

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. július 28-án (kedd) 15:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 8. rendes üléséről

**Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület,**  
**. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével**

**kapcsolatban**

*(írásbeli előterjesztés)*

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra

vagyongazdálkodási igazgató

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 88/2020. (VII.28.) számú határozata  
(1 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, . szám alatti lakás pályázaton  
kívüli minőségi lakáscseréjéről**

**A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati  
javaslatot nem fogadja el:**

*A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy*

- 1.) hozzájárul a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, . szám alatti – bérleti szerződés szerint – félszobás, 17,30 m<sup>2</sup> alapterületű szükséglakás . bérlővel fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, . szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához . részére – a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 15.674,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjjal, öt év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:
  - a.) bérlő a leadásra kerülő bérleményt rendeltetésszerű állapotban adja át a cserelakás birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
  - b.) a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségén – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:
    - ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézőssel,
    - bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézőssel,

bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítódombok) FŐKÉTÜSZ ügyintézésessel.

c.) bérlő a lakást az új bérleti szerződés keltétől számított három évig nem cserélheti tovább és nem veheti meg.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

3.) kötelezi ..... hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa jelenleg használt Budapest VIII. kerület, i ..... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adja te.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. július 28., a 2.) pont esetében: 2020. augusztus 31., a

3.) pont esetében: a Budapest VIII. kerület,

..... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2020. július 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Hermann György s.k.**  
Szociális, Egészségügyi és  
Lakásügyi Bizottság  
elnöke

**Czeglédy Ádám s.k.**  
Szociális, Egészségügyi  
és Lakásügyi Bizottság  
alelnöke