

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. szeptember 08-án (kedd) 15:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 10. rendes üléséről

**Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti épületek bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 95/2020. (IX.08.) számú határozata**  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.)

a.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 36 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 + félszobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

b.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

c.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, ..... szám alatti 66,30 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez.

2.)

a.) hozzájárul [redacted] határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére – pénzbeli térítésként – a lakás forgalmi érték 50%-ának megfelelő, azaz 10.565.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeget, azaz 2.641.250,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 7.923.750,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat [redacted] részére.

b.) hozzájárul [redacted] határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére – pénzbeli térítésként – a lakás forgalmi érték 50%-ának megfelelő, azaz 9.335.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeget, azaz 2.333.750,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 7.001.250,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat [redacted] részére.

c.) hozzájárul [redacted] határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére – pénzbeli térítésként – a lakás forgalmi érték 50%-ának megfelelő, azaz 15.685.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeget, azaz 3.921.250,- Ft-ot a megállapodás aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó részt, azaz 11.763.750,- Ft-ot pedig a lakás birtokbavételét követő 15 napon belül fizeti meg az Önkormányzat [redacted] részére.

3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) a.), b.) és c.) pontja szerinti bérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint a határozat 2.) a.), b.) és c.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodások megkötésére.

4.)

a.) kötelezi [redacted], hogy az általa használt Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

b.) kötelezi [redacted], hogy az általa használt Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

c.) kötelezi [redacted], hogy az általa használt Budapest VIII. kerület, [redacted] szám alatti lakást a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő:

1.) és 2.) pont esetében: 2020. szeptember 8.,

3.) pont esetében: 2020. október 15.,

4.) pont esetében: a határozat 3.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított maximum 45. nap.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**K.m.f.**

**Hermann György s.k.**  
Szociális, Egészségügyi és  
Lakásügyi Bizottság  
elnöke

**Czeglédy Ádám s.k.**  
Szociális, Egészségügyi  
és Lakásügyi Bizottság  
alelnöke

