

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2022. május 4-i ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Guth Csongor irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 18/A. §-a tartalmazza az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek számára biztosítható kedvezményes bérleti díj megállapítása melletti bérbeadás szabályait.

A Rendelet 18/C. § (1) bekezdése szerint a hatáskörrel rendelkező bizottság kijelöli azon önkormányzati tulajdonban álló helyiségeket, amelyek versenyeztetési eljárás keretében kedvezményes bérleti díjon adhatók bérbe.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a fenti rendelkezésre tekintettel **javasolja** az alábbi helyiségek kijelölését az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére versenyeztetési eljárás keretében történő, kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett történő bérbeadásra:

Ssz.	Albetétszám	Cím	Alapterület (m ²)	Közös költség (Ft)	Értéktérkép alapján kalkulált bérleti díj (Ft)
1	36726/A/3	Baross u. 32	110	21 632	412 500
2	36778/A/2	Baross u. 47	306	58 140	676 470
3	'35405/A/68	Baross u. 122	79	13 400	181 700
4	'35527/2/A/74	Baross u. 86	49	8 477	129 850
5	35977/0/A/1; 2	Diószegi S. u. 14.	152	57 920	456 000
6	'35375/0/A/3	Dobozi u. 21.	220	38 052	506 000
7	'35375/0/A/4	Dobozi u. 21	76	13 104	171 000
8	'35547/A/17	Horváth M. tér 5	98,35	32 232	285 215
9	38867/4/A/2; /5/A/10	Hungária krt. 20/a; 20/b	33	4 734	16 500
10	36090/0/A/44	Illés u. 36	160	54 720	432 000
11	'35222/A/30	József u. 11	63	9 983	47 250
12	'35450/1/0	Karácsony S. u. 22	106	18 209	68 900
13	34697/0/A/1	Kiss József u. 12	91	19 926	68 250
14	34742/A/6; A7	Kun u. 12	60	13 200	168 000
15	35371/1/0	Lujza u. 14.	41	7 074	94 299
16	35371/1/0	Lujza u. 14.	42	7 247	96 600
17	35424/1/0	Lujza u. 22	108	24 440	190 650
18	35291/0/A/2	Magdolna u. 10/b	43	14 736	27 950
19	35469	Magdolna u. 33.	349	122 217	785 250
20	34903/A/64	Német u. 13	46	9 540	154 100
21	34682/0/A/3	Népszínház u. 26	124	37 526	347 200
22	35944/A/59; A63	Orczy út 45	130	23 400	323 050

23	'35728/16/A/1	Práter u. 56	134	32 160	268 000
24	'35728/16/A/194	Práter u. 56	52	12 480	104 000
25	'35728/18/A/1	Práter u. 60	128	25 600	256 000
26	'35728/18/A/195	Práter u. 60	52	10 400	104 000
27	36547/A/1	Rákóczi út 11	299	31 360	445 750
28	34601/A/30	Rákóczi út 75	152	24 760	114 000
29	'36674/A/2	Rökk Sz. u. 17	78	51 597	78 000
30	36479/A/19	Scheiber S. u. 3.	349	99 060	912 750
31	34686/A/3	Szilágyi u. 5	39	11 508	103 350
32	34734/0/A/26; A27	Teleki tér 16.	139	35 820	286 650
33	A/36; '35361/A/37	Teleki tér 7	141	24 393	324 300
34	36504/0/A/21; A/23	Vas u. 5	112	36 050	112 000
35	'34827/A/1	Víg u. 15	123	70 503	92 250

A Budapest, VIII. kerület, Baross utca 32. szám alatti 36726/0/A/3 helyrajzi számú, 110 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség padozata beton, járólappal, parketta, pvc burkolatú, összességében jó állapotú. A falak vakoltak, festettek, csempézettek, tapétázottak jó-közepes állapotúak. Egy nagyobb, 62 m² alapterületű eladótér került benne kialakításra, amely két utcafronti kirakati portállal rendelkezik. A helyiségben továbbá 3 irodarész, egy konyha, egy mosdó, egy zuhanyzó és két wc található. Valamennyi közmű kiépített, a fűtést gázcirkó biztosítja. A helyiség összességében jó-közepes állapotú.

A Budapest, VIII. kerület, Baross utca 47. szám alatti 36778/0/A/2 helyrajzi számú, 306 m² alapterületű utcai földszinti és pincésinti nem lakás céljára szolgáló helyiség pincésinti része 171,28 m², míg a földszinti része 134,72 m². A földszinti részen galéria került kiépítésre, valamint itt található a vizes helyiség is. A földszint legnagyobb része egy 4,39 m x 29,44 m alapterületű eladótér, amely közepes állapotú. A pince falai vizesednek, állapota felújítandó. A helyiségben víz, csatorna, gáz és elektromos szolgáltatás található.

A Budapest, VIII. kerület, Baross utca 122. szám alatti 35405/0/A/68 helyrajzi számú, 79 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség egy eladótérből, műhelyből, raktárból, vizesblokkból és fémszerkezetű galériából áll. A galéria egyterű, beton padozattal, pvc burkolattal. A földszint padozata beton, kerámiával, járólappal burkolt. Közműrendszerek kiépítettek, a hőleadó gázkonvektor, gépészeti berendezés nem található. Összességében a helyiség felújítandó állapotú.

A Budapest, VIII. kerület, Baross utca 86. szám alatti 35527/0/A/74 helyrajzi számú, 49 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Szűz utca felől, utcafronttól közelíthető meg. A helyiségben galéria került kialakításra, a földszinti rész több helyiségre osztott, melyben kialakított fürdő, mosdó és wc található. A földszinti helyiség padozata beton, járólappal és laminált parketta. A galéria padozata laminált parkettával pvc-vel burkolt. A falak vakoltak, festettek, csempézettek. Villany, víz, csatorna közmű-ellátottsággal rendelkezik, fűtés és hőleadó berendezés nincs az ingatlanban. Összességében az ingatlan jó-közepes állapotú.

A Budapest, VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 14. szám alatti 35977/0/A/1 és 35977/0/A/2 hrsz.-ú utcai földszinti helyiségek két különálló helyiségcsoport. Hasznosításuk együtt javasolt, tekintettel arra, hogy az A/1 hrsz.-ú helyiség két utcafronti bejárata az A/2 hrsz.-ú helyiség két oldalán található, így az A/2-es helyiség közvetlen szomszédságában mindkét oldalról az A/1 hrsz.-ú helyiség található. A helyiségek több helyiségre osztottak, elől eladótér került kialakításra, míg hátul előkészítő helyiségek. A helyiség villany, víz, gáz, csatorna közműellátottsággal rendelkezik, a fűtést gázkonvektor biztosítja. Összességében a helyiség gyenge állapotú, felújítást igényel.

A Budapest, VIII. kerület, Dobozi utca 21. szám alatti 35375/0/A/3 helyrajzi számú, 220 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség több helyiségre osztott, belmagassága 4 m. A padozat beton, pvc, járólappal, parketta, szőnyeg burkolatú. A falak vakoltak festettek, csempézettek, állapota gyenge-közepes. Több helyen vizesedés, salétromosodás tapasztalható. Az ingatlanban valamennyi közmű megtalálható, a fűtést gázcirkó adja. Összességében a helyiség gyenge-közepes állapotban van.

A Budapest, VIII. kerület, Dobozi utca 21. szám alatti 35375/0/A/4 helyrajzi számú, 76 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség egy eladótérre, két raktárra és egy

VH

vizesblokkra lett osztva. A két raktár fölött galéria került kialakításra. A helyiség falazata festett, a szociális blokkban 2 méter magasságig csempeburkolattal ellátott, a padozat PVC burkolattal borított. A helyiség Villany, víz, csatorna, gáz közműellátottsággal rendelkezik, a fűtés gázcirkóval megoldott.

A Budapest, VIII. kerület, Horváth Mihály tér 5. szám alatti 35547/0/A/17 helyrajzi számú, 98,35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség 9 további osztott, az egyik helyiségben fa galéria került kialakításra. A helyiség összességében elhanyagolt. A vizes blokkban 2 db wc, 2 db kézmosó található. A közműellátottság kiépített, a fűtés gázzal lehetséges. A helyiség összességében felújítandó.

A Budapest, VIII. kerület, Hungária körút 20/a. szám alatti 38867/4/A/2 és Hungária körút 20/b szám alatti 38867/5/A/10 helyrajzi számú, mindösszesen 33 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek egybenyitásra kerültek, a közművek a 20/a szám alatti helyiségben találhatóak. A falszerkezet szinte teljes egészében csempe a padozat magas kopás állóságú gresslap. Az üzlettérből nyíló vizesblokk került kialakításra. A helyiség kiépített közműhálózatokkal rendelkezik, a fűtés a 20/a. szám alatti egyedi légkondicionálóval lehetséges. Összességében a helyiség átlagos állapotú.

A Budapest, VIII. kerület, Illés utca 36. szám alatti 36090/0/A/44 helyrajzi számú, 160 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben egy nagyobb terem kapott helyet színpaddal, ezen kívül irodai helyiségek és vizes blokk található benne. A helyiségben valamennyi közműrendszer kiépített, a fűtés gázkonvektorral lehetséges. Összességében a helyiség felújítandó állapotú.

A Budapest, VIII. kerület, József utca 11. szám alatti 35222/0/A/30 helyrajzi számú, 63 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség két teremre és két vizesblokkra osztott. A helyiségben jelentős vakolatmállás tapasztalható, összességében a helyiség elhanyagolt. A helyiségben a közműrendszerek megtalálhatóak, a fűtés gázzal lehetséges. A helyiség összességében felújítandó állapotú.

A Budapest, VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 22. szám alatti 35450 helyrajzi számú, 106 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben 5 db raktár, 2 iroda, egy konyha és egy fürdő kapott helyet. A két iroda rész padozata részben járólappal van burkolva részben betonozott padlószőnyeg burkolattal. Oldalfalai vakolatlan fehérre meszelt, néhol salétromos lerakódások vannak. A konyha rész padozata járólappal van burkolva. Az oldalfalakon és a mennyezeten vizesedés látható. A raktár helyiségek padozata betonozott az oldalfalak vakolatlanok fehérre meszeltek. A fürdő helyiség járólappal van burkolva oldalfalak kb egy m magasságig csempézve van. A helyiségben vízvételi lehetőség van a fogyasztást egy almérő méri ami a helyiségben található összes fogyasztót méri. Gázszolgáltatás van a gázóra a helyiségben található nincs kizárva a szolgáltatásból. Elektromos hálózat kiépítve a villanyóra a ház kapu bejárában található a szolgáltatás folyamatos. A helyiségben riasztó működik. Összességében a helyiség felújítandó állapotú.

A Budapest, VIII. kerület, Kiss József utca 12. szám alatti 34697/0/A/1 helyrajzi számú, 91 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség három nagyobb helyiségből, szociális helyiségekből és raktárból áll. A padozat beton és járólappal burkolt. A falak vakoltak, festettek, csempézettek, rossz állapotúak. A vakolat sok helyen a nedvesedés miatt levált. helyiségben vízvételi lehetőség van, vízórával rendelkezik ami az összes fogyasztót méri. Elektromos szolgáltatás van a villanyóra a helyiségben található. Gáz ellátás nincs. A fűtés a helyiségben nem biztosított. A helyiség összességében felújítandó állapotú.

A Budapest, VIII. kerület, Kun utca 12. szám alatti 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7 helyrajzi számú, mindösszesen 60 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek egy egységet képeznek. A helyiségekben galéria került kialakításra. A helyiségek padozata beton, kerámialap, a falak festettek, részben csempézettek. Több helyen lokális hibák találhatók (foltosodás, vakolatmállás, salétromosodás). A galéria szilárd szerkezetű, fém csigalépcső vezet fel a galériára. A közműrendszerek kiépítettek, a helyiség fűtésére a közműrendszer kiépített, viszont a hőleadók megtalálhatók, azonban a központi egységet eltávolították. A helyiség állapota összességében átlagos.

A Budapest, VIII. kerület, Lujza utca 14. szám alatti 35371 helyrajzi számú, 41 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az utcafrontról nézve a bal oldalon helyezkedik el, az udvarról is megközelíthető. A padozat beton, a falak festettek. Egy vizes helyiség és egy wc került kialakításra az előtér, az átjáró, valamint az utcafronti üzlethelyiség mellett. A helyiségben valamennyi közmű megtalálható, fűtése gázzal biztosított. A helyiség összességében felújított.

A Budapest, VIII. kerület, Lujza utca 14. szám alatti 35371 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az utcafrontról nézve a jobb oldalon helyezkedik el, és az udvarról is megközelíthető. Mellette közös használatú pince lejárata található. Az előtér mellett egy vizes helyiség, egy wc és két db üzlethelyiség került kialakításra, amelyekhez egy-egy kirakati portál tartozik. A falak festettek, a padozat beton. A helyiségben valamennyi közmű megtalálható, fűtése gázzal biztosított. A helyiség összességében felújított.

A Budapest, VIII. kerület, Lujza utca 22. szám alatti 35424 helyrajzi számú, 108 m² alapterületű utcai földszinti és pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség földszinti része 73 m², a pincerész 35 m². A helyiség összesen 6 részre osztott, egy üzlet, egy raktár, egy tároló, egy közlekedő, egy vizes blokk, valamint egy egyéb helyiség került kialakításra. A helyiségben villany-, gáz-, vízellátás biztosított, a fűtés nem megoldott. Összességében gyenge állapotú.

A Budapest, VIII. kerület, Magdolna utca 10/b. szám alatti 35291/0/A/2 helyrajzi számú, 43 m² alapterületű utcai pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség padozata betonozott részben járólapon van ami minimális felújítást igényel. Az oldalfalak részben csempézve van részben vakolat hiányos néhol ázás nyomai látható, javítása szükséges. Mennyezete viszonylag sértetlen de néhol töredezett sérült javítása szükséges. Vízvételi lehetőség van a fogyasztást egy almérő méri. Elektromos hálózat kiépítve melynek állapota felülvizsgálandó, mindkét villanyóra a helyiségben található. Gázellátás van a helyiségben. Összességében a helyiség felújítandó állapotú.

A Budapest, VIII. kerület, Magdolna utca 33. szám alatti 35469 helyrajzi számú, 349 m² alapterületű utcai és udvari földszinti és emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport földszinti részén egy 65,1 m² alapterületű előtér, valamint raktár- és vizeshelyiségek találhatók. Az emeleten váróterem mellett helyet kap öt db rendelő, valamennyi saját vizes helyiséggel, ezen felül itt található még egy teakonyha, és két wc helyiség. Korábban rendelő, valamint polgárőr iroda volt benne. Valamennyi közmű a helyiségben fellelhető, a fűtés megoldott. A helyiségcsoport összességében jó állapotú.

A Budapest, VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti 34903/0/A/64 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség egy üzlettérből és egy hátsó műhelyből áll. A helyiségben galéria kerül kiépítésre, megközelítőleg 30 m²-en. Falszerkezete teljes egészében gipszkartonnal burkolt, alatta vizesedési nyomok tapasztalhatók. A galéria fa tartószerkezetű, teljes értékű galériaként használható. Közműrendszerek közül az elektromos áram, a víz- és csatorna hálózat kiépített, vezetékes gáz az épületen belül érhető el. Fűtés légkondicionálóval megoldható. Összességében felújítandó állapotú helyiség.

A Budapest, VIII. kerület, Népszínház utca 26. szám alatti 34682/0/A/3 helyrajzi számú, 124 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség két részre osztott, egy üzlethelyiségre, valamint egy raktárra, amely könnyű szerkezetes helyiséghatároló fallal két részre lett osztva, így két vizesblokk került kialakításra. A helyiségben gáz-, víz-, közcsatorna- és elektromos rendszer kiépített. A fűtés kiépített, felülvizsgálandó. A padló- és falburkolat elhasználódott. A helyiség felújítandó állapotú.

A Budapest, VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti 35944/0/A/59 és 35944/0/A/63 helyrajzi számú, mindösszesen 130 m² alapterületű udvari és utcai földszinti és pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek természetben egy egységet képeznek. A helyiség nagyméretű portál ablakokkal rendelkezik. A helyiség nagyjából földszinti, 25 m²-es pince tartozik hozzá. A pince falazata jelentősen vizesedik, a falfelülete műanyag lambériával burkolt. A fűtés FÉG típusú gázkazánról biztosított, víz-, villany és gázmérővel rendelkezik a helyiség, vizesblokkal rendelkezik. A helyiségek szinte teljes területén álmennyezet került kiépítésre. Összességében közepes műszaki állapotú.

A Budapest, VIII. kerület, Práter utca 56. szám alatti 35728/16/A/1 helyrajzi számú, 134 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség több bejárattal rendelkezik, az utca felől, valamint az épület felől. Több kisebb helyiségre osztott, raktárakként és üzlethelyiségekként

funkcionálnak, ezen felül vizesblokk is kialakításra került. A fűtés távfűtéses rendszerű, a helyiség önálló víz és villany mérőórákkal rendelkezik. Összességében közepes műszaki állapotú.

A Budapest, VIII. kerület, Práter utca 56. szám alatti 35728/16/A/194 helyrajzi számú, 56 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az utcafrontról kettő, az épületen belül szintén kettő bejárattal rendelkezik. A helyiség négy részre tagolt, két önálló üzlethelyiség hozható belőle létre. A fűtés távfűtéses rendszerű, a helyiség önálló víz és villany mérőórákkal rendelkezik. Összességében felújítandó műszaki állapotú.

A Budapest, VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 35728/18/A/1 helyrajzi számú, 128 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség megközelítése a közös folyosóról lehetséges, több kisebb helyiségre osztott. A helyiség távfűtéses, amely egyedileg mérhető. A burkolatok vegyesek, de ezek többsége gyenge állapotú. Az álmennyezet fölötti részen futnak a társasházi strangok, amelyek valahol fedetlenül láthatók. A helyiségben vizes helyiség nem található, víz, villany közmű-kiállások megtalálhatók. A helyiség állapota összességében felújítandó.

A Budapest, VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 35728/18/A/195 helyrajzi számú, 52 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség megközelítése a közös folyosóról lehetséges, több kisebb helyiségre osztott. A helyiség távfűtéses, amely egyedileg mérhető. A burkolatok vegyesek, de ezek többsége gyenge állapotú, víz, villany közmű-kiállások megtalálhatók. A helyiség állapota összességében felújítandó.

A Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 11. szám alatti 36547/0/A/1 helyrajzi számú, 299 m² alapterületű utcai földszinti és pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség pincszinti része 202,72 m², a földszint alapterülete 96,28 m². Megközelítése a Puskin utca felől lehetséges, A földszinten galéria került kiépítésre, jó műszaki és esztétikai állapotú. Fűtése házközponti, egyedi mérő nélkül. A földszinten és a galérián egy-egy klímaberendezés található. Víz, villany önálló mérőórákkal rendelkezik. A földszinten vizes helyiség került kialakításra. A pincszint boltíves kialakítású, fűtése megegyezik a földszinti részével. A pincszint egy nagyobb térből és egy kisebb részre osztott öltöző részből áll. A felmenő falazaton az aljzat felől több helyen nagyobb kiterjedésű ázásnyomok láthatók. A pince elhanyagolt, felújítandó.

A Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti 34601/0/A/30 helyrajzi számú, 152 m² alapterületű utcai pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség egy nagyobb 121 m²-es és öt kisebb helyiségből áll. Fűtés gázzal kivitelezhető, a közművek megtalálhatók. A helyiségben vizesblokk kialakításra került. A falak felújítandóak, vizesedés és salétromosodás tapasztalható. Összességében a helyiség felújítandó.

A Budapest, VIII. kerület, Röck Szilárd utca 17. szám alatti 36674/0/A/2 helyrajzi számú, 78 m² alapterületű utcai pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség egy raktár és egy wc helyiségből áll. A pince szint padozata részben járólapon van részben betonozott. Az oldalfalakon és a mennyezeten vizesedés látható. Elektromos hálózat kiépítve a villanyóra a helyiségben található, állapota felülvizsgálandó. A gáz kiépítve, gázóra van. Vízvételi lehetőség van a fogyasztást egy almérő méri. A helyiség közmű ellátása teljes átvizsgálásra szorul. A helyiségnek egy bejárata van így önállóan hasznosítható.

A Budapest, VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 3. szám alatti 36476/0/A/19 helyrajzi számú, 349 m² alapterületű utcai földszinti és pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség földszinti része 205 m², a pincszinti része 144 m². A földszinti helyiség több kisebb helyiségre tagozódik, természetes fény csak az utcafronti bejárati ajtón, illetve az egyetlen udvari ablakkal rendelkező helyiség ablakain jut be. A falak festettek, a padozat egységes mázas kerámialap burkolattal ellátott. Közműrendszerek hiánytalanul kiépítettek, a fűtés módja kéménybe kötött kombi gázcirkó, radiátoros hőleadással megoldott, azonban a központi egység leszerelésre került. A pincerész a társasházi közös tulajdonú ingatlanból nyílik. Valamennyi helyiség erősen amortizált a pincében, közműrendszerek közül csak a villany kiépített. Összességében a helyiség felújítandó állapotú.

A Budapest, VIII. kerület, Szilágyi utca 5. szám alatti 34686/0/A/3 helyrajzi számú, 39 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség két bejárattal rendelkezik, két helyiség

és egy vizesblokk található benne. A burkolat kerámia, állapota közepes. Állandó fűtése nincs, vízvételi lehetőség biztosított. A helyiségben villany és gázóra található. Összességében közepes állapotú.

A Budapest, VIII. kerület, Teleki tér 16. szám alatti 34734/0/A/26 és 34734/0/A/27 helyrajzi számú, mindösszesen 139 m² alapterületű utcai földszinti és pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek egy 96 m² alapterületű földszinti és egy 43 m² alapterületű pince részből állnak, egy egységet képeznek. A földszint egy előtérből és két irodarészből áll, a pince egyterű, egy kisebb tárolórész került leválasztásra. A helyiség statikai problémákkal rendelkezik, amelynek elhárítása a társasház feladata. A probléma elhárításáig a helyiség kijelölése lehetséges, de csak ezt követően kerül pályázatra kiírásra.

A Budapest, VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti 35361/0/A/36 és 35361/0/A/37 helyrajzi számú, mindösszesen 141 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek természetben egy egységet képeznek. A helyiség két egybenyitott üzlethelyiségből áll, valamint kialakításra került egy teakonyha és mosdó is. A helyiségben galéria került kialakításra, itt található a villanybojler és a légtechnika. Víz, villany, gáz kiállások megtalálhatóak, a fűtés gázcirkóval lehetséges. A galérián egy kisebb iroda, valamint a gépészet helyezkedik el. Összességében jó műszaki állapotú.

A Budapest, VIII. kerület, Vas utca 5. szám alatti 36504/0/A/21 és 36504/0/A/23 helyrajzi számú, mindösszesen 112 m² alapterületű utcai pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek természetben egy egységet képeznek, összesen 3 db egybenyitott részből áll, amelyből a legnagyobb 50 m², a másik két helyiség 62 m². A két albetét önállóan megközelíthető. A helyiség fűtése gázkazánal megoldott, víz, csatorna és elektromos közműhálózat kiépített. A padozat linóleummal borított, a falak festettek. Összességében felújítandó állapotú.

A Budapest, VIII. kerület, Vig utca 15. szám alatti 34827/0/A/1 helyrajzi számú, 123 m² alapterületű utcai pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség 8 db önállóan megközelíthető helyiségből, 2 db Wc-ből és 1 db fürdőszobából áll. A fűtést és a melegvizet feltételezhetően egy gázkazán biztosította, amit már leszereltek. A gépészeti vezetékeknél a falazat több helyen ki van bontva. Villany, víz, gáz van és a társasházhoz tartozó vízóra is található bérleményben. A vakolat néhány helyen omladozik. Az ingatlan nem rendelkezik kirakati üvegportállal. A helyiség összességében felújítandó.

A Rendelet 18/F. §-a szerint a versenyeztetési eljárás során megajánlandó minimális bérleti díj összege a közös költséggel, illetve kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló épületben található helyiség esetében a mindenkori üzemeltetési költség összegén kerül meghatározásra. A pályázat kiírásáról a hatáskörrel rendelkező bizottság fog dönteni a szakmailag felelős bizottság javaslatára.

Az Önkormányzat tulajdonában három további olyan helyiség található, amelyeket önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére hasznosít az Önkormányzat és a szerződésük 2022. december 31. napjával lejár.

Fentiekre tekintettel **javasoljuk** az alábbi helyiségek kijelölését az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére versenyeztetési eljárás keretében történő, kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett történő bérbeadásra:

Ssz.	Albetétszám	Cím	Alapterület (m ²)	Hasznosítható, megjegyzés	Közös költség (Ft)	Értéktérkép alapján kalkulált bérleti díj (Ft)
1	36007/0/A/1	Orczy út 27.	448	Félúton Alapítvány	86 880	776 535
2	36788/0/A/2	Pál utca 6.	304	Magyar Goju Kai Szövetség	67 230	304 000
3	36325/0/A/1	Práter u. 29/b	111	Menhely Alapítvány	31 405	83 250
4	35969/0/A/54	Práter u. 30-32	56	Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség	15 400	190 400

A Budapest, VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti 36007/0/A/1 helyrajzi számú, 448 m² alapterületű utcai földszinti és pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség 235,7 m² pincszinti és 212,3 m² földszinti részre tagolt. Összesen 19 db helyiség található az albetétben, ebből négy folyosó, egy fürdőszoba, három wc, egy kazánház, egy mosókonyha. helyiségnek 2 db bejárata van, melyeknek

Vh

anyaga fém, üvegbetéttel, állapotuk jó, ráccsal védettek. Az épületen 7 db nagy és 2 db kisméretű ablak van, mely az utcára néz, anyaguk fém, üvegbetéttel, ráccsal védettek. A belső udvarra 2 db kisméretű fa, üvegbetétes ablak nyílik. A helyiség fűtése és a melegvíz ellátás gázkazánal van megoldva, melyhez 16 db radiátor csatlakozik. A bérlet elmondása szerint a csatorna bűzelzárója hibás, így gyakran bűz van a helyiségekben. Összességében a helyiség jó állapotú, a bérlet rendezett, tiszta állapotban tartja.

A Budapest, VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti 36788/0/A/2 helyrajzi számú, 304 m² alapterületű utcai pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben két edzőterem, egy iroda, két öltöző és három darab wc került kialakításra. A fűtést gázkazán biztosítja, melyre 9 db. fűtőtest csatlakozik. A bejárati ajtó vasból készült. A pincehelyiség ablakai műanyagból készültek, újak. A helyiség levegőjének cseréjéről ventilátoros szellőztető berendezés gondoskodik. Az ingatlan kirakat üveg portállal nem rendelkezik. Az ingatlan összességében átlagos állapotú.

A Budapest, VIII. kerület, Práter utca 29/b. szám alatti 35325/0/A/1 helyrajzi számú, 111 m² alapterületű utcai pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben három raktár, egy melegedő, két zuhanyzó, két mosdó, négy wc, valamint folyosó és átjáró került kialakításra. A belső térben a burkolat nem egységes, fa padló és kerámia került lerakásra. A falak festettek, a vizes helyiségek csempézettek. A fűtés gázcirkóval megoldott, valamennyi közmű kiépítésre került. Az albetét összességében erősen közepes állapotú. A helyiség bérleti jogának rendezése miatt szükséges a kijelölése.

A Budapest, VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti 35969/0/A/54 helyrajzi számú, 56 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben egy iroda és egy raktár mellett található egy kézmosó és egy wc helyiség. A fűtés házközponti, 5 db radiátorral történik. A melegvíz is központilag szabályozott. A nyílászárók fémből vannak. 2 db bejárati ajtó van használatban. Egy darab kirakati portállal rendelkezik.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalára a tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére versenyeztetési eljárás keretében történő, kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett történő bérbeadásra helyiségek kijelölése. A döntésnek pénzügyi hatása nincs, pénzügyi fedezetet nem igényel.

A döntés meghozatala esetén a kijelölt helyiségek kizárólag a az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyekre megállapított szabályok alkalmazásával adhatók bérbe.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület – önkormányzati bérbeadási döntésre – a Bizottságot jogosítja fel.

A Rendelet 18/C. § (1) bekezdése szerint A hatáskörrel rendelkező bizottság kijelöli – a bérbeadó szervezet javaslatára – azon önkormányzati tulajdonban álló helyiséget, amely e fejezet alapján versenyeztetési eljárás keretében kedvezményes bérleti díjjal adható bérbe. A helyiséget a hatáskörrel rendelkező bizottság ellenkező döntéséig kizárólag e fejezet alapján lehet hasznosítani.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének/2022. (V.04.) számú határozata

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Baross utca 32.** szám alatti **36726/0/A/3** helyrajzi számú, 110 m² alapterületű utcai fölszíni nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 2.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Baross utca 47.** szám alatti **36778/0/A/2** helyrajzi számú, 306 m² alapterületű utcai fölszíni és pincészíni nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 3.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Baross utca 122.** szám alatti **35405/0/A/68** helyrajzi számú, 79 m² alapterületű utcai fölszíni nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 4.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Baross utca 86.** szám alatti **35527/0/A/74** helyrajzi számú, 49 m² alapterületű utcai földszíni nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 5.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 14.** szám alatti **35977/0/A/1 és 35977/0/A/2** hrsz.-ú, mindösszesen 152 helyiségeket m² alapterületű utcai fölszíni nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségeknek.
- 6.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Dobozi utca 21.** szám alatti **35375/0/A/3** helyrajzi számú, 220 m² alapterületű utcai földszíni nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 7.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Dobozi utca 21.** szám alatti **35375/0/A/4** helyrajzi számú, 76 m² alapterületű utcai földszíni nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 8.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Horváth Mihály tér 5.** szám alatti **35547/0/A/17** helyrajzi számú, 98,35 m² alapterületű utcai földszíni nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 9.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Hungária körút 20/a.** szám alatti **38867/4/A/2 és Hungária körút 20/b** szám alatti **38867/5/A/10** helyrajzi számú, mindösszesen 33 m² alapterületű utcai pincészíni nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségeknek.
- 10.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Illés utca 36.** szám alatti **36090/0/A/44** helyrajzi számú, 160 m² alapterületű utcai földszíni nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 11.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, József utca 11.** szám alatti **35222/0/A/30** helyrajzi számú, 63 m² alapterületű utcai pincészíni nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.

- 12.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 22. szám alatti 35450 helyrajzi számú, 106 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 13.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Kiss József utca 12. szám alatti 34697/0/A/1 helyrajzi számú, 91 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 14.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Kun utca 12. szám alatti 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7 helyrajzi számú, mindösszesen 60 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségeknek.**
- 15.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Lujza utca 14. szám alatti 35371 helyrajzi számú, 41 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 16.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Lujza utca 14. szám alatti 35371 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 17.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Lujza utca 22. szám alatti 35424 helyrajzi számú, 108 m² alapterületű utcai földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 18.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Magdolna utca 10/b. szám alatti 35291/0/A/2 helyrajzi számú, 43 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 19.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Magdolna utca 33. szám alatti 35469 helyrajzi számú, 349 m² alapterületű utcai és udvari földszinti és emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportot az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 20.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti 34903/0/A/64 helyrajzi számú, 46 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 21.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Népszínház utca 26. szám alatti 34682/0/A/3 helyrajzi számú, 124 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 22.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti 35944/0/A/59 és 35944/0/A/63 helyrajzi számú, mindösszesen 130 m² alapterületű udvari és utcai földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségeknek.**
- 23.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Práter utca 56. szám alatti 35728/16/A/1 helyrajzi számú, 134 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati**

1/6

feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.

- 24.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Práter utca 56.** szám alatti **35728/16/A/194** helyrajzi számú, 56 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 25.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Práter utca 60.** szám alatti **35728/18/A/1** helyrajzi számú, 128 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 26.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Práter utca 60.** szám alatti **35728/18/A/195** helyrajzi számú, 52 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 27.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 11.** szám alatti **36547/0/A/1** helyrajzi számú, 299 m² alapterületű utcai földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 28.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 75.** szám alatti **34601/0/A/30** helyrajzi számú, 152 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 29.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Röck Szilárd utca 17.** szám alatti **36674/0/A/2** helyrajzi számú, 78 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 30.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 3.** szám alatti **36476/0/A/19** helyrajzi számú, 349 m² alapterületű utcai földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 31.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Szilágyi utca 5.** szám alatti **34686/0/A/3** helyrajzi számú, 39 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 32.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Teleki tér 16.** szám alatti **34734/0/A/26 és 34734/0/A/27** helyrajzi számú, mindösszesen 139 m² alapterületű utcai földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségeknek.
- 33.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Teleki tér 7.** szám alatti **35361/0/A/36 és 35361/0/A/37** helyrajzi számú, mindösszesen 141 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségeknek.
- 34.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Vas utca 5.** szám alatti **36504/0/A/21 és 36504/0/A/23** helyrajzi számú, mindösszesen 112 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző

személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségeknek.

- 35.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Vig utca 15. szám alatti 34827/0/A/1 helyrajzi számú, 123 m² alapterületű utcai pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 36.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti 36007/0/A/1 helyrajzi számú, 448 m² alapterületű utcai földszinti és pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 37.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti 36788/0/A/2 helyrajzi számú, 304 m² alapterületű utcai pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 38.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Práter utca 29/b. szám alatti 35325/0/A/1 helyrajzi számú, 111 m² alapterületű utcai pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 39.) **kijelöli a Budapest, VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti 35969/0/A/54 helyrajzi számú, 56 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 40.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szakmailag felelős bizottság javaslatát figyelembe véve készítsen előterjesztést az 1.)-38.) pontokban kijelölt helyiségek versenyeztetési eljárás keretében történő hasznosítására.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 39.) pont esetében 2022. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2022. április 27.



Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

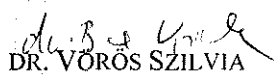
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. GUTH CSONGOR IRODAVEZETŐ

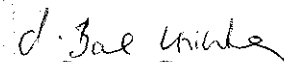
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Forrás*

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR S. K.
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

