

**8/2020. (I.16.)**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására***

**8/2020. (I.16.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti, 36468/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 22 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, Smodics Zsuzsanna egyéni vállalkozó (székhely: 1085 Budapest, Röck Szilárd utca 11.; nyilvántartási szám: 54222111; adószám: 55527385-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **használsruha-kiegészítők kiskereskedelme** céljára, **66.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.) pont esetében 2020. január 16., 2.) pont esetében 2020. február 28.