő megvalósítást hátráltató, akadályozó vagy meggátoló körülményekre való haladéktalan írásbeli figyelemfelhívás.
- A kivitelezés folyamatában a tervezéssel, illetve az abból adódó, a kivitelezéssel kapcsolatban felmerülő hibák, hiányosságok észlelése esetén haladéktalan írásbeli jelzés a Megbízó felé, az e-naplóba történő bejegyzéssel.
- Tartalékkeret felhasználására vonatkozó kivitelező részéről felmerülő igények felülvizsgálata, javaslatétel Megbízó felé a tartalékkeret felhasználására vonatkozóan,
- A műszaki ellenőr tudomására jutott, a szolgáltatásával és a beruházással összefüggő összes információ, adat, tény, dokumentum írásban történő átadása.
- A heti, illetve igény szerinti gyakorisággal megtartott kooperációs tárgyalásokon való részvétel, azt követően az elvégzett feladatok részletes elemzése (minőség, a szerződésben foglalt műszaki és pénzügyi ütemek figyelembevételével), valamint javaslat kidolgozása a Megbízó részére a további feladatok, intézkedések meghatározására, és ennek továbbítása az érintettek felé írásban.
- A kooperációt a Megrendelővel és Kivitelezővel előzetesen egyeztetve a Megbízott hívja össze. A kooperációs göngyöltett jegyzőkönyvet a Megbízó tárgyalási jogkörrel felhatalmazott kapcsolattartó munkatársa készíti, azt az érintettek részére megküldi.
- Folyamatos kapcsolattartás a kivitelezővel, a kivitelezőn keresztül az ő alvállalkozóival és a Megbízóval.

VH



- I/4. A kivitelezői teljesítésekkel, illetve elszámolásokkal kapcsolatos feladatok:
- A vállalkozási szerződésben meghatározott részteljesítések műszaki, minőségi és pénzügyi felülvizsgálata, valamint ezek dokumentálása, illetve a benyújtott vállalkozói rész- és végszámlák alapján szakmai teljesítés igazolás kiállítása,
  - Műszaki teljesítés, illetve számlaviták felmerülése esetén a döntésekhez szükséges bizonylatok összeállítása, egyeztetések lefolytatása a Megbízó utasításai szerint.
- I/5. A megvalósulás folyamatában a minőség biztosítása érdekében elvégzendő feladatok:
- A munkavégzéssel kapcsolatos technológiai leírások és technológiai utasításokban foglalt folyamatos ellenőrzése, észrevételek megtétele, intézkedés a szabványokban foglalt minőségi teljesítés biztosítására.
  - A kivitelezés során a beépítésre kerülő anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőségigazolása és annak dokumentációinak ellenőrzése,
  - A mintavételek folyamatos ellenőrzése, az ehhez kapcsolódó dokumentumoknak, jegyzőkönyveknek a minőségbiztosítási tervben foglaltak szerinti ellenőrzése.
- I/6. A műszaki ellenőri tevékenység befejező szakaszával, műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásával eljárással kapcsolatos feladatok:
- A műszaki átadás-átvételi eljárás meghirdetése előtt a minőségi elvárások, valamint a kivitelezési vállalkozási szerződésben foglaltak alapján közös bejárás kezdeményezése a Megbízóval annak érdekében, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes legyen. Az átadás meghirdetéséig szükséges elvárások és feladatok kivitelezővel történő részletes egyeztetése,
  - A műszaki átadás-átvételi eljárás meghirdetése, folyamatainak rendezése és dokumentálása, beleértve az előírások szerinti összes műbizonylatot, engedélyt, minősítéseket és dokumentumokat,
  - A rögzítésre kerülő hibák és hiányosságok teljes körű kijavítását követően a próbaüzem és az üzembe helyezési eljárás koordinálása, a kivitelező által átadott megvalósulási dokumentáció alapján az előírások szerinti dokumentumok összeállítása,
  - A kivitelező által készített megvalósulási tervdokumentáció ellenőrzése és felülvizsgálata, utána pedig a Megbízó részére történő átadása. A megvalósulási tervdokumentáció készítése a kivitelező feladata.
- I/7. Feladatok a megvalósult kivitelezési munkák befejezését követően
- A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a 36 hónapos garanciális időszak végéig, műszaki ellenőri közreműködés a Megbízó által kezdeményezett garanciális és szavatossági ügyekben,
- I/8. Egyéb feladatok:
- A fentiekben fel nem sorolt mindazon feladatok maradéktalan ellátása, amelyeket az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet – beleértve annak a mellékletében szereplő bejelentési kötelezettségek adatlapjainak kitöltését és a bejelentések megtételét is – és a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére vonatkozó hatályos jogszabályok előírnak, különös tekintettel az alábbiakra:
- 1997. évi LXXVIII az épített környezet védelméről szóló törvény 40.§4. bekezdése

Vh



- 158/1997. számú kormányrendelet (módosítva:167/2001. évi kormányrendelet)
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet

## II. A megbízási díj

II/1. Megbízottat jelen szerződés szerinti tevékenységek ellátásáért megbízási díj illeti meg. **A megbízási díj mértéke: 2.100.000.- Forint + Áfa, bruttó 2.667.000.- Forint, azaz kettőmillió-hatszázhatvanhétezer Forint.**

II/2. Megbízó nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező megbízási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

II/3. Felek megállapodnak, hogy a megbízási díj magában foglalja a Megbízott által jelen szerződés alapján elvégzendő feladatok teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi tevékenység díját, költséget és készkiadást (pl. utazás, papír, kommunikációs költségek, szoftver, adatrögzítés, szakértő és kiszolgáló személyzet, infrastrukturális háttér, a szerződés teljesítése érdekében megbízott közreműködők díjazása stb.).

A Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a megbízási díj magában foglalja mindazon a Megbízott által igénybe vett közreműködő díját is, akikkel a Megbízott a jelen szerződés teljesítése érdekében létesít jogviszonyt. A jelen szerződésben foglalt felhatalmazás alapján, amennyiben a Megbízott jogosult harmadik személyt megbízni bármely a jelen szerződésben rögzített megbízotti tevékenység ellátására, úgy a II/1. pontban rögzített megbízási díjba ezen harmadik személyeknek járó ellenszolgáltatás is beletartozik, ilyen címen a Megbízott további díjköveteléssel nem léphet fel.

II/4. Felek megállapodnak, hogy a megbízási díjat a szerződés időbeli hatályára, az inflációra és arra figyelemmel alakították ki, hogy a jelen szerződés időbeli hatálya alatt a forint árfolyama, értéke, illetőleg maga a törvényes fizetési eszköz, továbbá a jogszabályi környezet is változhat. Felek erre figyelemmel megállapodnak, hogy a megbízási díjat utólagosan az inflációra, a forint árfolyamának változására, továbbá a megbízási tartama alatt bekövetkező jogszabályváltozásokra figyelemmel nem módosítják, ezekre hivatkozással a Megbízott további díjazást, illetve a díjazás módosítását nem igényelheti.

II/5. Felek rögzítik, hogy mennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az Áfa törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes áfával történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

## III. Pénzügyi feltételek

III/1. Megbízó előleget nem biztosít.

III/2. A Megbízott teljesítés igazolás alapján egy darab végszámla benyújtására jogosult. A számla benyújtásának feltétele a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárása.

III/3. Megbízó a megbízási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően kiállított számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő mellett, a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezései alapján. Megbízó részéről teljesítésigazolásra jogosult a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály vezetője. A teljesítésigazolás kiadásának feltétele a Projekthez kapcsolódó lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv Megbízott általi benyújtása.

Vh



III/4. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő, mint szerződő hatóság köteles 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti késedelmi kamatot és a külön jogszabályban meghatározott költségátalányt megfizetni.

#### **IV. A határidők**

IV/1. A megbízás jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától a Projekt garanciális időszakát lezáró utó-felülvizsgálati eljárásának sikeres lezárásáig tart.

IV/2. A megbízás időtartamán belüli tervezett időpontok:

A Projekt megvalósításával megbízott kivitelezővel történő szerződéskötés: 2022. május 2.

Projekt tervezett kezdése (munkaterület átadás): 2022. június 1.

Projekt tervezett befejezése (műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása): 2022. szeptember 28.

Garanciális időszak tervezett befejezése: 2025. szeptember 28..

A Felek megállapítják, hogy amennyiben a fenti pontban jelölt tervezett időpontok eltérően realizálódnak, az nem jelenti jelen szerződés módosításának kötelezettségét. A megbízás időtartamára a IV.1. pont rendelkezése az irányadó.

#### **V. A megbízás teljesítésére vonatkozó általános rendelkezések**

V/1. A Megbízott elvállalja az I. pontban meghatározott és részletezett megbízási feladat teljesítését a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint. A Megbízott köteles a megbízást a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően, a legjobb tudása szerint, a hatályos jogszabályok maradéktalan betartásával teljesíteni. A Megbízott köteles a feladata pontos, felelősségteljes, magas színvonalú ellátására.

V/2. A Megbízott a megbízói érdekérvényesítés során kizárólag azokban az ügyekben, kérdésekben jogosult harmadik személy irányában jognyilatkozatot tenni, amelyekre a Megbízó kifejezetten felhatalmazza. A Megbízott azokban az ügyekben, amelyek tekintetében a Megbízó képviselőének szükségessége felmerül, köteles a Megbízó írásbeli felhatalmazását kérni. A Megbízott általános kötelezettsége, hogy a Projekt előkészítésének és megvalósításának szervezése, illetve minőségi és mennyiségi ellenőrzése során úgy járjon el, ahogy az a Megbízó érdekének képviselőjét legjobban szolgálja. Ennek érdekében köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni és a rendelkezésre álló jogi, pénzügyi és szervezési eszközökkel biztosítani, hogy a Projekt a tervezett, illetve a szerződésekben foglalt, határidőre hiánytalanul és műszakilag kifogástalanul megvalósulhasson.

V/3. A Megbízottnak mindenkor lojálisan, mint a Megbízó megbízható tanácsadója, szakmája etikai és egyéb szabályai szerint, megfelelő diszkréciót tanúsítva kell eljárnia. A Megbízó nevében kötelezettséget annak előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem vállalhat.

V/4. A Megbízott és valamennyi közreműködője titoktartási kötelezettséggel tartozik a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Projektet érintően, illetve a Megbízóra vonatkozó, tudomására jutott valamennyi tény, információ, megoldás, adat, dokumentum stb. vonatkozásában a szerződés időtartama alatt és annak teljesítése után is határidő nélkül. Amennyiben a Megbízó nem adja előzetes írásbeli hozzájárulását – a jogszabályban előírt kötelezettség kivételével –, sem a Megbízott, sem közreműködői nem közölhetnek a szerződéssel, a Projekttel, a Megbízóval kapcsolatos, a fentiek szerint tudomására jutott tény, információt, megoldást, adatot, dokumentumot stb. harmadik személlyel, ill. nem hozhatják azokat nyilvánosságra. A Megbízott és közreműködője, a Megbízó előzetes írásos hozzájárulása

Vh



nélkül, a szerződés keretein kívül nem használhatja fel a szerződés teljesítése céljából készített tanulmányokat, terveket, az elvégzett tesztek és kutatások eredményeit.

V/5. A Megbízott és közreműködője olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti vagy veszélyeztetheti a Megbízóval szembeni kötelezettségei teljesítését. E rendelkezés megsértése esetén a Megbízó a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.

V/6. A Megbízó kérésére a Megbízott köteles haladéktalanul információkat adni a kivitelezés állásáról, illetve saját munkájáról. A Megbízott a kivitelezés állásáról, előrehaladásáról folyamatosan tájékoztatja a Megbízót. A Megbízó bármilyen információt bekérhet a Megbízottól, és jogosult azokat ellenőrizni.

## VI. Képviselő

VI/1. Megbízó tárgyalási és döntési jogkörrel felhatalmazott képviselője:

- Pikó András polgármester

Megbízó tárgyalási jogkörrel felhatalmazott kapcsolattartó munkatársai:

- Borbás Gabriella ügyosztályvezető / Gazdálkodási Ügyosztály  
tel.: +36 1 459 2276  
e-mail: [borbas.gabriella@jozsefvaros](mailto:borbas.gabriella@jozsefvaros)
- Sárkány Csilla vezérigazgató / Rév8 Zrt.  
tel.: +36  
email.: [sarkany-csilla@rev8.hu](mailto:sarkany-csilla@rev8.hu)
- Csete Zoltán műszaki igazgató / Rév8 Zrt.  
tel.: +36  
e-mail.: [csete-zoltan@rev8.hu](mailto:csete-zoltan@rev8.hu)

VI/2. Megbízott tárgyalási és döntési jogkörrel felhatalmazott képviselője, kapcsolattartója:

- Nováczki Nóra vagyongazdálkodási igazgató  
tel.: +36  
e-mail: [novaczkie@jgk.hu](mailto:novaczkie@jgk.hu)
- Zsidi Lajos Beruházási és Mérnök Iroda vezető  
tel.: +36  
e-mail: [zsidi@jgk.hu](mailto:zsidi@jgk.hu)

VI/3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kapcsolattartóik személyében, elérhetőségében bekövetkező változásról haladéktalanul írásban tájékoztatják a másik felet. A tájékoztatás elmaradásából származó következményeket a tájékoztatást elmulasztó fél viseli. A kapcsolattartásra kijelölt személyekben és elérhetőségében történt változás esetén a szerződés módosítására nincs szükség.

VI/4. A Felek megállapodnak, hogy valamennyi jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban érvényes, a Felek jelen szerződésben meghatározott székhelyére küldött ajánlott tértivevényes postai levél útján.

VK

7



## VII. Alvállalkozó

VII/1. A szerződés tárgyát képező feladat elvégzéséhez a Megbízóval történt előzetes egyeztetés alapján a Megbízott egyéb közreműködőt (alvállalkozó) is igénybe vehet. Az igénybe vett közreműködőért a Megbízott úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.

VII/2. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Megbízott feladata. A Megbízott az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

VII/3. A Megbízott szavatol és felelősséggel tartozik azért, hogy az általa a teljesítés során igénybe vett személyek, közreműködők a jelen szerződés szerinti tevékenységek gyakorlásához szükséges jogosultsággal, szakértelemmel rendelkezzenek, az illetékes szakmai kamarák által vezetett névjegyzékben szerepeljenek, illetve kamarai tagsággal rendelkezzenek, melyet a jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartanak.

## VIII. A szerződés megszűnése

VIII/1. A szerződés megszűnik a kölcsönös teljesítéssel.

VIII/2. A szerződés megszűnik, amennyiben a Megbízott teljesítette a megbízási feladatokat, és a Megbízó eleget tett fizetési kötelezettségének.

VIII/3. A szerződés megszűnése, illetve megszüntetése a megbízás teljes körű teljesítése előtt.

a) A Szerződés a feladatok teljes körű teljesítése előtt szűnik meg, amennyiben:

- a Felek írásba foglalt közös megegyezéssel megszüntetik,
- a Megbízó, illetve a Megbízott a szerződést felmondja,
- a Megbízott jogutód nélkül megszűnik,
- a megbízás teljesítése tárgytalanná válik (lehetetlenül).

b) A jelen szerződés a megbízás teljes körű teljesítése előtt történő megszűnése nem érinti a megszűnés időpontjáig keletkezett jogokat és kötelezettségeket.

c) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely okból a megbízás teljes körű teljesítése előtt szűnne meg, a Megbízott a megbízás teljesítésével kapcsolatban birtokába került dokumentumokat 5 (öt) napon belül (a papír alapú dokumentumok esetében eredeti példányban és az arról készített valamennyi másolati példányt, elektronikus dokumentum esetén az elektronikus dokumentumot tartalmazó adathordozót) köteles tételes, részletes iratjegyzékkel teljes körűen visszaszolgáltatni a Megbízó részére, valamint hitelt érdemlően igazolni, hogy az elektronikus dokumentumokat informatikai rendszeréből véglegesen és visszaállíthatatlanul törölte. A Felek a szerződés megszűnéséig teljesített és még ki nem egyenlített megbízotti feladatokkal kapcsolatban, továbbá a Megbízónak a Megbízottal szembeni követelései tekintetében a szerződés megszűnését követő 30 (harminc) napon belül számolnak el.

VIII/4. A szerződés felmondása a Megbízó részéről

a) A Megbízó a Megbízotthoz intézett írásbeli nyilatkozattal a szerződést bármikor azonnali hatállyal felmondhatja, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- A Megbízott szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi.



- A Megbízott a Megbízó által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződés szerű kötelezettségeinek feleljen meg.
- A Megbízott kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megbízó által adott utasításokat.
- A Megbízott fizetése képtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszűnteti kifizetéseit.
- Jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Megbízott vagy az általa a szerződés teljesítésébe bevont bármely közreműködőjére vonatkozóan a szerződés szerinti szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt.
- A jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

b) A Megbízott súlyos szerződészegésének minősül bármely a szerződés lényegi tartalmát képező kötelezettség nem vagy nem megfelelő teljesítése, illetve minden olyan kötelezettség nem vagy nem megfelelő teljesítése, amely a szerződés tárgyának megvalósíthatóságát veszélyezteti, vagy annak költségeit megnöveli.

Súlyos szerződészegésnek minősülnek különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetek:

A Megbízó utasításának megszegésével, figyelmen kívül hagyásával megvalósult megbízotti intézkedés, eljárás.

- A helyszíni műszaki ellenőrzési kötelezettség teljesítésének elmulasztása.
- A Megbízó szerződés rendelkezései szerinti tájékoztatásának, döntése kikérésének elmulasztása.
- Az általános együttműködési kötelezettség elmulasztása, megsértése.
- A Megbízott 30 napot meghaladó késedelme bármely szerződéses kötelezettség tekintetében.

c) A Megbízott szerződés szerű vagy jog szerű megbízói felmondás esetén kizárólag a felmondás időpontjáig nyújtott szerződés szerűen teljesített szolgáltatásokkal arányos díjazásra tarthat igényt.

## **IX. Egyéb rendelkezések**

IX/1. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen szerződés megkötésének akadálya nem áll fenn.

IX/2. Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

IX/3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk. rendelkezései, továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

IX/4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a

*VH*

szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

IX/5. A szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar.

IX/6. Jelen szerződés mellékletét képezi a Déri Miksa utca felújításának kiviteli tervdokumentációja (Dokumentáció)

IX/7. Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült összesen 11 számozott oldalon.

IX/8. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének aláírása esetén érvényes.

X/9. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022.....

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviseli  
Pikó András  
polgármester

.....  
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**  
képviseli  
Kovács Ottó  
igazgatósági elnök

Fedezet: .....

Dátum: Budapest, 2022. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....  
dr. Sajtos Csilla  
jegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Bp. VIII. Déri Miksa utca felújításának kiviteli tervdokumentációja (Dokumentáció)



## KÖZLEKEDÉSI ÉPÍTMÉNYEKEL KAPCSOLATOS MŰSZAKI ELLENŐRZÉSI SZOLGÁLTATÁSOK AJÁNLOTT DÍJSZABÁSA

---

A projekt megnevezése:

Déri Miksa közterület

A projekt díjalapja, becsült költsége millió forintban kifejezve (D):

350.2 millió Ft

Díjosztályi szorzó végértéke (B):

15. Mellékutak / Belterületi / sűrű beépítés

a) rögzített építési költség

1.225

Épület létesítésével kapcsolatos műszaki ellenőrzés ajánlott díjszabása (áfa nélkül):

5502 eFt

---

A Magyar Mérnöki Kamara által a mérnöki szolgáltatásokra meghatározott, az 1996. évi LVIII. törvény 11. §. (2) bekezdés g) pontjában elrendelt ajánlott díjszabás. Kirívóan alacsony az ajánlott díj 67%-ánál alacsonyabb és kirívóan magas az ajánlott díj 150%-ánál magasabb díj.

---

## ÉPÜLETEKKEL KAPCSOLATOS MŰSZAKI ELLENŐRZÉSI SZOLGÁLTATÁSOK AJÁNLOTT DÍJSZABÁSA

---

A projekt megnevezése:

Déri Miksa csőszház

A projekt díjalapja, becsült költsége millió forintban kifejezve (D):

74 millió Ft

Díjosztályi szorzó végértéke (B):

3. egyszerű ipari létesítmények üzemi berendezés nélkül: műhelycsarnok, raktár

a) rögzített építési költség

0.725

Épület létesítésével kapcsolatos műszaki ellenőrzés ajánlott díjszabása (áfa nélkül):

808 eFt

---

A Magyar Mérnöki Kamara által a mérnöki szolgáltatásokra meghatározott, az 1996. évi LVIII. törvény 11. §. (2) bekezdés g) pontjában elrendelt ajánlott díjszabás. Kirívóan alacsony az ajánlott díj 67%-ánál alacsonyabb és kirívóan magas az ajánlott díj 150%-ánál magasabb díj.

---

Vh