

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. augusztus 18-án (kedd) 15:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 9. rendes üléséről

**Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására**

*(írásbeli előterjesztés)*

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - Nováczki Eleonóra  
vagyongazdálkodási igazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága  
92/2020. (VIII. 18.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakás bérbeadásáról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a és 25. § alapján ... jogcím nélküli lakáshasználó részére a ... hrsz-ú Budapest VIII. kerület, ... szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 32,10 m<sup>2</sup> alapterületű rendeltetésszerű használatra alkalmas önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – jelenleg 8.879,- Ft/hó összegű bérleti díjjal, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével, azaz 29.596,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.
- 3.) kötelezi ... hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 30 napon belül, az általa jelenleg használt Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.
- 4.) felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pont szerinti bérleti szerződés létrejöttét, valamint a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti lakás birtokbaadását követően, a 397.V.3660/2017. végrehajtói ügyszámon – jelenleg szünetelő – végrehajtási eljárás megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében: 2020. augusztus 18.

a 2.) pont esetében: 2020. szeptember 30.,  
a 3.) pont esetében: a Budapest VIII. kerület, ..... szám  
alatti lakás birtokbavételét követő legfeljebb 30. nap,  
a 4.) pont esetében: 2020. augusztus 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**K.m.f.**

**Hermann György s.k.**  
Szociális, Egészségügyi és  
Lakásügyi Bizottság  
elnöke

**Czegléd Ádám s.k.**  
Szociális, Egészségügyi  
és Lakásügyi Bizottság  
alelnöke