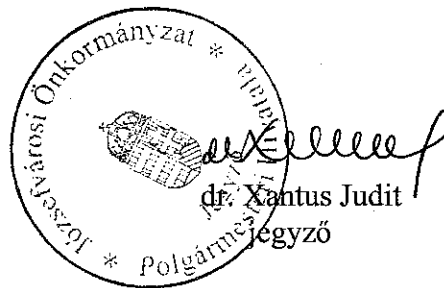


A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2009. december 16.



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2009.(XII.16.) sz. önkormányzati rendelete**

**az építményadóról szóló 55/2008.(XI.06.) számú önkormányzati rendeletet
módosításáról.**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 10. § (d) pontjában meghatározott jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§-ában, valamint 6.§-ában foglalt felhatalmazás alapján az építményadóról szóló 55/2008.(XI.06.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban R) az alábbiak szerint módosítja.

1.§

Az R. 3.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ R. 3.§ (2) Az adó alanya az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen az alapterület módosulását, illetve az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a vagyionkezelői jog, a tartós földhasználat, a hasznélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, a földhasználat és a lakásbérlet.

Tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották - melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának - a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.”

2.§

Az R. 6.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 6.§ (2) *Felújítás alatt a műemléképület egészén, illetve homlokzatán és több főszerkezetén végzett olyan általános javítást kell érteni, amely teljesen visszaállítja az épület esztétikai*

állapotát, valamint legalább eredeti műszaki állapotát. Az adó alanya az (1) bekezdés szerinti mentességet az adóhatóságnál kérelmezheti.”

3.§

Az R. 6.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 6.§ (4) Az adóhatóság az adómentesség időtartamának lejártát követő év január 30-ig megkeresi a műemlékvédelmi hatóságot, hogy igazolja az épület (2) bekezdés szerinti felújításának tényét és a felújítás befejezésének időpontját. A megkeresett hatóság 10 munkanapon belül válaszol a megkeresésre.”

4.§

Az R. 7.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 7.§ (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

2008. január 1-jét megelőzően kiadott, jogerős használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedélyek esetében a kiadást követő év első napjától számított három évig adómentesek az adókötelezettség alá eső építmények.”

5.§

Az R. 12.§-a kiegészül az alábbiakkal:

„12.§ (3) Az R. 3.§ (2) bekezdésében, a 6.§ (2) bekezdésében, a 6.§ (4) bekezdésében, illetve a 7.§ (1) bekezdésében foglalt módosítások 2010. január 1. napján lépnek hatályba. A módosításokat a folyamatban lévő ügyekben nem kell alkalmazni.”

6.§

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Budapest. 2009. december 16.

