

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2022. április 25-én (hétfő) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 8. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának 58/2022. (IV. 25.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

### **Napirend**

#### **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

##### **I/A. Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat a „Tűzfal festés” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel – alpolgármester, Barta Ferenc – főépítész*
- 2. Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*
- 3. Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*
- 4. Javaslat szerződésátruházásról szóló megállapodás megkötésére a MONKINA Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal és a Doctor Consulting Kft.-vel**  
*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó – alpolgármester*
- 5. Javaslat Déri Miksa utca közterületi felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére**  
*Előterjesztő: Sárkány Csilla – a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 9. szám alatti telekhez kapcsolódó használatba vételi engedély megszerzésére vonatkozó határidő hosszabbítással kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

#### **I/B. Zárt előterjesztések**

7. **Javaslat a „Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca közterületi megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

### **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

#### **Nyilvános ülés**

#### **Tematikai blokk szavazás**

**Napirend I.1. pontja:** külön tárgyalásra kikérték

**Napirend I.2. pontja:** külön tárgyalásra kikérték

**Napirend I.3. pontja:** külön tárgyalásra kikérték

**Napirend I.4. pontja:** Javaslat szerződésátruházásról szóló megállapodás megkötésére a MONKINA Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal és a Doctor Consulting Kft.-vel

*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó – alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának 59/2022. (IV. 25.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

**szerződésátruházási megállapodás megkötéséről  
a MONKINA Bt.-vel és a Doctor Consulting Kft.-vel**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat szerződésátruházási megállapodást kössön a MONKINA Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal (székhelye: 2143 Kistarcsa, Kápolna u. 44/a., Cg.: 13-06-055101, adószám: 28421467-2-13, képviseli: Dr. Lázár László ügyvezető) és a Doctor Consulting

Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 17. I/1., Cg.: 01-09-933325, adószám:12414228-1-42, képviseli: Vadáné Dr. Nagy Nóra ügyvezető) az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint;

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott és az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: döntés napja  
2. pont esetében: 2022. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda**

**Napirend I.5. pontja: Javaslat Déri Miksa utca közterületi felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére**  
*Előterjesztő: Sárkány Csilla – a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának 60/2022. (IV. 25.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

**a Déri Miksa utca közterületi felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő, a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca közterületi megújítás műszaki ellenőri feladataival kapcsolatos megbízási szerződést,
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékleteként csatolt megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend I.6. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

*A Bizottság létszáma – Kiss Csilla érkezésével – 6 főre változott*

## Külön tárgyalta napirendi pontok

### **Napirend I.1. pontja: Javaslat a „Tűzfal festés” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Rádai Dániel – alpolgármester, Barta Ferenc – főépítész*

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának 61/2022. (IV. 25.) számú határozata (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

##### **a „Tűzfal festés” beszerzési eljárás eredményéről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „VEKOP-6.2.1-15-2016-00013 azonosító számú Budapest-Józsefváros Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programhoz kapcsolódóan művészeti szolgáltatás biztosítása (KP5 – Tűzfal festés)” tárgyú beszerzési eljárás eredményes;
2. a Bírálóbizottság javaslatának megfelelően az összességében legelőnyösebb ajánlatot a Neopaint Works Bt. (székhely: 1122 Budapest, Székács utca 26., adószám: 484690-2-43) adta bruttó 4.889.500 Ft összeggel, ezért ő az eljárás nyertese;
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti vállalkozási szerződés aláírására a 2. határozati pont szerinti nyertes ajánlattevővel.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. május 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

### **Napirend I.2. pontja: Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának 62/2022. (IV. 25.) számú határozata (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

##### **a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;

2. „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot az A) részre a ZuTaBa Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós, Rév sor 101.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás A) részének nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár bruttó 18.138.600 Ft;
3. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak épületszerkezeti felújítására vonatkozó tervezés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a B) részre az Impulzív Korlátolt Felelősségű Társaság (1115 Budapest, Keveháza u. 1-3.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás B) részének nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár bruttó 3.479.800 Ft;
4. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 5. és 6. számú melléklete szerinti szerződések aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: a 4. pont esetében 2022. május 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának 63/2022. (IV. 25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot az AS Kollektiva Kft. (1024 Budapest, Thomán István 25. 3/2.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese.

A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 198.000 Ft/lakás + ÁFA, a szerződés keretösszege: nettó 20.000.000 Ft + ÁFA;

3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti keretszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a 3. pont esetében 2022. május 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 9. szám alatti telekhez kapcsolódó használatba vételi engedély megszerzésére vonatkozó határidő hosszabbítással kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának 64/2022. (IV. 25.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 9. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó használatbavételi engedély megszerzésére vonatkozó határidő hosszabbítással kapcsolatos döntésről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **nem engedélyezi** a Budapest VIII., Vajdahunyad utca 9. szám alatti, 35600 helyrajzi számú ingatlanra Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Corvin Sarok Kft. között 2017. július 18. napján megkötött, és a Corvin Sarok Kft. és a Vajdahunyad 9 Kft. között 2020. november 19. napján kelt adásvételi szerződés alapján a használatbavételi engedély határidejének 12 hónappal történő meghosszabbítását;
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés kiküldésére és a bankgarancia lehívására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 2. pont esetében: 2022. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*A Bizottság létszáma – dr. Juharos Róbert érkezésével – 7 főre változott*

## Zárt ülés

### Külön tárgyalta napirendi pont

**Napirend I.7. pontja: Javaslat a „Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca közterületi megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának 65/2022. (IV. 25.) számú határozata**

**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Név szerint történt a szavazás)*

**a „Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca közterületi megújítása” tárgyú  
közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca közterületi megújítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntést az alábbiak szerint hozza meg:

1. megállapítja, hogy az eljárás **eredményes**;
2. megállapítja, hogy az **érvényes és nyertes ajánlattevő** az alábbi:

**nyertes ajánlattevő neve: Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Kft.**

Székhelye: 1221 Budapest, Anna utca 9-11.

adószáma: 11630979-2-43

céggjegyzékszám: 01-09-690886

elfogadott ajánlat: **nettó 424 790 316 forint**;

alkalmasságát megfelelően igazolta;

az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arányú ajánlatot,

3. megállapítja, hogy az **érvényes és a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő** az alábbi:

**neve: Windcollector Magyarország Szolgáltató Kft.**

Székhelye: 1027 Budapest, Horvát utca 14-24.

adószáma: 23537608-2-41

céggjegyzékszám: 01-09-970248

elfogadott ajánlat: **nettó 404 637 355 forint**;

alkalmasságát megfelelően igazolta;

az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arányú értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot,

4. a 2-3. határozati pontok alapján felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti vállalkozási szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel, illetve adott esetben a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. 131 § (5)-(6) bekezdésekben rögzített időn belül, a 4. pont szerinti eredményhirdetéstől számított 60 napon belül (a szerződéskötési moratórium lejártát követően)


**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

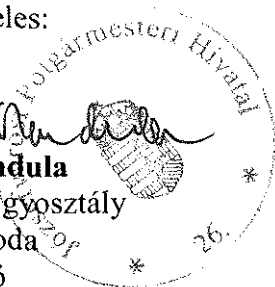
Budapest, 2022. április 26.

**Sátly Balázs s.k.**  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság  
elnök

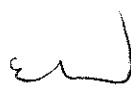
**Stettner István s. k.**  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
**Czira Eva Mandula**  
Jogi és Szervezési Ügyosztály  
Szervezési Iroda  
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
**Emmer Rita**  
Jogi és Szervezési Ügyosztály  
Szervezési Iroda  
ügyintéző