



Jelmagyarázat

Alaptérképelemek

- Teljhatar, helyrajzi szám: [Symbol]
- Burkolatszegély: [Symbol]
- Vasúti, villamos vágánytengely: [Symbol]
- Meglévő épület: [Symbol]

Épület azonosító szám a volt törzsgyár területén: 179

Kötelező szabályozási elemek

- Tervezett terület határa: [Symbol]
- Tervezett szabályozási vonal: [Symbol]
- Szélességi étek: [Symbol]
- Építési övezet / övezet határa: [Symbol]
- Építési övezet / övezet jele: M-VII-2
- Építési hely: [Symbol]
- Építési vonal: [Symbol]
- Megengedett legnagyobb pántármagasság p.m.: 28,0
- Telepítendő fa / fa sor: [Symbol]
- Meglévő, megtartandó fa / fa sor: [Symbol]

Az érintett építési helyen belüli, új építési elhelyezése esetén az építési engedély feltételeként bontandó épületrész

- Önálló helyrajzi számon, útként nyitvatartott magánút: [Symbol]
- Építési kőb és sorszáma: 601
- Út céljára fenntartott terület: [Symbol]

Irányadó (nem kötelező) szabályozási elemek

- Javasolt telekhatár: [Symbol]
- Megszüntetendő telekhatár: [Symbol]
- Tervezett út tengelye, l. út: [Symbol]
- Tervezett út tengelye, végleges út: [Symbol]
- Tervezett gyalogos tengely, végleges út: [Symbol]
- Műemléki védelemre tervezett épületrész: [Symbol]
- Műemléki védelemre tervezett, áthelyezhető épületrész: [Symbol]

Egyéb (tájékoztató) szabályozási elemek

- Fővárosi jelentőségű vécut, illetve védelemre tervezett fésor: [Symbol]
- Közműlétesítmény védőtávolsága: [Symbol]
- Kónyves Kálmán körút menti 150 m-es sáv határa (a sávon belül megengedett építési magasság): [Symbol]
- Kiemelt szabályozási igényű, összevárosi érdeklő terület (FSZKT): [Symbol]
- Speciális szabályozási igényű terület (FSZKT): [Symbol]

ÉZ A TERV A MÓHELY RT. SZELLEMI TULAJDONA. VEDELMELT A 21. SZÁMÚ TITKOSBIZTOSÍTÁSI TÖRZSREND ELŐÍRÁSAI SZERINT.

MÓHELY RT.

BUDAPEST, VII. KŐBÁNYAI ÚT - KÖNYVES KÁLMÁN KÖRÚT - VAIDA PÉTER UTCA - ORCZY ÚT - ORCZY TÉR ALTAL HATÁROLT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE (SZT)

SZABÁLYOZÁSI TERV

Előadó:	Előadó:	Előadó:	Előadó:
Csikóczy Ákos	Nagy Róza	2007.02.02.	2007.02.02.
TT1-01-02/07-05	TT1-01-02/07-01		

KÉSZÍTÉSI ALAPADATOK FELVÉTELÉNEK, A MÉRÉS ÉS A TERV ELLENŐRZÉSÉNEK