

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. szeptember 08-án (kedd) 15:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 10. rendes üléséről

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti épületek bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára (írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 96/2020. (IX.08.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest VIII. kerület, szám alatti épületek bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.)

a.) hozzájárul a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 35,10 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 + fűlszobás, komfortos komfortfokozatú, 40 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan.

b.) hozzájárul a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 64,50 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 50 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan.

c.) hozzájárul a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 26,50 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 56,47 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a cserelakás lakhatóvá

tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségén – a bérlő feladata, amelyet beruházási megállapodásban köteles vállalni.

d.) hozzájárul a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 35,97 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra a bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 32,62 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához 5 év határozott időre szólóan.

2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy a határozat 1.) a.), b.), és d.) pontja szerinti cserelakások felújítását követően a bérleti szerződések megkötésére, valamint arra, hogy intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított lakásokba.

3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) c.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés és beruházási megállapodás megkötésére.

4.) kötelezi, hogy az 1.) c.) pontban megjelölt cserelakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általa használt Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő:

1.) pont esetében: 2020. szeptember 8.,

2.) pont esetében: a cserelakások felújításának elkészültét követő maximum 45. nap,

3.) pont esetében: 2020. október 15.

4.) pont esetében: a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czeglédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke