

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2007. augusztus 31.



**Budapest Józsefváros Önkormányzat  
52/2007. (VIII. 31.) rendelet**

**Budapest Józsefváros Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) módosításáról**

**1. §**

**A R. 18. §-a 18/A. §-ra módosul**

**2. §**

**A R. a következő 18/B §-sal egészül ki:**

„18/B § Az önkormányzati közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében az Önkormányzat a közfeladatot jogi személynek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek átadhatja, s a feladatátadáshoz szükséges, tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonára az átvevőt megillető vagyonkezelői jogot létesíthet.”

**3. §**

**A R. a következő 18/C §-sal egészül ki:**

„18/C § /1/ A vagyonkezelésbe átadott vagyon a közfeladat ellátását biztosítja, így a vagyonkezelésbe adható vagyoni kör az átadni kívánt önkormányzati közfeladatokhoz igazodik.

/2/ Az Önkormányzat az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódva tartja lehetségesnek a vagyonkezelői jog létesítését:

- az épített és természeti környezet védelme
- a köztemető fenntartása
- a helyi közutak és közterületek fenntartása
- a köztisztaság és a településtisztaság biztosítása
- gondoskodás a helyi tűzvédelemről
- az óvodákról, az alapfokú nevelésről, oktatásról gondoskodás
- az egészségügyi ellátásról gondoskodás
- a szociális ellátásról gondoskodás
- gondoskodás a gyermek és ifjúsági feladatokról
- a közösségi tér biztosítása
- közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása
- nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása
- az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése
- piacfenntartási tevékenység

- alkalmi vásárok, rendezvények szervezése
- turizmusfejlesztési feladatok ellátása
- az önkormányzat intézményi vagyonának működtetése

/3/ A /2/ bekezdésben meghatározott közszolgáltatások ellátásához szükséges, önkormányzati tulajdonban lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes ingó- és ingatlanvagyon kezelésbe adása vagyonkezelői szerződéssel történik.”

#### 4. § ✓

##### **A R. a következő 18/D §-sal egészül ki:**

„18/D § A vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is.”

#### 5. § ✓

##### **A R. a következő 18/E §-sal egészül ki:**

„18/E § /1/ Vagyonkezelői jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolva, a közfeladatot szabályozó külön törvényben meghatározott feltételek és eljárási rend, pályázati rend szerint, ilyen hiányában – az Ötv. 80/A. § (5) bekezdés szerinti kijelölés esetét kivéve – nyilvános pályázat útján, ellenérték fejében lehet megszerezni és gyakorolni.

/2/ Fő szabályként a vagyonkezelői jog nyilvános pályázat útján, ellenérték fejében szerezhető meg. A pályázat tartalmát a képviselő-testület hagyja jóvá és a pályázat elbírálásáról a képviselő-testület dönt.

/3/ Kijelöléssel vagyonkezelői jog kizárólag ingyenesen szerezhető meg.

/4/ A vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő a feladatellátással összefüggő jogokat, kötelezettségeket átvegye.

/5/ Az Önkormányzat által kizárólagos és többségi tulajdonnal létrehozott gazdasági társaságok, közhasznú társaságok kijelöléssel vagyonkezelők lehetnek.

/6/ Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés is szükséges. A vagyonkezelői jog jogosultja köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

/7/ A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a vagyonkezelési szerződés megkötéséről, megszüntetéséről, tartalmának megállapításáról hozandó döntés.”

#### 6. § ✓

##### **A R. a következő 18/F §-sal egészül ki:**

„18/F § A vagyonkezelési szerződés kötelező tartalmi elemeit az Ötv. 80/A. §-a, az Áht. vagyonkezelésre vonatkozó szabályai, és jelen rendelet határozza meg.”

## 7. §

### A R. a következő 18/G §-al egészül ki:

„18/G § A vagyonkezelési szerződésnek – figyelemmel az önkormányzati közfeladatra és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére – tartalmazni kell:

- a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátható egyéb tevékenységek meghatározását, kikötve, hogy a vagyonkezelő a közfeladaton kívüli egyéb tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az ne veszélyeztesse az átadott közfeladat ellátását,
- a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételeire, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
- a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a tételes jegyzéket értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve kijelölés esetén az ingyenesség tényét, a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
- a teljesítés biztosítására szolgáló mellék-kötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
- a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- a vagyonkezelési szerződés időtartamát.

## 8. §

### A R. a következő 18/H §-al egészül ki:

„18 H.§ A vagyonkezelő jogai, kötelezettségei:

/1/ A vagyonkezelő jogosult – az Önkormányzat hozzájárulása esetén – a kezelésbe átadott vagyon használatát a feladatai ellátásához igénybe vett alvállalkozónak, közreműködőnek kizárólag a vagyonkezelési szerződésben meghatározott célra átadni. Az Önkormányzat a hozzájárulásáról képviselő-testület dönt.

A használat tényleges átadásáról a vagyonkezelő köteles az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egységet 15 napon belül értesíteni.

A vagyonkezelő köteles a birtokából kikerült vagyon használatának ellenőrzésére.

A használó jogainak és kötelezettségeinek gyakorlásáért a vagyonkezelő sajátjaként felel.

/2/ A vagyonkezelő köteles évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-éig a vagyonkezelésbe adott ingatlanvagyon tárgyévi változásairól az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egységnek a megfelelő bizonylatokat, dokumentumokat átadni.

/3/ Amennyiben a vagyonkezelésbe átadott vagyon, illetve annak meghatározott eleme bármely okból alkalmatlanná válik a vagyonkezelő által vállalt közfeladat ellátására, illetve a feladat ellátására való szükségessége megszűnik, a vagyonkezelő köteles a polgármestert 8 napon belül értesíteni. A vagyonkezelésből való kivonásról, a szerződés módosításáról a képviselő-testület dönt.

/4/ A vagyonkezelő köteles az azonnali hatályú felmondás esetén a kezelt vagyon azonnali birtokba adására, oly módon, hogy szükség esetén biztosítsa az Önkormányzat részére a közfeladat folyamatos ellátásához a saját személyi és tárgyi infrastruktúráját.

/5/ A kezelt vagyon pótlására, bővítésére, felújítására való jogokat – kötelezettségeket a felek megállapodása határozza meg.

/6/ A vagyonkezelő köteles valamennyi közérdekű adatszolgáltatásra (statisztikai jelentés, stb.), melyet vagy közvetlenül, vagy az Önkormányzat rendelkezésére bocsátásával tesz meg.

/7/ A vagyonkezelői szerződésnek tartalmaznia kell a számviteli adatszolgáltatás tartalmát, formáját és határidejét.

## 9. §

**A R. a következő 18/I §-sal egészül ki:**

18/I § A vagyonkezelésbe átadott vagyon birtokba adására – vételére vonatkozó szabályok:

/1/ A birtokba adás előtt:

- az önkormányzatnak rendeznie kell az ingatlanra fennálló közterheket és az általa létesített jogviszonyból származó és esedékes kifizetéseket, vagy teljesítéseket,
- a folyamatban lévő befejezetlen beruházások kivételével el kell végeznie a megkezdett, de még be nem fejezett, őt terhelő feladatokat,

/2/ A birtokba adási- és vételi eljárás során jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egység részére 15 napon belül meg kell küldeni.

## 10. §

**A R. a következő 18/J §-sal egészül ki:**

18/J § A vagyonkezelési feladatokhoz kapcsolódóan szükségessé váló engedélyeztetési eljárás szabályai

- A vagyonkezelőnek a tulajdonosi hozzájárulást kell beszereznie a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez. A tulajdonosi hozzájárulást a képviselő-testület jogosult megadni.
- Nem terjed ki a tulajdonosi hozzájárulás beszerzésének kötelezettsége az azonnali veszélyelhárítást szolgáló, de egyébként hozzájáruláshoz kötött tevékenységre. Az így elvégzett tevékenységet és annak indoklását a tulajdonosnak 15 napon belül jelenteni kell.

- A vagyonkezelő tulajdonosi hozzájárulás nélkül adhat be kérelmet elvi hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, állásfoglalás iránt.

## 11. § ✓

### **A R. a következő 18/K §-sal egészül ki:**

18/K § A kezelt vagyon nyilvántartása:

/1/ A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza azok könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

/2/ A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

/3/ Ha a vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésébe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetéséből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait köteles elkülöníteni.

## 12. § ✓

### **A R. a következő 18/L §-sal egészül ki:**

18/L § /1/ A vagyonkezelői jog megszűnését az Áht. 105/C. §-a szabályozza.

/2/ A vagyonkezelő a kezeléséből kivont vagyon Önkormányzat részére való birtokba adására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti.

A birtokba adás – birtokba vétel szabályait a rendelet 18/I §-a szabályozza.

/3/ A vagyonkezelői jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.

## 13. § ✓

### **A R. a következő 18/M §-sal egészül ki:**

18/M § /1/ A vagyonkezelői jogot, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok, kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat évente ellenőrzi.


/2/ A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.


/3/ A képviselő-testület azonnali intézkedését nem igénylő esetekben a polgármester köteles a képviselő-testületet évente tájékoztatni az ellenőrzés eredményéről.

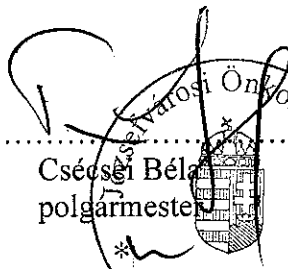
#### 14. §

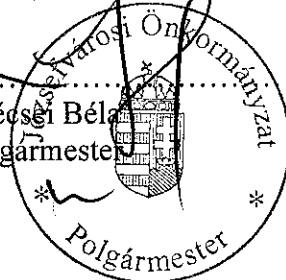
Jelen rendelet 2007. szeptember 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Budapest, 2007. augusztus 29.

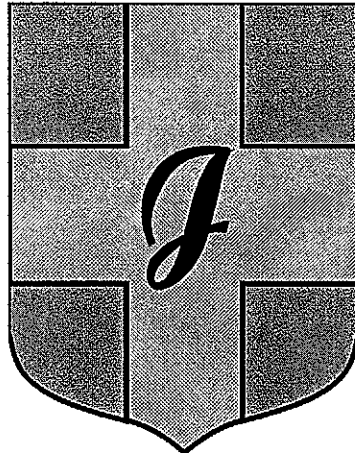
  
dr. Xantus Judit  
jegyző



  
Csécsi Béla  
polgármester



Függelék: Vagyongazdálkodási szabályzat



**VAGYONGAZDÁLKODÁSI SZABÁLYZAT**  
**BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

**Budapest, 2007. augusztus 29.**

## PREAMBULUM

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat „A helyi önkormányzatokról” szóló 1990. évi LXV. Törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16.§. (1) bekezdésében, valamint a 80/A. §, 80/B.§, illetve a 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet 8. § alapján, valamint A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről” szóló 1991. évi XX. Tv. 138.§ (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján és az abban foglaltak végrehajtására az önkormányzat vagyongazdálkodásáról a Vagyongazdálkodási Szabályzatban (továbbiakban szabályzat) rendelkezik az önkormányzat ..... számú rendelete alapján.

## I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

### 1. §

(1) A szabályzat hatálya Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban önkormányzat) területére, és annak szerveire, valamint az önkormányzat vagyonára terjed ki.

(2) Az önkormányzat szervei e rendelet vonatkozásában: a képviselő-testület, a képviselő-testület bizottságai, a polgármester, a polgármesteri hivatal, valamint az önkormányzat és jogelődje által alapított és az önkormányzat tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervek, vállalatok és gazdasági társaságok, valamint az önkormányzati vagyont megbízás alapján üzemeltető jogi és természetes személyek.

(3) Az önkormányzat vagyona: az önkormányzat tulajdonában levő, illetve tulajdonába kerülő

- ingatlanok és ingó vagyontárgyak, vagyoni értékű jogok,
- a tagsági jogot megtestesítő értékpapírok, a kárptárlási jegyek, valamint közhasznú társaságban, önkormányzati vállalatban, illetve gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb részesedések.

(4) E rendelet hatálya nem érinti a polgármesteri hivatal és az önkormányzati intézmények költségvetési gazdálkodási rendjét.

(5) E rendelet hatálya nem terjed ki – az önkormányzati költségvetési szervek használatában levő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kivételével – az önkormányzat tulajdonában levő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére.

(6) Az önkormányzat és szervei a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának keretében kötött szerződések során a törvények és e rendelet szabályai szerint kötelesek eljárni.

(7) E rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni az értékpapírok megszerzésére és értékesítésére, a pénzeszközökkel kapcsolatos gazdálkodásra, valamint az önkormányzatot illető követelések elengedésére, illetve mérséklésére, ha arról az önkormányzat éves költségvetésről alkotott rendelete ettől eltérően nem rendelkezik.



## II. Az önkormányzati vagyon

### 2. §

(1) Az önkormányzat vagyona rendeltetése szerint törzsvagyontól és egyéb vagyonból áll.

#### II. 1. A törzsvagyon

(2) Az önkormányzat törzsvagyona a kötelező önkormányzati feladatok ellátására szolgáló vagyon.

(3) Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amelyet a többi vagyontól elkülönítve kell nyilvántartani. A vagyonállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni.

(4) Az Ötv. 79. § (2) bekezdése értelmében a törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes, az alábbiak szerint:

##### **a./ forgalomképtelenek:**

- a helyi közutak és ezek műtárgyai
- parkok, terek és
- minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy az önkormányzat forgalomképtelenné nyilvánít.

##### **b./ korlátozottan forgalomképesek:**

- a közművek
- az intézmények
- a középületek, továbbá
- az önkormányzat által meghatározott ingatlanok és ingók.

(5) Az „Egyes állami tulajdonban levő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról” szóló 1991. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Vtv.) a vagyontárgyak Ötv. általi – törvényi szintű – besorolását az alábbiakkal egészítette ki:

##### **a./ forgalomképtelenek**

- a vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények
- a levéltári anyag

##### **b./ korlátozottan forgalomképesek**

- műemlék épületek, építmények (a műemlék, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű épület, építmény)
- védett természeti területek (nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület és természeti emlék).

(6) Az önkormányzat törzsvagyona hitel felvételéhez és kötvény kibocsátásához fedezetül nem használható fel és semmilyen más módon nem terhelhető meg.

## II. 2. Egyéb vagyon

### 3. §

(1) Az önkormányzat egyéb vagyona az önként vállalt önkormányzati feladatok ellátására, az állami szervek kötelező elhelyezésének biztosítására szolgáló vagyon, valamint többletbevétel elérését szolgáló vállalkozói vagyon.

Ide sorolható mindazon vagyon, amely nem tartozik e rendelet 2.§ (4) és (5) bekezdése alapján minősített vagyontárgyak közé.

(2) Az önkormányzat egyéb vagyona forgalomképes, kivételt képeznek az alábbiakban felsoroltak, amelyek korlátozottan forgalomképesek:

- az önkormányzat önként vállalt közfeladatai megvalósításához szükséges vagyon addig, amíg azokat az önkormányzat saját feladatkörében, a felügyelete alá tartozó intézményei útján látja el,

- az állami szervek térítés nélküli használatába adott ingatlanok és ingó vagyontárgyak,

- azok az ingatlanok és ingók, amelyeket törvény, illetve e rendelet annak minősít.

(3) A **vállalkozói vagyon forgalomképes** ingatlanokból, ingókból és forgalomképes vagyoni jogokból áll.

#### a./ forgalomképes ingatlanok:

- lakóházak, lakóingatlanok és nem lakás céljára szolgáló épületek, helyiségek,

- belterületi és külterületi földingatlanok (építési telkek, mezőgazdasági művelésű földterületek, nem lakás célú építésre alkalmas földek, egyéb hasznosításra alkalmas földterületek).

#### b./ forgalomképes ingók és vagyoni értékű jogok

- értékpapírok, részvények, üzletrészek,

- pénzeszközök és követelések,

- használati és haszonélvezeti jog,

- szolgálmi jog.

## III. A VAGYONTÁRGYAK MINŐSÍTÉSE

### 4. §

(1) **Forgalomképes** minden olyan önkormányzati vagyon, amely nem tartozik e rendelet 2.§ (4) és (5), valamint a 3.§ (2) bekezdése hatálya alá.

(2) Az Ötv. 79. §-a értelmében – az önkormányzat képviselő-testülete dönt

a) vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánítása

b) vagyontárgyak forgalomképtelenné, korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképesé nyilvánítása

c) törzsvagyoni körbe tartozó (forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes) vagyontárgy egyéb vagyoni körbe átsorolása tárgyában azon vagyontárgyak vonatkozásában, amelyeket az Ötv., illetve a Vtv. (e rendelet 2.§ (4) bekezdése, illetve (5) bekezdése szerint), vagy más törvény nem sorolt be valamely kategóriába

- (3) Amennyiben az önkormányzat tulajdonába e rendelet alapján egyértelműen be nem sorolható vagyontárgy kerül, azt a tulajdonba vétellel egyidejűleg a képviselő-testületnek minősíteni kell.
- (4) Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.
- (5) Az ingatlan forgalomképesége megszűnik, amennyiben – külön jogszabály rendelkezése alapján – telekredezési eljárásban közterületi bejegyzésre kerül sor, illetve a telekredezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok megállapodnak.

#### IV.A TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSA

##### 5. §

- (1) Az önkormányzatot – az Ötv.-ben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettsége, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik. A tulajdonost megillető jogokat – az Ötv. 80. §-ában foglaltak értelmében – a képviselő-testület gyakorolja. Ezt a jogát szervezeteire, intézményeire átruházhatja.
- (2) A tulajdonosi jogok gyakorlója az önkormányzat vagyontárgyait vagyonkezelési szerződéssel – e rendeletben foglaltak figyelembevételével – bízhatja másra. A vagyonkezelő szerv – a szerződéssel összhangban eseti, vagy általános meghatalmazás alapján – a tulajdonos nevében gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat és teljesíti annak kötelezettségeit.
- (3) Az önkormányzat tulajdonjogát nem érinti az, hogy vagyona egy részével korlátozott rendelkezési joggal – az önkormányzat szervei (e rendelet 1. § (2) bekezdése) gazdálkodnak.

##### 6. §

- (1) Az önkormányzat **vagyonkezelői** (az önkormányzat hivatala, az általa alapított és fenntartott intézménye, továbbá a forgalomképes vagyon kezelésére, hasznosítására – jogszabály alapján – speciálisan e célra társasági formában létrehozott, az önkormányzat többségi tulajdonában levő vagyonkezelő társaság, vagy egyszemélyes gazdasági társaság) a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani. Kötelesek a kezelésükben levő vagyontárgyak fenntartásával, karbantartásával, felújításával, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni.
- (2) A vagyonkezelő szervek a kezelésükben levő önkormányzati vagyonnal a jogszabályok és e rendelet által szabályozott módon gazdálkodnak.
- (3) E szervek kötelesek teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő pénzügyi kötelezettségeket.
- (4) A vagyonkezelő szervek e rendeletben szabályozott módon és a vagyonkezelői szerződésben foglaltak szerint jogosultak – ugyanakkor kötelesek is – a kezelésükben lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a közszolgálatban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, illetve egyéb hasznosításra.
- (5) A törvény erejénél fogva az önkormányzat tulajdonába került, az Ötv. 79. § (2) bekezdés b) pontjában megjelölt korlátozottan forgalomképes törzsvagyont-, amely nem az önkormányzat részére törvényben meghatározott feladat, vagy nem a polgármester, jegyző, a képviselő-testület hivatala ügyintézője által törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott feladat, hatáskör gyakorlását szolgálja, továbbá nem az önkormányzat intézménye által végzett közszolgáltatást biztosítja – a feladatot ellátó állami szerv használatába kell adni.
- Ha a feladat- és hatáskört megállapító jogszabály másként nem rendelkezik, az átadás időpontját az érintett önkormányzatok, illetve állami szervek megállapodása határozza meg.

A használatbavétel kezdő időpontja – megállapodás hiányában – a feladat- és hatáskört megállapító jogszabály hatályba lépését követő év január 1. napja.

A használatra való átadás és a használat térítésmentes.

Az állami szerv használatra való jogát az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

(6) A használat jogát megszerző a vagyont csak a tulajdonos hozzájárulásával engedheti át másnak használatra. A vagyont a tulajdonos részére vissza kell adni, ha megszűnik az a közszolgáltatás, illetve államigazgatási feladat, amelynek ellátására szolgált, vagy ha az önkormányzat, az állami szerv nem az adott vagyon használatával látja el a közszolgáltatást, illetve az államigazgatási feladatot.

(7) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik – értékhatártól függetlenül – az önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával kapcsolatban a használat jogának más önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását, illetve e szervektől történő átvételét rögzítő megállapodás jóváhagyása.

(8) Az önkormányzat társulásba (intézményirányító társulás, közös képviselő-testület) bevitt vagyont az önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a többször módosított 1959. évi IV. törvény (Polgári Törvénykönyv, a továbbiakban Ptk.) közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni (az Ötv. 80.§ (4) bekezdése értelmében).

(9) Az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatnak a közigazgatási területén levő másik önkormányzat tulajdonában levő ingatlanra elővásárlási joga van.

#### **IV.1 A törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása**

##### **7. §**

A képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik az önkormányzati törzsvagyonban levő vagyontárgy hasznosítási, illetve működtetési jogának koncessziós szerződés keretében történő átengedése, a pályázat kiírása, elbírálása – (A "koncesszióról" szóló 1991. évi XVI. Törvény alapján – a továbbiakban: koncessziós törvény).

A koncessziós szerződés aláírására a polgármester jogosult.

#### **IV.2. A forgalomképtelen vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása**

##### **8. §**

(1) A forgalomképtelen vagyontárgyak nem idegeníthetők el, nem vihetők be apportként gazdasági társaságba, nem terhelhetők meg, biztosítékul nem adhatók.

Az ezekkel ellentétesen kötött szerződéseket érvénytelennek kell tekinteni.

(2) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(3) Az e rendelet 2.§ (4) bekezdés a) pontjában meghatározott vagyon egyéb módon (koncesszió) hasznosítható. A helyi közutak és műtárgyaik működtetése koncessziós szerződés keretében átengedhetők (a koncessziós törvény előírásai szerint).

(4) Az önkormányzatot a tulajdonában levő vizekkel, és víziközműnek nem minősülő vízi létesítményekkel kapcsolatban, mint tulajdonost terhelik a tulajdonnal összefüggő – (a tulajdonjog tartalmából eredő) külön törvényben meghatározott – kötelezettségek, és megilleti az a jog, hogy az ezzel járó költségeket a külön jogszabályokban meghatározott esetben és módon a területi érdekeltekre áthárítsa.

(5) A polgármester gondoskodik a forgalomképtelen vagyon hasznosítására vonatkozó megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi státusból eredő

jognyilatkozatok kiadásáról (elsősorban a bérleti szerződések, használati jogra vonatkozó, illetve telekredezési eljárás végrehajtását célzó megállapodások megkötése tartozik ide).

(6) A forgalomképtelen vagyont az 1/a. és 1/b. melléklet tartalmazza.

### IV.3. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása

#### 9. §

(1) A képviselő-testület rendelkezik az e kategóriába sorolt önkormányzati vagyon megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről, valamint koncesszióba adásáról, figyelembe véve e rendelet 9. § (2)-(9) és (13) bekezdéseiben foglaltakat.

(2) A törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes vagyronról a képviselő-testület a törvényekben meghatározott feltételek szerint jogosult rendelkezni.

(3) Az e kategóriába tartozó ingatlanvagyontárgyak elidegenítéséről, illetve megszerzéséről a **képviselő-testület** dönt. E döntés meghozatala előtt kötelező figyelembe venni a (2), (4)-(9) bekezdésekben foglaltakat.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha kihasználtságuk alacsony szintje, vagy a magas fenntartási költségek miatt rendkívüli terhet jelentenének az önkormányzat, illetve a vagyonkezelő számára.

(5) Az önkormányzat tulajdonában levő műemlék épületek elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hozzájárulása szükséges.

(6) Az önkormányzat tulajdonában levő védett természeti terület elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter engedélye is szükséges.

(7) Az önkormányzati **intézmény vezetője** az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és vállalkozási tevékenységen belül – az alaptevékenység sérelme nélkül – önállóan dönt az intézmény kezelésében levő

- vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról

- ingatlan, ingatlanrész bérbeadásáról legfeljebb 5 évi időtartamra

- ingó vagyontárgy megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról a költségvetési rendelettel összhangban.

Az önkormányzat hivatala esetében ezek a jogok a polgármestert illetik meg.

(8) Más helyi önkormányzattal (önkormányzatokkal) közös tulajdonban levő korlátozottan forgalomképes vagyon esetében az e rendelet 9. § (1), (3) bekezdése szerint hozott döntés érvényességéhez az érintett társönkormányzat(ok) előzetes beleegyezése szükséges.

(9) A korlátozottan forgalomképes vagyont a 2.számú melléklet tartalmazza.

### IV.4. Forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása

#### 10. §

(1) Forgalomképes **ingatlan** vagyontárgy megszerzéséről, valamint elidegenítéséről, továbbá az ingó- és ingatlan vagyontárgy gazdasági társaságba történő beviteléről, vagy a tulajdonviszonyok bármilyen változását eredményező egyéb jogügyletről a **képviselő-testület** dönt.

(2) Az önkormányzati intézmény vezetője dönt – az alaptevékenység sérelme nélkül – az intézmény kezelésében levő

- ingó vagyontárgy megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és egyéb módon történő hasznosításáról.
  - vagyoni értékű jog megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, és egyéb módon történő hasznosításáról.
  - ingatlan, ingatlanrész bérbeadásáról legfeljebb 5 év időtartamra.
- (3) Az önkormányzat hivatala esetében ezek a jogok a polgármestert illetik meg.
- (4) A (2) bekezdésbe nem tartozó jogügyletek esetében a döntés joga a **képviselő-testületé**.

#### **IV.5. Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok működésével összefüggő szabályok**

##### **IV.5.1. Tulajdonosi képviselet**

###### **11. §**

- (1) Az önkormányzati tulajdonú egyszemélyes gazdasági társaságok taggyűlése, közgyűlése kizárólagos hatáskörébe tartozó döntési jogkört a képviselő-testület gyakorolja.
- (2) Az (1) bekezdésbe tartozó kizárólagos tulajdonosi döntésekre a gazdasági társaságokról szóló hatályos törvény előírásai az irányadók.
- (3) A képviselő-testület (1) - (2) bekezdés szerinti tulajdonosi döntései nem veszélyeztethetik, illetve korlátozhatják az éves költségvetésben tervezett feladatok megvalósítását.
- (4) Az egyszemélyes gazdasági társaságokban az egyéb taggyűlési, közgyűlési hatáskörök, illetve a nem kizárólagos önkormányzati tulajdonú társaságokban a tulajdonosi jogok gyakorlója a polgármester.

##### **IV.5.2. A tulajdonosi képviselő kötelezettségei**

###### **12. §**

- (1) A 11. § (4) bekezdése szerinti tulajdonosi képviselő:
- a.) Köteles az önkormányzat érdekében eljárni.
  - b.) Köteles a tett intézkedésekről, tulajdonosi képviselőként végzett munkájáról, a gazdasági társaság - önkormányzatot is érintő - döntéseiről minden gazdálkodási év végéig beszámolni a képviselő-testületnek.
- (2) Az önkormányzat érdekeivel ellentétes - várható, vagy meghozott - társasági döntésről a tulajdonosi képviselő haladéktalanul tájékoztatni köteles a képviselő-testületet.

##### **IV.5.3. A gazdasági társaságok igazgatósági, Felügyelő Bizottsági tagjainak kijelölése és kötelezettségei**

###### **13. §**

- (1) Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok igazgatósága, Felügyelő Bizottsága tagjait a 11. § (1) bekezdése esetében a képviselő-testület választja meg.
- (2) Az önkormányzat részéről választott, vagy javaslatával megválasztott igazgatósági, Felügyelő Bizottsági tagok kötelesek:
- a.) A társasági döntések meghozatalánál az önkormányzat érdekeit közvetíteni és érvényesíteni, a társaság eredményes működését elősegíteni.

- b.) A társaság működésében jelentkező problémákra, a gazdálkodást veszélyeztető eseményekre a tulajdonos figyelmét felhívni.
- c.) A társaságban végzett munkájukról minden gazdasági évet követő év június 15-ig beszámolni az SZMSZ szerint illetékes bizottságnak. Azon gazdasági társaságok esetében, amelyek 100%-os önkormányzati tulajdonban vannak, a Felügyelő Bizottság, illetve az Igazgatótanács tagjai együttesen kötelesek beszámolni. Az írásos beszámolót meg kell küldeni a képviselő-testület tagjainak is.

## V. A KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES ÉS A FORGALOMKÉPES VAGYON HASZNOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

### 14. §

- (1) A vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
- (2) **Hasznosítás** alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe-, használatba vagy haszonbérbeadása, illetve a feladatok ellátásához nem szükséges vagyontárgy esetleges elidegenítése értendő.
- (3) Az önkormányzat vagyonának hasznosítása a kötelező, illetve az önként vállalt feladatok ellátását közvetlenül szolgálhatja, vagy azt elősegítheti, a kötelező feladatok ellátását azonban nem veszélyeztetheti.
- (4) A kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények működését szolgáló vagyon forgalomképessége olyan mértékben korlátozott, amennyire az, az alapfeladatok zavartalan ellátásához szükséges.
- (5) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó és korlátozottan forgalomképes víziközművek csak közszolgáltatási célokra hasznosíthatók.
- (6) Az ingatlan és ingó vagyon bérbeadás útján történő hasznosításának feltétele az, hogy a bérlet idején felmerülő és a bérbe adót terhelő karbantartási, fenntartási és egyéb költségek a bérleti díjban megtérüljenek.
- (7) Beépítésre alkalmas földterületek haszonbérbeadása, vagy bérbeadása esetén a rendezési tervben foglaltakat figyelembe kell venni.
- (8) Az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanvagyon értékesítéséből származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.
- (9) Ingatlant csak jogosítvánnyal rendelkező vagyonértékelő által elvégzett forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet értékesíteni.
- (10) Az önkormányzat tulajdonában álló föld alapítványba utalásához a képviselő-testület határozata szükséges.
- (11) A képviselő-testület és az önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló épület szabad kapacitása az épület rendeltetésével összhangban álló tevékenység folytatására hasznosítható és kizárólag határozott idejű bérbeadás formájában. Ingatlanra közös tulajdon nem alapítható.
- (12) A helyi önkormányzat, illetve a helyi önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek beszerzéseik, valamint építési beruházásaik, felújításaik és a szolgáltatások megrendelése (továbbiakban közbeszerzés) során – ha azok általános forgalmi adó nélkül számított értéke eléri vagy meghaladja a törvényben megállapított értéket – kötelesek az 2003. évi CXXIX. Törvény (közbeszerzési tv.), valamint a helyi Közbeszerzési Szabályzat szerint eljárni.
- (13) A (12) bekezdésben meghatározott értékhatár alatti közbeszerzések esetében a kivitelező kiválasztása konkrét ajánlatok, referenciák áttanulmányozása alapján történik, a legkedvezőbb feltételek figyelembevételével. A választásért a polgármesteri hivatal esetében a polgármester, az önkormányzat intézményei esetében az intézményvezető a felelős.

(14) „Az államháztartásról” szóló – többször módosított – 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban Áht.) 108. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az önkormányzat, rendeletében határozza meg azt az értékhatárt, amely felett vagyont értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni – ha törvény kivételt nem tesz – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

Pályáztatás és versenyeztetés útján történik e rendelet hatálya alá tartozó alábbi vagyontárgyak elidegenítése, hasznosítása, hasznosítási jogának átengedése:

- 100.000.000.- Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlanok
- 10.000.000.- Ft egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű ingók,
- 5.000.000.- Ft egyedi forgalmi értéket meghaladó egyéb vagyoni elemek.

A képviselő-testület – egyedi döntés alapján – a fentiektől eltérően is rendelkezhet.

A pályáztatás és versenytárgyalás részletes szabályainak kidolgozásával a képviselő-testület a Településfejlesztési Bizottság közreműködésével – a jegyzőt bízta meg.

### **V. 1. Az önkormányzat intézményei kezelésébe adott vagyon hasznosítására vonatkozó szabályok**

#### **15. §**

(1) Az önkormányzati intézmények részére a képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladataik ellátásához elégséges mértékben biztosítja.

(2) A vagyon használati jogával azok az intézmények rendelkeznek, melyek adott ingatlanban e rendelet hatályba lépésekor önkormányzati feladatokat látnak el, illetve azok, amelyeket a képviselő-testület a használatra feljogosít.

(3) Az önkormányzat intézményei a használati joguk birtokában – a részükre biztosított pénzügyi fedezettel arányosan – jogosultak és kötelesek a vagyont rendeltetésszerűen használni, működtetését, fenntartását biztosítani, a vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségeket teljesíteni, a terheket viselni, - az e rendeletben foglaltaknak megfelelően – a hasznait beszélni és kötelesek a használatukban levő vagyont a számviteli előírások szerint nyilvántartani.

(4) Az önkormányzat intézményeitől a képviselő-testület megvonhatja a vagyoni eszközök hasznosításának jogát, ha az önkormányzati célokat hatékonyabban szolgálja, és a feladatok elvégzését sem veszélyezteti.

(5) Az önkormányzati intézmények a használatukban levő ingatlanokat, és ingókat – bevételeik növelése céljából – csak határozott idejű bérbeadás útján hasznosíthatják, de ez az alapfeladatok zavartalan ellátását nem veszélyeztetheti.

Az ebből származó bevétel az önkormányzat intézményeinek költségvetését illeti meg. A bérleti szerződések egy példányát a vagyonnyilvántartónak meg kell küldeni.

(6) Az önkormányzat intézményei a használatukban levő épületekben – az országgyűlési és az önkormányzati választásokra kötelesek helyiséget biztosítani – térítés nélkül – az önkormányzat részére.

(7) Az önkormányzat intézményeinek joga a használatukban levő ingatlanok, ingók és szellemi kapacitás ésszerű hasznosításával **vállalkozási tevékenységet** folytatni, az alapító okiratban foglalt körben és mértékben.

A vállalkozási tevékenység az alaptevékenység végzését nem sértheti, és az alapfeladat színvonalának javítását kell segítenie.

(8) Nem lehet azonban a vagyont vállalkozásra hasznosítani akkor, ha arra az önkormányzat másik intézményének – alapvető feladatai ellátásához – szüksége van.



Ebben az esetben az intézmény köteles a polgármester döntése alapján a vagyont átengedni.

(9) Az alapító okiratban nem engedélyezett vállalkozási tevékenység csak a képviselő-testület előzetes jóváhagyásával, és az alapító okirat egyidejű módosítása után végezhető.

(10) Vállalkozási tevékenységet az intézmény csak akkor folytathat, ha annak finanszírozását önkormányzati támogatás igénybevétele nélkül, illetve társadalombiztosítási alapok forrásán kívüli eszközökből tudja biztosítani, továbbá, ha a tárgyévi költségek éven belül legalább megtérülnek.

(11) Az intézmény vállalkozásból származó eredményeinek felhasználásáról a képviselő-testület a vállalkozás engedélyezésekor dönt.

(12) Önkormányzati intézmény csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

(13) Az intézmények csak a képviselő-testület előzetes engedélyével vihetik be gazdasági társaságba, vagy alapítványba a használatukban levő ingóságokat, valamint pénzeszközöket, illetve vásárolhatnak részesedést.

(14) Az önkormányzat intézményei gazdasági társaságokban levő részesedéseik értékesítésére kizárólag a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával és a bevétel felhasználásának egyidejű meghatározása alapján jogosultak. Ez esetben a bevétel 50 %-a az önkormányzat költségvetését illeti meg.

(15) Az önkormányzat intézménye hitelt nem vehet fel, a költségvetési éven túli pénzügyi kihatással járó kötelezettséget csak a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával vállalhat.

(16) Az önkormányzat intézménye részére ajándékként adott, vagy örökséggént hagyott vagyon feletti használati jogot az ajándékozó vagy örökhagyó rendelkezése szerint megnevezett intézmény részére kell biztosítani.

Ha az ajándékozó vagy az örökhagyó a vagyon elidegenítéséről és a vételár adott intézmény részére történő átadásáról rendelkezett, akkor arra – külön döntés nélkül – kell intézkedni. Az

így kapott bevételt az intézmény az ajándékozó vagy az örökhagyó szándéka szerint köteles felhasználni.

### **V.1.1. A lakások hasznosítása**

#### **16. §**

(1) Az intézmények működtetésében (használatában) levő lakások bérbeadásáról az intézmény vezetője dönt.

(2) Az intézmény vezetőit érintő esetekben a bérbeadásról a polgármester dönt.

## **VI. A VÁLLALKOZÓI VAGYON HASZNOSÍTÁSA**

#### **17. §**

(1) A vállalkozói vagyon körébe tartozó tulajdon hasznosításáról e rendelet 10. §-a, valamint a V. része rendelkezik.

(2) A vállalkozói vagyon hasznosítása során az önkormányzat

- gazdasági társaságot alapíthat,
- alapítványt hozhat létre, vagy ehhez csatlakozhat,
- biztosítékul adhatja, vagy más módon megterhelheti,
- vagyonrészének használatát, vagy hasznai szedését másnak átengedheti,
- tulajdonjogát másra átruházhatja (vagy szervei révén átengedheti).

(3) Az önkormányzat ellátási feladatai elvégzésére létrehozott gazdasági társaságban az önkormányzat tulajdonosi arányának legalább 51 %-osnak kell lennie a társaság irányíthatóságának biztosítása érdekében.

(4) Az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság legfőbb szervében tulajdonosi képviseleti joggal megbízott képviselő részére a képviselő-testület határozza meg a képviselet tartalmát, a kötelezettségvállalás kereteit. Megbízatásának teljesítéséről, valamint a gazdasági társasággal összefüggő döntésekről a megbízott képviselő évente két alkalommal – május 20-ai és szeptember 20-ai határidővel – köteles tájékoztatni a képviselő-testületet.

(5) A nem többségi tulajdonú gazdasági társaság esetében a képviselő-testület külön, egyedileg dönt a tájékoztatás módjáról.

## VII. AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONRÓL VALÓ LEMONDÁS (AZ ÁLLAMHÁZTARTÁSI TÖRVÉNY 108. § (2) BEKEZDÉSE ÉRTELMÉBEN)

### 18. §

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát – jogszabályok eltérő rendelkezése hiányában – ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni

- a. közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára,
- b. köztestület, társadalmi szervezet részére,
- c. egyházak részére – elsősorban „A volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről” szóló 1991. évi XXXII. Tv. végrehajtása érdekében,
- d. más önkormányzat részére, a feladat- és hatáskör átszállása kapcsán lehet.

(2) Az önkormányzat tulajdonában tartozó vállalkozói vagyon tulajdonjoga csak ellenérték fejében ruházható át, kivéve az alapítvány létrehozása és az ahhoz való csatlakozás esetét.

E vagyontárgyak kizárólag közszolgáltatás céljára adhatók ellenérték nélkül más szervezet használatába.

(3) Vagyont ingyenesen átruházni kizárólag közcélra lehet.

(4) Az Áht.108. § (2) bekezdése értelmében vagyont ingyenesen átruházni, továbbá az önkormányzat követeléseiről lemondani csak önkormányzati rendeletben meghatározott módon és esetekben lehet.

A képviselő-testület – figyelembe véve az Áht 108. § (3) bekezdésében foglaltakat is az alábbiakban szabályozza az e téren követendő gyakorlatot:

Az önkormányzati intézmény vezetőjét adósonként /vevőnként 80.000.-Ft értékhatárig, e fölött 200.000.-Ft értékhatárig a polgármestert, e fölötti érték esetén a képviselő-testületet illeti meg a döntés joga .

(5) A (4) bekezdés alapján hozható döntés érvényességének feltétele annak dokumentálása, hogy a követelés behajtására minden lehető intézkedést megtettek.

Behajthatatlannak minősíthető a követelés, ha

- az adós meghalt és hagyatéka nem maradt,
- az adósnak nincs lefoglalható vagyona, illetőleg a lefoglalt vagyontárgy értékesítése sikertelen maradt,
- a bíróság behajthatatlanságra vonatkozó jogerős határozatot hozott.

## VIII. VAGYONNYILVÁNTARTÁS

### 19. §

(1) A vagyonyilvántartás rendszerét – az arra vonatkozó jogszabályok figyelembevételével – a jegyző alakítja ki.

- (2) A vagyon-nyilvántartási feladatokat a polgármesteri hivatal (vagyon-nyilvántartó), valamint az önkormányzat tulajdonosi irányítása alatt működő intézményei, és vállalatai látják el.
- (3) A vagyonnal gazdálkodók kötelesek az általuk kezelt vagyont nyilvántartani, a leltározási szabályzatban foglaltak szerint leltározni, valamint a vagyont érintő változásokat a vagyonyilvántartó részére bejelenteni.
- (4) Az önkormányzat az ingatlan vagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken, ingó vagyonát nyilvántartási értéken, a portfólió vagyonát – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – névértéken tartja nyilván.
- (5) A vagyonállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni.
- (6) Az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanvagyonról katasztert a polgármesteri hivatal vezeti, elkülönítve a törzsvagyon és az egyéb vagyon, illetve ezeken belül a forgalomképesség szerint csoportosított vagyon adatait
- (7) Az ingatlan állapotában, értékében végbement változást a vagyonkezelők a változástól számított 90 napon belül, de az éves zárasi munkákhoz igazodóan haladéktalanul kötelesek a vagyonyilvántartónak jelenteni.
- (8) Az ingatlanvagyon-katasztert a tulajdon megszerzésével egyidejűleg el kell készíteni.
- (9) A vagyonyilvántartás folyamatos vezetésért, továbbá a számvittel, a földhivatali nyilvántartással (közmvagyon esetében az üzemeltető nyilvántartásával is) és a valós állapottal való egyezőségért a jegyző felel.

## IX. VAGYONLELTÁR

### 20. §

- (1) A vagyonállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni (Ötv. 78.§ (2) bekezdés).
- (2) A **vagyonleltár** az önkormányzat vagyonának a költségvetési év zárónapján (december 31-én) meglévő aktuális állapotát mutatja. Alapvető célja a vagyon, azon belül is elkülönítve a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon számbavétele.
- (3) A vagyonleltár az önkormányzat vagyonát törzsvagyon, (ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon), valamint egyéb vagyon, ezeken belül a forgalomképesség szerinti bontásban és az egyes vagyoncsoporton belül
- a) az ingatlanokat az e rendelet 2. § (6) bekezdésében megjelölt jellemző ismérvek feltüntetésével, a számviteli nyilvántartásokkal egyező bruttó és nettó értéken (ahol vagyonértékelést hajtottak végre a forgalmi értéket is feltüntetve, jelezve a vagyonértékelés időpontját is).
  - b) a vagyoni értékű jogokat, részesedéseket és értékpapírokat tételesen,
  - c) az ingó vagyontárgyakat a számviteli mérleg szerinti bontásban vagyonkezelőnként összesített mérleg szerinti értékben,
  - d) a kötelezettségeket (a hosszú lejáratúakat tételesen, értékben, a rövidlejáratúakat pedig jogcímenként összesített értékben) tartalmazza.
- (4) A vagyonleltár alapját jelentő nyilvántartások vezetéséről, a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonszabályzatban szereplő adatok egyezőségéről, a közzétételről a képviselő-testület a jegyző által gondoskodik.

## X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

## 21. §

(1) Az adásvételi ügyekben a fizetési határidő általában a szerződés aláírását követő 15. nap. Ettől eltérő határidőt a képviselő-testület, illetve a polgármester állapíthat meg, de legfeljebb újabb 15 napot.

(2) Részletfizetés engedélyezésekor és fizetési késedelem esetén a szerződésben rögzített kamatot kell felszámítani, amelynek mértéke legalább a Ptk. szerinti kamattal egyező.

(3) A forgalmi érték e rendelet szempontjából nettó módon értendő, azaz az általános forgalmi adót tartalmazó értékben.

(4) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint „A közbeszerzések”-ről szóló 2003. évi XXXIX. Törvény (Kbtv.) és az önkormányzat közbeszerzési szabályzata az irányadóak.

(5) E rendelet alkalmazásában:

a./ **Helyi közút:** az önkormányzat tulajdonában levő gyalogos- és járműközlekedésre szolgáló közterület

b./ **Helyi közút műtárgya:** híd, felüljáró, alagút, aluljáró, átereszt az út víztelenítését szolgáló burkolt árok, csatorna

c./ **Középület:** az önkormányzat és szervei elhelyezésére szolgáló ingatlan

d./ **Közmű:** a lakossági és üzemi szükségleteket kielégítő a víz, a gáz, a csatorna és a távfűtés vonalas létesítményei, berendezései, építményei

e./ **Levéltári anyag:** az önkormányzat tulajdonában levő, a levéltári anyag védelméről szóló jogszabály szerint politikai, jogi gazdasági, honvédelmi tudományos, műszaki, művelődési, vagy egyéb szempontból jelentős történeti értékű

f./ **Muzeális emlék:** a természet és a társadalom kiemelkedő tárgya, írásos egyéb emléke

g./ **Műemlék:** a műemlék, a műemlék, jellegű és a városképi jelentőségű épület, építmény

h./ **Park:** a település belterületén az önkormányzat tulajdonában levő közhasználatú zöldterület, amely közterületnek minősülő (park, játszótér), a pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló véderdő

j./ **Tér:** önkormányzati tulajdonban levő közterület, melyet bárki szabadon használhat, a használatára vonatkozó jogszabályok keretei között

k./ **Vagyoni értékű jog:** általában ingatlanhoz kapcsolódó, de nem a tulajdonból származó jogokat foglalják magukban. Minden olyan jog, mely pénzben fejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet. Más szerv vagy személy tulajdonában, kezelésében álló ingatlan használatát teszi lehetővé, ennek a jognak a használata, használatának átengedése testesíti meg a szerv vagyont

l./ **Vagyonkezelő szerv:** e rendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati vagyonkezelő szervek, továbbá vagyonkezelésre szerződés alapján felhatalmazott más, nem önkormányzati szervek

m./ **Védett természeti terület:** a nemzeti park, a tájvédelmi körzet, a természetvédelmi terület és a természeti emlék

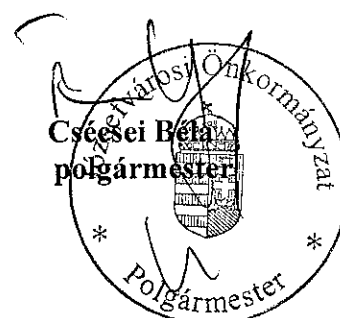
n./ **Vizek:** a folyóvizek (folyók, vízfolyások), a közcélú csatornák és a természetes tavak, illetve ezek medre

Budapest, augusztus

Xantus Judit  
jegyző



Csécsi Béla  
polgármester



## 1. SZ. MELLÉKLET

## VAGYONKEZELÉSI JOG LÉTESÍTÉSÉNEK ELVEI ÉS MÓDSZERE

## 1990. évi LXV. törvény – a helyi önkormányzatokról

**80/A. § (1)** A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának rendeletében meghatározott körére az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelői jog nem létesíthető önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, illetve társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

**47/2007. Számviteli kérdés** Az önkormányzati törvény 2007. január 1-jétől hatályba lépett új 80/A. és 80/B. §-ában foglaltaknak megfelelően az önkormányzat a tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonát vagyonkezelésbe adhatja. Eszerint a vagyonkezelőt terhelik a tulajdonos kötelezettségei, ideértve a számviteli törvény szerinti könyvvizelési és beszámolóképzési kötelezettséget is. A számviteli törvény 23. §-ának (2) bekezdése alapján a vagyonkezelőnél a mérlegben eszközként kell kimutatni a kezelésbe vett önkormányzati vagyon részét képező eszközöket és ezen eszközöket a kiegészítő mellékletben külön be kell mutatni. Álláspontunk szerint a kiegészítő mellékletben nem kell külön bemutatni a vagyonkezelésbe vett eszközökön végzett beruházások, felújítások értékét a számviteli törvény 23. §-ának (3) bekezdése alapján. A vagyonkezelőnek a vagyonkezelésbe vett eszközök kiegészítő mellékletben történő bemutatásán kívül van-e más kötelezettsége?

A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának rendeletében meghatározott körére - a közfeladat átadásához kapcsolódva - 2007. január 1-jétől vagyonkezelői jogot létesíthet. 2007. január 1-jét megelőzően az önkormányzat a közfeladat ellátására szolgáló (korlátozottan forgalomképes) vagyonát csak üzemeltetésre adhatta át.

A vagyonkezelői jog létesítésének alapvető feltételeit a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80/A. és 80/B. §-a tartalmazza.

A vagyonkezelői jog létesítéséhez azonban szükséges az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 105/A-105/D. §-ában foglalt rendelkezéseket is figyelembe venni, amelyek a vagyonkezelésbe adás részletes eljárási szabályait, a vagyonkezelő jogait és kötelezettségeit, a vagyonnal való gazdálkodás, elszámolás, adatszolgáltatás szabályait, a vagyonkezelési szerződés kötelező tartalmi elemeit, a vagyonkezelésbe vett vagyon, valamint annak használatából, működtetéséből származó bevételek, illetve költségek és ráfordítások elkülönített nyilvántartására, a vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználására, a vagyonkezelő feletti tulajdonosi ellenőrzésre stb. vonatkozó rendelkezéseket tartalmazzák.

Ezen kívül a helyi önkormányzat rendeletben rögzíti a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának és a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont az éves beszámoló mérlegében és a kiegészítő mellékletben köteles bemutatni a 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) 23. §-ának (2) bekezdésében, a 42. §-ának (5) bekezdésében, illetve

a 92. §-ának (1)-(2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint. A számviteli törvény 23. §-ának (3) bekezdése nem vonatkozik a vagyonkezelésbe átvett eszközökre.

A vagyonkezelőnek - a számviteli törvény 23. §-ának (2) bekezdésében és a 42. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján - a vagyonkezelésbe átvett vagyont a saját könyveiben eszközként kell kimutatnia az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben. Az Áht. 105/A. §-ának (11) bekezdésében foglaltak alapján a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközöeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

A számviteli törvény 23. §-ának (2) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint a vagyonkezelőnél a mérlegben eszközként kimutatott önkormányzati vagyon részét képező eszközöket a kiegészítő mellékletben legalább mérlegtételek szerinti megbontásban külön be kell mutatni. Ezen eszközök kiegészítő mellékletben történő szerepeltetésénél a számviteli törvény 92. §-ának (1) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni, amelyek szerint be kell mutatni az adott tárgyi eszközök nyitó bruttó értékét, annak növekedését (például felújítás, beruházás miatt), csökkenését, záró bruttó értékét, valamint a halmozott értékcsökkenés nyitó értékét, tárgyévi növekedését, csökkenését, záró értékét, a tárgyévben elszámolt értékcsökkenési leírást a következő bontásban: terv szerinti leírás lineárisan, degresszíven, teljesítményarányosan egyéb módszerrel, továbbá a terven felüli értékcsökkenés, a visszaírt terven felüli értékcsökkenés összege.

A jelentősebb összegű terven felüli értékcsökkenés, illetve annak visszaírása elszámolásának indokait ismertetni kell.

Ezen kívül a vagyonkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan az önkormányzat felé adatszolgáltatási kötelezettsége is van. Évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-éig köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlan(ok) és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól az önkormányzat jegyzője által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.

A vagyonkezelői jog megszűntével a vagyonkezelő köteles a tulajdonos önkormányzat részére a vagyont legalább az átvett értéken (az önkormányzati vagyon kezelésbeviteléhez kapcsolódó egyéb hosszú lejáratú kötelezettségként kimutatott értéken) visszaszolgáltatni. Ha a visszaszolgáltatott vagyon értéke a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítva növekedett vagy csökkent, a vagyonkezelő köteles a különbözettel a vagyonkezelési szerződés szerint elszámolni.

A törvényi előírás lehetővé teszi, hogy a vagyonkezelő az általa végzett közszolgáltatásnál a vagyonkezelésbe átvett tárgyi eszközök értékcsökkenését költségként elszámolja, azonban az Áht. 105/A. §-ának (4) és (12) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint a vagyonkezelő legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról. A bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról a vagyonkezelő köteles évente elszámolni.

Ha a vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a helyi önkormányzat a vagyonkezelési szerződésben részletezett feltételekkel elengedheti a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettséget.

Mivel a számviteli törvény 48. §-ának (1) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint az elhasználdott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló felújítási munka ellenértéke az adott eszköz bruttó értékét növeli, ezáltal a

vagyonkezelő mérlegében kimutatott vagyonkezelésbe vett eszköz könyv szerinti értéke tartósan nem csökkenhet az eredeti bekerülési érték alá.

Természetesen a vagyonkezelésbe vett eszközökön végzett beruházások és felújítások következtében a bruttó érték változását a kiegészítő mellékletben szerepeltetni kell.

[2000. évi C. törvény 23. § (2), 1990. évi LXV. törvény 80/A. §, 80/B. §]

**2007/45. Adózási kérdés** önkormányzati víziközmű vagyonkezelésbe átadása áfa szempontból

(2) A képviselő-testület a vagyonkezelői jogot vagyonkezelési szerződéssel ruházhatja át jogi személyre, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban együtt: vagyonkezelő). A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a vagyonkezelési szerződés megkötéséről, tartalmának meghatározásáról hozandó döntés.

(3) A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

(4) A vagyonkezelői jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva a közfeladatot szabályozó külön törvényben meghatározott feltételek és eljárási rend, pályázati rend szerint, ilyen hiányában - az (5) bekezdés szerinti kijelölés esetét kivéve - az államháztartásról szóló törvényben (a továbbiakban: Áht.) szabályozott nyilvános pályázat útján ellenérték fejében lehet megszerezni, és gyakorolni. A pályázat kiírása előtt az önkormányzat köteles vagyonértékelést végeztetni. A vagyonkezelői jogot valós értéken - a közfeladat ellátásának garanciáit is figyelembe véve - a legelőnyösebb ajánlattevő részére lehet átruházni.

(5) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának vagyonkezelői jogát kijelöléssel szerezheti meg az önkormányzati közfeladatot átvállaló

a) más helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása,

b) az önkormányzat vagy több önkormányzat, illetve kisebbségi önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság és közhasznú társaság, illetőleg állam és önkormányzat közös alapításában működő gazdasági társaság vagy az állam többségi részesedésével létrehozott gazdasági társaság, közhasznú társaság, ha ezek a szervezetek a közfeladat ellátását az önkormányzat számára nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzik, azzal a feltétellel, hogy az állami vagy az önkormányzati többségi tulajdon a vagyonkezelési szerződés megszűnéséig fennáll.

(6) A vagyonkezelői jog kijelöléssel kizárólag ingyenesen szerezhető meg.

(7) Az önkormányzati tulajdonban lévő védett természeti területek és értékek, az erdők, véderdők, a műemlékingatlanok, védetté nyilvánított kulturális javak, valamint történeti (régészeti) emlékek tekintetében az illetékes miniszter, a védművek és védelmi létesítmények esetében az illetékes szerv hozzájárulása szükséges a vagyonkezelői jog átruházásához.

(8) A vagyonkezelőt - ha jogszabály másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámolóképzési kötelezettséget is - azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

**37/2006. Számviteli kérdés** Önkormányzatunk (több település összefogásával megvalósuló hulladékgazdálkodási projekt gesztora) vagyonkezelési és hasznosítási szerződést kötött az ISPA-támogatással megvalósuló hulladékgazdálkodási rendszer kezelésére, hasznosítására alapított gazdasági társasággal. Önkormányzatunk azért kötötte meg a vagyonkezelési és hasznosítási szerződést, mivel a létrehozott vagyon

működtetésének garanciáit a települések tulajdonlása mellett megalapított gazdasági társaság közreműködésével látta biztosítottak. Mivel jogszabály nem korlátozta az önkormányzatokat a vagyonüzemeltetés e megoldási módjára vonatkozóan, a beruházásban részt vevő települések ennek megfelelően döntöttek. A közeljövőben a beruházásból a részekre bontott feladatok közül több munkarész megvalósul és eszközbeszerzésekre is sor kerül, amelyeket a leszállítást követően a hasznosítási szerződés szerint át kívánunk adni a gazdasági társaságnak. Megfelelő-e a választott vagyongazdálkodási megoldás?

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8. §-ának (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően a települési önkormányzatok kötelező feladata - többek között - a köztisztaság és településtisztaság biztosítása. Az önkormányzat e feladatok ellátásával kapcsolatos kötelezettségeit a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Hgt.) 21. §-a határozza meg, amely szerint a települési önkormányzat kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a települési hulladék kezelésére közszolgáltatást szervez és tart fenn. A közszolgáltatás többek között kiterjed a települési hulladék rendszeres elszállítására, a települési hulladék ártalmatlanítását szolgáló létesítmény létesítésére és működtetésére. A Hgt. 22. §-a alapján a települési önkormányzatok a hulladékkezelési közszolgáltatás megszervezésére vonatkozó kötelezettségének önálló közszolgáltatás szervezésével tehet eleget, illetve a szomszédos vagy egymáshoz közeli települési önkormányzatok közösen tarthatnak üzemben hulladékkezelésre szolgáló létesítményt vagy a közszolgáltatás ellátására közös gazdálkodó szervezetet hozhatnak létre.

Az Ötv. 79. §-ában foglaltak szerint az önkormányzat tulajdonát képező és a kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgáló vagyon törzsvagyonnak minősül. A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.

A fenti törvényi rendelkezések alapján a több települési önkormányzat közös beruházásában megvalósuló hulladékgazdálkodási rendszer a közfeladat ellátását szolgáló vagyonnak minősül, és mint ilyen az önkormányzatok törzsvagyonába tartozik. Az Ötv. 2007. január 1-jétől hatályba lépő új 80/A. és 80/B. §-ában foglaltaknak megfelelően az önkormányzat a tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának rendeletében meghatározott körére az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot létesíthet.

A vagyongazdálkodási jog megszerzésére, megszűnésére, a vagyongazdálkodási szerződés tartalmára, a vagyongazdálkodási jogaira és kötelezettségeire, a vagyongazdálkodási feletti tulajdonosi ellenőrzésre az Ötv. 80/A. §-ában, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 105/A-105/D. §-ában foglaltakat kell alkalmazni. A vagyongazdálkodási jog megszerzésének, gyakorlásának és a vagyongazdálkodási ellenőrzésének részletes szabályait a helyi önkormányzatnak rendeletben kell szabályoznia.

A törvényi előírások értelmében az önkormányzat a vagyongazdálkodási jog létesítése előtt köteles vagyoneértékelést végeztetni. A vagyoneértékeléssel, a vagyongazdálkodásba adott eszközök nyilvántartásával, elszámolásával kapcsolatos számviteli feladatokat az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvizelési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet határozza meg.

A hivatkozottak alapján a jogszabályi rendelkezések értelmében az önkormányzatnak a megvalósuló beruházás keretében beszerzett eszközök vagyongazdálkodásba adására csak 2007. január 1-jétől van lehetősége.

Ha az önkormányzat a beruházás keretében beszerzett egyes eszközöket az üzemeltető részére hasznosítás céljára már 2006-ban át kívánja adni, azt - a jelenleg hatályos



rendeletek szerint - üzemeltetési szerződés keretében, üzemeltetési díj ellenében teheti meg.

[1990. évi LXV. törvény 80/A. §, 80/B. §, 1992. évi XXXVIII. törvény 105/A-105/D. §-ai, 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 8/A. §-a, 20. § (1), 29/A. §, 40/A. §, 9. számú mellékletében A számlaosztályok tartalmára vonatkozó előírások 1. pont f) alpontja.]

**80/B. §** A vagyonkezelői jog megszerzésére, megszűnésére, a vagyonkezelői szerződés tartalmára, a vagyonkezelő jogaira és kötelezettségeire, a vagyonkezelő feletti tulajdonosi ellenőrzésre az e törvényben és az Áht.-ban foglaltakat kell alkalmazni. E törvényekben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. szabályait kell alkalmazni. A vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának és a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait a helyi önkormányzat rendeletében szabályozza.

**47/2007. Számviteli kérdés** Az önkormányzati törvény 2007. január 1-jétől hatályba lépett új 80/A. és 80/B. §-ában foglaltaknak megfelelően az önkormányzat a tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyont vagyonkezelésbe adhatja. Eszerint a vagyonkezelőt terhelik a tulajdonos kötelezettségei, ideértve a számviteli törvény szerinti könyvvezetési és beszámolókészítési kötelezettséget is. A számviteli törvény 23. §-ának (2) bekezdése alapján a vagyonkezelőnél a mérlegben eszközként kell kimutatni a kezelésbe vett önkormányzati vagyon részét képező eszközöket és ezen eszközöket a kiegészítő mellékletben külön be kell mutatni. Álláspontunk szerint a kiegészítő mellékletben nem kell külön bemutatni a vagyonkezelésbe vett eszközökön végzett beruházások, felújítások értékét a számviteli törvény 23. §-ának (3) bekezdése alapján. A vagyonkezelőnek a vagyonkezelésbe vett eszközök kiegészítő mellékletben történő bemutatásán kívül van-e más kötelezettsége?

A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának rendeletében meghatározott körére - a közfeladat átadásához kapcsolódva - 2007. január 1-jétől vagyonkezelői jogot létesíthet. 2007. január 1-jét megelőzően az önkormányzat a közfeladat ellátását szolgáló (korlátozottan forgalomképes) vagyont csak üzemeltetésre adhatta át.

A vagyonkezelői jog létesítésének alapvető feltételeit a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80/A. és 80/B. §-a tartalmazza.

A vagyonkezelői jog létesítéséhez azonban szükséges az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 105/A-105/D. §-ában foglalt rendelkezéseket is figyelembe venni, amelyek a vagyonkezelésbe adás részletes eljárási szabályait, a vagyonkezelő jogait és kötelezettségeit, a vagyonnal való gazdálkodás, elszámolás, adatszolgáltatás szabályait, a vagyonkezelési szerződés kötelező tartalmi elemeit, a vagyonkezelésbe vett vagyon, valamint annak használatából, működtetéséből származó bevételek, illetve költségek és ráfordítások elkülönített nyilvántartására, a vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználására, a vagyonkezelő feletti tulajdonosi ellenőrzésre stb. vonatkozó rendelkezéseket tartalmazzák.

Ezen kívül a helyi önkormányzat rendeletben rögzíti a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának és a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont az éves beszámoló mérlegében és a kiegészítő mellékletben köteles bemutatni a 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) 23. §-ának (2) bekezdésében, a 42. §-ának (5) bekezdésében, illetve a 92. §-ának (1)-(2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint. A számviteli törvény 23. §-ának (3) bekezdése nem vonatkozik a vagyonkezelésbe átvett eszközökre.

A vagyonkezelőnek - a számviteli törvény 23. §-ának (2) bekezdésében és a 42. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján - a vagyonkezelésbe átvett vagyont a saját könyveiben eszközként kell kimutatnia az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben. Az Áht. 105/A. §-ának (11) bekezdésében foglaltak alapján a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

A számviteli törvény 23. §-ának (2) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint a vagyonkezelőnél a mérlegben eszközként kimutatott önkormányzati vagyon részét képező eszközöket a kiegészítő mellékletben legalább mérlegtételek szerinti megbontásban külön be kell mutatni. Ezen eszközök kiegészítő mellékletben történő szerepeltetésénél a számviteli törvény 92. §-ának (1) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni, amelyek szerint be kell mutatni az adott tárgyi eszközök nyitó bruttó értékét, annak növekedését (például felújítás, beruházás miatt), csökkenését, záró bruttó értékét, valamint a halmozott értékcsökkenés nyitó értékét, tárgyévi növekedését, csökkenését, záró értékét, a tárgyévben elszámolt értékcsökkenési leírást a következő bontásban: terv szerinti leírás lineárisan, degresszíven, teljesítményarányosan egyéb módszerrel, továbbá a terven felüli értékcsökkenés, a visszaírt terven felüli értékcsökkenés összege.

A jelentősebb összegű terven felüli értékcsökkenés, illetve annak visszaírása elszámolásának indokait ismertetni kell.

Ezen kívül a vagyonkezelőnek a kezelt vagyona vonatkozóan az önkormányzat felé adatszolgáltatási kötelezettsége is van. Évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-éig köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlan(ok) és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól az önkormányzat jegyzője által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.

A vagyonkezelői jog megszűntével a vagyonkezelő köteles a tulajdonos önkormányzat részére a vagyont legalább az átvett értéken (az önkormányzati vagyon kezelésbeviteléhez kapcsolódó egyéb hosszú lejáratú kötelezettségként kimutatott értéken) visszaszolgáltatni. Ha a visszaszolgáltatott vagyon értéke a kezelésbeadás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítva növekedett vagy csökkent, a vagyonkezelő köteles a különbözettel a vagyonkezelési szerződés szerint elszámolni.

A törvényi előírás lehetővé teszi, hogy a vagyonkezelő az általa végzett közszolgáltatásnál a vagyonkezelésbe átvett tárgyi eszközök értékcsökkenését költségként elszámolja, azonban az Áht. 105/A. §-ának (4) és (12) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint a vagyonkezelő legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról. A bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról a vagyonkezelő köteles évente elszámolni.

Ha a vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételének több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a helyi önkormányzat a vagyonkezelési szerződésben részletezett feltételekkel elengedheti a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettséget.

Mivel a számviteli törvény 48. §-ának (1) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint az elhasználandó tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló felújítási munka ellenértéke az adott eszköz bruttó értékét növeli, ezáltal a vagyonkezelő mérlegében kimutatott vagyonkezelésbe vett eszköz könyv szerinti értéke tartósan nem csökkenhet az eredeti bekerülési érték alá.

Természetesen a vagyonnevelésbe vett eszközökön végzett beruházások és felújítások következtében a bruttó érték változását a kiegészítő mellékletben szerepeltetni kell.

[2000. évi C. törvény 23. § (2), 1990. évi LXV. törvény 80/A. §, 80/B. §]

A helyi önkormányzatok vagyongazdálkodásában a vagyonnevelői jog létesítése egy lehetőség a közfeladatok hatékonyabb ellátásához. A helyi önkormányzat képviselő-testülete döntheti el, hogy a tulajdonában lévő vagyona tekintetében akar-e vagyonnevelői jogot létesíteni, vagy sem.

Amennyiben az önkormányzat a vagyonnevelői jog intézményét alkalmazni kívánja, akkor rendeletében kell meghatározni, hogy a tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes, illetőleg forgalomképes vagyon mely körére - kivéve a tulajdonában lévő lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre - létesít vagyonnevelői jogot. A meghatározott vagyoni körben csak a képviselő-testület dönthet tekintetben is, hogy a vagyonnevelői jogot kire ruházza át.

A vagyonnevelői jog vagyonnevelői szerződéssel ruházható át jogi személyre, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre. Ezek lehetnek önkormányzati tulajdonban lévő, vagy attól függetlenül alapított gazdasági társaságok, közhasznú szervezetek, egyházak, közalapítványok, stb.. Nem zárható ki, hogy az önkormányzat képviselő-testülete a vagyonnevelői jogot más önkormányzatra, illetőleg önkormányzatok társulására ruházza át.

Az Áht. alapján az önkormányzat az általa alapított költségvetési szerv részére köteles gondoskodni a közfeladat ellátásához szükséges vagyonról, a vagyon ingyenes használatba adásával. Ezért a vagyonnevelői jogot az önkormányzatok saját költségvetési szerveire nem indokolt kiterjeszteni.

Fontos szabály, hogy a vagyonnevelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. Kiszélesíti viszont a közfeladat ellátásának lehetséges módjait, és a legbiztonságosabban védi az önkormányzat tulajdonát. Ugyanis a vagyonnevelő a vagyonnevelésbe átvett vagyont nem idegenítheti el, zálogjogot, hasznélvezeti jogot nem alapíthat rá, a vagyonnevelői jogot nem ruházhatja át, és mivel a vagyon hosszúlejáratú kötelezettségként szerepel a vagyonnevelő számviteli nyilvántartásában, az más személy követelésének kielégítésére nem használható fel.

A vagyonnevelői jog átadása jellemzően a közfeladat-ellátás feltételeinek biztosítása érdekében történik, oly módon, hogy az önkormányzati vagyon jogi, természetbeni, műszaki állaga és értéke is védelemben részesüljön.

A vagyonnevelői jogot közfeladathoz kapcsolva a közfeladatot szabályozó ágazati törvényekben szabályozott feltételek mellett, szabályozott eljárási rend szerint lehet a vagyonnevelőnek megszerezni. A legjobb vagyonnevelő kiválasztása nyilvános pályázat útján történhet. A pályázati eljárást szabályozhatja a közfeladat ellátásáról rendelkező ágazati törvény, ha ilyen nincs, akkor a részletes szabályokat az Áht. határozza meg. A pályázat kiírása előtt az önkormányzat köteles vagyoneértékelést végeztetni.

Az önkormányzat által létrehozott közalapítványok, valamint önkormányzat, vagy több önkormányzat által többségi részesedéssel létrehozott gazdasági társaságok, közhasznú társaságok, esetleg állam és önkormányzat közös alapítású társaságai - amelyek jelenleg is végzik az adott közfeladatot - ingyenes kijelöléssel lehetnek vagyonnevelők. Ez a kivételes szabály a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. §-ára épül, amely biztosítja az önkormányzatok számára közfeladataik ellátására gazdasági társaság alapítását.

Továbbá ha az önkormányzat közoktatási feladatát pl. átadja a megyei önkormányzatnak, akkor lehetséges van a feladatátadással együtt az önkormányzati tulajdonra vonatkozó vagyonnevelői jogot átadni a feladatátvevőnek. A közigazgatási korszerűsítési rendszeréhez illeszkedik az a szabály is, hogy az önkormányzatok

társulása, illetőleg a többcélú kistérségi társulás részére a közfeladattal együtt az önkormányzati tulajdont vagyongazdálkodási joggal ruházza át.

Az önkormányzati tulajdonban lévő védett természeti területek és értékek, az erdők, véderdők, a műemlékingatlanok, műkincsek, valamint történeti (régészeti) emlékek tekintetében az illetékes miniszter, a védművek és védelmi létesítmények (pl. óvóhelyek) esetében a feladatellátásért felelős miniszter/szerv hozzájárulása szükséges a vagyongazdálkodási jog átadásához.

A vagyongazdálkodást megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló készítési kötelezettséget is - azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, illetve arra zálogjogot, haszonélvezeti jogot nem alapíthat, és a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

A vagyongazdálkodási jog megszerzésére, megszűnésére, a vagyongazdálkodási szerződés tartalmára, a vagyongazdálkodó jogaira és kötelezettségeire, a vagyongazdálkodó feletti tulajdonosi ellenőrzésre a külön törvényben foglaltakat kell alkalmazni. A vagyongazdálkodási jog gyakorlásának részletes szabályait és a vagyongazdálkodás ellenőrzését a helyi önkormányzat rendeletében szabályozhatja.