

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. augusztus 18-án (kedd) 15:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 9. rendes üléséről

Napirend II.1. pontja: Javaslat házfelügyelők kijelölésére és ahhoz kapcsolódóan házfelügyelői szolgálati lakások bérbeadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága
91/2020. (VIII. 18.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Házfelügyelők kijelöléséről és ahhoz kapcsolódóan házfelügyelői szolgálati lakások bérbeadásáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1110/2019. (IX.23.) számú határozatának 2.) a.)-b.) és 3.) a.)-b.) pontját visszavonja.

2.) kijelöli

a.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti épületbe házfelügyelőnek.

b.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti épületbe házfelügyelőnek.

3.)

a.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti – felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas – 25,87 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú üres házfelügyelői szolgálati lakás bérletjének munkaviszonya fennállásának időtartamára jelöli ki és hozzájárul a lakás bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – 8.945,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjfizetési kötelezettséggel, valamint lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével, azaz 23.852,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.

b.) a Budapest VIII. kerület, szám alatti – felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas – 22,60 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú üres házfelügyelői szolgálati lakás bérletjének munkaviszonya fennállásának időtartamára jelöli ki és hozzájárul a lakás bérbeadásához – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe

véve jelenleg – 7.814,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjfizetési kötelezettséggel, valamint lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével, azaz 20.837,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti munkaszerződések, és a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.)-től 3.)-ig pontok esetében: 2020. augusztus 18.

a 4.) pont esetében: 2020. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czegléd Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke