

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós - elnök

11. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2022. május 25-i ülésére

### **Tárgy: Javaslat társasházi pályázatok és életveszély elhárítása iránti kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós - elnök

Készítette: Bodnár Gabriella ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: pályázatok, kérelmek adatait tartalmazó táblázat

### **Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait. A pályázatok elbírálása során a pályázatok benyújtásakor hatályos rendeletet kell alkalmazni.

A Rendelet alapján a kerületi társasházak pályázatot nyújthatnak be osztatlan közös tulajdonban álló épületrészüket felújításának támogatása iránt.

Az 5 millió forintot el nem érő felújítás esetében az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási költség 50 százalékáig terjedhet, amelynek 50 százaléka vissza nem térítendő, 50 százaléka kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges.

Az 5 millió forintot elérő felújítás esetében a Rendelet a társasház albetét-számától függően ír elő önerőt, így a házak esetenként vizsgálva 60, 70 vagy 75 százalékos támogatásban részesíthetők, azonban a rendelet nem ír elő a támogatási formák között megoszlási arányt, így a társasház által megjelölt igényt figyelembe véve a támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlásáról a polgármester dönt.

Az előterjesztés tárgyát képezi 9 darab 2019-ben benyújtott pályázatban és 1 darab 2021-ben életveszély elhárítása érdekében benyújtott támogatás iránti kérelemben a támogatási javaslat meghozatala, valamint egy korábbi bizottsági döntés visszavonása és új döntés meghozatala.

#### **I/1. 2019 évi pályázatok**

A pályázatok benyújtásának időpontjában hatályos rendelkezések szerint (Rendelet 10. § (1) bek.) „a beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő...” a bizottság részére.

10. § (6) bek.) a „...Bizottság javaslattétele során súlyozottan veszi figyelembe a pályázatban megjelölt és szükség esetén igazolt, a felújítást érintő tényezőket, melyek az alábbiak

- a) szakértői véleménnyel igazolt életveszély fennállása,
- b) valamely közszolgáltatásból való kizárás fennállása,

c) hatósági kötelezés, vagy hatósági figyelmeztetés megléte...”

A benyújtott pályázatok tárgyában a Rendelet 10. §. (7) bekezdés szerint „...a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről, amely döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye.”

I/2. A 2020. június 26-tól hatályos rendeletmódosítás értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be:

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint „a Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.”

A Rendelet 1. § g.) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdése alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.”

A Rendelet 16. §-ában foglaltakra tekintettel az elbírálás során a hatályos rendeltet 10. § (2) és (2a) bekezdéseit kell alkalmazni:

(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkéssetten pótolta,
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
- d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,
- e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összegszerű javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában.

(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről, amely döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye. Amennyiben a polgármester döntése eltér a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatától, döntését írásban indokolja.”

A fenti rendelkezések figyelembevételével megtörtént a pályázatok és kérelmek formai és tartalmi ellenőrzése, melynek eredményképpen a rendelkezésre álló költségvetési források által lehetővé tett javaslatokat a melléklet táblázatának 1-9. soraiban az utolsó két oszlop és a határozati javaslat I-IX. pontjai tartalmazzák.

A melléklet 10. sorában szereplő Visi Imre u. 14. szám alatti társasház esetében egy megerősítő döntés meghozatala szükséges; a támogatásról 2019-ben született meg a döntés a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján, azonban a szerződéskötéshez szükséges hiánypótlás elhúzódása miatt a pénzügyi fedezet jelenleg nem biztosított. Az előző döntések megerősítésével a 2022. évi fedezet terhére megköthető a szerződés (határozati javaslat X. pontja).

A Városüzemeltetési Bizottság a 2022. május 04-ei ülésén a Budapest VIII. Százados út 30/a Társasház pályázatának támogatását javasolta, sajnálatos módon az előterjesztés határozati javaslatában egy darab számjegyben elírás történt (345.830 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás 342.830 Ft helyett), így a 70/2022. (V.04.) számú határozat visszavonása és a helyes összegekkel új határozat elfogadása szükséges (határozati javaslat XI-XII. pontja).

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a javaslatétel a támogatandó társasházakra és a támogatási összegekre, valamint a határozatban lévő téves cím kijavítása a Bizottság hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a benyújtott társasházi pályázatok tárgyában összegszerű javaslatokat tartalmazó döntések meghozatala. A döntés 24.088.540 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 12.159.270 Ft vissza nem térítendő, és 11.929.270 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A 2019-ben benyújtott pályázatok esetében a Rendelet 10. §. (7) bekezdés szerint „a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről”.

A 2020. június 26. után benyújtott, életveszély elhárítása iránti kérelmek esetében a Rendelet 10. § (4) bekezdés szerint „a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összegszerű javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában”, majd a 10. § (7) bekezdés szerint „a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szó 32/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 7. számú melléklete 5.1.3. pontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet alapján benyújtott pályázatok érvényességéről, továbbá az 5.3.1. pontja értelmében javaslatot tesz a polgármester felé az érvényes pályázatokat benyújtó társasházak önkormányzati támogatásának összegére és a kölcsön visszafizetésének futamidejére.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

## Határozati javaslat

### I.

#### Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának ...../2022. (V.25.) számú határozata

##### A Budapest VIII. kerület, Víg u. 18. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Víg u. 18. szám alatti Társasház *I-II. emeleti függőfolyosó felújítás* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 5.363.947 Ft vissza nem térítendő és 5.363.947 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont: 2022. május 25.  
2. pont: 2022. június 30.

### II.

#### Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának ...../2022. (V.25.) számú határozata

##### A Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Baross u. 87. szám alatti Társasház *teljes kéményseprőjárda-felújítás* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 1.087.503 Ft vissza nem térítendő és 1.087.504 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont: 2022. május 25.  
2. pont: 2022. június 30.

### III.

#### Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának ...../2022. (V.25.) számú határozata

##### A Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 24. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 24. szám alatti Társasház *tetőszekasz javítása, csatorna cseréje* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 250.000 Ft vissza nem térítendő és 250.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont: 2022. május 25.  
2. pont: 2022. június 30.

#### IV.

### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának ...../2022. (V.25.) számú határozata**

#### **A Budapest VIII. kerület, Fiumei út 4. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Fiumei út 4.** szám alatti Társasház *házi elektromos felosztó felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 361.297 Ft vissza nem térítendő és 361.297 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont: 2022. május 25.  
2. pont: 2022. június 30.

#### V.

### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának ...../2022. (V.25.) számú határozata**

#### **A Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Szilágyi u. 5.** szám alatti Társasház *kéményseprő-járdák felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 789.940 Ft vissza nem térítendő és 789.940 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont: 2022. május 25.  
2. pont: 2022. június 30.

#### VI.

### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának ...../2022. (V.25.) számú határozata**

#### **A Budapest VIII. kerület, Delej u. 22. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Delej u. 22.** szám alatti Társasház *résztleges tetőfelújítás és belső homlokzat festése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 735.236 Ft vissza nem térítendő és 735.236 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont: 2022. május 25.  
2. pont: 2022. június 30.

## VII.

### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának ...../2022. (V.25.) számú határozata**

#### **A Budapest VIII. kerület, Baross u. 70-72. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Baross u. 70-72.** szám alatti Társasház *pincai szennyvíz alapvezeték cseréje* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 165.436 Ft vissza nem térítendő és 165.436 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont: 2022. május 25.  
2. pont: 2022. június 30.

## VIII.

### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának ...../2022. (V.25.) számú határozata**

#### **A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Rákóczi út 59.** szám alatti Társasház *kéményseprő-járda felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 458.214 Ft vissza nem térítendő és 458.213 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont: 2022. május 25.  
2. pont: 2022. június 30.

## IX.

### **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának ...../2022. (V.25.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Szűz u. 5-7. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Szűz u. 5-7. szám alatti Társasház *utcai tető részleges javítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.717.697 Ft vissza nem térítendő és 2.717.697 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 25.  
2. pont: 2022. június 30.

**X.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának ...../2022. (V.25.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 14. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. megerősíti a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság 481/2019. (VIII.28.) számú határozatát és a Budapest VIII., Visi Imre u. 14. szám alatti Társasház *utcai fém szerkezetű nyílászárók felújítása* tárgyában benyújtott pályázaton kívüli támogatására 230.000 Ft vissza nem térítendő támogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. május 25.  
2. pont: 2022. június 30.

**XI.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának ...../2022.(V.25.) számú határozata**

**A Városüzemeltetési Bizottság 70/2022.(V.04.) sz. határozatának visszavonásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a 70/2022.(V.04.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 25.

**XII.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának ...../2022.(V.25.) számú határozata**

**A Budapest VIII. kerület, Százados út 30/a szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Százados út 30/a szám alatti Társasház lépcsőházi ablakok cseréje tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 342.830 Ft vissza nem térítendő és 342.830 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a Társasház értesítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont: 2022. május 25.  
2. pont: 2022. június 30.

A döntések végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. május 19.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós  
Városüzemeltetési Bizottság elnöke

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. SAJTÓ CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



## Melléklet

Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt önerő	Igényelt vissza- nem térítendő támogatás	Igényelt vissza- térítendő kölcson támogatás	Beérkezés időpontja	javasolt vissza- nem térítendő támogatás	javasolt vissza- térítendő kölcson támogatás
1 Víg u. 18.	(kéményseprő járda és kéményfejek átépítése) I- II. emeleti függőfolyosó felújítás	23 315 882 Ft	6 994 765 Ft	16 321 117 Ft	0 Ft	2019.05.08	5 363 947 Ft	5 363 947 Ft
2 Baross u. 87.	teljes kéményseprőjárda- felújítás	4 350 014 Ft	2 175 007 Ft	1 087 503 Ft	1 087 504 Ft	2019.08.30	1 087 503 Ft	1 087 504 Ft
3 Tolnai Lajos u. 24.	tetőszakaszk javítása, csatorna cseréje	1 000 000 Ft	500 000 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft	2019.11.18	250 000 Ft	250 000 Ft
4 Flumei út 4.	házi elektromos főelosztó felújítása	1 445 188 Ft	722 594 Ft	361 297 Ft	361 297 Ft	2019.11.20	361 297 Ft	361 297 Ft
5 Szilágyi u. 5.	kéményseprő-járdák felújítása	3 159 760 Ft	1 759 880 Ft	789 940 Ft	789 940 Ft	2019.11.27	789 940 Ft	789 940 Ft
6 Delej u. 22.	részleges tetőfelújítás és belső homlokzat festése	2 940 945 Ft	1 470 473 Ft	735 236 Ft	735 236 Ft	2019.12.09	735 236 Ft	735 236 Ft
7 Baross u. 70-72.	pincei szennyvíz alapvezeték cseréje	661 744 Ft	330 872 Ft	165 436 Ft	165 436 Ft	2019.12.13	165 436 Ft	165 436 Ft
8 Rákóczi út 59.	kéményseprő-járda felújítása	1 832 854 Ft	916 427 Ft	458 214 Ft	458 213 Ft	2019.12.20	458 214 Ft	458 213 Ft
9 Szűz u. 5-7.	utcai tető részleges javítása	7 764 849 Ft	2 329 455 Ft	2 717 697 Ft	2 717 697 Ft	2021.12.23	2 717 697 Ft	2 717 697 Ft
10 Visi Imre u. 14.	pályázon kívüli támogatás - utcai fém szerkezetű nyílászárók felújítása	230 000 Ft	0 Ft	230 000 Ft	0 Ft	2019.08.07	230 000 Ft	0 Ft

Összesen

12 159 270 Ft 11 929 270 Ft

Vt 9