

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., **Diószegi Sámuel utca 44/B. I. emelet 29. SZÁM ALATTI 36019/0/A/27 HRSZ-Ú**
25 m² ALAPTERÜLETŰ 1 szobás komfort nélküli lakás

Kikiáltási ára: 10.530.000 Ft

Megtekinthető: 2022. május 24. (kedd) 08:30-08:45 és 2022. június 2. (csütörtök) 08:30-08:45 óra között

Jelentkezési határidő: 2022. június 3. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2022. június 13. hétfő 9:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a vatera.hu honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2022. június 8. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítani.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő. *Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejárta után történik.*

Az árverés nyertes az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2022. május 13.

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., **Diószegi Sámuel utca 44/A. földszint 7. SZÁM ALATTI 36018/0/A/7 HRSZ-Ú**
24 m² ALAPTERÜLETŰ 1 szobás komfort nélküli lakás

Kikiáltási ára: 6.140.000 Ft

Megtekinthető: 2022. május 24. (kedd) 08:45-09:05 és 2022. június 2. (csütörtök) 08:45-09:05 óra között

Jelentkezési határidő: 2022. június 3. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2022. június 13. hétfő 11:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a vatera.hu honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2022. június 8. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítania.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő. *Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejártá után történik.*

Az árverés nyertes az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2022. május 13.

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., Diószegi Sámuel utca 44/A. II. emelet 43. SZÁM ALATTI 36018/0/A/45 HRSZ-Ú
25 m² ALAPTERÜLETŰ 1 szobás komfort nélküli lakás

Kikiáltási ára: 6.820.000 Ft

Megtekinthető: 2022. május 24. (kedd) 08:45-09:05 és 2022. június 2. (csütörtök) 08:45-09:05 óra között

Jelentkezési határidő: 2022. június 3. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2022. június 13. hétfő 13:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a vatera.hu honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2022. június 8. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítania.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejártá után történik.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2022. május 13.

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., Diószegi Sámuel utca 10/A. II. emelet 21. SZÁM ALATTI 35974/0/A/26 HRSZ-Ú
29 m² ALAPTERÜLETŰ 1 szobás komfort nélküli lakás

Kikiáltási ára: 8.020.000 Ft

Megtekinthető: 2022. május 24. (kedd) 09:10-09:25 és 2022. június 2. (csütörtök) 09:10-09:25 óra között

Jelentkezési határidő: 2022. június 3. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2022. június 13. hétfő 15:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a vatera.hu honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2022. június 8. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítania.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő. *Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejártá után történik.*

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2022. május 13.

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., Csobánc utca 6. -1. emelet 25. (pince) SZÁM ALATTI 35913/0/A/25 HRSZ-Ú
61 m² ALAPTERÜLETŰ műhely helyiség

Kikiáltási ára: 4.608.000 Ft

Megtekinthető: 2022. május 24. (kedd) 09:30-09:45 és 2022. június 2. (csütörtök) 09:30-09:45 óra között

Jelentkezési határidő: 2022. június 3. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2022. június 13. hétfő 17:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a vatera.hu honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2022. június 8. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítania.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejártá után történik.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- a) 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- b) 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- c) 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2022. május 13.

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., Práter utca 69. földszint 6. SZÁM ALATTI 36116/0/A/10 HRSZ-Ú

42 m² ALAPTERÜLETŰ 1 szobás komfort nélküli lakás

Kikiáltási ára: 11.150.000 Ft

Megtekinthető: 2022. május 24. (kedd) 09:55-10:10 és 2022. június 2. (csütörtök) 09:55-10:10 óra között

Jelentkezési határidő: 2022. június 3. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2022. június 14. kedd 09:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a **vatera.hu** honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2022. június 8. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítania.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő. *Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejárta után történik.*

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árát meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árát ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2022. május 13.

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., **Práter utca 29/B. SZÁM ALATTI pinceszinti, 36325/0/A/4 HRSZ-Ú**

160 m² ALAPTERÜLETŰ irodahelyiség

Kikiáltási ára: 15.872.000 Ft

Megtekinthető: 2022. május 24. (kedd) 10:15-10:30 és 2022. június 2. (csütörtök) 10:15-10:30 óra között

Jelentkezési határidő: 2022. június 3. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2022. június 14. kedd 11:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a **vatera.hu** honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2022. június 8. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítania.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő. *Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejárta után történik.*

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2022. május 13.

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., **Dankó utca 42. földszint 24. SZÁM ALATTI 35478/0/A/24 HRSZ-Ú**

71 m² ALAPTERÜLETŰ műhely helyiség

Kikiáltási ára: 14.720.000 Ft

Megtekinthető: 2022. május 26. (csütörtök) 08:30-08:45 és 2022. május 31. (kedd) 08:30-08:45 óra között

Jelentkezési határidő: 2022. június 3. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2022. június 14. kedd 12:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a **vatera.hu** honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2022. június 8. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítania.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő. *Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejárta után történik.*

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árát meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árát ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2022. május 13.

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., **Lujza utca 27-29. földszint 1. SZÁM ALATTI 35437/0/A/61 HRSZ-Ú**

20 m² ALAPTERÜLETŰ üzlethelyiség

Kikiáltási ára: 5.488.000 Ft

Megtekinthető: 2022. május 26. (csütörtök) 08:50-09:05 és 2022. május 31. (kedd) 08:50-09:05 óra között

Jelentkezési határidő: 2022. június 3. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2022. június 14. kedd 13:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a **vatera.hu** honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2022. június 8. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítania.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő. *Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejárta után történik.*

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árát meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árát ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- a) 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- b) 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- c) 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2022. május 13.

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., Magdolna utca 49. földszint (4. albetét) SZÁM ALATTI 35420/0/A/4 HRSZ-Ú
25 m² ALAPTERÜLETŰ raktárhelyiség

Kikiáltási ára: 2.768.000 Ft

Megtekinthető: 2022. május 26. (csütörtök) 09:05-09:25 és 2022. május 31. (kedd) 09:05-09:25 óra között

Jelentkezési határidő: 2022. június 3. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2022. június 14. kedd 14:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a **vatera.hu** honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2022. június 8. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítania.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő. *Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejárta után történik.*

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árát meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árát ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2022. május 13.

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., Magdolna utca 49. földszint (6. albetét) SZÁM ALATTI 35420/0/A/6 HRSZ-Ú
17 m² ALAPTERÜLETŰ egyéb helyiség

Kikiáltási ára: 1.976.000 Ft

Megtekinthető: 2022. május 26. (csütörtök) 09:05-09:25 és 2022. május 31. (kedd) 09:05-09:25 óra között

Jelentkezési határidő: 2022. június 3. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2022. június 14. kedd 15:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a **vatera.hu** honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2022. június 8. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítania.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő. *Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejárta után történik.*

Az árverés nyertes a lesz, aki a fenti kikiáltási árát meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árát ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- a) 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- b) 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- c) 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2022. május 13.

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., Lujza utca 16. földszint 4U SZÁM ALATTI 35372/0/A/48 HRSZ-Ú

19 m² ALAPTERÜLETŰ műhely helyiség

Kikiáltási ára: 3.632.000 Ft

Megtekinthető: 2022. május 26. (csütörtök) 09:25-09:45 és 2022. május 31. (kedd) 09:25-09:45 óra között

Jelentkezési határidő: 2022. június 3. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2022. június 15. szerda 09:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a vatera.hu honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2022. június 8. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítania.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejárta után történik.

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árat meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árat ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2022. május 13.

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., Lujza utca 16. földszint 5U (42. albetét) SZÁM ALATTI 35372/0/A/42 HRSZ-Ú
22 m² ALAPTERÜLETŰ raktárhelyiség

Kikiáltási ára: 3.280.000 Ft

Megtekinthető: 2022. május 26. (csütörtök) 09:25-09:45 és 2022. május 31. (kedd) 09:25-09:45 óra között

Jelentkezési határidő: 2022. június 3. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2022. június 15. szerda 10:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a **vatera.hu** honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2022. június 8. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítania.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő. *Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejárta után történik.*

Az árverés nyertese az lesz, aki a fenti kikiáltási árát meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árát ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- a) 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- b) 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- c) 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2022. május 13.

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., Lujza utca 16. földszint 5U (49. albetét) SZÁM ALATTI 35372/0/A/49 HRSZ-Ú
32 m² ALAPTERÜLETŰ műhely helyiség

Kikiáltási ára: 6.072.000 Ft

Megtekinthető: 2022. május 26. (csütörtök) 09:25-09:45 és 2022. május 31. (kedd) 09:25-09:45 óra között

Jelentkezési határidő: 2022. június 3. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2022. június 15. szerda 11:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a **vatera.hu** honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2022. június 8. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítania.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő. *Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejárta után történik.*

Az árverés nyertes a lesz, aki a fenti kikiáltási árát meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árát ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2022. május 13.

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató

HIRDETMÉNY

Józsefvárosi Önkormányzattól (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) elektronikus árverésen megvásárolható ingatlanról:

Az ingatlan adatai:

BUDAPEST VIII., **Lujza utca 5. SZÁM ALATTI földszinti, 35357/0/A/3 HRSZ-Ú**

22 m² ALAPTERÜLETŰ üzlethelyiség

Kikiáltási ára: 4.080.000 Ft

Megtekinthető: 2022. május 26. (csütörtök) 09:45-10:00 és 2022. május 31. (kedd) 09:45-10:00 óra között

Jelentkezési határidő: 2022. június 3. péntek 24:00 óra

Árverés időpontja: 2022. június 15. szerda 12:00 óra

Az elektronikus árverésre jelentkezni a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. arveres@jgk.hu e-mail címén lehet a www.jgk.hu oldalról letölthető **pályázati anyag** - jelentkezési lap, nyilatkozat és adatvédelmi nyilatkozat nyomtatványok - beküldésével (a megtekintéseket követően, ugyanis a megtekintés a jelentkezés egyik feltétele). Az árverés a vatera.hu oldalon zárt körben kerül lebonyolításra, ezért a jelentkezési lap kitöltése előtt a **vatera.hu** honlapon el kell végezni a **regisztrációt**. Az ott megadott felhasználónevet a jelentkezési lapon fel kell tüntetni. A jelentkezést legkésőbb **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére elektronikus úton, az arveres@jgk.hu címen az ajánlattevőnek be kell nyújtani, illetve egyidejűleg átutalni a jelentkezési lap árát, **3.500 Ft**-ot (ÁFÁ-val) / jelentkezési lap a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára, úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen.

Az árverés lebonyolítása elektronikus úton történik. Az árverésen az az ajánlattevő vehet részt, aki a vatera.hu oldalon elvégzi a regisztrációt, a pályázati anyagot **2022. június 3. (péntek) 24:00 óráig** elektronikus levelezés útján leadja és a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összeget - bánatpénz címen - **2022. június 8. (szerda) 24:00 óráig** átutalással megfizeti a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229762 számú bankszámlájára úgy, hogy az a **jelentkezési határidőn belül** a számlára megérkezzen. Részletek: jgk.hu/palyazatok/ingatlanarveresek

A pályázati eljárás nyelve magyar. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot - az árverés teljes szakaszában (megtekintés, érdeklődés, jelentkezési lap benyújtása, licitálás) - saját magának kell biztosítania.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a hirdetményi ingatlanra vonatkozóan a magyar államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak a nem lakás céljára szolgáló ingatlanra **elővásárlási joga** van. Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő. *Az ingatlan birtokbaadása az elővásárlási jog határidejének lejárta után történik.*

Az árverés nyertes a lesz, aki a fenti kikiáltási árát meghaladó – az elektronikus úton lebonyolított – licitálás során a legmagasabb árát ajánlja. A nyertes ajánlattevő az árverést követő

- 15 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni,
- 30 munkanapon belül köteles az általa megajánlott vételár és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat munkáltatói támogatásból, vagy lakás-takarékpénztári kifizetésből, vagy állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatásból kívánja megfizetni, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Bonyolítónak átadja,
- 15 naptári napon belül köteles az általa megajánlott vételár 50 %-ának megfelelő összegig a Kiíró által megjelölt bankszámlára befizetni, és az árverésen vállalt feltételekkel tulajdonjog fenntartással vagy függőben tartással adásvételi szerződést kötni, amennyiben a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. A vevő az általa megajánlott vételár 50 %-át (fennmaradó vételárat) köteles az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kiegyenlíteni, amely határidő meghosszabbodik a Magyar Állam/Fővárosi Önkormányzat elővásárlásra rendelkezésre álló 35/30 napos határidejével.

A vételár megfizetésére nyitva álló határidő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében szabályozott elővásárlási jog fennállása esetén, az elővásárlási jog gyakorlására fennálló idő lejártának a nyertes pályázóval történő közlésének napjával kezdődik.

A kiíró fenntartja jogát arra, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, a soron következő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverést eredménytelennek nyilvánítsa,
- a hatályos rendeletben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén az árverési hirdetményt visszavonja.

Budapest, 2022. május 13.

Nováczki Eleonóra sk.
vagyongazdálkodási igazgató