

88/2019. (XI.27.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária utca 11. szám alatti helyiség újbóli
bérbeadására***
ZÁRT ÜLÉS

88/2019. (XI.27.) sz. TVKHB határozat (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mária utca 11. szám alatti, 36649/0/A/29** helyrajzi számú, 27 m² alapterületű, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához **magánszemély** (lakik:) részére **határozott időre (5 évre)**, 2020. január 1-től 2024. december 31. napjáig **műterem** céljára, **39.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. november 27.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. november 27.