

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. július 28-án (kedd) 15:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 8. rendes üléséről

**Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, 1 . szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével kapcsolatban (írásbeli előterjesztés)**  
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra  
vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 86/2020. (VII.28.) számú határozata (2 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, . szám alatti lakás pályázaton kívüli minosegi lakáscseréjéről**

**A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:**

*A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy*

1.) hozzájárul a . hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, . szám alatti 1 szobás, – bérleti szerződés szerint – komfort nélküli komfortfokozatú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra . bérrelvel fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a . hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, . szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához . részére – a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 8.851,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérelő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségén – a bérelő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
  - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézésel,
  - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézésel,

*bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítódombok) FŐKÉTÜSZ ügyintézésel.*

*c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.*

*2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.*

*3.) kötelezi hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja le.*

*Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*Határidő: 2020. július 28.*

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Hermann György s.k.**  
Szociális, Egészségügyi és  
Lakásügyi Bizottság  
elnöke

**Czeglédy Ádám s.k.**  
Szociális, Egészségügyi  
és Lakásügyi Bizottság  
alelnöke