

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága

I. 2.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2022. május 2-i ülésére

Tárgy: Javaslát „Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Vidák Anna

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Nyertes ajánlat
3. számú melléklet: Bíráló bizottsági jelenléti ív
4. számú melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv
5. számú melléklet: Tervezési szerződés tervezet

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 90/2022. (III. 28.) számú határozatának 1) bekezdésében arról döntött, hogy a 1086 Budapest VIII., Dankó utca 31. szám alatti telephelyén működő Napsugár Tagóvodáját 2022. augusztus 1. napjával megszünteti.

A Józsefvárosi Önkormányzat célul tűzte ki, hogy a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Gyermek Átmeneti Otthona részére nagyobb férőhelyet és szolgáltatásbővítést biztosítson, új helyszínen: a Józsefvárosi Óvodák Napsugár Tagóvodájának épületében. Ennek érdekében közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított „Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából” tárgyban.

A nyertes ajánlattevő feladata az épület felújítására és átalakítására vonatkozó tervezés és közbeszerzési dokumentáció elkészítése tervezési szerződés formájában.

A felújítás és tervezés az alábbiakra vonatkozik:

- 1) Az épület jelenlegi állapotának rögzítése, felmérése (pincszinten 60m², földszinten és első emeleten cca 300-300 m², mindösszesen 660 m² + lapostető);
- 2) geodéziai felmérés,

1/12

- 3) M=1:100-1:200 léptékű koncepcióterv,
- 4) M=1:100 léptékű **építési engedélyezési terv szintű** építészeti-műszaki, belsőépítészeti (berendezési) és játszótéri **dokumentáció**
- 5) kivitelezési közbeszerzéshez előkészített és összeállított **kiviteli tervek** elkészítése.

A nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés 2022. november 30-ig tartalmaz feladatokat.

A szolgáltatás-beszerzésére a Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) III. fejezet szerinti beszerzési eljárás került lefolytatásra. A Szabályzat III. Fejezet (2) pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről szóló ajánlattételi felhívást az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, és közzé lehet tenni bármely más médiumban. A közzétételi helyeket a Beszerzési Adatlapon meg kell jelölni. A beszerzést kezdeményező szervezeti egység az Ajánlattételi Felhívásról a potenciális ajánlattevőket elektronikus úton értesíti.

Az ajánlattételi felhívás a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2022. március 31-én a <https://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/hirdetmenyek/palyazatok> elérési útvonalon. Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 10 potenciális pályázó (KIMA STUDIO Kft., Mester Építész Studio Kft., Red Clock Design Studio Kft., HAMBURG C Kft., ATTICAD Studio Bt., Studio Qvarta Kft., Batlab Építéstudió, Dot Design Kft., Banáti + Hartvig Építész Iroda, ARTONIC Design Építészeti Kft.) figyelemfelhívása is megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőig 5 darab pályázati anyag érkezett. Az ajánlatok közül az Előkészítő Bizottság megállapította, hogy 3 pályázati anyag tartalmi szempontból hiányosan érkezett. Az ajánlattevőket felszólította hiánypótlásra, a felszólítást követően 2 pályázó 2022. április 25. napján hiánypótlást adott be. Fentiek alapján az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint 4 db érvényes pályázati anyag érkezett. Az ajánlat elbírálásának értékelése a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” elve szerint történt.

Ajánlattevő: PANNONPLAN Tervezőiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (9021 Győr, Sarkantyú köz 4.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. április 19-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvoda épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából	17.949.000,- Ft	22.795.230,- Ft

Ajánlattevő: Studio Qvarta Korlátolt Felelősségű Társaság (1029 Budapest, Zsolt Fejedelem u. 85.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. április 19-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvoda épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából	19.450.000,- Ft	24.701.500,- Ft

Ajánlattevő: KIMA Studio Építészeti és Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1029 Budapest, Máriaremetei út 133.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. április 19-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából	34.500.000,- Ft	43.815.000,- Ft

Ajánlattevő: Banáti + Hartvig Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1117 Budapest, Fehérvári út 38.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. április 19-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából	37.944.000,- Ft	48.188.880,- Ft

Ajánlattevő: Mester Építész Studio Korlátolt Felelősségű Társaság (1224 Budapest, Tátra utca 47.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. április 19-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel, tartalmi követelmények szempontjából hiányos.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából	40.000.000,- Ft	50.080.000,- Ft

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, a „Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatása, az eljárás lezárása, eredmény kihirdetése, az eredményről szóló döntés meghozása.

Jelen döntés új pénzügyi fedezet biztosítását nem igényli, a beszerzési eljárás kiírásához szükséges fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022 (II. 24) rendelet 20820 Költségvetési szervek felújítási, beruházási feladatainak műszaki előkészítése és tervezése címen áll rendelkezésre.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.1. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy.

Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat III. fejezet (14) pontja alapján, a Bírálóbizottság javaslata alapján a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás eredményéről, vala-

mint a szerződés megkötéséről a Képviselő-testület Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága dönt.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának .../2022. (.....) számú határozata

**a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bér-
lakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés” tárgyú beszerzési eljárás ered-
ményéről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:


1. a „Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. „Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a PANNONPLAN Tervezőiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (9021 Győr, Sarkantyú köz 4.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 17.949.000,- Ft + Áfa.
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tervezési szerződés aláírására.

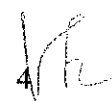
Felelős: polgármester

Határidő: a 3. pont esetében 2022. május 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2022. április 25.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető



KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: VIDÁK ANNA PÁLYÁZATI REFERENS *Anna Vidák*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Hónok ki*

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS *E. Kiss*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Bal Vörös
DR. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ *h*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

Dr. Bal Sajtos
DR. SAJTOS CSILLA

JEGYZŐ *h*

SÁTLY BALÁZS *s.k.*

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

h

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A „Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI
ÖNKORMÁNYZAT**

(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 0620/

E-mail: vidak.anna@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése és tervezési munkák végzése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából.

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen az 5.-5.7. számú mellékletekben):

A Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája (1086 Budapest, Dankó utca 31.) épületének felújítása és átalakítása Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából. Az Otthon áthelyezése a Dankó utca 31-be lehetővé teszi annak férőhely, funkció-és szolgáltatásbővítését:

- kiskorúval együtt szülő vagy várandós anya részére is férőhelyet biztosít
- sajátos nevelési igényű gyermekek gondozása
- új foglalkoztató- és lakóhelyiségek kialakítása

Ehhez szükséges a Napsugár tagóvoda épületének felújítására, átalakítására, vonatkozó

- geodéziai felmérés készítése
- koncepcióterv vagy tervek készítése
- építési engedélyezési terv készítése
- kiviteli tervek elkészítése

A beavatkozás célterülete:

Napsugár Tagóvoda 1086 Budapest, Dankó utca 31. hrsz. 35484

4. A szerződés teljesítési határideje:

- a) koncepcióterv: szerződéskötéstől számított 30 nap.
- b) építési engedélyezési terv: a koncepcióterv jóváhagyásától számított 30 nap,
- c) kiviteli tervek: az építési engedély leadását követő 60 nap, de leghamarabb az építési engedély határozat kézhezvételétől számított 15 nap.

5. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzmege forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő tehet / nem tehet többváltozatú ajánlatot.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában lehetővé teszi / nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)*-*g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)*-*rb)* vagy *rc)*-*rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy tervezési tevékenységéből származó nettó árbevétele az előző két lezárt üzleti évben (2019, 2020) összesen elérte a bruttó 5.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét. Tervezés alatt ajánlatkérő az alábbiak valamelyikét vagy ezzel egyenértékű tevékenységet ért:

- koncepcióterv vagy tervek készítése
- építési engedélyezési terv készítése
- kiviteli tervek elkészítése

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az előző maximum 36 hónapban teljesített – mérnöki tervezési tevékenységre vonatkozó, nem lakóépület tervezési – legalább 2 referenciamunkájának szöveges bemutatását és ezekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 36 hónapban teljesített, P.1. tervezési tevékenységre vonatkozó legalább 2 referenciamunkával.

M.2

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonní kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot és a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát valamint az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat, kamarai azonosító számát (lásd M.3.pont).

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „É” jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal, vagy érvényes „É” jelölésű vagy azzal egyenértékű jogosultsággal.

M.3.

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval.

Elvárás, ajánlattevővel szemben, hogy az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót adjon meg. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő a nyilvánosan elérhető adatházisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik és/vagy nem adja meg az elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót.

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal teljes körben biztosítja.

13. Ajánlattételi határidő:

2022. április 19. 12.00 óra.

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére. Tárgyként kérem megjeleníteni: „**Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermekek Atmeneti Otthona befogadása céljából - beszerzés**”.

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: az illetékes hivatali szervezeti egység megjelölt hivatali helyisége

Bontás időpontja: 2022. április 19. 15.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2022. május 15.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

22. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:

- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
- az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

22. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2022. március 31.

Budapest, 2022. március.....

2022 MARE 3 0.



Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Adószáma:

Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: Ft
	Áfa: Ft
	bruttó: Ft

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

7
Vh
12

Nyilatkozat

„Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy

korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont *a)-d)* alpontja szerinti *tényleges tulajdonos*át nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *gb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződészerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Titoktartási Nyilatkozat

**„Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és
átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona
befogadása céljából”
tárgyú**

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem
esetén tudomásul veszem, hogy az „Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája
épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek
Átmeneti Otthona befogadása céljából” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő
beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak
tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át,
nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság
tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen
személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas
információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem
sokszorozom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére
semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési
jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló
jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejárata követően is a
vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők
kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Műszaki specifikáció / Feladatleírás

Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet (a továbbiakban: NM rend.) 52.§ (3) b. pontja alapján, a gyermekotthon, a kiskorúval együtt a szülőnek is férőhelyet biztosíthat, amit az otthon jelenlegi adottságai és kialakítása miatt a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ nem tud biztosítani.

Az elmúlt években jelentősen megnövekedett a családon belüli bántalmazások száma, ennek a jelenségnek a hatékonyabb kezelése érdekében indokoltá vált a gyermekotthon – a hivatkozott jogszabály adta lehetőséget kihasználva – bővítése szolgáltatási palettáját, ezzel egy komplexebb gondozási formát biztosítva a józsefvárosi várandós nők és anyák részére a helyi gyermekvédelmi rendszerben;

- családon belüli erőszak áldozatául esett anyáknak,
- veszélyhelyzetben lévő várandós kismamáknak,
- krízis helyzetbe került édesanyáknak,
- kizsákmányolt, prostitúcióra kényszerített anyáknak.

A Józsefvárosi Óvodák Napsugár Tagóvodájának épületébe történő költözés lehetővé tenné akár speciális igényű gyermekek – ADHD, autizmussal élő gyermekek – gondozására és fejlesztését is, együttműködve a kerületben található közoktatási intézményekkel. Ezzel a fajta szolgáltatásbővítéssel, specifikusan nyújtható segítség az arra rászoruló szülőknek, amire eddig nem volt lehetőség.

Az intézmény költözésével nem csak a férőhely bővítését és az ingatlan korszerűsítését és férőhelyek számának növelését tűzi ki célul a Gyermek Átmeneti Otthona, hanem egy olyan komplex ellátási formát tervez létrehozni, ahol többféle szolgáltatás is elérhető.

A szolgáltatásbővítésnek megfelelően alábbi helyiségek kialakítása szükséges:

Alaphelyiségek ellátottak részére:

- 6 db lakószoba az emeleten szobánként 2 ágy, éjjeli szekrények, ruhatároló szekrény, íróasztalok székekkel, összesen 12 fő elhelyezésére.
- 4 db lakószoba a földszinten szobánként 3 ágy, vagy elegendő hely akár 2 kinyitható csecsemő kiságy elhelyezésére is, éjjeli szekrények, ruhatároló szekrény, összesen 12 fő elhelyezésére.
- mindkét szinten fürdőszobák, külön zuhanyzós és kádas is, nemeként elkülönítve
- mindkét szinten külön WC-k nemeként elkülönítve
- mindkét szinten konyha- tálaló- étkező
- mindkét szinten raktározásra szolgáló helyiség (ruha, gyermekek dolgai részére)
- közösségi tér/nappali szoba

Alaphelyiségek dolgozók részére:

- vezetői iroda
- családgondozói iroda szintenként
- pszichológusi, fejlesztőpedagógusi szoba
- betegszoba – elkülönítő saját wc és zuhanyzóval min. 2 fő részére
- személyzeti öltöző, wc-vel, zuhanyzóval
- ügyfél, látogatói wc

- mosókonyha; mosó-, szárítógéppel
- raktár a tisztítószereknek, textíliának, sportszereknek, játékoknak
- irattár

Javasolt

- tomaszoba kialakítása (60-100 m²)

A tervezési folyamat során elkészítendő:

- 1) A tervezéshez szükséges geodéziai és a talaj terhelhetőségét, csapadékvíz felvevő képességét vizsgáló talajmechanikai felmérés és szakvélemény, az átalakításhoz, rá- vagy melléépítéshez szükséges statikai szakvélemény, utólagos épületszigeteléshez feltárás és szakvélemény elkészítése.
- 2) M=1:100–1:200 léptékű **konceptióterv** vagy tervek, mely alapján eldönthető a rendelkezésre álló területhez mért valós helyigény, beleértve ebbe az opcionálisan javasolt tornatermet is. A konceptióterv véglegesítése során a következők kerüljenek megállapításra a tervező részéről:
 - építési engedély köteles-e az elkészítendő engedélyezési terv szintű tervdokumentáció,
 - a javasolt koncepció szerinti beépítés eleget tud-e tenni helyi építési szabályzatban foglaltaknak (beépítés mértéke, zöldfelület nagysága stb.)
 - a javasolt (teljeskörű) épületgépészeti és épületelektronikai program a kiviteli tervekhez,
 - a kertterv vázlata,
 - a parkolási mérleg és a parkolóhely számítás alapján tett tervezői javaslatok
 - mérnöki költségbecslés a megrendelői döntés meghozatalának segítésére
 - a tervek bemutatása a megrendelőnek.
- 3) M=1:100 léptékű **építési engedélyezési terv szintű** építészet-műszaki, belsőépítészeti (berendezési) és játszótéri **dokumentáció** elkészítése. Ezt szükséges az összes érintett szakhatósággal egyeztetni a tervezőnek és beszerezni azok jóváhagyó nyilatkozatát. **Amennyiben a munka engedélyköteles, úgy feladata az építési engedély megszerzése is.** Az anyag része kell legyen továbbá a **költségbecslés**.
- 4) Kivitelezési közbeszerzéshez előkészített és összeállított **kiviteli tervek** elkészítése az összes szakágban (legalább, de nem kizárólagosan):
 - építészet,
 - statikai-tartószerkezeti,
 - utólagos szigetelési,
 - épületenergetikai,
 - épületgépészeti (ivóvíz; kommunális és csapadékvíz csatorna; szivárogtató, kertöntözési, szikkasztó- és csapadékvíz tároló rendszer; földgáz ellátás; hűtés-fűtés és használati melegvíz rendszer, épületszellőztetés, egyebek),
 - gyengeáramú (informatikai és biztonságtechnikai) és erősáramú épületelektronikai és világítási,
 - belsőépítészeti (falak, burkolatok színezése és dekorálása, beépített és mobil berendezések teljes köre),
 - kertépítészeti,
 - játszótér és játszótéri játékok terve és minősítése,
 - akadálymentesítési tervfejezet szakértő vagy szaktervező által összeállítva,
 - szöveges (műszaki leírás), rajzi és árvetési (árazott tervezői költségvetés és árazatlan költségvetési kiírás) elkészítése, valamint beszerzési műszaki dokumentációelemek összeállítása.

- 5) A tervező részvétele az építési közbeszerzési eljárásban és tervezői művezetés biztosítása az építés-felhajtás során.

További megrendelői észrevételek:

- A padlástérben megvizsgálandó egy új hőközpont, illetve egy hőszivattyús rendszer telepítésének lehetősége.
- A 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról) figyelembevételével, már az új épületenergetikai elvárásoknak megfelelően szükséges kialakítani az épületet, ezért egy hőszivattyús, a használati melegvíz ellátást és a fűtést-hűtést egyaránt megoldó rendszer kiépítése javasolt.
- A napelemek telepítésének hasznossága megvizsgálandó, mert jelenleg a szomszédos épületek közül csak az északiról határos magasabb, így a napelemek besugárzottsága megfelelő lehet.
- Az udvar vízelvezetése nem megoldott, nagyobb csapadék után a csapadékvíz összegyűlik az udvaron és csak lassan szivárog el. Ennek megfelelően a terveknek a szivárogtatás megoldására is ki kell térnie!
- Javasolt a csapadékvizek gyűjtésére egy a szivárogtatók előtti jelentősebb űrtartalmú tároló létesítése is, mert ez a locsolást segíthetné, nagyobb csapadék lehullása esetén pedig puffertárolóként is segítene. Ennek kapacitás méretezése mérnöki kérdés, míg a szivárogtatás mértéke miatt talajmechanikai vizsgálat (fűrással) javasolt.
- Az udvar kialakítása során létesítendő egy a gyermekek számára falfirkák készítésére alkalmas, tisztítható felület.

A nyertes ajánlattevő a felmérések, koncepciótervek és tervezői költségbecsléseket egyeztetni az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának érintett szervezeti egységével.

A mellékleteken túl a tervező tanulmányozza a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletet is, amely szintén tervezési alapadatszolgáltatásnak minősül.

A szerződés teljesítési határideje:

- koncepcióterv: szerződéskötéstől számított 30 nap.
- építési engedélyezési terv: a koncepcióterv jóváhagyásától számított 30 nap,
- kiviteli tervek: az építési engedély leadását követő 60 nap, de leghamarabb az építési engedély határozat kézhezvételétől számított 15 nap.

A műszaki specifikációhoz tartozó mellékletek:

5.1. sz. melléklet: Szentkirályi u. 15. Gyermek Átmeneti Otthona jelenlegi telephelyének alaprajza

5.2. sz. melléklet: Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Gyermek Átmeneti Otthona szakmai programja

5.3. sz. melléklet: Napsugár Tagóvoda 2010-ben készült, tervezett bővítéséhez összeállított építési engedélyezési tervdokumentáció előterve

5.4. sz. melléklet: az ingatlan földhivatali térképvázlata

5.5. sz. melléklet: az ingatlan tulajdoni lapja

5.6. sz. melléklet: Józsefvárosi Szociális szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Gyermek Átmeneti Otthona új telephely kialakítási javaslatai

5.7. sz. melléklet: 5.6. sz. mellékletéhez kapcsolódó kiegészítő javaslat

Az ajánlattételi felhívás 6. sz. melléklete

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - Tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

TERVEZŐ ADATAI

cím:

adószám:

cégjegyzékszám:

statisztikai számjel:

képviselő: ügyvezető

számlaszám:

(továbbiakban: **Tervező**)

(együttesen a továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon és feltételek mellett

Preambulum

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a Gyermek Átmeneti Otthona férőhely-és funkcióbővítését tűzte ki célul, melyre jelenlegi telephelyén méretéből és elhelyezkedéséből adódóan nincs lehetőség. A bővített otthon lehetséges telephelye a Józsefvárosi Óvodák Dankó utca 31. házszám alatt lévő felosztott körzetű Napsugár tagóvoda épülete. Az **átalakítás megtervezése érdekében a Megrendelő „Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából”** tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított.

A beszerzési eljárás eredményeként Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága .../2022 () sz. döntése által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában meghatározottak szerint „**Józsefvárosi Óvodák Napsugár**

tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából " tárgyú alábbi tervezési munkákat:

Az óvodaépület felújítására, átalakítására, vonatkozó

- geodéziai felmérés készítése,
- koncepcióterv vagy tervek készítése,
- építési engedélyezési terv készítése,
- kiviteli tervek elkészítése.

1.2 A részletes feladatokat a beszerzési felhívás ajánlattételi felhívása alapján jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

1.3 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A Teljesítési határidő

2.1 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és legkésőbb **2022. november 30-ig** kell maradéktalanul elvégeznie. Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbecslést és árazatlan költségvetési kiírást egy nyomtatott példányban és digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) átadnia. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés 1. mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért mindösszesen+ ÁFA, azaz nettó összegű tervezői díj illeti meg. A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadja a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. Tervező szerződésszerű teljesítésének igazolására Pikó András polgármester jogosult.

Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 15 napon belül, banki átutalással Tervező Banknál vezetettszámú bankszámlájára fizeti meg.

3.4. A Megrendelő a tervezői díjat két részletben fizeti meg, a teljesítésigazolást követően.

Az első részlet a koncepcióterv elfogadását követően a tervezői díj 30%-a, azaz+ ÁFA.

A második részlet a kiviteli tervek elfogadását követően a tervezői díj 70%-a, azaz+ ÁFA.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Vidák Anna, ügyintéző

Telefonszám: 06 (1) 459-2411

E-mail: vidak.anna@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név:

Telefonszám:

E-mail:

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

- 5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
- 5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező kötelezettségei

- 6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

- 7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége

körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

- 7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikusan adatahordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illeti meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - b) ha Tervező fizetése képtelenné válik, kényszertörlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;

- c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- d) más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.

A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.

9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.

9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.

9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.

- 10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a tervek elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 10.3 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített tervmódosítás vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

- 11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződészerű felhasználását.
- 11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyontát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
- 12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.
- 12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, két példány pedig a Megbízót illeti. Jelen szerződés az utóljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Budapest, 2022.....

....., 2022.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselőtében
Pikó András
polgármester
Megbízó

.....
Tervező

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző

Fedezete: 5-20820-690/1 címen

Budapest, 2022.....
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

2. sz. melléklet



www.pannonplan.hu

PANNONPLAN TERVEZŐIRODA KFT • H-9021 GYŐR, SARKANTYÚ KÖZ 4. •

Tel.: +36 96/517 302, +36 20/95 69 616 Fax: +36 96/524 803 info@annonplan.hu H-1085 BUDAPEST, JÓZSEF KÖRÜT 58

0. TARTALOMJEGYZÉK


a „Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája
épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése
Gyermekek Átmeneti Otthona befogadása céljából”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás
tervezési ajánlatához

0. Tartalomjegyzék
1. Felolvasólap – az ajánlat 1. sz. melléklete
2. Ajánlat
3. Nyilatkozat – az ajánlat 2. sz. melléklete
4. Ajánlattételi nyilatkozat – az ajánlat 3. sz. melléklete
5. Titoktartási nyilatkozat – az ajánlat 4. sz. melléklete
6. 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya
7. A cégjegyzésre jogosult képviselő személy érvényes aláírási címpéldányának másolata
8. Cégszerű nyilatkozat az ajánlattevő pénzügyi-gazdasági alkalmasságáról (P.1)
9. Köztartozásmentességi igazolás (P.1)
10. Az ajánlattevő műszaki szakmai alkalmasságának igazolása (M.1-referenciamunkák)
11. Az ajánlattevő műszaki szakmai alkalmasságának igazolása (M.2-szakmai jogosultság és alkalmasság)
12. Az ajánlattevő jogosultságainak igazolása (M.3-kamaraí névjegyzék és tagi azonosító, elérési útvonal)

Győr, 2022. április 19.


Rádly Béla
ügyvezető

PANNONPLAN
Tervezőiroda Kft.
GYŐR

27 

Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

I.
Felolvasólap

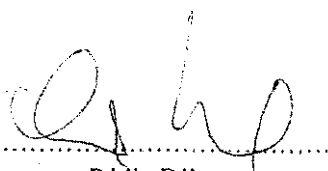
Ajánlattevő neve:
PANNONPLAN Tervezőiroda Kft.

Ajánlattevő székhelye:
9021 Győr, Sarkantyú köz 4.

Adószáma: 10416547-2-08

Telefon:	06 96 517 302
E-mail:	info@pannonplan.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	Rádly Béla ügyvezető
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	06 20 956 9616 info@pannonplan.hu
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 17.949.000,- Ft Áfa: 4.846.230,- Ft bruttó: 22.795.230,- Ft

Kelt: Győr, 2022. április 19.



Rádly Béla
ügyvezető

PANNONPLAN Tervezőiroda KFT
GYŐR

2



www.pannonplan.hu

PANNONPLAN TERVEZŐIRODA KFT • H-9021 GYŐR, SARKANTYÚ KÖZ 4. •

Tel.: +36 96/517 302, +36 20/95 69 616 Fax: +36 96/524 803 info@annonplan.hu H-1085 BUDAPEST, JÓZSEF KÖRÚT 58

Budapest Főváros
VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata
Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Győr, 2022. április 19.

1082 Budapest
Baross út 63-67.

Tárgy: Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése
Gyermekek Átmeneti Otthona befogadása céljából – beszerzés

Tisztelt Cím!

Hivatkozva a tárgyi, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívására, ajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg.

1. Az ajánlat alapja

Az ajánlattételi felhívás (megjelentetés időpontja: 2022.03.31.) és annak mellékletei.

1. sz. melléklet: felolvasólap
2. sz. melléklet: nyilatkozat
3. sz. melléklet: ajánlattételi nyilatkozat
4. sz. melléklet: titoktartási nyilatkozat
5. sz. melléklet: műszaki specifikáció/feladatleírás, ezen belül
 - 5.1. Szentkirályi u. 15. Gyermekek Átmeneti Otthona jelenlegi telephelyének alaprajza
 - 5.2. Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ Gyermekek Átmeneti Otthona szakmai programja
 - 5.3. Napsugár Tagóvoda 2010-ben készült, tervezett bővítéséhez összeállított építési engedélyezési tervdokumentáció előterve (E-01 – E-14)
 - 5.4. az ingatlan földhivatali térképvázlata
 - 5.5. az ingatlan tulajdoni lapja
 - 5.6. Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ Gyermekek Átmeneti Otthona új telephely kialakítási javaslatai
 - 5.7. 5.6. sz. mellékletéhez kapcsolódó kiegészítő javaslat
6. sz. melléklet: tervezői szerződéstervezet

2. Műszaki tartalom, tervezési program

Ajánlatunk műszaki tartalmát

- az ajánlattételi felhívás 3. pontja (ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása) első bekezdése,
- az ajánlattételi felhívás 5. sz. mellékletének (műszaki specifikáció/feladatleírás)
 - funkció és helyiségleírása

PANNONPLAN
Tervezőiroda KFT
GYŐR
1
Rácz, Balta
2022.04.19.

- „további megrendelői észrevételek” c. fejezete és
- 5.2.-5.7. sz. kiegészítő melléletek határozzák meg.

A pontos műszaki tartalom és tervezési program a koncepcióterv egyeztetése és véglegesítése során alakul ki, különös tekintettel az ajánlatkérés „a tervezési folyamat során elkészítendő” fejezete 2. pontjában foglaltakra (koncepcióterv).

Ajánlatunkban feltételezzük, hogy az ajánlatkérő és az ajánlatkérés szakmai programjának összeállításában részt vevő szakmai szervezetek az egyeztetések és a tervező javaslatai alapján a szükséges döntéseket az ajánlatkérésben foglalt határidők betarthatóságához elvárható időben meghozzák s így a tervezési program véglegesíthető, a koncepcióterv időben elkészíthető.

3. Elkészítendő munkarészek

Az elkészítendő munkarészeket

- az ajánlattételi felhívás 3. pontja (ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása) második bekezdése
- az ajánlattételi felhívás 5. sz. mellékletének (műszaki specifikáció/feladatleírás)
 - „a tervezési folyamat során elkészítendő” c. fejezet 1) – 5) pontja határozza meg.

Kiegészítő megjegyzések, pontosítások:

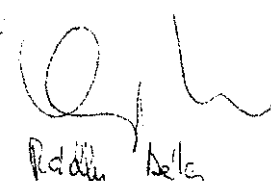
- Az esetleges szükségessé váló feltárásokat (alapozás, épületszigetelés, stb.) a tervező által szükségesnek vélt és kijelölt helyeken a kialakult gyakorlat szerint a megrendelő végzi és finanszírozza. Kérjük ennek figyelembe vételét.
- Az építési engedélyezéshez szükséges településképi véleményezési dokumentáció összeállítása és hozzájáruló településképi vélemény beszerzése. Ajánlatunk ennek díját tartalmazza, az ajánlatkérésben ezzel Önök nem számolnak, kérjük figyelembevételét.
- Az ajánlatkérésben szakhatósági engedélytervek készítése és engedélyztetésének igénye nem szerepel. Ezért ezek díját ajánlatunk nem tartalmazza, de elkészítésükre természetesen vállalkozunk. Kivételt képeznek az építési engedélyhez szükséges, különböző közmű- és energiaszolgáltatók, szakhatóságok nyilatkozatainak beszerzése, az ahhoz szükséges esetleges műszaki dokumentációk elkészítésével együtt.
- Az ajánlattételi felhívás 5. sz. mellékletének (műszaki specifikáció/feladatleírás) a tervezési folyamat során elkészítendő” c. fejezet 3) pontja szerint a tervező feladata az építési engedély megszerzése is. Ezt ajánlatunk természetesen tartalmazza, de az eljárási díjak és illetékek megfizetése a kialakult gyakorlat szerint az ajánlatkérő feladata.
- Az ajánlattételi felhívás 5. sz. mellékletének (műszaki specifikáció/feladatleírás) a tervezési folyamat során elkészítendő” c. fejezet 5) pontja szerint a tervező feladata az építési közbeszerzési eljárásban való részvétel ill. a tervezői művezetés biztosítása. Ez a szerződés tervezetben ill. annak fizetési ütemezésében nem szerepel. Ezek általában megbízási jogviszony alapján végzett tevékenységek.

4. Megrendelői (adat)szolgáltatások

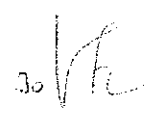
Az ajánlatkérésben és mellékleteiben foglaltak szerint.

5. Határidők

Az ajánlatkérésben és mellékleteiben foglaltak szerint.


Ródló Sela

ELMÉRÉS
Tervezői
Gy.



6. Teljesítés, példányszám

Az ajánlatkérésben és mellékleteiben foglaltak szerint.

7. Tervezési díj

Egyösszegű prognosztizált átalányáron: **17.949.000,- Ft + ÁFA = 22.795.230,- Ft**

8. Elszámolás

Az ajánlatkérésben és mellékleteiben foglaltak szerint.

A fizetési ütemek – lásd szerződéstervezet 3.4. pontja – tekintetében (a településképi véleményezési terv szükségességével kapcsolatos, 3. pontban foglalt megjegyzésünk, ill. az építési engedélyezési terv elkészítéséhez a gyakorlatban kivétel nélkül rendelt részteljesítési és részfizetési lehetőség alapján) kérjük a fizetési ütemezés felülvizsgálatát.

9. Az ajánlatban nem érintett kérdések tekintetében a hatályos jogszabályokat tartjuk irányadóknak.

Amennyiben Önök hiánypótlást látnak szükségesnek az ajánlathoz, kérjük visszajelzésüket.

Abban a reményben, hogy ajánlatunk az Önök elképzeléseinek megfelelő és eredményes együttműködést tesz lehetővé,

Kmf.

Tisztelettel:

Békési György
vezető építész tervező



Rády Béla
ügyvezető

MEGRENDELŐ IGAZGATÓ
Tervező és Kft
1052 Budapest, Győr utca 10.

Mellékletek:

- Felolvasólap
- Nyilatkozat
- Ajánlattételi nyilatkozat
- Titoktartási nyilatkozat
- 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya
- A cégjegyzésre jogosult képviselő személy érvényes aláírási címpéldányának másolata
- Cégszerű nyilatkozat az ajánlattevő pénzügyi-gazdasági alkalmasságáról
- Köztartozásmentességi igazolás
- Az ajánlattevő műszaki szakmai alkalmasságának igazolása (M.1-referenciamunkák)
- Az ajánlattevő műszaki szakmai alkalmasságának igazolása (M.2-szakmai jogosultság és alkalmasság)
- Az ajánlattevő jogosultságainak igazolása (M.3-kamarai névjegyzék és tagi azonosító, elérési útvonal)

Az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete

3.

Nyilatkozat

„Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott PANNONPLAN Tervezőiroda Kft. ajánlattevő, melyet képvisel:

Rádly Béla ügyvezető

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

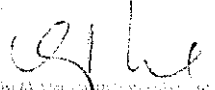
b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csodeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt


PANNONPLAN
Tervezőiroda Kft.
2018

Rádly Béla
Ügyvezető
32

megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

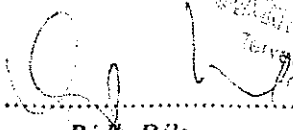
ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonos*át nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Győr, 2022. április 19.


Rády Béla
ügyvezető

MAJÁR ÜZEMELTETŐ
Tervezőiroda KFT
Győr

Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete

4.

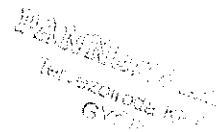
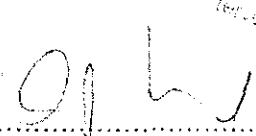
Ajánlattételi Nyilatkozat

„Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

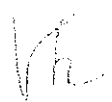
Alulírott Rádly Béla, mint a PANNONPLAN Tervezőiroda Kft. ajánlattevő (székhely: 9021 Győr, Sarkantyú köz 4.) ügyvezetője (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Győr, 2022. április 19.



Rádly Béla
ügyvezető

37 

Titoktartási Nyilatkozat

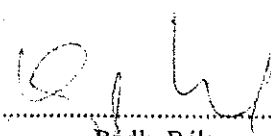
„Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Rádly Béla mint a PANNONPLAN Tervezőiroda Kft. ajánlattevő (székhely: 9021 Győr, Sarkantyú köz 4.) ügyvezetője (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Győr, 2022. április 19.


Rádly Béla
ügyvezető

PANNONPLAN
Tervezőiroda Kft.
Győr



Cégkivonat

A Cg.08-09-001361 cégjegyzékszámú **PANNONPLAN Tervezőiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (9021 Győr, Sarkantyú köz 4.)** cég 2022. április 14. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 08-09-001361
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 1990/11/12
2. **A cég elnevezése**
2/2. PANNONPLAN Tervezőiroda Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 1996/06/30 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. PANNONPLAN Tervezőiroda Kft.
Hatályos: 1996/06/30 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 9021 Győr, Sarkantyú köz 4.
Hatályos: 1996/06/30 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/1. HU-1085 Budapest, József körút 58. 1. em. 14.
A változás időpontja: 2012/12/17
Bejegyzés kelte: 2013/02/27 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2012/12/17 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1990. szeptember 19.
Hatályos: 1990/09/19 ...
8/2. 1996. június 30.
Hatályos: 1996/06/30 ...
8/3. 2006. február 10.
Hatályos: 2006/04/24 ...
8/4. 2007. március 8.
Bejegyzés kelte: 2007/03/30 Közzétéve: 2007/04/26
Hatályos: 2007/03/30 ...
8/5. 2007. szeptember 28.
A változás időpontja: 2007/09/28
Bejegyzés kelte: 2007/11/05 Közzétéve: 2007/11/29
Hatályos: 2007/09/28 ...
8/6. 2008. július 16.
Bejegyzés kelte: 2008/10/15
Hatályos: 2008/10/15 ...
8/7. 2012. december 17.
A változás időpontja: 2012/12/17
Bejegyzés kelte: 2013/02/27 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2012/12/17 ...
8/8. 2017. április 10.

[Handwritten signature]
Rozsly Bóla
igazgató

PANNONPLAN Tervezőiroda Kft.
GYŐR

- Bejegyzés kelte: 2017/05/17 Közzétéve: 2017/05/19
Hatályos: 2017/05/17 ...
- 8/9. 2018. április 9.
Bejegyzés kelte: 2018/05/09 Közzétéve: 2018/05/11
Hatályos: 2018/05/09 ...
- 8/10. 2020. november 16.
A változás időpontja: 2021/02/28
Bejegyzés kelte: 2021/02/01 Közzétéve: 2021/02/03
Hatályos: 2021/02/28 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/48. 7111 '08 Építésmérnöki tevékenység
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/49. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/50. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/51. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/52. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/53. 6201 '08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/54. 6203 '08 Számítógép-üzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/55. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/56. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/57. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/58. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/59. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...
- 9/60. 7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...


 Róbert Bella
 ügyvezető

ELNÖK
 Tervezők és
 Győr

9/61. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

9/62. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/09 ...

10. A működés befejezésének időpontja
10/1. Határozatlan.
Hatályos: 1990/09/19 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/4.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2021/02/28

Bejegyzés kelte: 2021/02/01 Közzétéve: 2021/02/03

Hatályos: 2021/02/28 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/6. Rády Béla Tamás (an.:

Születési ideje: ...

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2008/07/16

A változás időpontja: 2019/08/30

Bejegyzés kelte: 2019/08/30 Közzétéve: 2019/09/03

Hatályos: 2019/08/30 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/3. 10416547-7111-113-08.

Bejegyzés kelte: 2008/01/18

Hatályos: 2008/01/01 ...

21. A cég adószáma

21/2. Adószám: 10416547-2-08.

Közösségi adószám: HU10416547.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 1990/10/01

A változás időpontja: 2012/02/14

Bejegyzés kelte: 2012/02/20 Közzétéve: 2012/03/08

Hatályos: 2012/02/14 ...

22. A jogutód cég(ek) adatai

22/1. A jogutódlás módja: kiválás

A jogutódlás cég által meghatározott időpontja: 2021. február 28.

Sarka4 Korlátolt Felelősségű Társaság

HU-9021 Győr, Sarkantyú köz 4.

Cégjegyzékszám: 08-09-032679

EUID: HUOCCSZ.08-09-032679

A változás időpontja: 2021/02/28

Bejegyzés kelte: 2021/02/01 Közzétéve: 2021/02/03

Hatályos: 2021/02/28 ...

08-09-032679
Társaságjegyzék
08/19

Rády Béla
ügyvezető

1/20. Szaksz Vince Tamás (an.:
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 1996/06/30

A változás időpontja: 2012/12/17

Bejegyzés kelte: 2013/02/27 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2012/12/17 ...

1/22. Rádly Béla Tamás (an.:
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 1990/09/19

A változás időpontja: 2019/08/30

Bejegyzés kelte: 2019/08/30 Közzétéve: 2019/09/03

Hatályos: 2019/08/30 ...

Az IM Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2022/04/14 09:49:25. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

Rádly Béla
igazgató

Microsec zrt.
Tudósi utca 10.
0011

40/12


7.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

A **PANNONPLAN Tervezőiroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9021 Győr, Sarkantyú köz 4., cégjegyzékszám: 08-09-001361, adószám: 10416547-2-08) cégjegyzése akként történik, hogy a társaság ügyvezetője **RÁDLY BÉLA** (született: _____ anyja neve: _____ szám alatti lakos, a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott, vagy nyomattott neve fölé önállóan, és korlátozás nélkül írja nevét az alábbiak szerint:

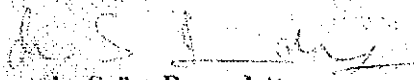


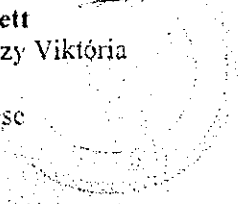
Rádly Béla Tamás

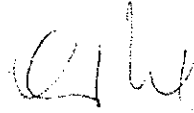
 **DR. GÁLNÉ DR. KOMONCZY VIKTÓRIA**
Közjegyző
Helyettes vezető ügyvéd: 75 157/1991. évi Eü. T.
9021 Győr, Sarkantyú köz 4. 1/A.
Telefon: (06) 99 110 7304-349
Levél: 9021 Győr, Pf. 473.
E-mail: 99755171@428

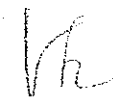
21012/H/1172/2012.

Alulírott doktor Szücs Bernadett mint doktor Gálné doktor Komonczy Viktória győri közjegyző közjegyzőhelyettese tanúsítom, hogy a fenti Aláírási Címpéldányt **RÁDLY BÉLA TAMÁS** (született: _____ , anyja neve: _____ alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott _____ számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a felmutatott _____ számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, előttem a mai napon saját kezűleg írta alá.-----
Ügyfél tudomásul veszi a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLII. törvény 122.§.(2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----
Győr, 2012.08.29, kettőezer-tizenkettődik év augusztus hónap huszonkilencedik napján-----


dr. Szücs Bernadett
mint dr. Gálné dr. Komonczy Viktória
közjegyző
közjegyzőhelyettese


PANNONPLAN
Tervezőiroda KFT
GYŐR


Rádly Béla
ügyvezető

41 



www.pannonplan.hu

PANNONPLAN • PANNONPLAN TERVEZŐIRODA KFT • ☒ H-9021 GYŐR, SARKANTYÚ KÖZ 4. •

Tel: +36 96/517 302, +36 20/95 69 616 Fax: +36 96/524 803 info@annonplan.hu H-1085 BUDAPEST, JÓZSEF KORÚT 58

8.

**Cégszerű nyilatkozat az ajánlattevő pénzügyi-gazdasági alkalmasságáról
(P.1-hez)**

Alulírott Rádly Béla, mint a PANNONPLAN Tervezőiroda Kft. (9021 Győr, Sarkantyú köz 4.) Ajánlattevő ügyvezetője

NYILATKOZOM,

hogy Társaságunk az előző két lezárt üzleti évben (2019, 2020) tervezési tevékenységből származó nettó árbevétele összesen (és külön-külön is) elérte a bruttó 5 millió forintot.

A tervezésből származó árbevétel

- koncepcióterv vagy tervek készítése
 - építési engedélyezési tervek készítése
 - kiviteli tervek elkészítése
- tevékenységből származott.

Győr, 2022. április 19.



Rádly Béla
ügyvezető

PANNONPLAN
tervezőiroda KFT.
GYŐR



www.pannonplan.hu

• PANNONPLAN TERVEZŐIRODA KFT • ☒ H-9021 GYŐR, SARKANTYÚ KÖZ 4. •

Tel.: +36 96/517 302, +36 20/95 69 616 Fax: +36 96/524 803 info@annonplan.hu ☒ H-1085 BUDAPEST, JÓZSEF KORÚT 58

9.
Köztartozásmentességi igazolás
(P.1-hez)

Csatolva a NAV honlapjának köztartozásmentességi adatbázisából lekért és megkapott dokumentum, mely bárki számára szabadon elérhető, kontrollálható.

Győr, 2022. április 19.

Rády Béla
ügyvezető

PANNONPLAN
Tervezőiroda KFT
GYŐR

VH¹
43

Adószám/adóazonosító
10416547-2-08

Név (elnevezés)
PANNONPLAN TERVEZŐIRODA KFT, 2022. április

Év-hó

Q L
Rádlly Béla
Eligvezető
PANNONPLAN TERVEZŐIRODA KFT
Tervezőiroda Kft
Cégek

VH
47



10.

Az ajánlattevő műszaki szakmai alkalmasságának igazolása (M.1-referenciamunkák)

Társaságunk működésének 32 éve alatt a társasházak, irodaházak, szociális és egészségügyi létesítmények, oktatási (óvodai, iskola, egyetemi) és sportlétesítmények, ill. ipari létesítmények terveit készítette el, jelenleg 1107-es munkaszámnál tartunk. Munkáinkat szinte kivétel nélkül generáltervezőként végeztük, az összes tervfázis és összes szakági terv elkészítésével. Megrendelőink között állami és önkormányzati szervezetek és magyar ill. külföldi magántulajdonú társaságok egyaránt voltak.

Az elmúlt 36 hónap előtti időszakban az ajánlatkérésben szereplő létesítményhez hasonló, jelentősebb szociális létesítmények voltak pl.

- szociális otthon, Komárom
- otthonház, Komárom
- Napsugár Fogyatékos Gyerekek Otthona, Gara
- Idősek Átmeneti Gondozóháza, Magyarkeresztúr.

Az ajánlatkérésnek megfelelően megadott referenciák.

1. Szerződés tárgya: Magyarkeresztúr, 30 fős autista ápoló-gondozóotthon kialakítása

Ellenszolgáltatás összege: 22.150.000,- Ft + ÁFA = bruttó 28.130.500,- Ft

Teljesítés ideje: 2021 év

Megbízó: Győr-Moson-Sopron Megyei Gondoskodás Szociális Központ (9311 Pásztori, Alsó u. 39-41.)

Kapcsolattartó: Horváth Gábor műszaki referens (06-30/)

2. Szerződés tárgya: Bródy Imre Gimnázium energetikai felújítása

Ellenszolgáltatás összege: 3.600.000,- Ft + ÁFA = 4.572.000,- Ft

Teljesítés ideje: 2019. év

Megbízó: Ajka Város Önkormányzata (8400 Ajka, Szabadság tér 12.)

Kapcsolattartó: Bodor Géza magasépítési ügyintéző (06-30/)

3. Szerződés tárgya: Csóthi Géza Általános Iskola, Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola, Vaszari Ihsz Gábor Általános Iskola felújítása

Ellenszolgáltatás összege: 3.560.000,- Ft + ÁFA + ÁFA = 4.521.200,- Ft

Teljesítés ideje: 2022. február

Megbízó: Pápai Tankerületi Központ (8500 Pápa, Mézeskalács u. 2/a.)

Kapcsolattartó: Dinev András (06-30/)

4. Szerződés tárgya: Üstökös FC győri sporttelep fejlesztésének tervezése több ütemben (az alábbi adatok az utolsó, 4. ütemre vonatkoznak)

Ellenszolgáltatás összege: 24.000.000,- Ft + ÁFA =

Teljesítés ideje: 2020 év

Megbízó: Üstökös FC Győr (9028 Győr, Sárasi út 1/B.)

PANNONPLAN TERVEZŐIRODA KFT
GYŐR

[Handwritten signature]
Köszönjük a
megbízást
üdvözlettel

1
[Handwritten mark]

Kapcsolattartó: Katona Tibor (06-30/

5. Szerződés tárgya: Paks, új termékgyártó és raktárcsarnok

Ellenszolgáltatás összege: 17.600.000,- Ft + ÁFA = 22.352.000,- Ft

Teljesítés ideje: 2019 év

Megbízó: West Hungária Bau Kft. (9025 Győr, Juharfa u. 11.)

Kapcsolattartó: Komlóssy Gáspár (06-30/)

6. Szerződés tárgya: VOLVO Iébényi iroda-szervizépület átalakítása-bővítése (a VOLVO Hungária Kft.-nek magyarországi megjelenése óta – kb. 25 éve – mindent mi terveztünk. Az alábbi adatok a cím szerinti munkára vonatkoznak.)

Ellenszolgáltatás összege: 17.250.000,- Ft + ÁFA = 21.907.500,- Ft

Teljesítés ideje: 2020. év

Megbízó: VOLVO Hungária Kft. (1172 Budapest, Cinkotai út 34.)

Kapcsolattartó: Mándy Zsolt (06-30/

7. Szerződés tárgya: Monor, SHINHEUNG „D” gyártócsarnok tervezése (a tárgyi területen az utóbbi években 7 létesítmény terveit készítettük. Az alábbi adatok a cím szerinti munkára vonatkoznak.)

Ellenszolgáltatás összege: 18.600.000,- Ft + ÁFA = 23.622.000,- Ft

Teljesítés ideje: 2020. év

Megbízó: Condor Industrial Construction Kft. (9026 Győr, Bácsai út 16.)

Kapcsolattartó: Ivan Uharcek (

8. Szerződés tárgya: SPAR üllői üzem bővítésének tervezése (a megbízó számára előzetesen több munkát is készítettünk)

Ellenszolgáltatás összege: 8.500.000,- Ft + ÁFA = 10.795.000,- Ft

Teljesítés ideje: 2022 év, folyamatban

Megbízó: SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. (2060 Bicske, SPAR út 0326/1. hrsz.)

Kapcsolattartó: Balázs Eszter (06-20/)

9. Szerződés tárgya: Maltech Hungária Kft. új üllő telephelyének tervezése (a megbízó számára előzetesen több munkát is készítettünk)

Ellenszolgáltatás összege: 12.500.000,- Ft + ÁFA = 15.875.000,- Ft

Teljesítés ideje: 2021 év.

Megbízó: MALTECH Hungária Kft. (9027 Győr, Juharfa u. 15.)

Kapcsolattartó: Rózsa Zoltán ügyvezető igazgató (06-20/)

10. Szerződés tárgya: Városi Sportközpont terveinek elkészítése, Tét

Ellenszolgáltatás összege: 14.980.000,- Ft + ÁFA = 19.024.600,- Ft

Teljesítés ideje: 2021. év

Megbízó: TÉ-T Projekt Kft, cím: 9021 Győr, Domb utca 11.

Kapcsolattartó: Füzy András (06-70/

Győr, 2022. április 19.

Rádly Béla
Ügyvezető

PANNON
Tervező- és Kft.
GYŐR

2
46



www.pannonplan.hu

PANNONPLAN TERVEZŐIRODA KFT • H-9021 GYŐR, SARKANTYÚ KÖZ 4. •

Tel: +36 96/517 302, +36 20/95 69 616 Fax: +36 96/524 803 info@annonplan.hu H-1085 BUDAPEST, JÓZSEF KÖRÜT 58

11.

(M.2-höz)

RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Békési György vezető építész tervező nyilatkozom, hogy a PANNONPLAN Tervezőiroda Kft. (9021 Győr, Sarkantyú köz 4.) ajánlattevőnek

a „Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából” tárgyú beszerzési eljárásban való az ajánlattevő társaság nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama alatt.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy jelen közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban való bemutatásomról tudomásom van, és nincs más olyan kötelezettségem, ami jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Győr, 2022. április 19.

Békési György
vezető építész tervező
É 08-0005

47/12



www.pannonplan.hu

PANNONPLAN TERVEZŐIRODA KFT • ☒ H-9021 GYŐR, SARKANTYÚ KÖZ 4 •

Tel: +36 96/517 302, +36 20/95 69 616 Fax: +36 96/524 803 info@annonplan.hu H-1085 BUDAPEST, JÓZSEF KÖRÚT 5B

11.

Az ajánlattevő műszaki szakmai alkalmasságának igazolása (M.2-szakmai jogosultság és alkalmasság)

A munka elnyerése esetén a teljesítést minden tervezési szakágban a szükséges végzettséggel, vezető tervezői kamarai jogosultsággal és 15-35 éves szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberek végzik.

Az ajánlatkérésben minimumfeltételként elvárt, a 266/2013. (VII.11) Korm. Rendelet szerinti „É” jelölésű jogosultsággal rendelkező szakember Békési György (kamarai azonosító szám: É/1 08-0005).

- szakmai önéletrajzát csatoljuk,
- végzettségi igazolásait csatoljuk,
- rendelkezésre állási nyilatkozatát csatoljuk.

Győr, 2022. április 19.

Rády Béla
Ügyvezető

PANNONPLAN
Tervezőiroda KFT
GYŐR

48 ¹
Vh

AA.
(M. 2-hez)

BÉKÉSI GYÖRGY

TEL: _____
Családi állapot: _____
Szül: _____

Tanulmányok, tanfolyamok

1977	Hild József Építőipari Szakközépiskola	érettségi	Győr
1983	BME Építészmérnöki Kar	diploma	Budapest
1990	É-1 vezető építész tervező minősítés megszerzése		
2001.	műszaki ellenőri minősítés megszerzése		

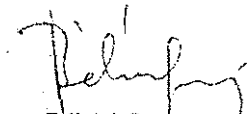
Tapasztalatok


1978-1983	GYÁÉV	művezető, minifabrikamunkák
1984-1988	NYUGYTLRV	építész tervező
1988-1990	GYÁÉV, Komplex Tervezőiroda	építész tervező
1996	PANNOXPLAN Tervezőiroda Kft. Győr	vezető építész tervező


Egyéb:

MÉK megyei küldött több alkalommal
MÉK etikai bizottság tag

Győr, 2022. április 19.


Békesi György
vezető építész tervező


Ródló Béla
vezető építész tervező
Tervezőiroda KFT
GYŐR

49 

VEZETŐ TERVEZŐI JOGOSULTSÁG

BRZOLÁS

Felülvizsgálat
1970. 04. 04.

Ak. szám: É-1727/90.

Az építéstervezési jogosultság részletes feltételéről szóló 3/1986. (III. 20.)
ÉVM számú rendelet felhatalmazása és elbírálási alapján létrehozott
Vezető Tervező Minősítő Bizottság

DEKÉSI GYÖRGY
részére

akinek

anyja neve:

személyi száma:

szakképesítése: OKI. építészmérnök

al(z)..... építészeti

szakirányú építéstervezési körben

VEZETŐ TERVEZŐI JOGOSULTSÁGOT

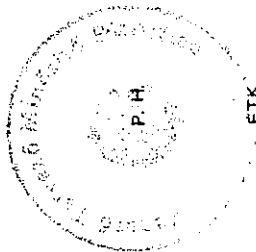
állapít meg.

Budapest, 1990. év III. hónap 14. nap

a Bizottság elnöke

[Signature]
a szakmai bizottság vezetője

[Signature]
a szakmai bizottság tagja

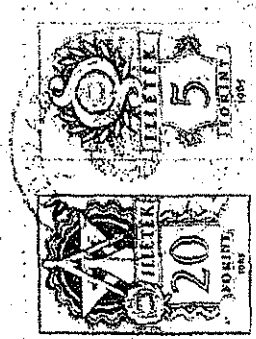


ETK

M

(11.2 -hez)

..... SZÁM

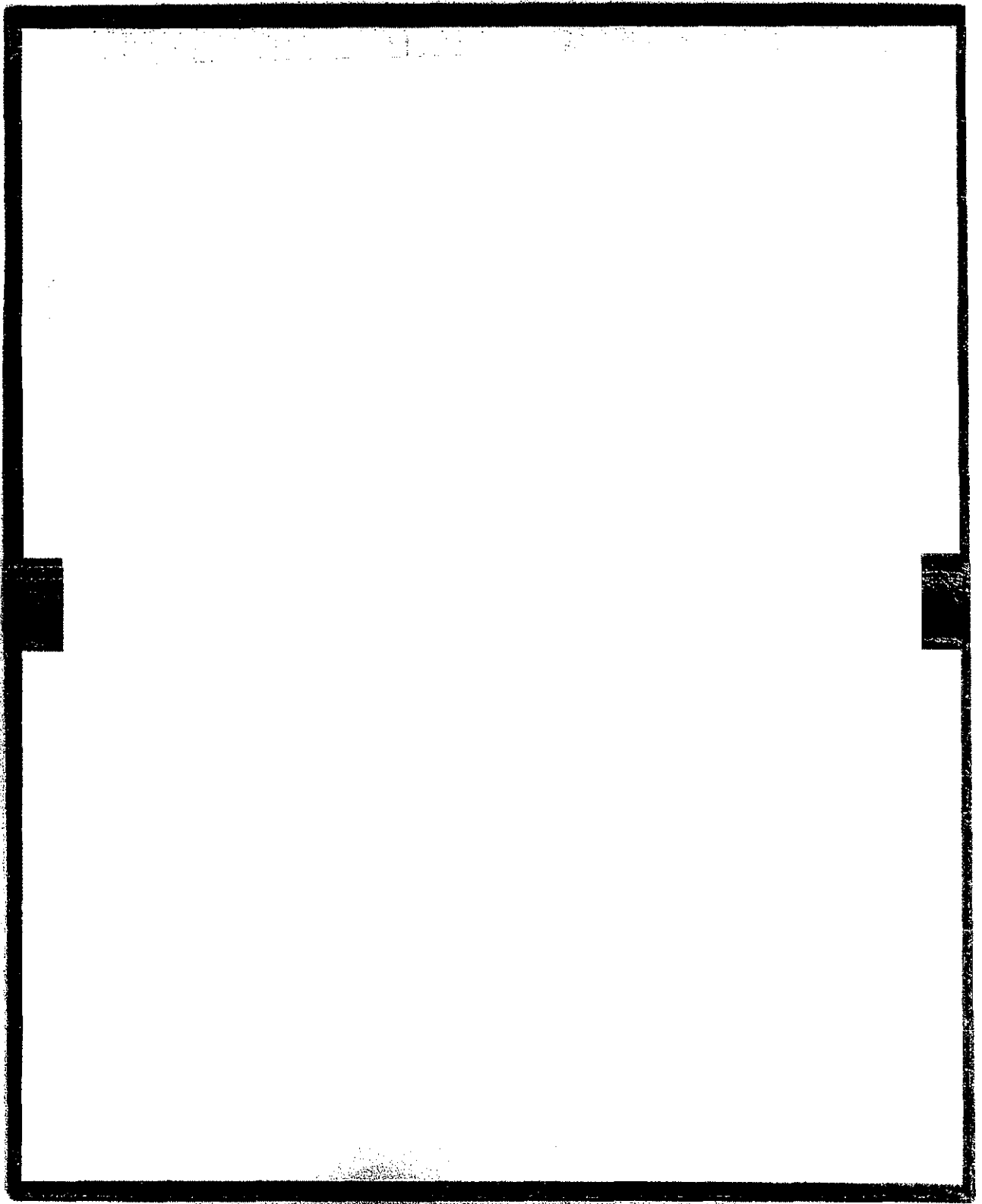


Székely
 Radvány
 1954.08.23

A. TIT. 1124. r.sz. B. Gy. - PIÉRT - Nyomell - Gyv 5

1124

A1
(M.2.402)



Vh⁵²



MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA
HUNGARIAN ASSOCIATION OF ARCHITECTS

12



(M. 3. hoz)

MÉK NÉVJEGYZÉKI ADATLAP

Békési György

Tagszám: 08-0005 Státusz: aktív tag Illetékes területi kamara: Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Építész Kamara

Végzettség(ek) - képzések:

- okl. építészmérnök

Elérhetőségi cím:

Levelezési cím:

Telefonszám (1.):

Telefonszám (2.):

E-mail cím: bekesi.gyorgy@pannonplan.hu

Jogosultságok:

- É/1 08-0005, Lejár: 2024.11.04 (aktív), Szakmai cím: **vezető tervező**
- MV-É 08-0005, Lejár: 2024.11.04 (aktív)
- ME-É 08-0005, Lejár: 2024.11.04 (aktív)

Adatlap közvetlen linkje: <https://egyintezes.mekon.hu/c.php?t=MDgtMDAwNQ==>

Utolsó frissítések dátumai:

alap adatok: 2017.01.20

jogosultságok: 2019.10.30

Névjegyzéki adatlap készítésének időpontja: 2022-04-14T10:45:36+02:00

Az adatlap a készítés időpontjában rögzített állapot szerinti adatokat tartalmazza. a friss és aktuális adatokért minden esetben keresse fel az Magyar Építész Kamara hivatalos online névjegyzékét: <http://nevjegyzek.mekon.hu> vagy nyissa meg a fenti adatlapra mutató közvetlen linket (Adatlap közvetlen linkje).

Békési György
BÉKÉSI GYÖRGY
ÉPÍTÉS: VEZETŐ TERVEZŐ

Rádló Béla

69462267

Vh

3. sz. melléklet

JELLENLÉTI ÍV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a

„Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából”

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) II. emelet 216. sz. helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2022. április 19. 12.00 óra

Megjelent személy neve	Szervezet	Aláírás
Tiszai Árpád	Költségvetési és pénzügyi Ügyosztály ügyosztályvezető	T-Tiszai
dr. Bojsza Krisztina	Jogi Iroda irodavezető	Dr. Bojsza Krisztina
Vidák Anna	Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda ügyintéző	Vidak Anna

54/12

4. sz melléklet

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a

„Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából”

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) II. emelet 216. sz. helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2022. április 19. 15:00 óra

Ajánlatkérő részéről jelen vannak: **Tiszai Árpád ügyosztályvezető**
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
dr. Bojsza Krisztina irodavezető
Jogi Iroda
Vidák Anna ügyintéző
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Ajánlattevő: PANNONPLAN Tervezőiroda Korlátolt Felelősségű Társaság (9021 Győr, Sarkantyú köz 4.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. április 19-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából	17.949.000,- Ft	22.795.230,- Ft

Ajánlattevő: Banáti + Hartvig Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1117 Budapest, Fehérvári út 38.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. április 19-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából	37.944.000,- Ft	48.188.880,- Ft

Ajánlattevő: KIMA Studio Építészeti és Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1029 Budapest, Máriaremetei út 133.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. április 19-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermekek Átmeneti Otthona befogadása céljából	34.500.000,- Ft	43.815.000,- Ft

Ajánlattevő: Mester Építész Studio Korlátolt Felelősségű Társaság (1224 Budapest, Tátra utca 47.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. április 19-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermekek Átmeneti Otthona befogadása céljából	40.000.000,- Ft	50.080.000,- Ft

Ajánlattevő: Studio Qvarta Korlátolt Felelősségű Társaság (1029 Budapest, Zsolt Fejedelem u. 85.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2022. április 19-én.

Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermekek Átmeneti Otthona befogadása céljából	19.450.000,- Ft	24.701.500,- Ft

.....
T - Árpád
Tiszai Árpád

.....
dr. Bojsza Krisztina
dr. Bojsza Krisztina

.....
Vidák Anna
Vidák Anna



Jegyzőkönyv

A „Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermekek Átmeneti Otthona befogadása céljából” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2022. március 31-én az alábbi elérési útvonalon:

<https://jozsefvaros.hu/onkormanyzat/hirdetmenyek/palyazatok>

Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 10 potenciális pályázó figyelemfelhívása megtörtént.

Az ajánlattételi felhívásra összesen 5 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

A **PANNONPLAN Tervezőiroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (9021 Győr, Sarkantyú köz 4.) ajánlattevő pályázati anyaga 17.949.000,- Ft + Áfa, tehát bruttó 22.795.230,- Ft ajánlati árat tartalmazott.

A **Banáti + Hartvig Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (1117 Budapest, Fehérvári út 38.) ajánlattevő pályázati anyaga 37.944.000,- Ft + Áfa, tehát bruttó 48.188.880,- Ft ajánlati árat tartalmazott.

A **KIMA Studio Építészeti és Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (1029 Budapest, Máriaremetei út 133.) ajánlattevő pályázati anyaga 34.500.000,- Ft + Áfa, tehát bruttó 43.815.000,- Ft ajánlati árat tartalmazott.

A **Mester Építész Studio Korlátolt Felelősségű Társaság** (1224 Budapest, Tátra utca 47.) ajánlattevő pályázati anyaga 40.000.000,- Ft + Áfa, tehát bruttó 50.080.000,- Ft ajánlati árat tartalmazott.

A **Studio Qvarta Korlátolt Felelősségű Társaság** (1029 Budapest, Zsolt Fejedelem u. 85.) ajánlattevő pályázati anyaga 19.450.000,- Ft + Áfa, tehát bruttó 24.701.500,- Ft ajánlati árat tartalmazott.

A **PANNONPLAN Korlátolt Felelősségű Társaság és a Studio Qvarta Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlata tartalmi és formai szempontból az ajánlattételi felhívásnak megfelelő.

A **Banáti + Hartvig Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlata formai szempontból az ajánlattételi felhívásnak megfelelő. Tartalmi szempontból az alábbi hiányok állapíthatók meg:

1. Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Handwritten signature or initials.



- a) Az ajánlattevőnek csatolnia kell az előző maximum 36 hónapban teljesített – mérnöki tervezési tevékenységre vonatkozó, nem lakóépület tervezési – legalább 2 referenciamunkájának szöveges bemutatását és ezekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 36 hónapban teljesített, P.1. tervezési tevékenységre vonatkozó legalább 2 referenciamunkával.

II. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:

- a) az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.

A **KIMA Studio Építészeti és Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlata formai szempontból az ajánlattételi felhívásnak megfelelő. Tartalmi szempontból az alábbi hiányok állapíthatók meg:

I. Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

- a) Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy tervezési tevékenységéből származó nettó árbevétele az előző két lezárt üzleti évben (2019, 2020) összesen elérte a bruttó 5.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét. Tervezés alatt ajánlatkérő az alábbiak valamelyikét vagy ezzel egyenértékű tevékenységet ért:
- koncepcióterv vagy tervek készítése
 - építési engedélyezési terv készítése
 - kiviteli tervek elkészítése

A **Mester Építész Studio Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlata formai szempontból az ajánlattételi felhívásnak megfelelő. Tartalmi szempontból az alábbi hiányok állapíthatók meg:

I. Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

- a) Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy tervezési tevékenységéből származó nettó árbevétele az előző két lezárt üzleti évben (2019, 2020) összesen elérte a bruttó 5.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét. Tervezés alatt ajánlatkérő az alábbiak valamelyikét vagy ezzel egyenértékű tevékenységet ért:
- koncepcióterv vagy tervek készítése
 - építési engedélyezési terv készítése
 - kiviteli tervek elkészítése



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

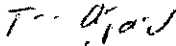
KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

Fentiek alapján az Előkészítő Bizottság a „Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás tekintetében hiánypótlást ír elő a **Banáti + Hartvig** Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság, a **KIMA Studio** Építészeti és Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint a **Mester Építész Studio** Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevők számára


Hiánypótlási határidő:

2022. április 25. nap 10:00 óra. elektronikusan beküldve a vidak.anna@jozsefvaros.hu email címre.

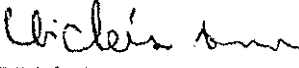
Budapest, 2022. április 21.


Tiszai Árpád
ügyosztályvezető
Költségvetési és Pénzügyi
Ügyosztály

Előkészítő Bizottság
tagja


dr. Bojsza Krisztina
irodavezető
Jogi Iroda

Előkészítő Bizottság
tagja


Vidák Anna
ügyintéző
Beruházási, Közbeszerzési
és Pályázati Iroda

Előkészítő Bizottság
tagja

Az ajánlattételi felhívás 6. sz. melléklete

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - Tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
képviseli: Pikó András polgármester
adószáma: 15735715-2-42
törzskönyvi azonosító szám: 735715
bankszámlaszám: 11784009-15508009
KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

PANNONPLAN Tervezőiroda Korlátolt Felelősségű Társaság

cím: 9021 Győr, Sarkantyú köz 4.
adószám: 10416547-2-08
cégjegyzékszám: 08-09-001361
statisztikai számjel: 10416547-71111-113-08
képviselő: Rádly Béla ügyvezető
számlaszám: 11608004-00871200-08000000
(továbbiakban: **Tervező**)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

Preambulum

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a Gyermek Átmeneti Otthona férőhely-és funkcióbővítését tűzte ki célul, melyre jelenlegi telephelyén méretéből és elhelyezkedéséből adódóan nincs lehetőség. A bővített otthon lehetséges telephelye a Józsefvárosi Óvodák Dankó utca 31. házszám alatt lévő felosztott körzetű Napsugár tagóvoda épülete. Az **átalakítás megtervezése** érdekében a Megrendelő „**Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából**” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított.

A beszerzési eljárás eredményeként Tervező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága .../2022 (V.2.) sz. döntése által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában meghatározottak szerint „**Józsefvárosi Óvodák Napsugár tagóvodája épületének felújítására és átalakítására vonatkozó tervek elkészítése Gyermek Átmeneti Otthona befogadása céljából**” tárgyú alábbi tervezési munkákat:

Az óvodaépület felújítására, átalakítására, vonatkozó

- 1 az épület jelenlegi állapotának rögzítése, felmérése
- 2 geodéziai felmérés készítése,
- 3 koncepcióterv vagy tervek készítése,
- 4 építési engedélyezési terv készítése,
- 5 kiviteli tervek elkészítése.

1.2 A részletes feladatokat a beszerzési felhívás ajánlattételi felhívása alapján jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

1.3 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A Teljesítési határidő

2.1 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és legkésőbb **2022. november 30-ig** kell maradéktalanul elvégeznie. Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbebecslést és árazatlan költségvetési kiírást egy nyomtatott példányban és digitálisan a Megrendelő részére (pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) átadnia. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés 1. mellékletében részletezett feladatok szerződés szerű elvégzéséért mindösszesen 17.949.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 22.795.230,- Ft összegű tervezői díj illeti meg. A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

3.2 Tervező teljesítése akkor szerződés szerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadja a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítés igazolás, amely a számla mellékletét képezi.

3.3. Tervező szerződés szerű teljesítésének igazolására Pikó András polgármester jogosult. Megrendelő a tervezői díjat az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 15 napon belül, banki átutalással Tervező Erste Bank Hungary Nyrt. Banknál vezetett 11608004-00871200-08000000 számú bankszámlájára fizeti meg.

3.4. A Megrendelő a tervezői díjat két részletben fizeti meg, a teljesítés igazolást követően.

Az első részlet a koncepcióterv elfogadását követően a tervezői díj 30%-a, azaz 5.384.700,- Ft + ÁFA.

A második részlet a kiviteli tervek elfogadását követően a tervezői díj 70%-a, azaz 12.564.300,- Ft + ÁFA.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Vidák Anna ügyintéző

Telefonszám: +3620

E-mail: vidak.anna@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név: Rádly Béla ügyvezető

Telefonszám: +3620

E-mail: info@pannonplan.hu

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6. Tervező kötelezettségei

6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.

6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.

- 7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illeti meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - b) ha Tervező fizetése képtelenné válik, kényszertörlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy büncselekmény miatt;
 - d) más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával, illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé. A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó szerződéses ár 25%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.
- 9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.
- 9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
- 9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.
- 9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

- 10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
- 10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

10.3 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített tervmódosítás vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

- 11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
- 12.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.
- 12.3 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, két példány pedig a Megbízót illeti. Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Budapest, 2022.....

....., 2022.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselőtében
Pikó András
polgármester
Megbízó

.....
PANNONPLAN Tervezőiroda
Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviselőtében
Rádly Béla
ügyvezető
Tervező

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző

Fedezete: 5-20820-690/1 címen

Budapest, 2022.....
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hörich Szilvia
gazdasági vezető