

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának 2022. május 03-án (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
64/2022. (V. 03.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött napirendet elfogadja.

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Fialokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesület 2021. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Nemes Gábor István ügyosztályvezető

I/B. Zárt előterjesztések

- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca _____ szám alatti lakás bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca _____ szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó székhely bejegyzési kérelem jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozataláról**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

4. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti bérlő bérlési jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
5. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca szám alatti épület lakás bérlőinek bérlési jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
6. Javaslát méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. Javaslát Józsefváros 2022-2029-re vonatkozó közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadására
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Veres Gábor képviselő
2. Javaslát a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék 2021. évi beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
3. Javaslát a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Szervezeti és Működési Szabályzata, valamint Szakmai Programja módosításának jóváhagyására
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
4. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről
Előterjesztő: Pikó András – polgármester

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Fiatalokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesület 2021. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Nemes Gábor István ügyosztályvezető

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
65/2022. (V. 03.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Fiatalokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesület (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 107.; adószám: 18254321-1-43) 2020. évi szakmai beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. május 3,

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály,
Humánkapcsolati Iroda

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca szám alatti lakás bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
66/2022. (V. 03.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 10. helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 10. helyrajzi szám alatti, 32,43 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra a jelenlegi bérleti jogviszony határozatlan időtartamra fenálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 1. helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 1. helyrajzi szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33 m² alapterületű lakás részükre – felújítást követően – történő bérbeadásához, határozatlan időtartamra szólóan, a jövedelmi viszonyaik és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti cserelakás felújítását követően a bérleti szerződés megkötésére, valamint a bérlők átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a 2.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő maximum 45. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó székhely bejegyzési kérelem jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozataláról

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
67/2022. (V. 03.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti 1,5 szobás, 46,11 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan a bérlő által indított egyéni vállalkozás székhelyeként történő bejegyzéséhez, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 8.478,- Ft/hó összegű (szociális elv alapján megállapított) bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak változatlanul hagyása mellett.
2. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a székhelybejegyzés jóváhagyására vonatkozó bérbeadói nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: A 2. pont szerinti nyilatkozat kiadására: 2022. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
68/2022. (V. 03.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. ... szám alatti, 1 szobás, 38,80 m² - természetben 1,5 szobás, 38,80 m² - alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra ... bérlőkkel fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.
- 2.) hozzájárul továbbá, ... bérlők részére az 1. pontban írott önkormányzati lakás piaci forgalmi értékének 15 %-os mértékével egyenlő, 2.737.500,- Ft összegű pénzbeli térítés egyösszegű kifizetéséhez a bérleti jogviszony megszüntetésére irányuló megállapodás aláírását követő 15 napon belül.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t intézkedjen a bérleti jogviszony megszüntetése, valamint a bérlők részére történő kifizetés érdekében.

Határidő: 3.) pont esetében a bérleti jogviszony megszüntetésére 2022. június 15., a bérlők részére történő teljes kifizetés teljesítésére a bérlemény birtokbaadását követő 15 napon belül.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca ... szám alatti épület lakás bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
69/2022. (V. 03.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca ... helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca ... szám alatti, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra ... bérlővel a 2023. augusztus 31. napjáig fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület, Illés utca ... helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Illés utca ... szám alatti, 1 szobás, 34 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú – beköltözhető állapotú – lakás bérbeadásához határozott időre 2023. augusztus 31. napjáig szólóan, a jövedelmi viszonya és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca ... helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca ... szám alatti, 87,95 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra ... bérlővel a határozatlan idejű bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével

egyidejűleg, a Budapest VIII. helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Mária utca szám alatti, 1+2 félszobás, 83 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra szólóan, a jövedelmi viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. és 2. pont szerinti bérlőkkel a közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodások, és – a 2. pont esetében a cserelakás felújítását követően – az új bérleti szerződések megkötésére, továbbá a bérlők átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 3. pont esetében: a 2. pontra vonatkozó cserelakás műszaki átvételét követő maximum 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
70/2022. (V. 03.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével nem javasolja a polgármesternek, hogy 1084 Budapest, Víg u. szám alatti lakos részére a 04/534/2022. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. május 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda.**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
71/2022. (V. 03.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy **1086 Budapest, Dankó utca** szám alatti lakos részére a 04/939/2022. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 130.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. május 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
72/2022. (V. 03.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy **1082 Budapest, Baross utca** szám alatti lakos részére a 04/802/2022. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 120.000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. május 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
73/2022. (V. 03.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy _____, 1082 Budapest, Vajdahunyad utca _____, szám alatti lakos részére a 04/718/2022. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 50.000,- Ft az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. május 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
74/2022. (V. 03.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy _____, 1086 Budapest, Magdolna utca _____, szám alatti lakos részére a 04/818/2022. számú hátralékkezelési támogatást állapítson meg 186.250,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. május 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
75/2022. (V. 03.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy _____ 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca _____ . szám alatti állandó lakcímmel rendelkező lakos részére a 04/826/2022. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 140.000,- Ft az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. május 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat Józsefváros 2022-2029-re vonatkozó közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Veres Gábor képviselő

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
76/2022. (V. 03.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék 2021. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
77/2022. (V. 03.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Szervezeti és Működési Szabályzata, valamint Szakmai Programja módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
78/2022. (V. 03.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.4. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
79/2022. (V. 03.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a tájékoztató tudomásul vételét.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda

K.m.f.

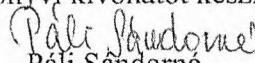
Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czeglédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Páli Sándorné
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
ügyintéző