

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

1.10
.....: sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2022. május 25-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület, Víg utca 35. sz. alatti ingatlanon társasház építési engedélyezéséhez

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges
Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az EDIX-TRADE KFT. (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.) építető megbízásából eljáró Balogh Balázs építőmérnök tervező (székhely: 1052 Budapest, Bécsi u. 5.) a Víg utca 35. sz. (34921 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett 28 lakásos, 1 db üzletet is tartalmazó épület magasépítési engedélyezési tervéhez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelmet nyújtott be.

Az építési engedélyhez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § (1) bekezdés b) pontja szerint az ingatlan melletti közút (Víg utca 34925 hrsz.) közútkezelőjének hozzájárulása szükséges.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szerveit Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

VH¹

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2022.(V. 25.) számú határozata

tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest, VIII. kerület, Víg utca 35. sz. alatti ingatlanon társasház építési engedélyezéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az EDIX-TRADE KFT. (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.) építetű megbízásából eljáró Balogh Balázs építómérnök tervezű (székhely: 1052 Budapest, Bécsi u. 5.) kérelmére a Víg utca 35. sz. alatti ingatlanon tervezett 28 lakásos, 1 db üzletet is tartalmazó épület magasépítési engedélyezési tervéhez.

A tervdokumentáció alapján a közűti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § (1) bekezdés b) pontja alapján az építéshez közűtkezelűként hozzájárul.

- jelen tulajdonosi és közűtkezelűi hozzájárulás a beruházűt (építetűt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

A magasépítési engedélyhez megadott hozzájárulás **a kapubehajtű létesítésére és a járda felűjítására nem vonatkozik**, ezekhez az alábbi előírások szerinti tervdokumentáció benyűjtása szükséges:

Az ingatlan kapubehajtűjának kialakításához kérelmet kell benyűjtani a közűtkezelűhűz, melynek melléklete az érintett közmű tulajdonosok hozzájárulása és a forgalomtechnikai kezelű hozzájárulása is. A munkavégzés ideiglenes forgalomkorlátozásának kialakítását a forgalomtechnikai kezelű Budapest Közűt Zrt.-nek szintén jóvá kell hagynia a kialakítás bevezetése előtt.

A garázsba történű behajtás forgalomirányítását úgy kell megoldani, hogy a várakozű jűrművek az utca forgalmát nem akadályozhatják. A várakozű jűrművek felállását kérjűk helyszínrajzon bemutatni.

A Víg utcai járda jelenleg öntűtt aszfalt burkolatű, ezért az átépítés után is ezzel megegyezűen kell helyreállítani.

- A járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
 - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntűttaszfalt a járda teljes szélességében
 - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védűréteg (Trg 96%)
- A kapubehajtűt az alábbi rétegrenddel kell megépíteni:
 - 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntűttaszfalt
 - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védűréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthetű)

A járda- és kapubehajtű építés során az alépítményi földmű előirt tömörsége a védűrétegen $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68$ MN/m². A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minűségi követelmények útűgyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani. A kapubehajtű építés helyszínrajzán kérjűk jelűlni a zűldfelűletet, valamint a megmaradű és a kivágásra tervezett fákat.

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

Az elbontott burkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorrálattal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!


Jelen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

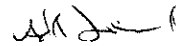
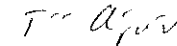

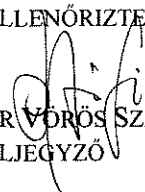
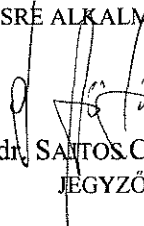
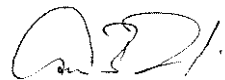
Felelős: polgármester
Határidő: 2022. május 30.

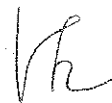
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. május 11.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA	
LEÍRTA:	ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ 
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 dr. SANTOS CSILLA JEGYZŐ	 CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE


3

JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Budapest, 2021-09-06

Tervszám: 2021-08-003

Üi.: Balogh Balázs

1082 Budapest, Baross u. 59.


Tárgy: LAKÓÉPÜLET ENGEDÉLYEZÉSI MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ
1084 BUDAPEST, VIII. KERÜLET, VÍG UTCA 35. (HRSZ.: 34921)
KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Tisztelt kezelő!

Mellékelten megküldjük a tárgyi munka magasépítési engedélyezési terv közlekedési alátámasztó munkarészét.

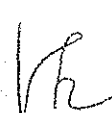
Kérjük a mellékelt dokumentáció alapján **a magasépítési engedély kiadásához közútkezelői hozzájárulásukat** szíveskedjenek megadni.

Tisztelettel:



Balogh Balázs
tervező

Melléklet: PDF



**LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI
MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

1084 BUDAPEST, VIII. KERÜLET,
VÍG UTCA 35. (HRSZ.: 34921)

KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Tsz.: 2021-08-003

Budapest, 2021-09-01

Vh

Tsz.: 2021-08-003

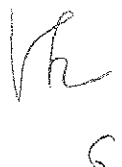
LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ

1084 BUDAPEST, VIII. KERÜLET,
VÍG UTCA 35. (HRSZ.: 34921)

KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

építtető:	EDIX-TRADE KFT. 1094 Budapest, Márton utca 12.
generál tervező:	SZIGET-MA 2004 KFT. 9231 Máriakálnok, Rozmaring utca 67.
szakági tervező	Balogh Balázs építőmérnök, MK 01-13503

Budapest, 2021-09-01



Tartalomjegyzék

1	Terv és iratjegyzék	2
2	Előzmények.....	3
3	Vizsgálat.....	4
3.1	Közúti hálózat és jellemzői	4
3.2	Érintett utak	5
3.2.1	Víg utca	5
3.3	Közösségi közlekedési hálózati vizsgálat.....	5
3.4	Jelenlegi forgalmi rend	6
3.5	Kereszteződések, csomópontok	6
3.6	Közúti forgalom összetétele	6
3.7	Kiszolgáló teherforgalom.....	6
3.8	Gyalogos és kerékpáros közlekedés.....	7
3.9	Járműelhelyezés, várakozás	7
4	Fejlesztés	8
4.1	Közúti hálózati kapcsolatok fejlesztési javaslata	8
4.2	Közösségi közlekedési hálózati kapcsolatok fejlesztési javaslata	8
4.3	Az épület rendeltetésének ismertetése	9
4.4	Tervezett forgalmi rend, fejlesztés	9
4.5	A tervezett létesítmény forgalmi hatása a környező úthálózatra	10
4.6	Parkolás	10
4.6.1	Közterületi parkolás.....	10
4.6.2	Telken belüli parkolás, gépjármű elhelyezés.....	10
4.6.3	Parkolási mérleg (szükséges személygépkocsi és kerékpár parkoló szám)	10
4.7	Gyalogos és kerékpáros közlekedés.....	12

Vh
1

1 TERV ÉS IRATJEGYZÉK

K-01 ábra	Jelenlegi közúti hálózat	M=1:10000
K-02 ábra	Jelenlegi közösségi közlekedési hálózat	M=1:10000
K-03 ábra	Jelenlegi forgalmi rend	M=1:1500
K-04 ábra	Budapest Főváros TSZT részlet	M=1:10000
K-05 ábra	Tervezett forgalmi rend	M=1:500
K-06 ábra	Földszinti alaprajz	M=1:200
K-07 ábra	P1 szint alaprajz	M=1:200
K-08 ábra	Mintakeresztmetszelvények	M=1:100

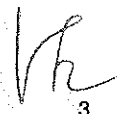
2 ELŐZMÉNYEK

A Sziget-ma 2004 Kft. megbízást kapott a Budapest VIII. kerület, Víg utca 35. számon lévő építési telekre létesítendő lakóépület tervezésére. Az engedélyezési tervek elkészítése során egy többlakásos társasház és a földszinten elhelyezett üzlet építészeti kialakítását fogalmazzuk meg, a Megrendelő által biztosított, majd továbbiakban egyeztetett tervezési program alapján.

Jelen közlekedési alátámasztó munkarész célja a lakóház közlekedés kapcsolatainak vizsgálata, illetve a közlekedési fejlesztések meghatározása.

A közlekedési munkarészhez kiindulási adatként szolgált:

- a tervezett épület engedélyezési tervdokumentációja (garázs szint alaprajzok, műszaki leírás)
- a területre készített geodéziai felmérési helyszínrajz
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzat



3 VIZSGÁLAT

3.1 Közúti hálózat és jellemzői

A tervezési terület Budapest VIII. kerületében, Józsefvárosban a József körút, Baross utca vonzáskörzetében helyezkedik el. A tervezési terület környezetében található utak közül a Rákóczi út elsőrendű főút, a József körút, a Baross utca és a Fiumei út másodrendű főutak, melyek biztosítják a térség kapcsolatát az országos főúthálózattal. A főutak által bezárt terület gyűjtőút hálózatát a Népszínház utca, a Nagyuvaros, Karácsony Sándor utcák alkotják, melyek jellemzően közösségi közlekedéssel járt útvonalak.

A tervezési terület szűk környezetében a főutak által lehatárolt területen belül kizárólag kiszolgáló lakóutcák vannak, melyek jól felépített rendszer szerint, jellemzően egyirányúsított kiszolgáló utcák hálózata. Az egyirányúsítás célja a csomópontok forgalombiztonságának növelésén kívül a parkoló kapacitás növelése volt.

A tervezéssel közvetlenül érintett lakó utca a Víg utca, az építési telek közvetlenül itt található. A terület közúti megközelítése az egyirányú lakóutcák érintésével minden irányból lehetséges, a főutakról leggyorsabban a József utca érintésével a Baross utcáról és a József körútról történhet.

A vizsgált terület közúti elhagyása a Víg utca – Bérkocsis utca útvonalon a József körút felé északi és déli irányba is történhet.

A jelenlegi közúti hálózatot a K-01 jelű melléklet mutatja

3.2 Érintett utak

3.2.1 Víg utca

A József utca és a Népszínház között található kiszolgáló lakóutca. Az utca egyirányú forgalmi rend kialakítású, a József utca felől a Népszínház irányába. A közterület érintett szakaszának keresztmetszeti elrendezése, 1,5-1,5m széles kétoldali összefüggő járda, kiemelt szegéllyel elválasztott 5,75m széles útpálya, melyben egyoldali szegély menti párhuzamos kialakítású parkolósáv található.

Az utcaszakaszon a burkolt felületek: aszfalt járda és aszfalt útpálya található, a burkolt felületek vízvezetése zárt rendszerű csapadékvíz hálózattal megoldott, a közvilágítási hálózat kiépített.

A közvilágítás az utca hossz tengelyében, az épületek homlokzataihoz rögzített függesztő kábellel belógatott kialakítású, a tervezési területe előtt a jelenlegi alacsony épület miatt közvilágítási tartóoszlop segítségével megoldott.

A jelenlegi forgalmi rendet a K-03 jelű melléklet mutatja

3.3 Közösségi közlekedési hálózati vizsgálat

A terület tömegközlekedési szempontból jól ellátott, tömegközlekedési gerincvonalai a 4-es metró, illetve a József körúton közlekedő 4-es 6-os villamos vonal.

A 4-es metró Rákóczi téri állomása légvonalban 200 méteres távolságban található.

A sugárirányú közlekedésben szerepet játszó viszonylatok az M3-as metró vonal, a Baross után közlekedő 83-as trolibusz és a 9-es autóbusz, továbbá a 99-es, 217E jelű autóbuszok. Haránt irányú kapcsolatot biztosít a József körúton közlekedő 4-es, 6-os villamos viszonylatok, illetve az Orczy úton haladó 24-es villamos, mely a Közvágóhíd és Baross tér között közlekedik.

A hálózat sűrűsége és nagy kapacitásuk rendkívül jó kapcsolatot biztosítanak a kerületen belül és a szomszédos kerületek között egyaránt.

A jelenlegi közösségi közlekedési hálózatot a K-02 jelű melléklet mutatja

3.4 Jelenlegi forgalmi rend

A Víg utca egyirányú forgalmi rend kialakítású, az 5,75m széles útpályán az utca páros oldalán a szegélymenti párhuzamos parkolás kijelölt. A tervezési terület előtt a Józsefvárosi Rendőrkapitányság miatt kizárólagos közterületi parkolók találhatóak, az utca páratlan oldalán a megállás, várakozás forgalomtechnikai jelzőtáblával tiltott. Az építési telek jelenleg egy személygépjármű behajtóval rendelkezik.

3.5 Kereszteződések, csomópontok

Jelzőlámpás csomópontok a főutak kereszteződésében, útcsatlakozásaiban kiépítettek, a belső városrészben a kiszolgáló utcák csomópontjai forgalomtechnikai szempontból egyenrangú útkereszteződésként szabályozott.

A jelenlegi forgalmi rendet a K-03 jelű melléklet mutatja

3.6 Közúti forgalom összetétele

A belső városrész lakó utcák forgalmi összetételére jellemző, hogy a személygépkocsik aránya 95% felett van. A teherforgalmi korlátozásnak köszönhetően a nehéz tehergépkocsik jelenléte nem jellemző, az áruszállítás többnyire 3,5t alatti járművekkel történik. A terület közép-pest 7,5t-ás időkorlátos ösztömeg korlátozású övezetébe esik.

3.7 Kiszolgáló teherforgalom

A vizsgált terület és környezete része a főváros védelmében létrehozott 7,5t-s időkorlátos (07-18, 22-05 óra) ösztömeg-korlátozási övezetnek. Ez azt jelenti, hogy 7,5t feletti járművek csak az esti és éjszakai időszakban, vagy napközben engedély birtokában hajthatnak be a területre. A kerület üzleteinek áruellátását kijelölt koncentrált rakodóhely hálózat szolgálja. Az ingatlanokban működő kereskedelmi szolgáltatások árufeltöltése a közterületről történik. Ennek figyelembevételével került kialakításra a térség koncentrált rakodóhely hálózata. A tervezési terület közelében kijelölt koncentrált rakodóhely a Víg utca másik oldalán, a 32-34. sz. előtt található.

Vk 12

3.8 Gyalogos és kerékpáros közlekedés

A térség főutjai mentén jelenleg a Baross utcában és ideiglenes jelleggel a József körúton található kijelölt kerékpáros infrastruktúra. A terület lakóutcáin nincsen kialakított kerékpáros hálózati rendszer, az utcákon van lehetőség kerékpározásra, de az ezt elősegítő tájékoztató, ill. KRESZ táblák hiányoznak, kerékpározásra ajánlott útvonal nincsen kijelölve.

A tervezési terület térségében a gyalogos forgalom kiépített járdákon, illetve kijelölt gyalogátkelőhelyeken történik.

3.9 Járműelhelyezés, várakozás

A tervezési terület környezetében elhelyezkedő épületek funkciói alapján következtetni lehet a parkolási igények jellegére. A terület belső részein többségében lakóingatlanok vannak, melyek közül a régebbi építésűek nem rendelkeznek parkolóhellyel, saját garázzsal, csekély számban az udvarok adnak járműtárolásra lehetőséget. A rehabilitációs folyamat eredményeként az új épületek már a norma szerinti férőhelyszámú garázzsal épültek meg, de ezeken a területeken is jelentős továbbra is a közterületi parkolás. Az épületek földszintjén üzletek nyíltak, ezzel a kereskedelmi funkció, parkolási igényeket generál.

A VIII. kerület belső és középső része fizető várakozó övezet része, a környező lakóutcákban a közterületi parkolás megengedett, kijelölt. A Víg utcában az egyoldali párhuzamos parkolás kijelöl. Az építési telek jelenleg egy személygépjármű behajtóval rendelkezik.

A jelenlegi forgalmi rendet a K-03 jelű melléklet mutatja.

Vh
7

4 FEJLESZTÉS

4.1 Közúti hálózati kapcsolatok fejlesztési javaslata

A Budapest Főváros Településszerkezeti Terve a tervezési terület környezetében közútfejlesztést nem tartalmaz. A terület környezetében az úthálózati elemek és csomópontok kiépítése megtörtént, az új épület használatához úthálózati elemek, csomópontok építésére nincsen szükség. A József körúton kerékpáros infrastruktúra kiépítése javasolt.

4.2 Közösségi közlekedési hálózati kapcsolatok fejlesztési javaslata

A térség távlati közösségi közlekedési fejlesztései javaslata

- A csepeli HÉV (H7) Duna-parti fekvése, üzemmód váltása és meghosszabbítása évtizedek óta tervezett, de eldöntött és kivitelezésre alkalmas terv egyelőre nincs. A Balázs Mór Terv (2014) mint stratégiai útmutatás, a csepeli és ráckevei (H6 és H7) HÉV vonalak egyesítését és belváros alatti vezetéssel, a Szentendrei HÉV vonallal (H5) való összekötést javasolja. Ez az észak-déli regionális gyorsvasút, amelynek a térségben a Rákóczi hídnál (Danubius) és a Petőfi hídnál (Boráros tér) lenne megállója. I. ütemben a két déli HÉV vonal egyesítése és Kálvin térig történő bevezetése megoldandó.

A fejlesztési javaslatok közvetlenül nem érintik a fejlesztési területet. A tervezési terület szűkebb környezetében a tömegközlekedési kiszolgálása már ma is igen jónak mondható, fejlesztés nem szükséges.

A távlati közlekedési fejlesztéseket a K-04 jelű melléklet mutatja

VK⁸

4.3 Az épület rendeltetésének ismertetése

Az épület lakóépület általános szinteken lakásokkal, a földszinten ezek kiszolgáló helyiségeivel, bejárattal, egy üzlettel és gépjárműtárolóval. A pincszinten tárolók, gépjárműtároló és gépészet kapnak helyet.

- Pince: tárolók, gépjárműtároló, gépészet
- Fsz.: üzlet, előcsarnok, hulladéktároló, gépjárműtároló, kerékpártároló
- 1-2. em.: 5+5 db lakás
- 3-5. em.: 4+4+4 db lakás
- 6. em.: 3 db lakás
- 7. em.: 3 db lakás

4.4 Tervezett forgalmi rend, fejlesztés

A tervezési területet megközelítésében és elhagyásában szerepet játszó úthálózati elemek és csomópontok kiépültek, az utak korszerűsítése és felújítása nincsen szükség. A jelenlegi rossz állapotú lakóépület elbontása után a tervezett épület „L” alakú, szomszédjaihoz zárt sorúan csatlakozik. A beépítés nagy légtérű belső udvar kialakítására ad lehetőséget. A hátsó szomszéd tűzfalát nagyobb részt takarjuk, a légudvarokat szabadon hagyjuk.

A 37-39 szám alatti telekre ezzel a tervvel egyidejűleg adunk be engedélyezési kérelmet. Mindkét telek egy tulajdonban van, szándék az egyidejű fejlesztésük. A két beépítés együtt „U” alakban építi be a két telket, takarva a csatlakozó tűzfalakat. A két ház közös terepszint alatti és földszinti gépjármű tárolóval kerül kialakításra, ennek az épületnek a közúti csatlakozása a Víg utca 37-39. sz. alá tervezett épület homlokzatán található. A gépjármű átjárás a földszint és a P1 szint parkolósínteken egyaránt lehetséges lesz.

A Vg u. 35. alatti építési telek jelenlegi kapubehajtója megszüntetésre kerül és a Víg utca 37-39. sz. alatti épület elé kerül áthelyezésre. Az új kapubehajtók megépítéséhez az utca átépítésre nincsen szükség, kialakításuk járdaszinten történik. A mélygarázs behajtója fölé vagy mellé, a garázsban érvényes forgalomtechnikai korlátozó és tájékoztató jelzőtáblák kihelyezését javasoljuk.

A tervezett forgalmi rendet a K-05 jelű melléklet mutatja

Vh 15

4.5 A tervezett létesítmény forgalmi hatása a környező úthálózatra

A becsült közúti többletforgalom és megoszlása reggeli és délutáni csúcsórában, a lakóházban elhelyezett 31db parkoló figyelembevételével csúcsórában 10-15 jármű.

4.6 Parkolás

4.6.1 Közterületi parkolás

A tervezési területen környezetében a lakóutcák mentén a kijelölt parkolóokban a parkolás továbbra is megengedett. Közterületen parkoló csökkenés és vagy növekmény nem keletkezik.

A tervezett forgalmi rendet a K-05 jelű melléklet mutatja

4.6.2 Telken belüli parkolás, gépjármű elhelyezés

A helyi építési szabályzat szerint biztosítandó parkolóhelyek a telken belül, az épületben kerültek elhelyezésre. A szabályozás engedi a földszint teljes beépítését mélygarázs kialakítása céljából, így a járműelhelyezés a földszinten és a -1. szinten került kijelölésre. A földszint közel egymagasságban van az utca szinttel, míg a P1 szinthez egy forgalmi sáv, kétirányú rámpája biztosítja a megközelítést és az elhagyást. A két szinten összesen 31db parkoló biztosított.

A két parkolósínt között nincsen gépjármű áthajtási lehetőség, ezért a két parkolósínt 1-1 önálló közúti kapcsolattal rendelkezik. A garázsbehajtók a Víg utcára szervezettek, kialakításuk járdaszinten történik, szélességük közel 3,5m.

4.6.3 Parkolási mérleg (szükséges személygépkocsi és kerékpár parkoló szám)

A biztosítandó parkolóhelyek számát a JÓKÉSZ Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatban foglaltak alapján:

19.§ A járművek elhelyezésére vonatkozó általános rendelkezések

(5) Az egyes épületek létesítése során biztosítandó parkolóhelyek számát, a vonatkozó jogszabályok alapján, az önkormányzat parkolási rendelete határozza meg.

34/2004. (VII.15.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete alapján:

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

- újjépítésű lakás után,
- kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m²-ig minden megkezdett 10 m², e fölött minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,

Lakások száma: 28db
üzlethelység: 1db, üzlettér: 29,22m²

Szükséges összes parkolóhely: $28+3=31$ db

Biztosítandó parkolóhely 31db = Biztosított parkolóhely 31db

Jogszabálynak megfelel!

A személygépjármű elhelyezésén túlmenően az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpár tárolók számát az OTÉK 7. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint számítjuk ki.

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok számának megállapítása:

- Minden lakás és üdülőegység után 1 db,
- Kereskedelmi egység 0-1000 m²-ig az árusító tér minden megkezdett 15m² alapterülete után 2 db

Fentiek alapján az OTÉK által biztosítandó szükséges kerékpártárolók szám 32db. A kerékpárok elhelyezése telken belül a felszínen és vagy épületben biztosítható.

VK¹¹

4.7 Gyalogos és kerékpáros közlekedés

A térségben a gyalogosok közlekedése - a jelenlegi állapotnak megfelelően - távlatban is a kiépített gyalogos járdákon lehetséges. A tervezett épület gyalogos főbejárata a Víg utcára szervezett.

A fővárosi kerékpáros hálózat fejlesztési javaslatának megfelelően a térségben kerékpározásra megfelelő nyomvonal kiépítése, elsősorban a főutak mentén javasolt.

Vh
12