

93/2020. (II.26.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
93/2020. (II.26.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 54 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1.245/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás értékesítéséhez a bérlő részére, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (29.800.000,- Ft) 55%-ának alapul vételével, azaz 16.390.000,- Ft vételár közlésével.**
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár 20%-ának megfizetését követően a fennmaradó 13.112.000,- Ft vételár hátralék 15 év alatt, évi 2% szerződéses kamattal növelten, havi egyenlő mértékű, 84.377,- Ft összegű részletekben kerüljön megfizetésre, azzal a kikötéssel, hogy a vételár hátralék erejéig az eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre, továbbá a bérlővel 2018. május 31. óta fennálló bérleti jogviszony – vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyzésével egyidejűleg – megszűnik.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében 2020. február 26., 3.) pont esetében 2020. március 30.