

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

1.11. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2022. május 4-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest, VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. sz. alatti ingatlan bontásához kapcsolódó közvilágítás kiváltásához**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelem

2. sz. melléklet Helyszínrajz

**Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Tolnai Resort Kft. (1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 11. hátsó lph. 4. em. 11.) tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást kért a Budapest, VIII. ker. Szerdahelyi u. 3. sz. alatt található ingatlan előtti közterületre (Szerdahelyi utca, 35345 hrsz.) vonatkozóan a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.) világítási eszközeinek áthelyezéséhez.

A kérelmező a Szerdahelyi u. 3. sz. (35324 hrsz.) alatt található ingatlant Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattól vásárolta. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorló Pikó András polgármester által aláírt 126/2021. (III.11.) számú határozata alapján az ingatlan értékesítése bontási, és építési kötelezettséggel terhelve történt.

A Tolnai Resort Kft. a bontásra Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2607/01405-4/2021 ügyiratszámú, 2021. november 21-én kelt határozatában engedélyt kapott.

A bontási munkák megkezdése előtt a beruházónak a közműveket az ingatlanról ideiglenesen le kell kötni, melynek részeként a homlokzatra függesztett, a BDK által üzemeltetett közvilágítás kiváltására és oszlopra történő áthelyezésére van szükség.

A közvilágítás oszlopokra történő áthelyezése az utca páros oldalán korábban már megtörtént, ennek megfelelően a kérelmező a BDK-val egyetértésben a közvilágítás oszlopon történő végleges elhelyezését kívánja megvalósítani, amely a járda (35345 hrsz.) burkolatbontásával jár. Ehhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

### II. A betérjesztés indoka

Vh 1

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

### **IV. Jogszabályi környezet**

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



## Határozati javaslat

### Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a ...../2022.(.....) számú határozata

#### Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest, VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. sz. alatti ingatlan bontásához kapcsolódó közvilágítás kiváltásához

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Tolnai Resort Kft. (1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 11. hátsó lph. 4. em. 11.) kérelmére a Budapest, VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. sz. alatti ingatlan bontásához kapcsolódó közvilágítás kiváltásához.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi utca (35345 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon.

A munkálatokra vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatok megkezdése előtt a BDK-val egyeztetni szükséges. A közvilágítás áthelyezését az előírásaiknak megfelelően kell elvégezni.

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntött aszfalt a járda teljes szélességében
- 15 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapterendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útgyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni

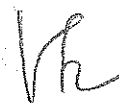
A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorráttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda



A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. április 25.

Borbás Gabriella  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM  
IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ *ak h*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T - - d*

JOGI KONTROLL: *h*

ELLENŐRIZTE:

*Dr. Br. Vörös*  
DR. VÖRÖS SZILVIA

ALJEGYZŐ *h*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

*Dr. Br. Sajtos*  
DR. SAJTOS CSILLA

JEGYZŐ *h*

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



## Kérelem

**Tárgy:** Tulajdonosi- és burkolatbontási hozzájárulás iránti kérelem a Budapest, Szerdahelyi utca 3. szám alatt található ingatlan bontási kötelezettsége kapcsán

Tisztelt Ágh László Úr!

Telefonon történt egyeztetésünk alapján kérünk tárgyi ingatlan kapcsán Tulajdonosi- és burkolatbontási engedélyt.

A Budapest VIII. kerület, belterület 35324 hrsz-ú, természetben a Budapest, VIII. kerület, Szerdahelyi utca 3. szám alatt található ingatlant Pikó András polgármester - mint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-, és hatáskörét gyakorló - által aláírt 126/2021. (III.11.) számú határozata alapján bontási és beépítési kötelezettséggel történő értékesítésére.

A pályázaton a 265/2021. (V.21.) számú határozata szerint a TOLNAI Resort Kft nyert. TOLNAI Resort Kft. a bontásra engedélyt kért, melyre BP/2607/01405-4/2021 ügyiratszámom engedélyt kapott.

A bontási munkák megkezdése előtt beruházó a közműveket az ingatlanról ideiglenesen leköti, melynek részeként a homlokzatra függesztett, illetve homlokzaton keresztül megtáplált BDK által üzemeltett közvilágítás kiváltására és oszlopra való áthelyezésére szerződött. A szerződés alapján BDK szakkivitelezője 2022. április 4-8-a között végezné el az ingatlan előtt lévő járda megbontásával, és a kikötés betonoszlopra való áthelyezésével, melyet az utcában a páros oldalon már hasonlóképpen elkészültekhez hasonlóan végeznének el, melyhez mai napon a közterület foglalási kérelmünket beadtuk.

Kérjük fent leírtak alapján a Tulajdonosi- és burkolatbontási hozzájárulás részünkre megadni szíveskedjenek.

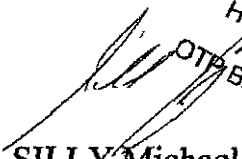
VK

Amennyiben fent leírtakkal kapcsolatban a döntéshez további dokumentálásra, vagy információra van szükségük, kérem cégünk műszaki kollegáját keressék bizalommal. Elérhetősége:

Palcsák Zsolt

Kelt: 2022. március 23.

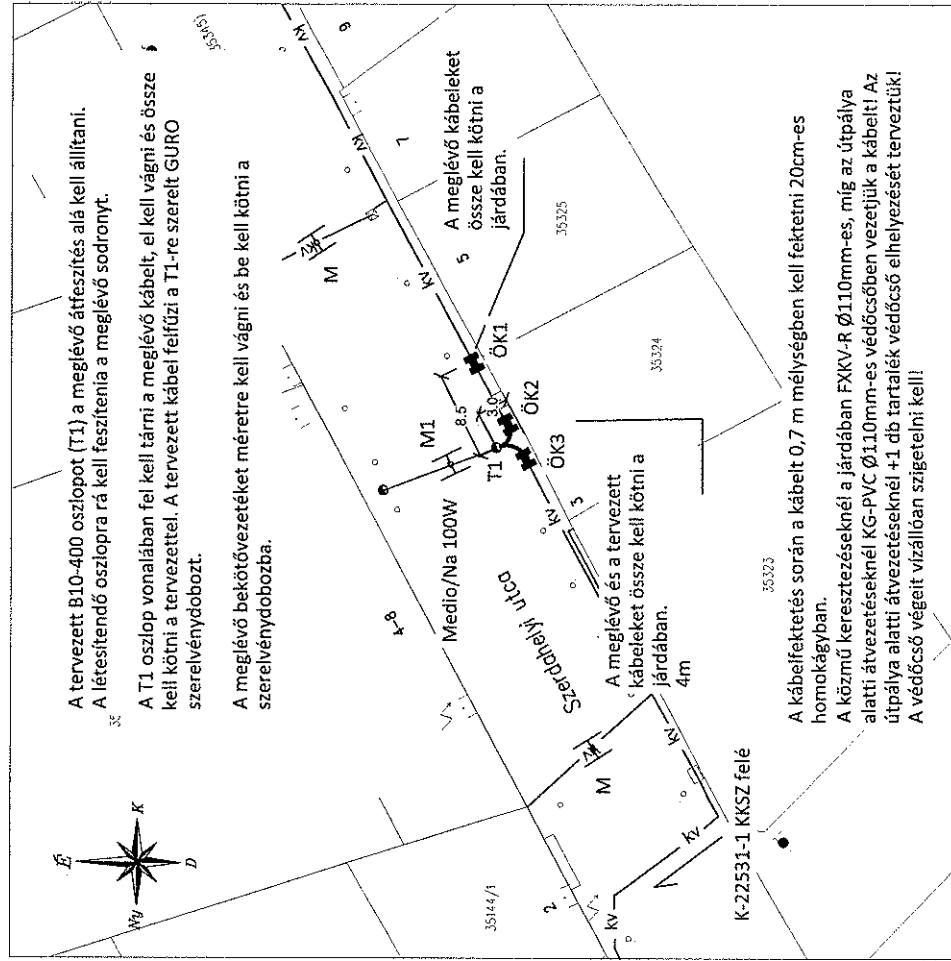
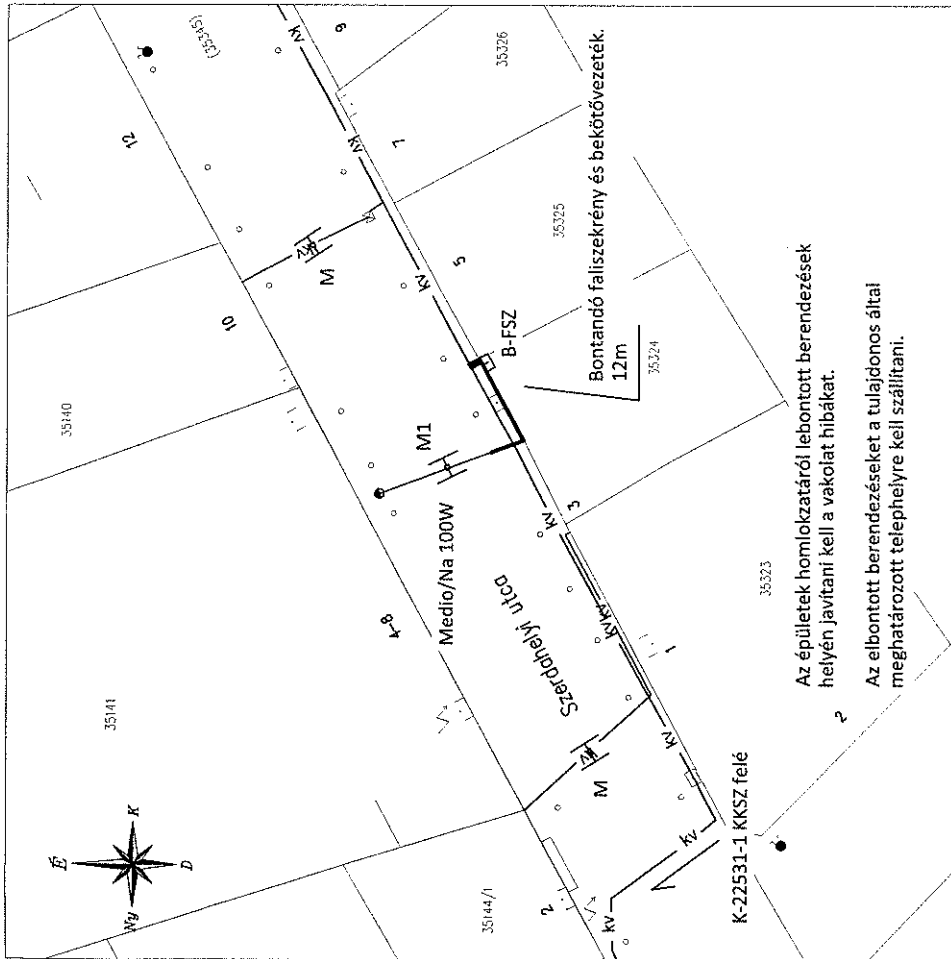
Tisztelettel:



  
SILLY Michael  
ügyvezető  
TOLNAI Resort Kft.

**Tolnai Resort Kft.**  
H-1088 Budapest, Krúdy u. 11.  
Adószám: 27344822-2-42  
OTP Bank Zrt. 11735012-21445145  
2

*Handwritten mark*

2. sz. melléklet



Szakági tervező: 		<b>Béni Attila egyéni vállalkozó</b> 2097 Pilisborosjenő, Steinheim utca 8 Tel: +36-20/220-9077 e-mail: beni.attila@gmail.com	
Beruházó:		Utillis-Vill Kft. 1135 Budapest, Tati utca 72	
Terv címe:		Budapest VIII. kerület Szerdahelyi utca 3. előtt közműellátás ideiglenes átépítése Helyszínrajz	
Tervező: 		Mérés dátuma:	
Béni Attila 13-9387		2022. március	
Tervező munkatárs:		Tervszám:	
Méretarány:		12/22	
M=1:500		Rajzszám:	
R1			

*Handwritten signature/initials*

