

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2022. május 4-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 4. rendes üléséről**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
120/2022. (V.04.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

**I/A. Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat az Új Teleki téri Piac L jelű 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ü/4 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. földszint Ü1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária u. 11. szám alatti udvari bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

5. **Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

6. **Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

### **I/B. Zárt előterjesztések**

7. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest X. kerület, Mádi utca ..... szám alatt található ..... számú gépkocsi-beálló és ..... számú tároló megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

8. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Fiumei út ..... szám alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

9. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca ..... szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

10. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 10. .... szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

11. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője*

12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti ..... számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 23. szám alatti teremgarázsban levő ..... számú gépkocsi-beálló bérbeadására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

14. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vig utca ..... szám alatti ..... számú padlástér elidegenítésével kapcsolatos közgyűlési határozat jóváhagyására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. fsz. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**16. Javaslat Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér - szám alatti ingatlannal kapcsolatos tulajdonjog rendezésére**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Százados utca - Sport utca sarkánál bekövetkezett fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

**18. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 43. szám előtt 2022. január 30-án bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

**19. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 2. szám előtt bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

**20. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér (Europeum Áruház) előtt bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos 2022. március 23-i 111/2022. (III.23.) számú Bizottsági Határozat módosítására**

*Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

## **II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

*(írásbeli előterjesztések)*

### **Nyilvános előterjesztések**

**1. Javaslat Józsefváros 2022-2029-re vonatkozó közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadására**

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Rádai Dániel - alpolgármester, Veres Gábor - képviselő*

**2. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*

3. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**  
*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*

## **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

### **I/A. Nyilvános előterjesztések**

**Napirend I.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac L jelű 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
121/2022. (V.04.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az Új Teleki téri Piac L jelű 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul dr. Gera József István egyéni vállalkozó, valamint ..... bérlok kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, L/2 jelzésű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában 2014. március 14-én egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes, 2029. március 14. napjáig határozott időre szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, az alábbi feltételekkel:
- a.) a bérleti jogviszony 2022. május 08-án szűnik meg,
  - b.) a Bérlok a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig, azaz 2022. május 08-ig terjedő időpontig kötelesek a bérleményre szerződésben megállapított bérleti díj, valamint a helyiség használatából eredő közüzemi díjak megfizetésére,
  - c.) Bérlok a bérleti jogviszonyt követő napon kötelesek a bérleményt az eredeti felszereltséggel, kiürített, kitakarított állapotban - birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett - az üzemeltetőnek visszaadni,
  - d.) amennyiben a Bérlok részéről további, óvadék összegét meghaladó díjtartozás kerül megállapításra, a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, amennyiben a bérlo által a tartozás megfizetésre kerül,

- e.) a belépési díj a bérlőnek nem jár vissza, azt a bérleti jogviszony megszűnésekor sem kell visszafizetni,
- f.) a Bérlőknek az általuk befizetett bruttó 99.060,- Ft összegű óvadék visszajár, amennyiben a bérleti jogviszony megszűnéséig minden tartozásukat megfizették a Bérbeadó felé.

2.) felkéri a polgármestert a közös megegyezéssel történő megszüntetésről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2022. május 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ü/4 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
122/2022. (V.04.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ü/4 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ü/4. szám alatti 36482/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 106 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ü/4. szám alatti 36482/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 106 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
  - a.) a minimális bérleti díj összege **175.630,- Ft/hó + ÁFA,**
  - b.) a pályázat bírálati szempontja:
    - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
    - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.
  - d.) Kiíró kiköti, hogy a fenti helyiségre csak olyan ajánlat adható be, amely a Képviselő-testület szeszárusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.
  - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
  - f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 3.) pont esetében 2022. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. földszint Ü1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
123/2022. (V.04.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József u. 47. földszint Ü1. szám alatti nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat  
eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, József u. 47. földszint Ü1. szám alatti 35159/0/A/41 helyrajzi számú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázatot érvényesnek, de pályázó hiányában eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2022. május 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária u. 11. szám alatti udvari bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

Előterjesztő: *Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
124/2022. (V.04.) számú határozata  
(3 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, *nem fogadja el* Gutjahr Zsuzsanna módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy a művészeti tevékenységhez kapcsolódó 4%-os szorzóval történjen a bérleti díj számítás - szemben a grafikai műhely tevékenységhez kapcsolódó 6%-os szorzóval -, a **Budapest VIII. kerület, Mária u. 11. szám alatti, 36649/0/A/29** helyrajzi számú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, udvari bejáratú, emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása esetében.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
125/2022. (V.04.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Mária u. 11. szám alatti udvari bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Mária u. 11. szám alatti, 36649/0/A/29** helyrajzi számú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, udvari bejáratú, emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **adószámmal rendelkező magánszemély** (székhelye: \_\_\_\_\_; adószáma: \_\_\_\_\_) részére **grafikai műhely céljára**, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **27.500,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mária u. 11. szám alatti 36649/0/A/29** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 27 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, udvari bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **adószámmal rendelkező magánszemély** (székhelye: \_\_\_\_\_; adószáma: \_\_\_\_\_) részére **grafikai műhely céljára**, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **42.925,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését,

valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2022. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.5. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**126/2022. (V.04.) számú határozata**

**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Dr. Juharos Róbert, Vörös Tamás és Soós György nem vett részt a szavazásban.)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, elfogadja Soós György ügyrendi indítványát arra vonatkozóan, hogy név szerinti szavazással döntsön a napirend I.5. pontjának tárgyában.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**127/2022. (V.04.) számú határozata**

**(5 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Név szerint történt a szavazás.)*

*Szarvas Koppány Bendegúz - igen, dr. Erdélyi Katalin - távol, Mikó Károly - igen,  
Sátly Balázs - igen, Soós György - nem, Gutjahr Zsuzsanna - igen, Veres Gábor - igen,  
Vörös Tamás - nem, dr. Juharos Róbert - nem*

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Baross utca 32. szám alatti 36726/0/A/3 helyrajzi számú, 110 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 2.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Baross utca 47. szám alatti 36778/0/A/2 helyrajzi számú, 306 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző**



személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.

- 3.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Baross utca 122.** szám alatti **35405/0/A/68** helyrajzi számú, 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 4.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Baross utca 86.** szám alatti **35527/0/A/74** helyrajzi számú, 49 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 5.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 14.** szám alatti **35977/0/A/1** és **35977/0/A/2** hrsz.-ú, mindösszesen 152 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségeknek.
- 6.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 21.** szám alatti **35375/0/A/3** helyrajzi számú, 220 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 7.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 21.** szám alatti **35375/0/A/4** helyrajzi számú, 76 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 8.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 5.** szám alatti **35547/0/A/17** helyrajzi számú, 98,35 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 9.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Hungária körút 20/a.** szám alatti **38867/4/A/2** és **Hungária körút 20/b** szám alatti **38867/5/A/10** helyrajzi számú, mindösszesen 33 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségeknek.
- 10.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Illés utca 36.** szám alatti **36090/0/A/44** helyrajzi számú, 160 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek

részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.

- 11.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, József utca 11. szám alatti 35222/0/A/30** helyrajzi számú, 63 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 12.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 22. szám alatti 35450** helyrajzi számú, 106 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 13.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 12. szám alatti 34697/0/A/1** helyrajzi számú, 91 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 14.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Kun utca 12. szám alatti 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7** helyrajzi számú, mindösszesen 60 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségeknek.
- 15.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 14. szám alatti 35371** helyrajzi számú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 16.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 14. szám alatti 35371** helyrajzi számú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 17.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 22. szám alatti 35424** helyrajzi számú, 108 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 18.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 10/b. szám alatti 35291/0/A/2** helyrajzi számú, 43 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek

részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.

- 19.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 33. szám alatti 35469** helyrajzi számú, 349 m<sup>2</sup> alapterületű utcai és udvari földszinti és emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportot az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 20.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti 34903/0/A/64** helyrajzi számú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 21.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. szám alatti 34682/0/A/3** helyrajzi számú, 124 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 22.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti 35944/0/A/59 és 35944/0/A/63** helyrajzi számú, mindösszesen 130 m<sup>2</sup> alapterületű udvari és utcai földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségeknek.
- 23.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Práter utca 56. szám alatti 35728/16/A/1** helyrajzi számú, 134 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 24.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Práter utca 56. szám alatti 35728/16/A/194** helyrajzi számú, 56 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 25.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 35728/18/A/1** helyrajzi számú, 128 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.
- 26.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Práter utca 60. szám alatti 35728/18/A/195** helyrajzi számú, 52 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek

részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.

- 27.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 11. szám alatti 36547/0/A/1 helyrajzi számú, 299 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 28.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti 34601/0/A/30 helyrajzi számú, 152 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 29.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 17. szám alatti 36674/0/A/2 helyrajzi számú, 78 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 30.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor utca 3. szám alatti 36476/0/A/19 helyrajzi számú, 349 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 31.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 5. szám alatti 34686/0/A/3 helyrajzi számú, 39 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 32.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 16. szám alatti 34734/0/A/26 és 34734/0/A/27 helyrajzi számú, mindösszesen 139 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségeknek.**
- 33.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti 35361/0/A/36 és 35361/0/A/37 helyrajzi számú, mindösszesen 141 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségeknek.**
- 34.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Vas utca 5. szám alatti 36504/0/A/21 és 36504/0/A/23 helyrajzi számú, mindösszesen 112 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz**

kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségeknek.

- 35.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Víg utca 15. szám alatti 34827/0/A/1 helyrajzi számú, 123 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 36.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti 36007/0/A/1 helyrajzi számú, 448 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 37.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti 36788/0/A/2 helyrajzi számú, 304 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 38.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Práter utca 29/b. szám alatti 35325/0/A/1 helyrajzi számú, 111 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 39.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti 35969/0/A/54 helyrajzi számú, 56 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 40.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a szakmailag felelős bizottság javaslatát figyelembevéve készítsen előterjesztést az 1.)-39.) pontokban kijelölt helyiségek versenyeztetési eljárás keretében történő hasznosítására.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a 40.) pont esetében 2022. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.6. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
128/2022. (V.04.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, elfogadja Gutjahr Zsuzsanna és Veres Gábor módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy az árverés útján történő elidegenítésre javasolt üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek közül kerüljön törlésre a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53.** szám alatti, földszinti, 34640/0/A/3 hrsz.-ú, 125 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség, a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57.** szám alatti, földszinti, 34637/0/A/143 hrsz.-ú, 64 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség, valamint a **Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 9.** szám alatti, pinceszinti, 35906/0/A/15 hrsz.-ú, 92 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2022. május 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
129/2022. (V.04.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 10/A. II. emelet 21.** szám alatti, 35974/0/A/26 hrsz.-ú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 8.020.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 2.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 21/A. pinceszint 27.** szám alatti, 36083/2/A/27 hrsz.-ú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 2.850.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus

árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

- 3.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 5. I. emelet 19.** szám alatti, 35536/0/A/20 hrsz.-ú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 11.220.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 4.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 31.** szám alatti, földszinti, 34988/0/A/1 hrsz.-ú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 2.976.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 5.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 6. -1. emelet 25.** szám alatti, 35913/0/A/25 hrsz.-ú, 61 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 4.608.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 6.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 42. földszint 24.** szám alatti, 35478/0/A/24 hrsz.-ú, 71 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 14.720.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 7.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 15.** szám alatti, földszinti, 35378/0/A/30 hrsz.-ú, 102 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget, melynek kikiáltási árát 24.040.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 8.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 27. -1. emelet 1.** szám alatti, 35416/0/A/1 hrsz.-ú, 319 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 15.976.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 9.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5.** szám alatti, földszinti, 35357/0/A/3 hrsz.-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.080.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos

jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

- 10.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. földszint 4/U** szám alatti, 35372/0/A/48 hrsz.-ú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 3.632.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 11.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. földszint U/5** szám alatti, 35372/0/A/42 hrsz.-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 3.280.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 12.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. földszint 5/U** szám alatti, 35372/0/A/49 hrsz.-ú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 6.072.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 13.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 27-29. földszint 1.** szám alatti, 35437/0/A/61 hrsz.-ú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.488.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 14.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 49.** szám alatti, földszinti, 35420/0/A/4 hrsz.-ú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 2.768.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 15.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 49.** szám alatti, földszinti, 35420/0/A/6 hrsz.-ú, 17 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 1.976.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 16.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 29/B.** szám alatti, pincészeti, 36325/0/A/4 hrsz.-ú, 160 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget, melynek kikiáltási árát 15.872.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ



Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: az 1-16.) pontok esetében: 2022. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

### **I/B. Zárt előterjesztések**

**Napirend I.7. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest X. kerület, Mádi utca ..... szám alatt található ..... számú gépkocsi-beálló és ..... számú tároló megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**  
**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**A napirend I.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.8. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Fiumei út ..... szám alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**  
**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**A napirend I.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.9. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca ..... szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**  
**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
130/2022. (V.04.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca ..... szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz.-ú, természetben a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca** ..... szám alatt található, 138/1000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 109.000.000 Ft, azaz

egyszázkilencmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Felelős: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda  
Határidő: a döntéshozataltól számított 8 napon belül

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda**

**Napirend I.10. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS****  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**A napirend I.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.11. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására **ZÁRT ÜLÉS****  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője*

**A napirend I.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS****  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
131/2022. (V.04.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9-11. szám alatti 35128 helyrajzi számú épület udvarán kialakított számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély (lakik:**  
született: ; anyja neve: \ reszere határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **11.817,- Ft/hó + AFA** bérleti díj összegben.
- 2.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes**

ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését vállalja a leendő bérlő. A Rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a bérlő mentesül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2.) pont esetében 2022. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 23. szám alatti teremgarázsban levő . számú gépkocsi-beálló bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS****  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend I.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca . szám alatti számú padlástér elidegenítésével kapcsolatos közgyűlési határozat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS****  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
132/2022. (V.04.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Víg utca . szám alatti . számú padlástér elidegenítésével kapcsolatos közgyűlési határozat jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Víg u. . szám alatti Társasház közgyűlésének 1/2021. (VI.30.) számú határozatát, miszerint a **Budapest VIII. kerület, Víg utca** szám alatti Társasházban lévő, a társasház osztatlan közös tulajdonát képező 121 m<sup>2</sup> alapterületű . számú padlásteret . magánszemély bruttó **8.388.000,- Ft** vételárért megvásárolja azzal a feltétellel, hogy az alapító okirat módosításával és padlástér megvásárlásával járó összes költséget a vevő fizeti meg. Egyúttal . köteles a padlástéri lakás kialakításához szükséges szakvéleményeket és engedélyeket saját költségén beszerezni. Az Alapító okirat módosítás szerint létrejönne a 29-es albetét 34929/1/A/29 hrsz. 629/10.000 tulajdoni hányaddal.
- 2.) az 1.) pont szerinti adásvételi szerződéshez kapcsolódóan **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg utca . szám alatti társasház alapító okiratának módosításához**, az

Alapító okirat szerinti                      számú osztatlan közös tulajdonban lévő padlástér megszüntetéséhez, és egyúttal új ingatlan létesítéséhez, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez                      elyrajzi szám alatt, 121 m<sup>2</sup> alapterülettel, padlástér megnevezéssel.

- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pont szerinti adásvételi szerződés és a 2.) pont szerinti társasházi alapító okirat és kapcsolódó dokumentumok aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatokat megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében: 2022. május 4., a 2.) pont esetében: 2022. május 31., a 3.) pont esetében a 2.) pont szerinti társasházi alapító okirat és kapcsolódó dokumentumok Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére történt benyújtását követő 5. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. fsz. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárás eredményének megállapítására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
133/2022. (V.04.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. fsz. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázati eljárás eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. fsz. 2. szám alatti 36339/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 27 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54. fsz. 2. szám alatti 36339/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 27 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ZAMAJKA Kft. (székhely: 1185 Budapest, Kupeczky János utca 8.; cégjegyzékszám: 01-09-336554; adószám: 26638502-2-43; képviseli: Serour Ousama ügyvezető) részére telekommunikációs termék kiskereskedelme, számítógép periféria, szoftver kiskereskedelmi tevékenység céljára, 96.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére,

amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 6 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a 3.) pont esetében 2022. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.16. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér** szám  
**alatti ingatlannal kapcsolatos tulajdonjog rendezésére** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*  
*vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**134/2022. (V.04.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér** szám alatti, helyrajzi  
**számon nyilvántartott műhely helyiséggel kapcsolatos tulajdonjog rendezéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Tbiliszi tér szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiség alatt elhelyezkedő földterületre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, 5.350.000 Ft összegben történő közzéje mellett.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: az 1.) pont esetében: 2022. május 4., a 2.) pont esetében: 2022. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Százados utca - Sport utca sarkánál bekövetkezett fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
135/2022. (V.04.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Százados utca - Sport utca sarkánál bekövetkezett fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Biztosító szakértőjének kárszámítása szerint, a károsult 513.811,- Ft összegű kárigényét és az Önkormányzatra eső önrész 51.381,- Ft, azaz ötvenegyezer-háromszáznolcvanegy Ft összeg kifizetését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend I.18. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 43. szám előtt 2022. január 30-án bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
136/2022. (V.04.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület József utca 43. szám előtt 2022. január 30-án bekövetkezett fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Biztosító állásfoglalását, és arra figyelemmel a kárigényt **elutasítja**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend I.19. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 2. szám előtt bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**137/2022. (V.04.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Illés utca 2. szám előtt bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Biztosító szakértőjének kárszámítása szerint, a károsult 85.268,- Ft összegű kárigenyét és az Önkormányzatra eső önrész 10.000,- Ft, azaz tízezer forint összeg kifizetését.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. május 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend I.20. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér (Europeum Áruház) előtt bekövetkezett kátyúkárral kapcsolatos 2022. március 23-i 111/2022. (III.23.) számú Bizottsági Határozat módosítására** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**138/2022. (V.04.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér (Europeum Áruház) előtt bekövetkezett kárral kapcsolatos Bizottsági Határozat módosításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 111/2022. (III.23.) számú Bizottsági Határozatot, és elfogadja a Biztosító szakértőjének módosított kárszámítása szerint, a károsult 146.299,- Ft összegű kárigenyét és az Önkormányzatra eső önrész, 14.630,- Ft, azaz tizennégyezer-hatszázharminc forint összeg kifizetését.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. május 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

### A külön tárgyalt napirendi pontok

**Napirend I.7. pontja:** Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest X. kerület, Mádi utca ..... szám alatt található ..... számú gépkocsi-beálló és ..... számú tároló megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
139/2022. (V.04.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest X. kerület, Mádi utca ..... szám alatt található ..... számú gépkocsi-beálló és ..... számú tároló megjelölésű ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz.-ú, természetben a **Budapest X. kerület, Mádi utca** ..... szám alatt található, 3456/200000 tulajdoni hányadú ..... számú gépkocsi-beálló 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint vételáron, illetve ..... rsz.-ú, természetben a **Budapest X. kerület, Mádi utca** ..... szám alatt található, 1162/200000 tulajdoni hányadú ..... számú tároló 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Felelős: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda  
Határidő: a döntéshozattól számított 8 napon belül

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda**

**Napirend I.8. pontja:** Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Fiumei út ..... szám alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
140/2022. (V.04.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Fiumei út ..... szám alatt található üzlethelyiség megjelölésű ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... irsz.-ú,



természetben a **Budapest VIII. kerület, Fiumei út** ..... szám alatt található, 478/10000 tulajdoni hányadú üzlethelyiség 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 110.265 euró, azaz száztízezer-kettőszázhatvanöt euró vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Felelős: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda  
Határidő: a döntéshozataltól számított 8 napon belül

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda**

**Napirend I.10. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca ..... szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS****

*Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
141/2022. (V.04.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület Bezerédj utca 1 ..... szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz.-ú, természetben a **Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca** ..... szám alatt található, 191/10000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 36.000.000 Ft, azaz harminchatmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Felelős: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda  
Határidő: a döntéshozataltól számított 8 napon belül

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda**

**Napirend I.11. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására **ZÁRT ÜLÉS****

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva - Hatósági Ügyosztály vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
142/2022. (V.04.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

elfogadja Sátyl Balázs módosító indítványát a határozati javaslatban IV. számmal szereplő Nyolcpipa Bt. kérelmének elutasítására vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**143/2022. (V.04.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Taszter Bt.</b>
Közterület-használat ideje:	2022. március 29. – 2022. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	14 m <sup>2</sup> régi parkolósáv és 20 m <sup>2</sup> régi úttest

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**144/2022. (V.04.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Hippie Hops Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2022. március 01. – 2022. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz napernyőkkel
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B.
Közterület-használat nagysága:	16 m <sup>2</sup> falsíkjában és 81 m <sup>2</sup> a sétány területén

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**145/2022. (V.04.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – 33%-kal történő díjcsökkentéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.</b>
Közterület-használat ideje:	2022. január 01. – 2022. május 31.
Közterület-használat célja:	konténer (mobil kazán)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Hős utca (Hungária körút – Százados utca közötti szakaszán) közterületen
Közterület-használat nagysága:	69 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	520,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
Közterület-használat díja csökkentés követően:	3.629.980,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. május 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**146/2022. (V.04.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Nyolcpipa Bt.</b>
Közterület-használat ideje:	2022. május 21. – 2023. május 20.
Közterület-használat célja:	közterületi berendezés
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 4. közterületen
Közterület-használat nagysága:	27 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. május 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**147/2022. (V.04.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>beton EPAG Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2022. május 02. - 2022. július 03.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	69 m <sup>2</sup> járda és 8 db parkolóhely (45° parkolóhelyek – 11 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)
Közterület-használat díja:	4.062.680,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. május 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**148/2022. (V.04.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>The Rens Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2022. március 15. – 2022. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz napernyőkkel
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 1-3.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. május 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**149/2022. (V.04.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – előre, egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>F9 Ingatlanbefektetési Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2022. május 01. – 2023. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Festetics utca 9. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	125 m <sup>2</sup> járda, úttest
Közterület-használat díja:	23.725.000,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. május 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**150/2022. (V.04.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2022. április 01. - 2022. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (betonozó pumpa kitalpalása és várakozása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca 14-16. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	220 m <sup>2</sup> úttest

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. május 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**151/2022. (V.04.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Fészek Cukrászda Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2022. január 01. – 2022. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz, napernyőkkel és megállító táblákkal
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4.
Közterület-használat nagysága:	22 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. május 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**152/2022. (V.04.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Kiadó Kocsma Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2022. március 25. – 2022. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 28.
Közterület-használat nagysága:	34 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. május 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

*A Bizottság létszáma – Vörös Tamás távozásával – 7 főre változott.*

**Napirend I.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 23. szám alatti teremgarázsban levő . számú gépkocsi-beálló bérbeadására ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
153/2022. (V.04.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti 35669/0/B/9 helyrajzi számú teremgarázs területén lévő számú gépkocsi-beálló bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti 35669/0/B/9 helyrajzi számú teremgarázs területén lévő számú gépkocsi-beálló bérbeadásához **magánszemély** (született: ) anyja neve: ; lakcíme: ) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **13.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben.
- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a 2.) pont esetében 2022. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

## **II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

*(írásbeli előterjesztések)*

### **Nyilvános előterjesztések**

**Napirend II.1. pontja: Javaslat Józsefváros 2022-2029-re vonatkozó közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadására**

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Rádai Dániel - alpolgármester, Veres Gábor - képviselő*

**A napirend II.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend II.2. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**154/2022. (V.04.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. május 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Jogi Iroda**

**Napirend II.3. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**  
*Előterjesztő: Pikó András - polgármester*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**155/2022. (V.04.) számú határozata**  
**(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. május 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda**

*A Bizottság létszáma – Vörös Tamás visszaérkezésével – 8 főre változott.*



**A külön tárgyalt napirendi pont**

**Napirend II.1. pontja: Javaslat Józsefváros 2022-2029-re vonatkozó közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadására**

*Előterjesztő: Pikó András - polgármester, Rádai Dániel - alpolgármester, Veres Gábor - képviselő*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
156/2022. (V.04.) számú határozata  
(5 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, elfogadja Veres Gábor módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy Józsefváros 2022-2029-re vonatkozó közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéből a 3.2. pont azon része kerüljön törlésre, amely arról szól, hogy milyen módon történjenek az ingatlanértékesítések, az előzetes vagy az utólagos kiköltöztetés tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. május 5-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
157/2022. (V.04.) számú határozata  
(5 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a 156/2022. (V.04.) sz. TVKHB határozatában elfogadott módosítás figyelembevételével.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. május 5-i ülése

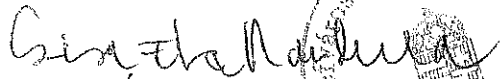
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

Budapest, 2022. május 6.

**Veres Gábor s.k.  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási  
Bizottság elnöke**

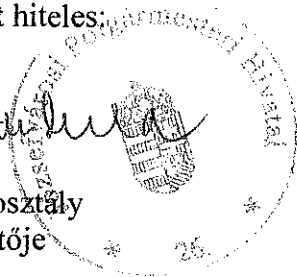
**Szarvas Koppány Bendegúz s.k.  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási  
Bizottság alelnöke**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



Czira Éva Mandula

Jogi és Szervezési Ügyosztály  
Szervezési Iroda vezetője



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:



Deákné Lőrincz Márta

Jogi és Szervezési Ügyosztály  
Szervezési Iroda ügyintézője