

**99/2020. (IX.23.)**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 99/2020. (IX.23.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület,  
Vajdahunyad utca 5. alatti ingatlanra kapubehajtó útsatlakozás létesítéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Erős László építőmérnök (KÉ–K/01-2773.) kérelmére, hogy a VIII. kerület Vajdahunyad utca 5. szám alatti ingatlanon épülő lakóépület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott tervek szerint, a Kisfaludy utca 14. szám előtt kiépítendő, új útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca (hrs: 35594), valamint a Kisfaludy utca (hrs: 35623) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Vajdahunyad utcai és Kisfaludy utcai részen a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
  - a Kisfaludy utcai kapubehajtó útsatlakozást – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
    - 4 cm MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 20 cm C8/10-32-F stabilizált útalap
    - 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett Vajdahunyad utca és Kisfaludy utca járda burkolatát – a szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm MA8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
    - 15 cm Ckt beton alapréteg
    - 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a tervezett felhajtó rámpa mentén a sérült útpálya aszfalt útburkolatot legalább 30 cm szélességben, 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani
  - az új épület kivitelezését követően az ingatlan előtti járdaszakaszokat egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges szegélyjavítással együtt
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2020. szeptember 23.