

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2022. május 25-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 10/2022. (II.16.) számú határozatának módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára (Práter u. 11-17. kémény)**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Szeip István üzemeltetési divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a 10/2022. (II.16.) számú határozatában döntött a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Práter u. 11-17. szám alatti (hrsz.: 36381) iskolaépület 3 db kéménytestének magasításával kapcsolatban a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.

A határozat szerint a szomszédos Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti építkezéshez kapcsolódó kémény munkálatok során az Önkormányzat kérte a Budapest VIII. kerület, Práter u. 11-17. szám alatti iskolaépület 3 db használaton kívüli kéményttest, összesen 8 db kéménykürtőjének szabvány szerinti felépítéséhez, magasításához és üzembe helyezéséhez adott tulajdonosi hozzájárulást.

A tulajdonosi hozzájárulást a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a – Práter u. 19 Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdonos megbízásából eljáró – kérelmező Rising Green Környezettudatos Építőipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 1211 Budapest, Motorkerékpár utca 2-8., cégjegyzékszám: 01 09 272740; adószám: 25396373-2-43; képviseli: dr. Németh Viktória Zita ügyvezető) részére kiadta.

A Rising Green Környezettudatos Építőipari és Szolgáltató Kft. 2022. március 11-én kérelmet nyújtott be, amelyben az iskolaépület 3 db kéményttest (2. számú mellékletben a Tető felülnézeti rajzon 1/2; 2/2 és 1/4 jelzésű) összesen 8 db kéménykürtő magasításával kapcsolatban hozott bizottsági döntés módosítását kéri. A kérelemben részletezett, méltányolható és elfogadható indoklás alapján az érintett kémények visszabontási és lezárási munkálataihoz javasoljuk a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a használaton kívüli kémények esetében nem javasolja azok visszaépítését, használatba bevonását, tartalékkéményként történő fenntartásukat, mivel az épületben meglévő berendezések azt nem igénylik, új berendezés esetén annak elhelyezési lehetőségei kívül esnek ezen kémények használatba vételi területén. Amennyiben az Önkormányzat az épületben lévő melegvíz és fűtési rendszer átalakítását kívánja elvégezni, a kémények rendelkezésre állását a kivitelezés időpontjában kell megvizsgálni, azaz a jelenlegi kivitelezési munkák a későbbi időpontban megvalósuló fejlesztéseknek a jogszabályi, szabványossági előírásoknak kell megfelelni. Amennyiben a most elvégzett kivitelezési munkák az akkori szabályoknak nem felelnek meg, azokat az Önkormányzatnak saját költségen el kell végezni, így a

mostani munkálatoknak nem lesz tényleges haszna, mivel az Önkormányzat a bérbeadott épület fűtés- és melegvízrendszerének átalakítását, fejlesztését nem tervezi. Az épületben található fűtési rendszer 15 évvel ezelőtt került kialakításra, az jó állapotban van, a folyamatos karbantartása megtörtént.

A kémények lezárásával az Önkormányzat mentesül a fenntartási, karbantartási, javítási költségek terhe alól.

A lezárás költsége és elvégzésének feladatai a kérelmezőt terhelik, azzal kapcsolatban az Önkormányzatnak sem feladata nem keletkezik, sem pénzügyi kötelezettsége.

Az épületen található kémények, kéményfejek állapotuk miatt karbantartást igényelnek a szerkezet avulása miatti veszélyhelyzetek elkerülése érdekében (beázások, lehulló darabok baleset okozása stb.). A tárgyi kémények állapota nem jó.

Előzőek alapján javasoljuk a tulajdonosi hozzájárulás megadását a 3 db használaton kívüli kéményt, összesen 8 db kéménykürtőjének előírások szerinti lezárásához, visszabontásához.

## **II. A betervezés indoka**

A munkálatok végzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság jogosult.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A tulajdonosi hozzájárulás megadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

A kémények lezárásával az Önkormányzat a fenntartással, karbantartással kapcsolatos költségek alól mentesül.

## **IV. Jogsabályi környezet**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet I. fejezet, 6.§ 19. pontja, II. fejezet 15.§ (1) és (3) pontján alapul.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 4.1.1. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 10/2022.(II.16.) számú TVKB határozat
2. sz. melléklet: Kéményseprői nyilatkozat
3. sz. melléklet: Méltányossági kérelem
4. sz. melléklet: Iskolaigazgató nyilatkozata

## **Határozati javaslat**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága ...../2022. (V. 25.) számú határozata

**Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 10/2022. (II.16.) számú határozatának módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára (Práter u. 11-17. kémény)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja a Budapest VIII. kerület, Práter u. 11-17. szám alatti (hrs: 36381), 100 % önkormányzati tulajdonban lévő iskolai épület 3 db használaton kívüli kéményt, összesen 8 db kéménykürtőjének visszabontási, lezárási munkálataival kapcsolatban hozott 10/2022. (II.16.) számú határozatát.
- 2.) tulajdonosi hozzájárulást ad a Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti (hrs: 36380) társasház bővítése miatt a Rising Green Környezettudatos Építőipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 1211 Budapest, Motorkerékpár utca 2-8., cégjegyzékszám: 01 09 272740; adószám: 25396373-2-43; képviseli: dr. Németh Viktória Zita ügyvezető) részére, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 11-17. szám alatti (hrs: 36381), 100 % önkormányzati tulajdonban lévő iskolai épület 3 db használaton kívüli kéményt, összesen 8 db kéménykürtőjének visszabontási, lezárási munkálataihoz.
- A munkálatokat a Rising Green Környezettudatos Építőipari és Szolgáltató Kft. saját költségén kifogástalan minőségben végzi el **2022. augusztus 31-ig**.
- A Rising Green Környezettudatos Építőipari és Szolgáltató Kft. a munkálatokkal kapcsolatban kártérítési, vagy egyéb jogi igényrel az Önkormányzattal szemben nem élhet.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t. a 2.) pont szerinti munkálatokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint az elvégzett munkák ellenőrzésére és átvételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. pont: 2022. május 25.  
2. pont esetében: 2022. augusztus 31.  
3. pont esetében: tulajdonosi hozzájárulás kiadása 2022. május 31., munkák átvétele 2022. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2022. május 17.

  
**Nováczki Eleonóra**  
vagyongazdálkodási igazgató

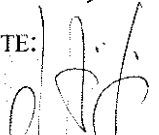
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: SZEIP ISTVÁN ÜZEMELTETÉSI DIVÍZIÓVEZETŐ

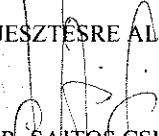
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

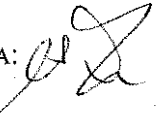
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. SÁNTOS CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA: 

VERES GÁBOR

A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS  
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

## TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából és meghatalmazásából eljárva a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság .../2022. (05.04.) számú határozata alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1084 Budapest, Őr u. 8., cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató)

### hozzájárulását adja

a **Rising Green Környezettudatos Építőipari és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1211 Budapest, Motorkerékpár utca 2-8., cégjegyzékszám: 01 09 272740; adószám: 25396373-2-43; képviseli: dr. Németh Viktória Zita ügyvezető) részére, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti (hrsz. 36380) társasház bővítése miatt a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 11-17. szám alatti** (hrsz. 36381), 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő iskolaépület 3 db használaton kívüli kéményttest, összesen 8 db kéménykürtőjének visszabontási, valamint lezárási munkálataihoz.

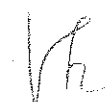
A munkálatokat a **Rising Green Környezettudatos Építőipari és Szolgáltató Kft.** saját költségén 2022. augusztus 31-ig elvégzi.

A **Rising Green Környezettudatos Építőipari és Szolgáltató Kft.** saját költségén köteles a munkálatokkal kapcsolatban felmerülő valamennyi helyreállítási munka elvégzésére.

A **Rising Green Környezettudatos Építőipari és Szolgáltató Kft.** a munkálatokkal kapcsolatban kártérítési, vagy egyéb jogi igényrel az Önkormányzattal szemben nem élhet.

Budapest, 2022 .....

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
megbízásából eljáró  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Nováczki Eleonóra  
vagyongazdálkodási igazgató



**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2022. február 16-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 1. rendes üléséről

**Napirend 1.4. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 11-17. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület használaton kívüli kémények visszabontására és lezárására, a munkálatok elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
10/2022. (II.16.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter u. 11-17. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület használaton kívüli kéményeivel kapcsolatos munkálatok elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) tulajdonosi hozzájárulást ad a Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti (hrsz.: 36380) társasház bővítése miatt a Rising Green Kft. (székhely: 1211 Budapest, Motorkerékpár utca 2-8.; cégjegyzékszám: 01 09 272740; adószám: 25396373-2-43; képviseli: dr. Németh Viktória Zita ügyvezető) részére, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 11-17. szám alatti (hrsz.: 36381), 100% önkormányzati tulajdonban lévő iskolai épület 3 db használaton kívüli kéményteste összesen 8 db kéménykürtőjének szabvány szerinti felépítéséhez, magasztásához és üzembe helyezéséhez. A munkálatokat a Rising Green Kft. saját költségén kifogástalan minőségben végzi el **2022. május 31-ig**.  
A Rising Green Kft. a munkálatokkal kapcsolatban kártérítési, vagy egyéb jogi igényrel az Önkormányzattal szemben nem élhet.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t. az 1.) pont szerinti munkálatokra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadására, az elvégzett munkák ellenőrzésére és átvételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2022. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**K.m.f.**

Veres Gábor s.k.  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
elnöke

Szarvas Koppány Bendegúz s.k.  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
alelnöke

A jegyzőkönyv kivonat hiteles.  
Kiadva: 2022. február 18.

Czira Eva-Mandula  
Jogi és Szervezési Ügyosztály  
Szervezési Iroda vezetője

Vh 5

Kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó:  
**KÉMÉNYNYÚÓ KÉMÉNYSEPRŐMESTER KFT.**  
 Kat. ved. ny. sz.: K1-01/2019  
 Telephely:  
 1141 Budapest, Cinkotai út 97/a  
 Telefon: +36-30-224-56-96  
 web: www.kemenyuno.hu

**KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI NYILATKOZAT**  
 EGÉSTERMÉK-ELVEZETŐK MŰSZAKI VIZSGÁLATÁRÓL

Azonosítók:

Sorszám: **V0844**

A NYILATKOZAT-ban foglaltak egy éven belül használhatók, fel az azt követően új vizsgálat elvégzése és NYILATKOZAT kiadása szükséges.

Az ingatlan címe, helysége: Budapest közterület: Práter utca ház: 11-15 lh. em. ajtó:  
 Tulajdonos neve: Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmai Főapátság tel:  
 Címe, ház: 9090 helység: Pannonhalma közterület: Várkerület ház: 1 lh. em. ajtó:  
 Megrendelő neve: Rising Green Környezettudatos Építőipari és Szolgáltató Kft. tel:  
 Címe, ház: 1221 helység: Budapest közterület: Motorkerékpár utca ház: 2-8 lh. em. ajtó:  
 Az ingatlan jellege: Iskola helyrajzi szám: Tengerszint feletti magasság: - Égéstermék-elvezetők db száma: 8  
 A megrendelt műszaki vizsgálat célja: 3.4 Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat. Légtér-összeköttetések

**MŰSZAKI ADATOK**

csoporthatározás 1 1 1 1 2  
 járathatározás 1 2 3 4 1

Tüzelőanyag: földgáz(G), PB(PB), szént(C), fat(F), olaj(O), egyéb(E)  
 Jellege / db szám  
 Égéstermék-elvezetés szerinti besorolása Bxx, Cxx  
 Gyártmánya  
 Tipusa  
 Névleges bemenő hőterhelése (kWth)  
 Füstcsanak mérete (mm)  
 Telepítési helyisége

„Cső- a csőben” (C), vagy szétválasztott (S) rendszer  
 Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)  
 Keresztmetszeti mérete (i) (mm)  
 Iránytörései (X°/db)  
 Összekötőelem / külső burkolat anyaga  
 Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)  
 Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)  
 Keresztmetszeti mérete (i) (mm)  
 Iránytörései (X°/db)  
 Lévegő-bevezető / külső burkolat anyaga  
 Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)

Kéményseprő-ipari jelölése ET ET ET ET ET  
 Gyártmánya  
 Tipusa  
 Kialakítása: épített (E), békelt (B), szerelt (S), oldalfalon kivezetett (O) E E E E E  
 Hőmérséklet / nyomás / nedvességgel szembeni ellenállás osztályai  
 Korrozóállóság / koromégéssel szembeni ellenállás / éghető anyagtól való távolgtartás osztályai  
 Abszorbálóképességének helyisége  
 Járathatóság mérete (i) (mm)  
 Járathatóság lakóter / padlástéri / tető feletti függőleges hossza (m)  
 Járathatóság lakóter / padlástéri / tetőn kívüli teljes hossza (m)  
 Legalsó / legfelső bekötésektől mért távolsága a kitérőig (m)  
 A járathatóság iránytörései (X°/db)  
 A járathatóság / külső burkolatának anyaga Tégla Tégla Tégla Tégla Tégla  
 Járathatóság / hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)

Vk. 6

|                                       |                                                                                                                                                                                         |                 |             |                               |                    |                                |     |       |    |       |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------------|-----|-------|----|-------|
| Az ingatlan címe, helység:            | Budapest                                                                                                                                                                                | község:         | Práter utca | hsz:                          | 11-15              | lh                             | cm  | ajtó: |    |       |
| Tulajdonos neve:                      | Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmai Főapátság                                                                                                                                        |                 |             |                               |                    |                                |     | tel:  |    |       |
| Címe, lrsz:                           | 9090                                                                                                                                                                                    | helység:        | Pannonhalma | község:                       | Várkerület         | hsz:                           | 1   | lh    | cm | ajtó: |
| Megrendelő neve:                      | Rising Green Környezettudatos Építőipari és Szolgáltató Kft.                                                                                                                            |                 |             |                               |                    |                                |     | tel:  |    |       |
| Címe, lrsz:                           | 1221                                                                                                                                                                                    | helység:        | Budapest    | község:                       | Motorkerékpár utca | hsz:                           | 2-8 | lh    | cm | ajtó: |
| Az ingatlan jellege:                  | Iskola                                                                                                                                                                                  | Helyrajzi szám: | -           | Tengerszint feletti magasság: | -                  | Égéstermek-elvezetők db száma: | 8   |       |    |       |
| A megrendelt műszaki vizsgálat célja: | 3.4 Meglévő égéstermek-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermek-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat. |                 |             |                               |                    |                                |     |       |    |       |
|                                       | Légtér-összeköttetések                                                                                                                                                                  |                 |             |                               |                    |                                |     |       |    |       |

MŰSZAKI ADATOK

|                 |   |   |   |
|-----------------|---|---|---|
| csoporthatározó | 2 | 3 | 3 |
| járathatározó   | 2 | 1 | 2 |

|                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|
| Tüzelőanyag: földgáz(G), PB(PB), szén(C), fa(F), olaj(O), egyéb(E) |
| Jellege / db szám                                                  |
| Égéstermék-elvezetés szerinti besorolása Bxx, Cxx                  |
| Gyártmánya                                                         |
| Típusa                                                             |
| Névleges hűtési hőtelátó (kWth)                                    |
| Füstcső mérete (mm)                                                |
| Telepítési helyisége                                               |

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| „Cső- a csőben” (C), vagy szétválasztott (S) rendszer |
| Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)            |
| Keresztmetszeti mérete (i) (mm)                       |
| Iránytörései (X° db)                                  |
| Összekötőelem / külső burkolat anyaga                 |
| Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm) |
| Teljes hossza / ebből függőleges hossz (m)            |
| Keresztmetszeti mérete (i) (mm)                       |
| Iránytörései (X° db)                                  |
| Levegő-bevezető / külső burkolat anyaga               |
| Hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm) |

|                                                                                                     |       |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| Kéményseprő-ipari jelölése                                                                          | ET    | ET    | ET    |
| Gyártmánya                                                                                          |       |       |       |
| Típusa                                                                                              |       |       |       |
| Kialakítása: épített (E), bélelt (B), szerelt (S), oldalfalon kivezetett (O)                        | E     | E     | E     |
| Hőmérséklet / nyomás / nedvességgel szembeni ellenállás osztályai                                   |       |       |       |
| Korrózióállósági / koromégéssel szembeni ellenállás / éghető anyagtól való távolságtartás osztályai |       |       |       |
| Alsó tisztítónyílásának helyisége                                                                   |       |       |       |
| Járatának mérete (i) (mm)                                                                           |       |       |       |
| Járatának lakóterei / padlástéri / tető feletti függőleges hossza (m)                               |       |       |       |
| Járatának lakóterei / padlástéri / tetőn kívüli teljes hossza (m)                                   |       |       |       |
| Legalsó / legfelső bekötésektől mért távolsága a kitorkollásig (m)                                  |       |       |       |
| A járatának iránytörései (X° db)                                                                    |       |       |       |
| A járatának / külső burkolatának anyaga                                                             | Tégla | Tégla | Tégla |
| Járatának / hőszigetelésének / külső burkolatának vastagsága (mm)                                   |       |       |       |

Vh  
7

|                                                                                                                                    |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Szén-monoxid-érzékelő berendezés használatára kötelezett igen (I) / nem (N) / van (V) / nincs (N)                                  | N | N | N |
| Szén-monoxid-érzékelő berendezés szavatossági idő szempontjából megfelelő (M) / nem megfelelő (N) / működőképes igen (I) / nem (N) | - | - | - |
| Használaton kívül helyezésének műszaki megfelelősége elfogadva igen (I), nem (N)                                                   | - | - | - |

|                                                                                                                                                                                             |                                                    |     |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|-----|
| Sorszám:                                                                                                                                                                                    | A vizsgálat során feltárt hibák, szabálytalanságok |     |     |
| A hő- és áramlástechnikai méretezés adatai megegyeznek a vizsgálat alkalmával feltárt adatokkal: igen (I), nem (N)                                                                          | N                                                  | N   | N   |
| A műszaki vizsgálat bontás nélküli szemrevételezéssel, a vonatkozó jogszabályi, tűzrendészeti és szabványelőírások alapján történt.                                                         | 2 A                                                | 2 A | 2 A |
| Az egyes jelölések és hibakódok beazonosíthatók a mellékelt hibajegyzékben.                                                                                                                 |                                                    |     |     |
| Amennyiben a műszaki vizsgálat eredményével a megrendelő, vagy a tulajdonos nem ért egyet, észrevételével a területileg illetékes első fokú tűzvédelmi hatósághoz fordulhat jogorvoslatért! |                                                    |     |     |
| Élet és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető hiba kódja<br>Hibajelzés esetén TILLOS az üzemeltetés a kéményseprő által igazolt kijárásig!                                            | -                                                  | -   | -   |
| Rendeltetésszerű használatra alkalmas (I) nem alkalmas (N).                                                                                                                                 | N                                                  | N   | N   |

Szöveges kiegészítés (szükség esetén pótlapon folytatható):

**Dokumentum: Előzetes kéményseprő-ipari nyilatkozat. Használatbavételi engedélyezési eljáráshoz nem használható fel.**

Helyszíni vizsgálatunk során az alábbiakat tapasztaltuk:

- Műszaki vizsgálatunk időpontjában az égéstermék elvezetőkre tüzelőberendezések nem csatlakoztak.

Használaton kívüli helyezés feltételei:

MSZ 845:2012 alapján:

10.1.4. szabványpont: Égéstermék-elvezető berendezés használaton kívüli bekötő és tisztítónyílását, valamint a használaton kívüli égéstermék-elvezető berendezés esetében annak tisztítónyílását is nem éghető (A1 tűzvédelmi osztályú) anyaggal tömören lezárva kell tartani.

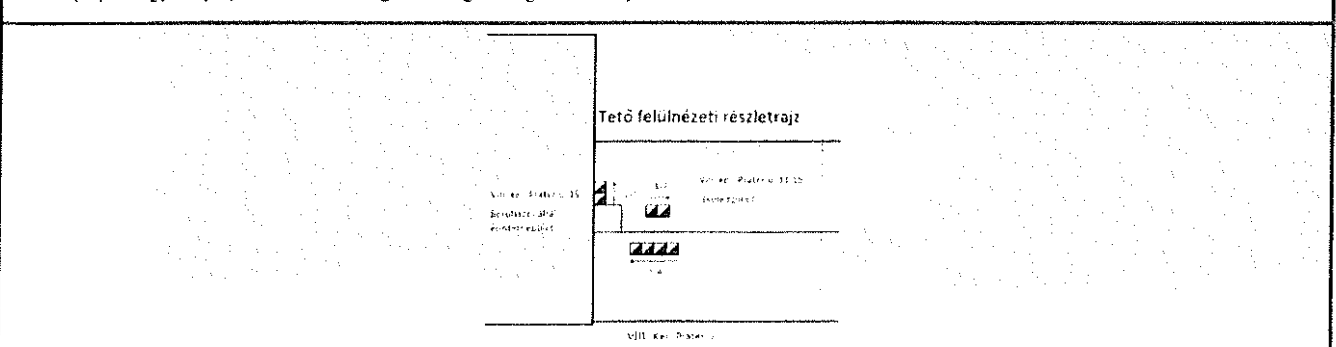
14. szabványpont: Használaton kívüli égéstermék-elvezető berendezés.

Egy meglévő égéstermék-elvezető berendezés használaton kívüli való átalakítását - azaz amikor annak bekötőnyílásait, tisztítónyílásait befalazzák, vagy nem éghető anyaggal tömören, illetve egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) lezárják - előzetesen egyeztetni kell a kéményseprő-ipari közszolgáltatóval a balesetek elkerülése érdekében.

A használaton kívüli égéstermék-elvezető berendezést a korábbi felső tisztítási, ellenőrzési helyénél jól látható módon, jelölőtablóval kell ellátni.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a használaton kívül helyezés - fentiekben jelzett kritériumai alapján - kivételezési munkáit követően ismételt kéményseprő-ipari műszaki vizsgálat megrendelése szükséges társaságunktól.**

Tetőalaprajz, vagy alaprajzi részlet, esetleg a szöveges kiegészítés folytatása:



|                                                                   |                                                                                                                                                                             |                                                                                                         |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| A vizsgálatot végző kéményseprőmester neve:<br><b>Varga Csaba</b> | Oklevélszáma: <b>25294</b>                                                                                                                                                  | Dátum: 2021. év. 06. hó. 23. nap.                                                                       |                                                                                          |
| Aláírása:                                                         | <b>KÉMÉNYUNIO KÉMÉNYSEPRŐMESTEREK KFT.</b><br>1141 Budapest, Cinkota út 97/a<br>Adószám: 27076222-2-43<br>Cégjegyzékszám: 01-09-348075<br>Számlaszám: OTP 11714013-21457191 | Megrendelő, vagy megbízott neve:<br><b>Rising Green Környezettudatos Építőipari és Szolgáltató Kft.</b> |                                                                                          |
| A vizsgálatot végző kéményseprő neve:<br><b>Horváth Viktor</b>    |                                                                                                                                                                             | Aláírása:                                                                                               | 1216 Gy. Motorkerékpár u. 2-8.<br>Adószám: 25396373-2-43<br>Cégjegyzékszám: 01-09-272740 |
| Aláírása:                                                         |                                                                                                                                                                             |                                                                                                         |                                                                                          |

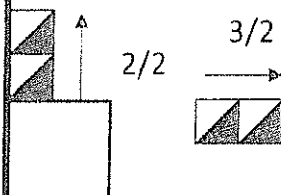
A kéményseprő-ipari nyilatkozatot nem kell előadni a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátó munkaként alkalmazott tanácsadónak. Égéstermék-elvezető építése, javítása, újított használatbavétele, valamint a bekötött tüzelőberendezés cseréje, illetve új telepítése a Kémény-megfeleltetést igazoló kéményseprő-ipari nyilatkozat hiányában tilos!

*Vh8*

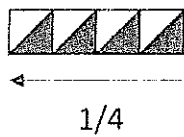


## Tető felülnézeti részletrajz

VIII. ker. Práter u. 19.  
Beruházás által  
érintett épület.



VIII. ker. Práter u. 11-15.  
Iskola épület.



VIII. Ker. Práter u.

Vh



# Rising Green

Környezettudatos Építőipari és Szolgáltató Kft.

## Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

Nováczki Eleonóra részére

### Tárgy:

**Méltányossági kérelem** a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti társasház bővítési projekthez kapcsolódóan a Budapest VIII. kerület, Práter utca 11-17. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő iskolai épület 3 db használaton kívüli kéménytestének visszabonthatóságára vonatkozóan

### Tisztelt Bizottság, tisztelt Nováczki Eleonóra!

Alulírott Rising Green Kft., mint a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. szám alatti társasház bővítési projekt generálkivitelezője azzal a kéréssel fordulunk T. Bizottságukhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Práter utca 11-17. szám alatti Szent Benedek Iskola használaton kívüli kéményeinek magasztásáról 2022.02.18. napján hozott 10/2022.(II.16) számú határozatukat - méltányossági okokból - módosítani szíveskedjenek - az érintett kéménytestek visszabonthatóságát és az érintett kéménykürtök megszüntethetőségét engedélyezni szíveskedjenek - az alábbi indokokat figyelembe véve:

- A határozat tárgyát képező 3db kéménytestet, mely 8db kéménykürtöt tartalmaz, az iskola hosszú évek óta nem használja, mivel azok műszakilag elavultak és használatuk jelenleg nem is lehetséges. Az iskola is minden kétséget kizáróan a jövőben sem tervezi azok használatát, mivel az épület fűtése régóta teljesen más rendszerrel és az épületen belül máshonnan megoldott saját, önálló kéménnyel. **Sem a szomszédos társasház fejlesztési projekt kivitelezési munkái, sem az érintett kéménytestek ill. kéménykürtök megszüntetési munkái nem érintik az iskola jelenlegi fűtési rendszerét illetve az általa jelenleg használt kéményét sem.** Az iskola vezetése is költség takarékosági szempontból a megszüntetésüket szorgalmazza (karbantartási- és kéményseprő felülvizsgálati költségek), amihez mellékeljük az iskola igazgató úr ezt megerősítő nyilatkozatát.
- A kémény magasztási- és engedélyeztetési költségek kivitelezői árajánlatok alapján 5-6 millió nettó Ft-os nagyságrendre rúgnak. A jelenlegi kéménytestek állékonysága is kétséges, azok statikailag jelentősen rossz állapotban vannak, mely tény szintén a visszabontást erősíti. A költségek a jelenlegi bizonytalan építőipari körülmények miatt akár napi szinten is változhatnak, emelkedhetnek, az anyagbeszerzési lehetőségek és határidők is teljesen tervezhetetlenek jelenleg. Amennyiben esetlegesen a későbbiekben (bár ennek a valószínűsége szinte nulla) a kémények újra használatba kerülnének, úgy a mostani határozat alapján elkészítendő magasztásokat amúgy is el kellene bontani a jogszabályi előírások szerint, mert a kéménykürtök teljes hosszban történő bélelése használat esetén kötelezően megvalósítandó. Ebből kifolyólag a magasztás megvalósításának költségei ablakon kidobott pénzek lennének csupán, és azok jelenlegi nagyságrendjére tekintettel jelentős pénzkidobásról beszélünk.



# Rising Green

Környezettudatos Építőipari és Szolgáltató Kft.

Kérjük a T. Bizottságot, hogy a fentebbi indokok alapján határozatukat módosítani szíveskedjenek, és az érintett kéménytestek előírásoknak megfelelő visszabontásához illetve használaton kívül helyezéséhez hozzájárulni szíveskedjenek, ezzel is elősegítvén az érintett társasház bővítési project mielőbbi befejezhetőségét és átadhatóságát.

Segítőkész munkájukat ezúton is köszönjük.

Budapest, 2022.03.11.

Rising Green Környezettudatos  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
1244 Bp., Mátészalkai u. 2-3.  
Adószám: 25396373-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-272740  
  
Rising Green Kft.  
Fellegi Béla Zoltán műszaki igazgató

Vh

**SZENT BENEDEK GIMNÁZIUM ÉS TECHNIKUM**

1083 Budapest, Práter u. 11. • +36/30-929-9288 • tiltkarsag.budapest@szbi.hu

**NYILATKOZAT****Használaton kívüli kémények megszüntetéséről, elbonthatóságáról**

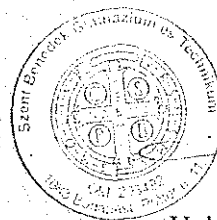
Alulírott Halmi Gábor, mint a Szent Benedek Gimnázium és Technikum (továbbiakban: iskola) intézményvezetője az alábbiak szerint nyilatkozom.

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzattól az iskola által bérelt, 36381 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1083 Budapest, Práter u. 11-17. szám alatt található iskolaépület téglalapítúsú, rossz állapotban lévő, esetenként omlás- és balesetveszélyes kéményei, valamint az azokban lévő füstjáratok közül jelenleg egyik sincsen használatban, nem üzemeltetjük őket, ezekbe fűtő- vagy tüzelőberendezés nincs csatlakoztatva, és a jövőben sem a felújításukat, sem pedig újbóli üzembe helyezésüket nem tervezzük, ezért ezen kémények használaton kívül helyezéséhez, megszüntetéséhez, esetleges bontásához hozzájárulásomat adom.

Kijelentem, hogy az iskola fűtése a fentebb említett téglalapítúsú kéményektől független fűtési rendszerrel van megoldva.

Ezt a nyilatkozatot az iskolaépülettel szomszédos 1083 Budapest, Práter u. 19. társasház folyamatban lévő építkezésének építésvezetője, Nagy István (RisingGreen Kft.) kérésére állítottam ki.

Budapest, 2022. március 18.



Halmi Gábor  
igazgató

Vh 12