

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2022. március 23-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendes üléséről**

Levezető elnök: Veres Gábor – *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Dr. Juharos Róbert – *alelnök*
Sátly Balázs
Dr. Erdélyi Katalin
Mikó Károly
Gutjahr Zsuzsanna

Távolmaradását bejelentette: Szarvas Koppány Bendegúz – *alelnök*
Soós György

Nem jelent meg: Vörös Tamás

Jelenlévő meghívottak: dr. Vörös Szilvia - *aljegyző*, dr. Urbán Kristóf - *jogi referens*, Borbás Gabriella - *Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*, Bednár János - *Igazgatási Iroda vezető-helyettese*, Gyuricza Ramóna - *Igazgatási Iroda ügyintézője*, Nováczki Eleonóra - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Sztanek Endre - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*, Szeip István - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, dr. Guth Csongor - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Veres Gábor

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeinket, valamennyi jelenlevőt Józsefváros Képviselő-testülete Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2022. évi 3. rendes ülésén. Az ülést megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket, ha még nem tették. Jelen van 5 fő, hiányzik 4 fő, a Bizottság határozatképes. Távolmaradását Soós György képviselő úr és Szarvas Koppány Bendegúz képviselő úr jelentette be, ők igazoltan vannak távol. A 2022. március 18-án kiküldött meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik. A napirendről vita nélkül, egyszerű többséggel döntünk, kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
53/2022. (III.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

IA Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat az Új Teleki téri Piac D/2 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 2. Javaslat az Új Teleki téri Piac H jelű 4. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 3. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” pályázat kiírására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és újbóli kiírására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ü/4 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 44. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. földszint 7. szám alatti utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 7. szám alatti, 35361/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség megvásárlásának jóváhagyására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 38. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó késedelmi kötbér követeléssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

- 14. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője
- 15. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője
- 16. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

- 17. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője
- 18. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője
- 19. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Illés utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra, illetve Illés utca szám alatt található teremgarázs és számú tároló ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője
- 20. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Villám utca 10. előtt bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
- 21. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 19. előtt bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
- 22. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 6-8. előtt bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
- 23. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca – Práter utca kereszteződésében bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
- 24. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa utca 6. szám előtt bekövetkezett személyi sérülés kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
- 25. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Múzeum utcában bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
- 26. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály téren bekövetkezett személyi sérülés kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
- 27. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca - Blaha Lujza tér (Europeum Áruház) előtt bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

28. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” pályázat Támogatási szerződésének módosítására (Krúdy utca)

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

29. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” pályázat Támogatási szerződésének módosítására (Déri M. utca)

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

30. Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására (-...)

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

31. Javaslat gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására (-...)

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

32. Javaslat kártérítési igény elbírálására (Diószegi Sámuel utcai lakás)

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

33. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

34. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

35. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

36. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 33-35. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

37. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

38. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/A. pinceszint 28. és 29. szám alatti, 36083/2/A/28 és 36083/2/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

39. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. alagsor 1. szám alatti, 34802/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Rév8 Zrt. felügyelőbizottsági tagjának visszahívására és új tag megválasztására**

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

2. **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadására**

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 41. szám alatti helyiséggel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadására**

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

4. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I.A Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor

1-13-ig terjed a blokk, tisztelettel kérdezem a Bizottság tagjait, van-e valaki, aki a blokkból külön tárgyalásra szeretne javasolni valamit. Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

A 7-est, 9-est, 10-est, de nagyon rövid leszek, ígérem.

Veres Gábor

Az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 8., 11., 12. és 13. napirendi pontokról szavazzunk most egyben.

5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság az említett napirendi pontokat támogatta, elfogadta.

Napirend I.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac D/2 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
54/2022. (III.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

az Új Teleki téri Piac D/2 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulás megadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található D/2 jelzésű, 30 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Frena József György egyéni vállalkozó (székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B; nyilvántartási szám: 3396118; adószám: 40790932-2-43) kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához a KissFejes Kereskedelmi Betéti Társaság (székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 57. 2. em. 14.; cégjegyzékszám: 01 06 796774; adószám: 29257517-2-42; képviselő: Kiss Zsolt ügyvezető) részére az Önkormányzat és a Bérlo között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:
 - a) Bérlo másfélszeres bérleti díj összeget, azaz a D/2 jelzésű üzlethelyiség esetében 58.500,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
 - b) A szerződés megszűnése esetén az Albérlo a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlo készfizető kezességet vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
 - c) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlo vehető figyelembe.
- 2.) felkéri a Polgármestert a Bérlovel fennálló bérleti szerződés határozat 1.) pontja szerinti módosításának aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében 2022. április 09.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac H jelű 4. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
55/2022. (III.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**az Új Teleki téri Piac H jelű 4. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához
való bérbeadói hozzájárulás megadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul Süllei György egyéni vállalkozó (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 20. 4. emelet 20. ajtó; nyilvántartási szám: 44598915; adószám: 67272130-2-42) bérlő kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, H/4 jelzésű, 40 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérleti jogának az ANDI BAO SHOP Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1096 Budapest, Haller utca 72. B épület fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 271336; adószám: 25372120-2-43; képviseli: Nguyen Thuy Quynh ügyvezető) részére történő átruházásához, az alábbi feltételekkel:
 - a.) vegyeskereskedés üzletkörnek megfelelő kiskereskedelmi tevékenység céljára,
 - b.) 2029. március 14-ig tartó határozott időtartamra,
 - c.) a Képviselő-testület 257/2015. (XII.03.) határozata értelmében az ANDI BAO SHOP Kft. által folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység a vegyeskereskedés üzletkörbe tartozik, amelyre vonatkozó bérleti díj 2500+ÁFA Ft/nm, így a 40 nm alapterületű kereskedelmi egység esetében átvett 100.000,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 127.000,- Ft/hó összegű bérleti díj terheli,
 - d.) továbbá 700.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 889.000,- Ft szerződéskötési díj megfizetésére, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak (bruttó 381.000,- Ft) megfelelő összegű óvadék megfizetésére köteles,
 - e.) amennyiben a jelenlegi bérlő (Süllei György egyéni vállalkozó) részéről további, óvadék összegét meghaladó díjtartozás kerül megállapításra, a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a bérlő által a tartozás megfizetésre kerül.
- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek további feltétele az 1.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését,

valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében 2022. április 09.

Napirend I.3. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” pályázat kiírására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
56/2022. (III.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási támogatás” pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a bérlővédelmi program keretében, „Otthon-felújítási támogatás” pályázatot ír ki az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, azon önkormányzati lakásbérlők részére, akik a pályázat benyújtását megelőző legalább 24 hónapja érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek, és 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalma, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarnák, a lakásba nem fogadtak be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket.
- 2.) a pályázati felhívást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására.
- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a benyújtott pályázatok eredményének megállapítására vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé jóváhagyásra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2022. október 31.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
57/2022. (III.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám alatti 34569/0/A/30 hrsz.-ú 121 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához az Aranytömb Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1062 Budapest, Aradi u. 63. 2.em. 3A.; cégjegyzékszám: 01 09 892091; adószám: 14170931-2-42; képviseli: Tímár László ügyvezető) részére, és az új bérleti szerződés megkötéséhez határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **zálogfiók tevékenység** céljára a számított, azaz **302.700,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, a 21. § (1) bekezdése szerinti 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 3.) amennyiben az **Aranytömb Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1062 Budapest, Aradi u. 63. 2.em. 3A.; cégjegyzékszám: 01 09 892091; adószám: 14170931-2-42; képviseli: Tímár László ügyvezető) a **Budapest VIII. kerület, Baross tér 6. fölszint 6. szám alatti 34569/0/A/30 hrsz.-ú 121 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban, a bérlő továbbra is a **Multifaktoring Pénzügyi és Szolgáltató Zrt.** (székhely: 1027 Budapest, Medve utca 25-29.; cégjegyzékszám: 01 10 044925; adószám: 13040714-2-41; képviselője: Dr. Lóczy Zoltán vezérigazgató) marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében 2022. április 30.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és újbóli kiírására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
58/2022. (III.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat
eredményének megállapításáról és újbóli kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú, 139 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti 36776/0/A/1 helyrajzi számú 139 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
 - a.) a minimális bérleti díj összege: **226.470,- Ft/hó + ÁFA.**
 - b.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
 - d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.
 - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
 - f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.

- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 3.) pont esetében 2022. június 30.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

59/2022. (III.23.) számú határozata

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám alatti 36492/0/A/4 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 27 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Opitz Tomas egyéni vállalkozó (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 4. 3. emelet 10/A.; nyilvántartási szám: 10141070; adószám: 64530749-2-41) bérlő általi felújításához** (gipszkarton előtétfal készítése és felújító festés) és a **bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez**, valamint a fenti bérbeadóra tartozó **felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához** 14 hónap alatt **301.217,- Ft + Áfa** összegben. A bérbeszámítási megállapodás 14 hónapra történő megkötésével havonta bruttó 21.515,- Ft + Áfa, a 14. hónapban bruttó 21.522,- Ft + Áfa összegben számolható el a felújítási költség.
- 2.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.** Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében 2022. június 30.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ü/4 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 44. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
60/2022. (III.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 44. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 44. szám alatti, 35374 helyrajzi számú, 58 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Raduly Zsolt egyéni vállalkozó (székhely: 2360 Gyál, Gárdonyi Géza u. 7.; nyilvántartási szám: 56862586; adószám: 58346796-1-33) részére iroda céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2.) pont esetében 2022. május 31.

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. földszint 7. szám alatti utcai bejáratú, földszinti és pincésinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
61/2022. (III.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti 36467/0/A/30 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 20 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Bézi Lilla egyéni vállalkozó (székhely: 2040 Budaörs, Rezeda utca 76.; nyilvántartási szám: 56111543; adószám: 57480051-1-33) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével divatékszer gyártása tevékenység céljára 44.275,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2.) pont esetében 2022. április 30.

Napirend 1.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 7. szám alatti, 35361/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség megvásárlásának jóváhagyására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
62/2022. (III.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 7. szám alatti, 35361/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség megvásárlásának jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a 35361/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 7. szám alatti, 36 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségrész vonatkozásában vételi szándéknyilatkozat benyújtásához a Budapest Fővárosi Önkormányzat részére a forgalmi értékbecslésben meghatározott 3.800.000 Ft + ÁFA összegű ajánlat közzlése mellett.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti vételi szándéknyilatkozat benyújtására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2.) pont esetében: 2022. május 31.

Napirend 1.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 38. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó késedelmi kötbér követeléssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
63/2022. (III.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 38. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó késedelmi kötbér követeléssel kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Tolnai Lajos utca 38. szám alatti, 34967 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Montir-Coop Építőipari és Vendéglátó Kft. között 2017. szeptember 21. napján kelt megállapodásban foglaltakat jogi úton érvényesíti.

2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a peres eljárás megindítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében 2022. május 31.

A külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ü/4 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

Gutjahr Zsuzsanna kérte ki, Öné a szó.

Gutjahr Zsuzsanna

Ez a Bródy Sándor utcában lévő ingatlan, elég magas közös költsége van, meghirdették, nem volt rá jelentkező. Én javasolnám, hogy hirdessük meg újra. Ha jól rémlik, az előterjesztésben az volt, hogy ne hirdessük meg most. Szerintem megéri, hacsak a JGK-nak nincs más információja.

Veres Gábor

Megkérdezzük a JGK képviselőjében jelenlévő Nováczki Eleonóra igazgató asszonyt, hogy mi a helyzet ezzel az ingatlannal.

Nováczki Eleonóra

Az Önkormányzatnak készül az új civil helyiség stratégiája, és ehhez kapcsolódóan gondoltunk a helyiséggel gazdálkodni, illetve javaslatot tenni majd a Tulajdonosi Bizottságnak, döntse el, hogy akarja-e erre használni vagy sem a későbbiek során. Egészen hamar jönni fog a Bizottság elé a javaslat.

Veres Gábor

Itt most gyorsan egy megjegyzést: a kialakítása ennek a folyamatnak, hogy hogyan működik majd a helyiség kijelölés a civil helyiségekkel kapcsolatban és a döntés delegációja, ezzel kapcsolatos vita folyamatban van az Önkormányzatban. Ez egy olyan helyiség egyébként, amit én nem javasolnék kifejezetten civil célokra használni. Ez egy értékes, jó helyen lévő helyiségünk, de ez csak egy vélemény. Nováczki Eleonóráé a szó.

Nováczki Eleonóra

Dönthet úgy a Bizottság, hogy felkér minket, a normál bérbeadásra vonatkozóan készítsünk előterjesztést. Ez esetben a határozati javaslatot a következőképpen módosítanám, ha ez lenne az igény: 1.) pont a jelenlegi szöveg, 2.) pont: „felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a helyiség pályázat útján történő bérbeadására vonatkozó előterjesztést a Bizottság soron következő ülésére készítse el”.

Veres Gábor

Nagyszerű, ha Gutjahr Zsuzsannának megfelel, nekem megfelelne.

Gutjahr Zsuzsanna

Abszolút megfelel, és támogatom Elnök úr javaslatát, hogy ez ne legyen tárgya a civil pályázatnak.

Veres Gábor

A Nováczki Eleonóra által elmondott módosítással együtt teszem fel szavazásra a 7. napirendi pontot. Amennyiben nincs további hozzászólás, a vitát lezárom, kérem, szavazzunk.

Megállapítom, hogy 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a módosítással együtt fogadta el a napirendi pontot.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
64/2022. (III.23.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ü/4 szám alatti nem céljára
szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat
eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ü/4. szám alatti 36482/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 106 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.**
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1.) pont szerinti helyiség pályázat útján történő bérbeadására vonatkozó előterjesztést a Bizottság soron következő ülésére készítse el.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2.) pont esetében a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság soron következő ülése

A Bizottság létszáma – dr. Juharos Róbert megérkezésével – 6 főre változott.

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. földszint 7. szám alatti utcai bejáratú, földszinti és pincésinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

Szintén Gutjahr Zsuzsanna volt, aki kikérte, Öné a szó.

Gutjahr Zsuzsanna

Ez a Népszínház utca 49-ben lévő üzlethelyiség, és egy nagyon kedvezményes áron történik itt a kiadás. A javaslatom arra vonatkozna, hogy az ilyen kedvezményes bérbeadás határozott idejű legyen. Többször volt már erről szó, hogy előnyös-e bizonyos szempontból a határozatlan idejű, mert az bármikor felmondható, viszont elfelejtődik a felemelése az összegnek. Vagy erre találunk ki valamit, hogy mondjuk, X évig kedvezményes, és utána újra tárgyalásra kerül. Mert ez így nekem egy picit problémás, mikor ennyire kedvezményes áron adjuk bérbe.

Veres Gábor

Ez egy releváns észrevétel.

Gutjahr Zsuzsanna

Most 50% kedvezménnyel fogjuk kiadni. Régóta üres volt, nagyon jó, hogy most ki lesz adva, tehát az az érdek megvalósul, hogy ne üresen álljon, hanem bérbeadásra kerüljön. Viszont a Népszínház utca eleje is fejlesztési terület, és azt gondolom, egy határozott idejű kedvezmény logikusabbnak tűnne.

Veres Gábor

Ha jól látom, a számított bérleti díja ennek 124.050, és eszerint adjuk oda 70.000-ért. Továbbra is az a helyzet, hogy a határozatlan idejű szerződések egyszerűbben mondhatók fel. Azzal az észrevétellel viszont, hogy ez egy kicsit olcsó a Népszínház utcán, teljesen egyetértek. Erdélyi Katalin, parancsoljon.

Dr. Erdélyi Katalin

Szerintem volt már róla szó - nekem rémlik, csak nem vagyok benne biztos -, hogy ilyen indexálást nem tudunk csinálni? Valamilyen indexálás, és akkor megoldódik, akár a határozatlan idejűnél is az, amit a Zsuzsa kifogásol, vagy kockázatosnak tart. Nem emlékszem, talán 2 évvel ezelőtt merült fel, úgyhogy megköszönöm, ha emlékeztetnek rá.

Veres Gábor

Nováczki Eleonóra válaszol.

Nováczki Eleonóra

A jelenleg hatályos rendelkezések szerint csak az inflációs indexálás működik. Folyamatban van egyébként új rendszer kidolgozása, ha ez most így átmegy, akkor ezt nem fogja érinteni. Be tudjuk viszont fogadni azt, hogy akkor 5 év határozott idő legyen a bérleti jogviszony, ez a 2.) pontban módosulna - az 1.) pont egy elutasító része a határozati javaslatnak -, és ha lejár az 5 éves szerződése, akkor új bérleti díj kerül megállapításra.

Veres Gábor

Sátly Balázs képviselő úr következik.

Sátly Balázs

Igen, nekem is rémlett ez. Nem tudom, mekkora haszonkulcsok vannak a festék-kereskedelmen, de ez picit azért olcsónak tűnik. Viszont tényleg figyelembe véve azt, hogy 2013 óta üresen áll ez a helyiség, én tudom támogatni az eredeti előterjesztést.

Veres Gábor

Jó, akkor itt van egy módosítónk arra, hogy legyen határozott idejű, 5 éves, és van egy eredeti

előterjesztésünk. Kétféle véleményt hallottunk eddig ebben az ügyben. Erdélyi Katalin, parancsoljon.

Dr. Erdélyi Katalin

A JGK-t szeretném kérdezni. Amit az előbb említettek, hogy folyamatban van ennek a módosítása, az mit jelent? Mennyi idő lehet, amíg ez a módosítás valami döntésre elénk kerül? Mert akkor tudunk esetleg azzal számolni.

Nováczki Eleonóra

Én biztosat nem szeretnék most erre mondani, de egész rövid időn belül kell Képviselő-testület elé kerülnie remélhetőleg az új bérbeadási feltételeknek, úgy a nyár folyamán.

Veres Gábor

Olyan lehetőség van-e, hogy 2 évig garantált bérleti díjat állapítsunk meg, ami ez a 70.000 Ft, ezután pedig egy másik bérleti díjat határozzunk meg? Azaz 2 évig 70.000 Ft-os bérleti díj, és utána ez megemelkedik, mondjuk, 100.000-re? Tehát, hogy eleve a szerződésben azt határozzuk meg, hogy egy állandó emelkedés következik be, így az 5. év végén eléri a piaci számított bérleti díjat?

Nováczki Eleonóra

Az a kérdésem, hogy határozott vagy határozatlan időben gondolkodunk.

Veres Gábor

Ez az én kérdésem is.

Nováczki Eleonóra

Ha határozott időben gondolkodunk, akkor azt meg lehet csinálni, hogy 2 évig ennyi, 3. évtől ennyi, 4. évtől ennyi, 5. évtől ennyi.

Veres Gábor

Tegyük ezt. Akkor legyen egy 5 éves határozott idejű szerződésünk, amiben 2 évig vállaljuk ezt a garantált bérleti díjat 70.000-ért, ezt követően pedig el fogja tudni dönteni a bérlő is, hogy milyen állapotban van. Ezek után 10%-kal tudunk emelni évente, és akkor az 5. év végére felemelkedik a 21%-kal. 99.000 Ft lesz és nem 120.000, tehát még ott is kedvezőbb lesz a bérleti díja.

Nováczki Eleonóra

Úgy néz ki, hogy határozott idő esetében közös megegyezéssel lehet megszüntetni a bérleti szerződést. Ha 2 év után úgy dönt, hogy a megemelt bérleti díjat nem kívánja vállalni, akkor egy közös megegyezéssel megszüntetéssel tud a tulajdonos felé fordulni. Azt kellene konkrétan meghatároznunk, hogy a 3. évtől hogyan módosul a bérleti díj. Legyen rögtön 100.000 Ft, vagy legyen az, hogy évente nem inflációnak megfelelő mértékben, hanem 10%-kal növekszik a bérleti díj?

Veres Gábor

Így legyen. Valószínűsíthető egyébként, hogy az ingatlanértékek is hasonlóan fognak változni. Azt gondolom, ha 3 év múlva számítjuk ennek az ingatlan az értékét, ez előre ki nem kalkulálható, tehát vagy olcsóbb lesz egy ingatlan, vagy drágább. Nagyjából az biztosra vehető, hogy ugyanannyi nem lesz, mint most.

Nováczki Eleonóra

Akkor a 2.) pontban a határozati javaslatot úgy módosulna, hogy: „.... *tevékenység céljára, 5 év határozott időre, 2022. december 31-ig 70.000 Ft + ÁFA /hó bérleti díjon. 2023. január 1-jétől az éves infláció mértékével növelt összegben, 2024. január 1-jétől - és akkor nem 2 évig fog terjedni ez az időszak - évente 10%-os, de legalább az infláció mértékével megegyező mértékben emelkedik a bérleti díj.*”

Veres Gábor

Az 5. évig. Nekem ez teljesen jó. Mit szólnak hozzá? Katalin?

Dr. Erdélyi Katalin

Amikor azt mondjuk, hogy „*de legalább az infláció mértékével*”, akkor oda lehet tenni, hogy amelyik magasabb?

Nováczki Eleonóra

Azért van a „*legalább*”, mert 10%-nak kell lenni, de ha magasabb az infláció, akkor azzal az értékkel kell emelni.

Dr. Erdélyi Katalin

Jó, köszönöm.

Veres Gábor

Így szerintem értelmezhető a jegyzőkönyv számára is. Ha ez Önöknek is megfelel, akkor nem vitatkozunk tovább, a vitát lezárom. Erről szavazunk a módosítással együtt, kérem szépen, tegyék meg most.

6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a módosítással együtt támogatta a 9. napirendi pontot.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
65/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. földszint 7. szám alatti utcai bejáratú,
földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. földszint 7. szám alatti, 35101/0/A/7 helyrajzi számú, 42 m² + 17 m², összesen 59 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a KACIBABA Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 47. 1. em. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 393545; adószám: 27533651-2-42, képviseli: Al Nabhan Jázmin Regina) részére élelmiszer kiskereskedelem (szeszárusítás nélkül) **tevékenység céljára**, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. földszint 7. szám alatti, 35101/0/A/7 helyrajzi számú, 42 m² + 17 m², összesen 59 m² alapterületű, üres, utcai**

bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Seaclean Qualiti Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 43.; cégjegyzékszám: 01 09 911888; adószám: 14613753-2-42, képviseli: Král Zoltán) részére **festékbolt és eldobható csomagolások árusítása tevékenység céljára**, 5 év határozott időre. A bérleti díj mértéke 2022. december 31. napjáig **70.000,- Ft/hó + ÁFA**, 2023. január 1. napjától az infláció mértékével, 2024. január 1. napjától évente 10%-kal, vagy amennyiben az magasabb, az infláció mértékével megegyező értékben növekszik. Bérlő a bérleti díjon felül köteles megfizetni a bérleti díjjal azonos módon a helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi és különszolgáltatási díjakat.

- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 3.) pont esetében 2022. május 31.

Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

Szintén Gutjahr Zsuzsanna volt, aki kérte, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Kérdésem van. Nem láttam az előterjesztésben, hogy bérbeszámítás lesz-e, várható-e, illetve a vízárával kapcsolatban sem láttam semmit. Én úgy tudom, hogy a bérlőjelölt szeretne bérbeszámítást és felújítást. Ezzel kapcsolatban akkor most hogyan állunk?

Veres Gábor

Nováczki Eleonóra válaszol.

Nováczki Eleonóra

A kérelmező a kérelem benyújtásakor nem jelezte, hogy kérne bérbeszámítást. Későbbiek során van még lehetősége, de tekintettel arra, hogy a bérleti díj az általa ajánlott összegen kerül megállapításra, a csökkentett bérleti díj már nem nagyon fog lehetőséget nyújtani egy későbbi bérbeszámítás megadására.

Veres Gábor

Aki nem kér, nem kap. Zsuzsanna?

Gutjahr Zsuzsanna

Én most szeretnék lobbizni - bár senki nem kért meg erre - azügyben, hogy ez egy nagyon régóta üresen álló ingatlan, nagyon romos állapotban, nagyon jó, ha ezt bárki is ki akarja bérelni. Ennek örülünk, és ne zárjuk ki annak a lehetőségét, hogy ha esetleg olyan felújítást

végez, ami az Önkormányzat érdekeit is szolgálja, esetleg később kiadhatóvá válik a helyiség, akkor ezt tudjuk újratárgyalni. Legfeljebb akkor elutasítjuk, de ne zárjuk ki ennek a lehetőségét.

Veres Gábor

Valószínűleg mi nem zárjuk ki, max. a jogszabály zárja ki. Eleonóra, parancsoljon.

Nováczki Eleonóra

Nem, ezt nem is zárjuk ki. Amikor benyújtja a bérbeszámítási kérelmét, akkor fog kiderülni, hogy milyen mértékű az ő igénye, és mi fog beleférni a bérleti díjba, mire tudunk javaslatot tenni a Bizottságnak.

Veres Gábor

További kérdés, hozzászólás, vélemény? Nincs, a vitát lezárom, szavazunk a 10. napirendi pontról. Kérem szépen, szavazzanak most.

6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság támogatta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
66/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület Sárkány utca 1. szám alatti 35999 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 65 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Rácz Miklós egyéni vállalkozó (székhely: 1101 Budapest, Csilla utca 2. A. lépcs.1/5.; nyilvántartási szám: 50552942; adószám: 6765211-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével irodai tevékenység céljára az általa ajánlott 40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2.) pont esetében 2022. április 30.

Veres Gábor

Zárt ülés következik.

I.B Zárt előterjesztések

Napirend I.14. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője

A napirend I.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.15. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca . szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 67/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.16. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út . szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 68/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.17. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 69/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.18. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 70/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.19. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Illés utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra, illetve Illés utca szám alatt található teremgarázs és számú tároló ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 71/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.20. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Villám utca 10. előtt bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 72/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.21. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 19. előtt bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 73/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.22. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 6-8. előtt bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 74/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.23. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca – Práter utca kereszteződésében bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 75/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.24. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa utca 6. szám előtt bekövetkezett személyi sérülés kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 76/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.25. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Múzeum utcában bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 77/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.26. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály téren bekövetkezett személyi sérülés kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 78/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.27. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca - Blaha Lujza tér (Europeum Áruház) előtt bekövetkezett kátyúkarral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

A napirend I.27. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.28. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” pályázat Támogatási szerződésének módosítására (Krúdy utca) **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 79/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.29. pontja: Javaslát az „Otthon-felújítási támogatás” pályázat Támogatási szerződésének módosítására (Déri M. utca) **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 80/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.30. pontja: Javaslát gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására (-...) **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 81/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.31. pontja: Javaslát gépjármű kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására (-...) **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 82/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.32. pontja: Javaslát kártérítési igény elbírálására (Diószegi Sámuel utcai lakás) **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 83/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.33. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 84/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.34. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34. szám alatti számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 85/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.35. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 86/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.36. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 33-35. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 87/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.37. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárás eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 88/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.38. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/A. pinceszint 28. és 29. szám alatti, 36083/2/A/28 és 36083/2/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.38. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.39. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. alagsor 1. szám alatti, 34802/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.39. pontját külön tárgyalásra kikérték.

A külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.14. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 89-110/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.27. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca - Blaha Lujza tér (Europeum Áruház) előtt bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 111/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.38. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/A. pinceszint 28. és 29. szám alatti, 36083/2/A/28 és 36083/2/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 112/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.39. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. alagsor 1. szám alatti, 34802/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 113/2022. (III.23.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Veres Gábor

Újra nyilvános ülésen vagyunk.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor

1-4-ig terjed a blokk. Sátyl Balázs képviselő úr, parancsoljon.

Sátyl Balázs

Én a 2-est szeretném kikérni.

Veres Gábor

Köszönöm, azt én is megtettem volna, Zsuzsanna is. Akkor az 1., 2., 4. napirendi pontokról szavazzunk most.

6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság az említett napirendi pontokat támogatta.

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. felügyelőbizottsági tagjának visszahívására és új tag megválasztására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
114/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. március 28-ai ülése

Napirend II.2. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Pikó András - polgármester

A napirend II.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 41. szám alatti helyiséggel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Kovács Ottó - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**115/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. március 28-ai ülése

Napirend II.4. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Píkó András - polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**116/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. március 28-ai ülése

A külön tárgyalt napirendi pont

Napirend II.2. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadására

Előterjesztő: Píkó András - polgármester

Veres Gábor

A vitát megnyitom. Sátly Balázs képviselő úr kérte ki, Öné a szó.

Sátly Balázs

Azt előrebozsátanám, hogy az én tudomásom szerint a Képviselő-testület ülésére fog készülni egy csere előterjesztés az SZMSZ módosítás tekintetében, és erről szeretnék néhány gondolatot megosztani. Nagyon fontos, hogy az elfogadott civil stratégiáknak megfelelően, a civil szervezetek számára egy olyan folyamat mentén tudjunk kedvezményes bérleti díjú helyiségeket biztosítani, amely nemcsak transzparens, hanem relatíve gyors is. Az előterjesztés alapvetően ezt próbálja szolgálni, viszont az előterjesztésnek azzal a részével nem tudott azonosulni a többséget adó frakció többsége, hogy a hatásköri szabályokat módosítsuk a Tulajdonosi Bizottság, illetve a Kulturális és Civil Bizottság között. Így a készülő előterjesztésben vagy módosító javaslatban az fog szerepelni részünkről, hogy mind a civil pályázatra szánt helyiségek listájáról, mind a konkrét pályázatról, mind az eredményhirdetésről és a szerződéskötésre szóló engedélyről a Kulturális és Civil Bizottság szakértő javaslata alapján ez a Bizottság döntsön a továbbiakban is. Én azt gondolom, hogy célszerű a vagyongazdálkodási felelősségeket e tekintetben nem megosztani.

Veres Gábor

Köszönöm szépen, Képviselő úr, rendkívüli módon egyetértek azzal, amit mondott. Másrészt pedig szeretném kérni a Bizottság felhatalmazását, hogy amennyiben a csere előterjesztés valamiért nem érkezne meg, bár ezt kétlem, hogy így lesz, de ha mégsem, akkor bizottsági módosítóként tudjuk kezelni, amit Sátyl Balázs képviselő úr elmondott. Gutjahr Zsuzsannáé szó.

Gutjahr Zsuzsanna

Abszolút támogatom az előttem szólót, illetve még egy kérdésem lenne arra vonatkozóan, hogy az ingatlanok kijelölése hogyan fog zajlani, mert ebben én kicsit hiányosnak éreztem az előterjesztést, ha kaphatnék felvilágosítást, vagy ezt egy picit tudnánk megnyugtatóan rendezni.

Veres Gábor

Képviselőként szeretnék most szót kapni, meg is adom gyorsan. A szabályozás szerint „*az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységek különösen az alábbiak*”, ide k) pontba „*időügyi ellátással kapcsolatos tevékenység*” beemelésére teszek javaslatot. Amennyiben ezt támogatni tudják, akkor bizottsági módosítóként a Képviselő-testületnek előterjesztenénk, ha addig a csere előterjesztésbe nem tud belekerülni. Ebben van-e egyetértés a Bizottságban, erről kérnék szépen egy szavazást most.

Köszönöm, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, azaz k) pontban az imént elhangzott módosító javaslattal él a Bizottság.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
117/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, elfogadja Veres Gábor módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy „*a szabályozás szerint az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységek különösen az alábbiak*” c. felsorolás kibővüljön egy k) ponttal: „*időügyi ellátással kapcsolatos tevékenység*”.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. március 28-ai ülése

Veres Gábor

Abban is egységesek vagyunk, hogy amennyiben csere előterjesztés nem érkezik, abban az esetben Sátyl Balázs képviselő úr módosító indítványát bizottsági módosítónak képviseljük a Képviselő-testület előtt. Kérem szépen, döntsünk Sátyl Balázs módosító indítványáról.

Köszönöm, 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság ekképpen határozott.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
118/2022. (III.23.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, elfogadja Sátyl Balázs módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy mind a civil pályázatra szánt helyiségek listájáról, mind a konkrét pályázatról, az eredményhirdetésről, valamint a szerződéskötésre szóló engedélyről a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság szakértő javaslata alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság döntsön a továbbiakban is.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. március 28-ai ülése

Veres Gábor

Most a napirendi pontról, illetve annak tárgyalásra javaslásáról döntenénk. Bocsánat, Gutjahr Zsuzsanna még nem kapott választ a kérdésére. Válaszadásra megadom a szót Borbás Gabriella ügyosztályvezető asszonynak.

Borbás Gabriella

Egy csomagban, vagy lehet, hogy több csomagban, de azért egy csomagban szeretnék évente akár több alkalommal hozni a JGK előterjesztésében a helyiségeket kijelölésre, és a Tulajdonosi Bizottság dönt róla. *(közbeszólás nem hallható)* Igen, a JGK javaslatára, tehát a JGK elkészíti az előterjesztést, nem helyiségenként, hanem helyiség-csomagonként, de azt évente akár több alkalommal is, és akkor a Tulajdonosi Bizottság eldönti, hogy ezek lesznek a kedvezményes bérleti díjra kijelölt helyiségek.

Gutjahr Zsuzsanna

Tudunk-e erre egy éves darabszámot mondani, hogy hol határozzuk meg? Évi 20? Köszönöm.

Borbás Gabriella

Mikrofonba is mondom, szándékaink szerint évi 20 darab helyiségről lenne szó.

Gutjahr Zsuzsanna

Régi vágyam teljesülni látszik, köszönöm szépen.

Veres Gábor

Látja, Zsuzsa, csak ki kell várni. Nyilván a Bizottság fogja meghatározni, hogy melyek ezek a helyiségek, sőt, ha a JGK listájában nem szerepel valamelyik helyiség, és Ön például nagyon szeretné, hogy benne legyen, akkor tehet rá javaslatot, és a Bizottság el tudja dönteni, hogy

benne legyen, vagy ne legyen benne. Ha választ kapott a kérdésére, akkor dönthetünk róla. A vitát lezárom, szavazás következik. A korábban elfogadott módosító indítványok és bizottsági álláspont figyelembevételével javasoljuk megtárgyalásra a Képviselő-testületnek. Kérem szépen, szavazzanak erről.

6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a javaslatot elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
119/2022. (III.23.) számú határozata
(6 Igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a 117/2022. (III.23.) és 118/2022. (III.23.) számú határozataiban elfogadott módosítások figyelembevételével javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

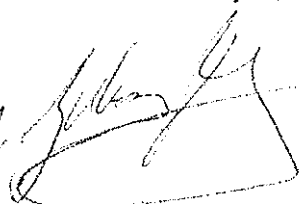
Határidő: a Képviselő-testület 2022. március 28-ai ülése

Veres Gábor

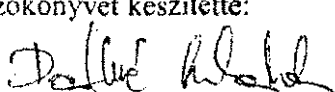
A napirendi pontjaink tárgyalásának végére értünk, megjelenésükre legközelebb is számítunk, de ha van kérdés, akkor legyenek kedvesek a Bizottság elnökének, illetve a Jegyzőnek szóló kérdést most feltenni. Ha nincs, akkor az ülést 15:41-kor bezárom, köszönöm szépen, hogy itt voltak.

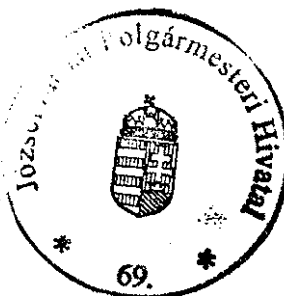

Veres Gábor
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnöke




Dr. Juharos Róbert
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:


Deákne Lőrincz Márta
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda ügyintézője



A jegyzőkönyv melléklete:

Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. március 23. 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat 53; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Soós György	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. március 23. 15:07

Típusa: Nyílt

Határozat 54-63; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

tematikai blokk; I.1., I.2., I.3., I.4., I.5., I.6., I.8., I.11., I.12., I.13. napirendi pontok

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Soós György	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Idője: 2022. március 23. 15:09

Típusa: Nyílt

Határozat 64; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint U/4 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Soós György	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. március 23. 15:18

Típusa: Nyílt

Határozat 65; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. földszint 7. szám alatti utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Soós György	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. március 23. 15:20

Típusa: Nyílt

Határozat 66; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Soós György	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. március 23 15:34

Típusa: Nyílt

Határozat 114-116; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

tematikai blokk; II.1., II.3., II.4. napirendi pontok

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Soós György	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. március 23. 15:38

Típusa: Nyílt

Határozat 117; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.2. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadására módosító indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Soós György	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022 március 23 15:38

Típusa: Nyílt

Határozat 118; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.2. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadására módosító indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Soós György	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. március 23. 15:40

Típusa: Nyílt

Határozat 119; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.2. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Erdélyi Katalin	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Soós György	Távol	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

