

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

1.5.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2022. május 25-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 94. szám alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadására**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Guth Csongor irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: nyilatkozat

2. sz. melléklet: műszaki leírások

3. sz. melléklet: településképi eljárás határozat

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 94. szám alatti 35524/0/A/35** helyrajzi számú, tulajdoni lapon 62 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A helyiséget magába foglaló épületben összesen 36 db albetét található, amelyből 2 db önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

A fenti helyiséget a **Szerencsejáték Zrt.** (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; cégjegyzékszám: 01 10 041628; adószám: 10580204-2-44; képviseli: Füleki Andrea Emese ingatlangazdálkodási csoportvezető) az 1998. augusztus 17. napján kelt bérleti szerződés alapján bérlő, **lottózó céljára**. A helyiség birtokába a bérlő pályázati eljárásen kívül jutott. A bérlőnek 2022. április 30. napjáig tartozása nem mutatkozik, jelenlegi bérleti díj előírása nettó 144.436,- Ft/hó + ÁFA.

A bérlő a helyiség gépészeti, villamossági és építészeti tartalmú felújítását és átalakítását kezdeményezi a mellékelt dokumentációk szerint. A bérlő a szükséges településképi eljárást lefolytatta. Bérlő a beruházást 2022. június elején el kívánja kezdeni, azonban költségvetést az előterjesztés elkészültéig nem tudott bemutatni. A bérlő jelezte, hogy a felújítás egyes részeire később bérbeszámítási kérelmet terjeszthet elő.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Beruházási és Mérnöki irodája a mellékelt tervek véleményezte, megállapította, hogy a tervek főfal módosulásokat, statikai átalakításokat nem tartalmaznak, az átalakítás villamos energia bővítést nem igényel. Erre tekintettel **javasolja** a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Vh

Javasoljuk, hogy a Bizottság járuljon hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross utca 94. szám alatti 35524/0/A/35 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 62 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség gépészeti, villamossági és építészeti felújításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a Szerencsejáték Zrt. (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; cégjegyzékszám: 01 10 041628; adószám: 10580204-2-44; képviseli: Füleki Andrea Emese ingatlangazdálkodási csoportvezető) részére.

II. A beterjesztés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló tulajdonosi hozzájárulás kiadásához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a tulajdonosi hozzájárulás megadása, a döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése 13. pont h) alpontja értelmében: Vagyongyletnek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – e rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságát (a továbbiakban: a hatáskörrel rendelkező bizottság) jogosítja fel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a hozzájárulás kiadásához kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2022. (V.25.) számú határozata

Budapest VIII. kerület, Baross utca 94. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 94.** szám alatti 35524/0/A/35 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 62 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség gépészeti, építészeti és villamossági felújítás, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal – tulajdonosi hozzájárulás megadásához a **Szerencsejáték Zrt.** (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; cégjegyzékszám: 01 10 041628; adószám: 10580204-2-44; képviseli: Füleki Andrea Emese ingatlangazdálkodási csoportvezető) bérelő részére.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és a határozat mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében 2022. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2022. május 19.


Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

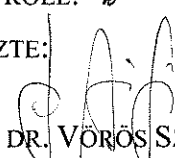
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. GUTH CSONGOR IRODAVEZETŐ 

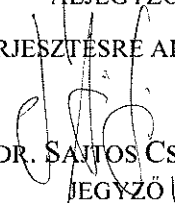
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SANTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA: 

VERES GÁBOR
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott Nováczki Eleonóra, mint a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1084 Budapest, Őr utca 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága .../2022. (V.25.) számú határozata alapján

h o z z á j á r u l o k ,

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Baross utca 94.** szám alatti 35524/0/A/35 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 62 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője, a **Szerencsejáték Zrt.** (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; cégjegyzékszám: 01 10 041628; adószám: 10580204-2-44) a helyiség gépészeti, villamossági és építészeti felújítását elvégezze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság/2022. (V.25.) számú határozatában foglaltak szerint.

Jelen nyilatkozat egyéb jogokat nem keletkeztet.

Budapest, 2022

Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092 BUDAKESTI, Gesztenye sor 10. mobil:(36) 20 337-09-98

e-mail: info@szbbt.hu



ÉPÍTÉSI KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

29.sz. LOTTÓZÓ

1082 BUDAPEST, Baross u. 94.

ÉPÍTÉSI KIVITELI TERVE

ÉPÍTÉSZ és BELSŐÉPÍTÉSZ FEJEZET

ÉPÍTETŐ:

SZERENCSEJÁTÉK ZRT

1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.

Képviselő: Fitcz Gábor

TERVEZŐ:

SZEKÉR BELSŐÉPÍTÉSZ BT

Képviselők: Szekér Ferenc

Vh

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092 BUDAKESTI, Gesztenye sor 10. mobil:(36) 20 337-09-98 e-mail: info@szbbt.hu



1. MŰSZAKI LEÍRÁSOK

1.0 TARTALOMJEGYZÉK

29.sz. LOTTÓZÓ 1082 Budapest, Baross u.94.

Építési kiviteli tervéhez

1. Műszaki leírások

1.0 Tartalomjegyzék

1.1 Építészeti műszaki leírás

1.2 Tervezői nyilatkozat

1.3 Munkavédelmi leírás

2. Tervlapok

SZRT-BA-B-01	BONTÁSI ALAPRAJZ	m=1:50
--------------	------------------	--------

SZRT-BA-B-02	BONTÁSI BURKOLAT	m=1:50
--------------	------------------	--------

SZRT-BA-B-04	BONTÁSI ÁLMENNYEZET	m=1:50
--------------	---------------------	--------

Meglévő állapot terveit lásd a már kiadott felmérési dokumentációban.

Látványtervek

SZRT-BA-KT-LÁ-01	TERVEZETT ÁLLAPOT LÁTVÁNYTERV /külső/
SZRT-BA-KT-LÁ-02	TERVEZETT ÁLLAPOT LÁTVÁNYTERV /belső/
SZRT-BA-KT-LÁ-03	TERVEZETT ÁLLAPOT LÁTVÁNYTERV /belső/
SZRT-BA-KT-LÁ-04	TERVEZETT ÁLLAPOT LÁTVÁNYTERV /belső/

Homlokzati tervek

SZRT-BAR-HT-M0	FOTODOKUMENTÁCIÓ
----------------	------------------

Szekér Belsőépítész Bt.

H-2092 BUDAKESEZI, Gesztenye sor 10. mobil:(36) 20 337-09-98 e-mail: info@szbbt.hu



SZRT-BAR-HT-M1	HOMLOKZATOK MEGLÉVŐ ÁLAPOT	m=1:50
SZRT-BAR-HT-T1	HOMLOKZATOK TERVEZETT ÁLAPOT	m=1:50
SZRT-BAR-HT-T2	TERVEZETT CÉGFELIRATOK	m=1:50

Tervlapok

SZRT-BA-KT-01	TERVEZETT ÉPÍTÉS ALAPRAJZ	m=1:50
SZRT-BA-KT-02	TERVEZETT BERENDEZÉSI ALAPRAJZ	m=1:50
SZRT-BA-KT-03	TERVEZETT BURKOLATI ALAPRAJZ	m=1:50
SZRT-BA-KT-04	TERVEZETT ÁLMENNYEZETI ALAPRAJZ	m=1:50
SZRT-BA-KT-05	F-01-02-03-04 FALNÉZETEK	m=1:50
SZRT-BA-KT-06	HT 1-2-3-4-5 FALNÉZETEK	m=1:50
SZRT-BA-KT-07	HÁTFALSZEKRÉNY BEÉPÍTÉS TERVE	m=1:50,20
SZRT-BA-KT-GEN	GENPLAN	m=1:50,20

KONSZIGNÁCIÓK TERVLAPOK

A2	BELTÉRI TOLÓAJTÓ	m=1:25
A3	BELTÉRI MOSDÓ AJTÓ	m=1:25
A4	BELTÉRI WC AJTÓ	m=1:25
M1 M1B M1A	KISZOLGÁLÓPULT KONSZIGNÁCIÓ	m=1:50
H6* - H11*	KONYHA PULT	m=1:50
H4	ÖLTÖZŐ SZEKRÉNY	m=1:25
H2	ÉTKEZŐ ASZTAL	m=1:25
H3	TAKSZER SZEKRÉNY	m=1:25
H3*	IRATTÁROLÓ SZ. KIVÁGÁSSAL	m=1:25
H3**	IRATTÁROLÓ SZ. KIVÁGÁSSAL	m=1:25
H3***	IRATTÁROLÓ SZ. KIVÁGÁSSAL	m=1:25
HG	KONZOLOS PIPEREPOLC	m=1:25
LK	PORTÁLKIJELZŐ KONZOL	m=1:50

KONSZIGNÁCIÓK:**Jel: LIR2**

Ü1+Ü5+Ü15

Elektronikus eredményközlő tábla + Szelvény kitöltő pult + Fali szemetesméreteik: 1240/18/780 + 1240/370/520 + 355/460/155 mm **NARANCSSÁRGA és ZÖLD**

SZÍNKOMBINÁCIÓVAL Elektronikus eredmény kijelző tábla: hátlapja 18 mm vastag MDF lemezből készül, színes dekorlemez borítással, szálcsiszolt alumínium élzárással, Szín: Narancssárga (PANTONE 130C)

Vé

7

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092 BUDAKESEZI, Gesztenye sor 10. mobil:(36) 20 337-09-98 e-mail: info@szbbt.hu



Szelvény kitöltő pult: anyaga MDF lemez; a frontfelület zöld (PANTONE 382C) színű (HPL) dekorítlemez borítást, a szegély szálciszolt alumínium élzárást kap. A kitöltő felület és mögötte a hátlap 12 mm vastag, sötétszürke (PANTONE DS 325-2 U), fózolt MDF dekorítlemez.

1 DB

Jel: LIR1

Ü1+Ü5+Ü15

Elektronikus eredményközlő tábla + Szelvény kitöltő pult + Fali szemetesméreteik:1240/18/780 + 1240/370/520 + 355/460/155 mm **SÁRGA és ZÖLD****SZÍNKOMBINÁCIÓVAL** Elektronikus eredmény kijelző tábla: hátlapja 18 mm vastag MDF lemezből készül, színes dekorítlemez borítással, szálciszolt alumínium élzárással, Szín: Sárga (PANTONE 108C)

Szelvény kitöltő pult: anyaga MDF lemez; a frontfelület zöld (PANTONE 382C) színű (HPL) dekorítlemez borítást, a szegély szálciszolt alumínium élzárást kap. A kitöltő felület és mögötte a hátlap 12 mm vastag, sötétszürke (PANTONE DS 325-2 U), fózolt MDF dekorítlemez.

1 DB

LIR3

Ü1+Ü5+Ü15

Elektronikus eredményközlő tábla + Szelvény kitöltő pult + Fali szemetes,méreteik:1240/18/780 + 1240/370/520 + 355/460/155 mm **SÁRGA és****NARANCSSÁRGA SZÍNKOMBINÁCIÓVAL** Elektronikus eredmény kijelző tábla:

hátlapja 18 mm vastag MDF lemezből készül, színes dekorítlemez borítással, szálciszolt alumínium élzárással, Szín: Sárga (PANTONE 108C)

Szelvény kitöltő pult: anyaga MDF lemez; a frontfelület narancssárga (PANTONE 130 C) színű (HPL) dekorítlemez borítást, a szegély szálciszolt alumínium élzárást kap. A kitöltő felület és mögötte a hátlap 12 mm vastag, sötétszürke (PANTONE DS 325-2 U), fózolt MDF dekorítlemez.

1 DB

MÁGI**Mágnestábla (Ü8/2) + Szelvény kitöltő pult (Ü1) + Fali szemetes(Ü15)**

méreteik:1240/18/780 + 1240/370/520 + 355/460/155 mm Mágnestábla: Hátlap: 18 mm vastag, sötétszürke (PANTONE DS 325-2 U) bútorlap, azonos színű ABS élzárással, sarkain 7 cm rádiuszú lekerekítéssel.

Mágnestábla: (PANTONE DS 325-2 U) 0,8mm vastag porszórt mágnestábla (méret:1240x640mm) teljes felületen ragasztva.

Szelvény kitöltő pult: anyaga MDF lemez; a frontfelület **sárga (PANTONE 108C)** színű (HPL) dekorítlemez borítást, a szegély szálciszolt alumínium élzárást kap. A kitöltő felület és mögötte a hátlap 12 mm vastag, sötétszürke (PANTONE DS 325-2 U), fózolt MDF dekorítlemez.

1 DB

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092 BUDAKESEZI, Gesztenye sor 10. mobil: (36) 20 337-09-98 e-mail: info@szbtt.hu

**MÁG2****Mágnestábla (Ü8/2) + Szelvény kitöltő pult (Ü1) + Fali szemetes(Ü15)**

méreteik: 1240/18/780 + 1240/370/520 + 355/460/155 mm Mágnestábla: Hátlap: 18 mm vastag, sötétszürke (PANTONE DS 325-2 U) bútorlap, azonos színű ABS élzárással, sarkain 7 cm rádiuszú lekerekítéssel.

Mágnestábla: (PANTONE DS 325-2 U) 0,8mm vastag porszórt mágnestábla (méret: 1240x640mm) teljes felületen ragasztva.

Szelvény kitöltő pult: anyaga MDF lemez; a frontfelület **narancssárga (PANTONE 130 C)** színű (HPL) dekoritlemez borítást, a szegély szálciszolt alumínium élzárást kap. A kitöltő felület és mögötte a hátlap 12 mm vastag, sötétszürke (PANTONE DS 325-2 U), fózolt MDF dekoritlemez. KOMPLETTEEN

1 DB

MARKETINGFAL (Ü7A)

méreteik: 1240/18/780 + 1240/36/1810 mm Marketingfal: anyaga: MDF, a frontfelület élénkzöld (PANTONE 382C) dekoritlemez (HPL) borítást, a szegély szálciszolt alumínium élzárást kap. A plexi szórólaptartók elhelyezése alsó részen (kiosztás lásd arculati kézikönyvben). A panel felső részén egy 124x95 cm méretű, sötétszürke (PANTONE DS 325-2 U) 0,8 mm vastag porszórt mágnestábla teljes felületén ragasztva. A mágnestáblán elhelyezésre kerül egy 30x64 cm méretű kötelező kiírások tábla (3 mm vastag SIKO lemezre kasírozott öntapadó fólián, hátoldalán kétoldali ragasztószalaggal rögzítve a marketingfalra). A matrica tartalma az arculati kézikönyvben található. 24 db mágneskorong, 10 db akril tartó akasztóval KOMPLETTEEN

1 DB

LOVI (Ü21)

LOVITÁBLA 90X78 cm

1 DB

F.O.

FALBURKOLAT

18 mm vtg. BÚTORLAPBÓL EGGER W 1300 ST9 felülettel színazonos élzárással rejtett rögzítéssel RAL 9010 színben 17,25 M2

PB.

PÁRKÁNYBURKOLAT 3,85 FM

18 mm vtg. BÚTORLAPBÓL EGGER W 1300 ST9 felülettel színazonos élzárással rejtett rögzítéssel RAL 9010 színben 1 KLT

H1+ H2/2

ELSZÁMOLÓ ASZTAL 70 X 45 X 74 CM LED VILÁGÍTÁSSAL, CHIP-S FAKERETTEL, FIÓKKAL

1 DB

Handwritten signature and the number 9.

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092 BUDAKESEZI, Gesztenye sor 10. mobil:(36) 20 337-09-98 e-mail: info@szbbt.hu



HG	KONZOLOS PIPEREPOLC 96 X 25 X 4 CM	1 DB
H2	ÉTKEZŐ ASZTAL 70 X 45 X 74 CM	1 DB
Ü14	MAGAS SZÉK	2 DB
Ü16	SZEMETES	3 DB
Ü10	ASZTAL 70X70X75 CM	2 DB
Ü11B	MAGAS ASZTAL 124X40X110 CM	1 DB
Ü13	SZÉK narancs	2 DB
Ü13	SZÉK zöld	2 DB
Ü3A	FALI SZELVÉNYKÍNÁLÓ	7 DB
	MENNYEZETI MATRICA D=120 cm lásd KT-03 sz. terven	3 DB
	OLDALFALI MATRICA D= 120 cm lásd KT-05 sz. terven	3 DB
	60/60/74 CM CSŐVÁZAS ÉTKEZŐASZTAL	1 DB
Ü13*	STOKI ÉTKEZŐSZÉK	2 DB
LK	PORTÁLKIJELZŐ KONZOL 87X93X4 CM	1 DB

KIEGÉSZÍTŐK:**MOSDÓTÜKÖR** / 800X500 mm /

torzításmentes, ragasztott , élcsiszolt

1 DB

Hig1 jelű kód: 1SC553000

Kéztörlő Adagoló Tork C és Z

Ma439xSz333xMé136 H3 fehér

1 DB

Hig2 jelű kód: 1RSVIAS6

Szappan Adagoló 11 Fehér nagygombos

1 DB

Hig3 jelű kód: 1SC555000

Toalettpapír Adagoló Tork mini Jumbo

Ma275xSz345xMé132 T2 fehér

1 DB

Hig4 jelű

Feromix Ancora WC kefe tartó 36595.1

Azonosító:11991 D10.3x14.2 cm

1 DB

MOTOROS ablaktávnnyitó szett

MEGLÉVŐ karbantartást igényel

1 DB

DORMA TS 93 B CSÚSZÓSÍNES AJTÓCSUKÓ/BEHÚZÓ 40-100 KG EN 2-5
/ EZÜST, KOMPLETT, CSÚSZÓSÍNNEL/

1 DB

OPÁLFÓLIÁZÁS

P3 jelű portálon 117/324 cm -es befoglaló méretben

1 kft

Tört lóhere motívum, portálon elhelyezve.

2 db

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092 BUDAKESTI, Gesztenye sor 10. mobil: (36) 20 337-09-98 e-mail: info@szbbt.hu



1.4 ÖSSZEVONT TERVEZŐI NYILATKOZAT

29-es LOTTÓZÓHELYISÉG
KIALAKÍTÁSÁNAK TERVE

KIVITELI tervéhez

A fenti építési kiviteli tervdokumentációt a **312/2012.(XI.8.)** Korm. Rendelet figyelembe vételével készítettük el, az építészeti-műszaki tervdokumentációt annak az állásfoglaláshoz szükséges tartalmát.

A tervezett építészeti-műszaki megoldás a Kormány által többször – jelen dokumentáció szempontjából **182/2008 (VII.14.)** Korm. rendelettel - módosított **253/1997. (XII. 20.)** Korm. rendelete (az országos településrendezési és építési követelményekről) – a továbbiakban **OTÉK** – rendelkezéseinek megfelel.

Megfelel a **7/2006 (V.24.) TNM** rendelet rendelkezéseinek.

Az 1996. évi XXXI. Tv. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és tűzoltásról kiadott törvény és a **BM** rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: **OTSZ**), az azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A **66/2007.(XII.12.)**, valamint az általános helyi érvényű hatósági szabályzatoknak és szabványoknak, továbbá a vonatkozó, hatályos munkavédelmi előírásoknak és szabványoknak megfelel, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A tervezett épület azbesztet nem tartalmaz.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. Évi LXXVIII.** Tv. 31.§-ának (2) bekezdése c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

Az általunk tervezett épület megfelel a vonatkozó épületenergetikai követelményeknek.

A víz, elektromos energia, csatorna, gáz, távhő, közművek rendelkezésre állnak. A szükséges energiai és kapacitás igények rendelkezésre állnak.

A tervezett építmény és annak használata a szomszédos ingatlanokhoz fűződő jogokat nem sérti, azokra káros hatást nem gyakorol.

A műszaki leírás és a tervrajzok együtt tartalmazzák a tervező elképzelését, ezért azokat szigorúan együtt kell kezelni!

Kijelentjük, hogy tervezői, illetve szakértői jogosultsággal rendelkezünk.

Budapest 2022.02.28.

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092 BUDAKE SZI, Gesztenye sor 10. mobil: (36) 20 337-09-98 e-mail: info@szbbt.hu**ÖSSZE VONT TERVEZŐI NYILATKOZAT MELLÉKLETEK****29-es LOTTÓZÓHELYISÉG
KIALAKÍTÁSÁNAK TERVE**

1082 Budapest, Baross u. 94.

KIVITELI tervéhez**2. SZÁMÚ MELLÉKLET**

Felelős tervezők:

.....

Szekér Ferenc

E 01-2533 BE/1 01-2533 SZÉSZ-BE01-2533

SZ-B BT 2092 Budakeszi, Gesztenye sor 10.

Épületgépész tervező:

.....

Egyed Tamás

Épület villamossági tervező:

.....

Havasi Miklós

Zone-Plan Kft.

.....

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092 BUDAKESEZI, Gesztenye sor 10. mobil:(36) 20 337-09-98 e-mail: info@szbbt.hu



1.1 - ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

**29 - es LOTTÓZÓHELYISÉG
KIALAKÍTÁSÁNAK TERVE**

1082 Budapest, Baross u. 94.

Építési kiviteli tervéhez

ELŐZMÉNYEK

A feladat

Megbízónk a Budapest, Baross utca 94. sz. alatt működő 29.sz. lottózóját kívánja felújítani és a cég új arculatára átalakítani. A homlokzati cégtábla és cégér is lecserélésre kerül. A Lottózó helyiség az épület földszintjén található. A Lottózó tervezése során figyelembe kellett vennünk az épület építészeti - épületgépészeti adottságait az ügyélforgalmi útvonalakat, azok kapcsolatait, továbbá a funkcionális elvárásokat, létszámadatokat.

A helyszín ismertetése – Meglévő állapot

A lottózó helyiség Önkormányzati tulajdon. A bérleményben jelenleg is lottózó működik. (Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.)

Az épület műemléki környezetben található P+F+3 beépítettségű.

Jellemző szerkezeti belmagasság 4,45 m.

A Lottózó az épület földszintjén található az D-K irányba néző Baross utcai bejárattal.

Fa szerkezetű portálokon keresztül tekint az utcákra. Baross utca felé két íves záródású és két szögletes záródású portálemmel. A helyiség szellőzéséről az íves portálok felső övének távnyitóval működtetett bukóablakai gondoskodnak.

Szélfogó nélküli kialakítás – légfüggönnyel -.

A lottózó hűtéséről gondoskodó klíma kültéri egységek a két szögletes záródású portálban kaptak helyet, rácsos védelemmel. Az utca és ügyféltér között a 20 cm-es szintkülönbséget a főbejárati lépcső hidalja át.

SZRT a lottózó kültéri nyílászáróit megtartja, külső oldali felületeit tisztítja és újra festi, műemléki környezet figyelembevételével a jelenlegi műemlékzöld színben tartja.

A bérlemény összközműves. (Lásd felmérési terveket)

/elektromos mérő – gázmérő – vízmérő – csatorna bekötés/

13

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092 BUDAKESEZI, Gesztenye sor 10. mobil:(36) 20 337-09-98 e-mail: info@szbbt.hu



A lottózó fűtését a hátsó helyiségben található gázüzemű fali cirkó berendezés biztosítja.

Tervezett funkcionális megoldás

Az épület földszintjén a bérleményi területek felújításával 66,07 m²-es területen alakítjuk ki az új arcualatos lottózót. Az ügyféltér íves kialakítású pultját - a mögötte található íves üvegtéglafalat és válaszfalat elbontjuk (12,5 cm vtg. gipszkarton falszerkezet) A mosdó - wc és teakonyha válaszfalainak részleges bontása után, új alapterületű vizes helyiséget alakítunk ki. Az eladótérben kiszolgálópultot létesítünk, zárható pultajtóval. A kiszolgálópulttal elválasztott munkatér síkját 10 cm magasságban megemeljük így az ülő kollégák és az álló fogadók kiszolgálási magasságai optimálissá válnak. A kiszolgáló pult mögött tolóajtós hátfal szekrényt építünk be. Az itt kialakított színes rekeszekben tárolják a fogadási szelvényeket. A munkaterületről tolóajtón keresztül jutunk a lottózó háttér helyiségeibe. Itt található a teakonyha a mosdó és WC helyiségei.

A háttér helyiségben található pánccs szekrényt egy kisebb méretűre (61x 54x149 cm) cseréljük. Az ügyféltér oldalfalaira a szerencsejáték arcualatos kitöltő pultjai és LIR kijelzői kerülnek, magas székekkel. A Baross utca felőli P2 jelű portál belső oldalán eredmény kijelzőt helyezünk el.

Ügyféltére 2 db 70/70/75 cm-es kitöltőasztalt 4db széket, szemeteseket rakunk. Új 60/60 cm-es látszóbordás kazettás álmennyezet készül, süllyesztett világítással, álmennyezetbe integrált beltéri klíma egységekkel. Az üzlethelyiség egész területe új padlóburkolatot kap.

Gépészet:

A lottózó fűtését korszerűsítjük, új falikazánt (kéménybéleléssel) és új radiátorokat építünk be. Az épület homlokzatán (portál mélyedésekben) található klíma kültéri egységeket megtartjuk. Leírását és kialakítást lásd gépészeti fejezetben.

Kültéri nyílászárók: Meglévő – megmaradó nyílászárók.

A lottózó kialakítása belső átalakításnak minősül, az épület tartószerkezetét nem módosítjuk. A bérleményi helyiségeket elválasztó beltéri 10 cm vtg. vázkerámia fal egy részét bontjuk és helyette/ más pozícióban/ új gipszkarton válaszfalat építünk, ez nem tartozik építési engedélyezési eljárás alá. A beépítettséget, parkolói férőhelyek számát jelen tervben nem vizsgáljuk, nem változnak. A bérleményi területen kívüli munkákat nem végzünk.

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092 BUDAKESEZI, Gesztenye sor 10. mobil:(36) 20 337-09-98 e-mail: info@szbbt.hu

**Bontási munkák**

A lottózó kialakításához szükséges a területen található szerkezetek elbontása és egy „tisztá” építési terület előállítása.

Ehhez szükséges:

Kültérben: (gépészeti bontásokat lásd gépész költségvetésben)

- Régi típusú cégfelirati tábla és cégér bontása 1 klt

Beltérben (bérleményi területen található wc , mosdó, teakonya válaszfal):

- Lottózó területén található berendezési tárgyakat (pultok -székek-szekrények-konyhapult stb.) és berendezéseket (UPS-RACK- NYOMTATÓK stb.) SZRT szállítatja el.
- a jelenlegi alaprajzot alkotó (bontási terven ábrázolt) 10-12 cm vtg. válaszfalak, előtétfalak, bontása. (a falak +4,45 m magasságig érnek fel)
- 8 cm magas íves faszerkezetű dobogó bontása (terven ábrázolt)
- a teljes területen a meglévő (pvc – kerámia –) padlóburkolat bontása, és az aljzat egy szintre hozása
- a teljes területen az álmennyezetek bontása (60x60cm kazettás és sík gipszkarton álmennyezetek)
- oldalfalak elé épített gipszkarton előtétburkolatok bontása
- AK1 (84/200) 1 db - AK2 (70/200) 1 db - AK2 (60/200) 2 db beltéri ajtók bontása
- ÜF beltéri üvegfal bontása
- **Elektromos mérő , Gáz mérő / helyén marad /**
- WC bontása (1 db)
- Mosdó1 bontása (1 db) 1 db
- Konyhapult bekötés bontása 1 kszl
- a padlószerkezetben maradó nem használandó vezetékek ledugózás melletti megtartása
- az álmennyezeti térben, illetve a padlószerkezetben futó már nem használt korábbi gépészeti-, szellőző- és világítási rendszer elemek bontása
- új WC és padlóösszefolyó, konyhapult bekötés alapvezeték helyének bontása aljzatbetonban

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092 BUDAKESZI, Gesztenye sor 10. mobil:(36) 20 337-09-98 e-mail: info@szbbt.hu

Építési munkák

A bontási munkálatok által létrehozott tiszta területen kell az aljzatbeton felett a szerkezeteket megépíteni. Az alábbi fő építési munkanemek jelennek meg a LOTTÓZÓ kialakítása során:

- a területen átfutó gépészeti vezetékek szükséges elhelyezése, cseréje. Az új WC bekötés és konyapult, vízmelegítő bekötés fali csatlakozás kialakítása
- padlókiegyenlítés – az eltérő burkolatú bérlemények burkolatai és elválasztó falai bontása után fennmaradó szintkülönbségek kiegyenlítése, egységes szint létrehozása. (a teljes területet Padlopon kiegyenlítéssel egy szintre hozása).
- 10 cm magas asztalos szerkezetű dobogó építése
- új tolóajtós beépített bútor elhelyezése (A2) SZRT-BA-KT-07 sz terv szerint
- új MOSDÓ ajtó beépítése (A3) 70/212,5 cm
- új WC ajtó beépítése (A4) 65/212,5 cm
- **gipszkarton válaszfalak falak** építése 15 cm vtg. G.K. /2x12,5-100-2x12,5 mm/
Üveggyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 2 rtg. gipszkarton borítással, UD profilvázra szerelve RIGIPS 2 rtg. RB 12,5 normál gipszkarton, 3 cm-es 11 kg/m³ sűrűségű ISOVER AKUSTO kiegészítő hő-és hangszigetelő betéttel, a profilok kengyellel az oldalfalhoz ill. pillérhez rögzítettek, osztásuk általában 60 cm-es, a jobban terhelt szakaszoknál sűríthető, gipszkarton borítás az álmennyezet felett 20 cm magasságig,
- **álmennyezet építése**
Süllyesztett látszóbordás álmennyezet szerelése, bontható kivitellel, egyszintű tartószerkezettel, L falszegéllyel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével 60x60 cm-es raszterben AMF SCHLICHT 19 mm vtg
- **festés, mázolás beltérben**
Homlokzati portál festésének javítása , mázolása a meglévő műemléki barna színre.
- **burkolás beltérben** padló és fal burkolás
- **reklámhordozók elhelyezése kültérben** cégfelirat, cégér, fríz, postaláda elhelyezés
- Gépészeti és elektromos munkákat lásd a vonatkozó műleírásokban.

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092 BUDAKESTI, Gesztenye sor 10. mobil: (36) 20 337-09-98 e-mail: info@szbbt.hu**Tervezett anyagok, szerkezetek****Tartószerkezet**

Az épület tartószerkezeti rendszerét (falazat, vasbeton pillérek, födém) az átalakítás nem érinti.

Padlószerkezet

A bontási munkák során elbontott burkolatok alatti aljzatbetont megtartjuk, a teljes területen egységes szintet képezünk, kiegyenlítjük. (Fűtési alapvezetékek nyomvonalának figyelembevételével.)

A munkatér 10 cm vtg. asztalos szerkezetű magasztást kap.

Vízszigetelések

Talajpára elleni szigetelés:

Az alapépület padló alatti szigetelését nem bontjuk meg. A helyszín szemrevételezésekor annak sérülésére utaló nyomok nem voltak felfedezhetők. Ezért külön talajpára elleni szigetelést nem tervezünk.

Üzemi, használati víz elleni szigetelések:

Az épületben különböző funkciójú, eltérő használati intenzitású nedves üzemű helyiség szigetelések a helyiség használati intenzitása és a védendő helyiség, vagy szerkezet alapján az alábbi csoportokba sorolhatók:

- Rugalmas, vízzáró ragasztóba ragasztott kerámia lapburkolat (konyha)
- Bevonat szigetelés (wc- mosdók)

KÜLTÉRI LÁBAZATI SZIGETELÉS 5,54m²

Az épület lábazata javításra szorul (táskás, lepergő, máló vakolatrészek)

A vakolat leverése után a lábazati felület kezelése:

Oxydtron "B" (Heteroklitikus iniciátor)

Előregedett vagy hibás falazott szerkezetek heteroklitikus iniciátora, ami az építmény vízzel átitatott szerkezetébe – egyébként meg sem induló – kémiai reakciót indít el. A vízzel, valamint a szerkezetben lévő ásványi anyagokkal magnetikus (elektrontöbblettel rendelkező) folyadékot hoz létre, ami az Oxydtron R4 vízzáró és javítóhabarcs hatására oldhatatlan kristályokká alakul. Utólagos vízszigetelésnél ebből adódóan tömegszigetelést hoz létre.

Vízzáró és javítóhabarcs R4

13h

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092 BUDAKESEZI, Gesztenye sor 10. mobil:(36) 20 337-09-98 e-mail: info@szbbt.hu



A termék alkalmazható bármilyen típusú nedves, vizes fal utólagos vízszigetelésére, műemlékek, pincék, föld alatti beton műtárgyak, szennyvíztározók, agresszív közeget tároló betontartályok, ivóvíztartályok stb. javítására, vízszigetelésére, valamint korrodált (előregedett), összeroppedezett, felfagyott felületek javítására.

Oxydtron Renova Szilícium bázisú, mész-cement habarcs.

Oxydtron Renova ásványi javítóhabarcs (0-1 mm). Alkalmazható belső és külső térben is, 4 mm –20 mm vastagságú rétegben. Több rétegben is felvihető. Az Oxydtron utólagos vízszigetelő rendszerének utolsó rétege. Műemlékvédelmi keményvakolat.

Hőszigetelések

A padlószerkezetek nem kerülnek megbontásra, így ott nem készül padlószerkezeti hőszigetelés.

Padlóburkolatok

P.2 jelű (Ügyféltér) 37,33 m²

Padlóburkolat készítése, beltérben, kiegyenlített alapfelületen, gress, kőporcelán lappal, 3,-5 mm vtg.ragasztóba rakva, 1-2,5 mm fugaszélességgel, **REFIN WIDE OLIVE** greslapburkolat, 60x60 cm méretben, rugalmas ágyzóhabarcsba ragasztva, önterülő, nagyszilárdságú aljzatkiegyenlítővel előkészítve, 1-2,5 mm-es sötétszürke fugával fugázva, teljes felületen aljzatkiegyenlítővel terített padlózat. Fuga: MAPEI Ultracolor Plus 114 atracit, Víztaszító DropEffect® és penészedésgátló BioBlock® technológiával FIGYELEM: a burkolólap anyagot az Szerencsejáték Zrt. Biztosítja, csak a munkadíjat és a segédanyagokat kérjük árazni.

Az akadálymentességi követelményeknek megfelelően a bejáratnál a munkapultokig vezetve a következő burkolati elemeket kell szerepeltetni:

- Szürke színű ragasztott taktilis vezetősáv ajtótól pultig 15cm széles pl Induct Trade ITPP1
 - Szürke színű taktilis figyelmeztető jelzés pult előtt (35mm átmérőjű korongok 7 cm-es raszterben felragasztva a padlóburkolatra) pl Induct Trade ITPU1
- Lásd burkolati terven.

P.4 jelű (háttér helyiségek) 14,97 m²

Háttér helyiségeiben új padlóburkolat készítése. **TAURUS GRANIT NORDIS**

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092 BUDAKESEZI, Gesztenye sor 10. mobil:(36) 20 337-09-98 e-mail: info@szbbt.hu



sötétszürke, mákos greslapburkolat, 30x30 cm méretben, rugalmas ágyzóhabarcsba ragasztva, önterülő, nagyszilárdságú aljzatkiegyenlítővel, 1-2,5 mm-es MANHATTAN szürke fugával. Fuga: MAPEI Ultracolor Plus 114 atracit, Víztaszító DropEffect® és penészedésgátló BioBlock® technológiával FIGYELEM: burkolólap anyagot a Szerencsejáték Zrt. Biztosítja, csak a munkadíjat és a segédanyagokat kérjük árazni.

P3 jelű (munkatér) 14,17 m²**FORBO tekercses PVC sphaera element 50006 antracite**

2 mm vtg. S 6500-N ragasztva

Lábazatok**P.2/L jelű (ügyféltér) 24,30 fm**

Lábazat készítése, beltérben, kiegyenlített alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, 3,-5 mm vtg.ragasztóba rakva, 1-2,5 mm fugaszélességgel, **REFIN WIDE OLIVE** greslapburkolat, 60x10 cm méretben, 1-2,5 mm-es sötétszürke fugával fugázva, teljes felületen Fuga: MAPEI Ultracolor Plus 114 atracit, Víztaszító DropEffect® és penészedésgátló BioBlock® technológiával FIGYELEM: a burkolólap anyagot az Szerencsejáték Zrt. Biztosítja, csak a munkadíjat és a segédanyagokat kérjük árazni.

P.4/L jelű (háttér helyiségek) 14,02 fm

Háttér helyiségeiben lábazat készítése. **TAURUS GRANIT NORDIS** sötétszürke, mákos greslapburkolat, 30x10 cm méretben, 1-2,5 mm-es MANHATTAN szürke fugával. Fuga: MAPEI Ultracolor Plus 114 atracit, Víztaszító DropEffect® és penészedésgátló BioBlock® technológiával FIGYELEM: burkolólap anyagot a Szerencsejáték Zrt. Biztosítja, csak a munkadíjat és a segédanyagokat kérjük árazni.

P.2 jelű (munkatér) 1 fm

10 cm magas FORMICA DEKOR dekor lábazat ragasztva

Burkolati szegélyek - kiegészítők**BV1 jelű (ügyféltér) 100 cm**

csúszásmentes nemesacél élvédő (pl. Schlüter TREP-S)

BV2 jelű (munkatér) 100 cm

BUROLATVÁLTÓ SÍN szálciszolt / rozsdamentes acél SCHÜLTER SCHIENE-E 125/V4A H=12

BV3 jelű (munkatér) 90 x 60 cm / 0,6 m² /

FIGYELEMFELHÍVÓ PADLÓMATRICA ragasztva

CSZP jelű (wc. mosdó) 9,20 fm

íves élezáró csempeprofil fehér

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092 BUDAKESEZI, Gesztenye sor 10. mobil:(36) 20 337-09-98 e-mail: info@szbbt.hu

**Belső falfelületek****F.1 jelű FESTÉS** (általános)

Oldalfal: Fehérre festett üvegfatyol bevonatrendszer kétszeri HERA
Prémium diszperziós festéssel, matt fehér színnel. RAL 9010

F.3 jelű CSEMPEBURKOLAT (vizes helyiségben és konyhapultok között) **18,22 m2**

ZALAKERÁMIA ZBK-702 matt fehér, fektetve, hálósan rakva 25 x 20 x 0,8 cm
Rendszer-azonos ragasztóval: Mapei Keraflex S1. Fuga szélessége: 1-
2,5mm; a kalibrációnál ezt kell figyelembe venni! Fuga: MAPEI Ultracolor
Plus 100 fehér, Víztaszító DropEffect® és penészedésgátló BioBlock®
technológiával. +2,20 m magasságig rakva! FIGYELEM: burkolólap
anyagot a Szerencsejáték Zrt. Biztosítja, csak a munkadíjat és a
segédanyagokat kérjük árazni.

F.0 jelű FALBURKOLAT(ügyféltérben lábazat fölött 117 cm -ig) **17,25 m2**

FALBURKOLAT KÉSZÍTÉSE 18 mm vtg. BÚTORLAPBÓL
EGGER W 1300 ST9 (fehér) felülettel színazonos élzárással REJTETT
RÖGZÍTÉSSSEL / SZRT-BA-KT-05-06 szerinti kiosztásban / RAL 9010

Belső szerelt falszerkezetek

A belső válaszfalak gipszkarton falak.

Fn

15 cm vtg. gipszkartonfal norm.g.k. W112 GKB (2x12,5 / CW100 / 2x12,5)
(pl.30 mm vtg. AIRROCK XD kőzetgyapot 50kg/m³maglemezzel) teljes
magasságban

Álmennyezetek típusa, kialakítása 53,62 m2**M.1 jelű** (általános álmennyezet)

AMF SCHLICHT sima, fehér kazettás álmennyezet, süllyesztett
látszóbordákkal, karc- és ütésálló, könnyen dekorfóliázható, fehér
mosható, bontható felülettel, kazettaméret: 600x600 mm, vastagság:
19 mm. Függesztett fém vázszerkezetre szerelve, 24 mm-es
tartósínekkel, lezáró- és takaróelemekkel, csomóponti
megoldásokkal, világítótestek és gépészeti szerelvények
befogadására alkalmas kivitelben, a szükséges szerelőnyílásokkal
együtt. Tartószerkezettel, kiegészítőkkal kompletten.
60x60, A2-s1, d0 Éghetőségi osztály, aw=0,80(H), NRC=0,85, 15 mm (kb.
2,4 kg/m2),

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092 BUDAKESTI, Gesztenye sor 10. mobil:(36) 20 337-09-98 e-mail: info@szbbt.hu

**M.2 jelű** (sík álmennyezeti dobozolás) 23,47 m²

M2 jelű Szerelt sík gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m² összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, függesztő huzallal

M.3 jelű (függőleges sík álmennyezeti dobozolás) 3,36 m²

Álmennyezeti szintugrás kialakítása 31 cm magasságban + gipszkarton álmennyezeti szakasz függőleges felületen

Szerelt sík gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m² összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással.

Álmennyezet feletti födém 1 rtg. fehér diszperziós tisztasági festéssel.

Belső nyílászárók**A3 A4 jelű konszignáció szerint**

A normál belső ajtó acéltokos (pl. DOMOFERM, BOS), helyszíni dukkózással RAL 9007 ezüst (tok). Az ajtólapok hosszfurat soros forgácslap szerkezetű HPL színelt 40 mm vastag szerkezetek, falcos kivitelűek. szárny = ral 9003 signalweis hpl felülettel, élkeményfa falckialakítással, gyárilag kivitelezve, küszöb nélkül.

3 db krómozott ajtópánt, pl. simonswerk, kilincs szálciszolt r.m. egyenes rúdkilincs, wc zárral. maestro thema / kilincs- kilincs kialakítással/ szálciszolt r.m. acél felülettel / padozatba rögzített maestro r.m.ajtóütközővel

Acéltok:

Utólag szerelhető acéltokok szerelt gipszkarton falakhoz, DIN típusméretekkel megadva, festett kivitelben. BOS, Domoferm, vagy azzal egyenértékű másik típus RAL 9007 színben.

Ajtólap:

Fenti tokokhoz rendelt RAL 9010 fehér HPL felületű körüreges faforgácslap ajtólapok E10 kivitelben, minősített termékek.

Pánt:

ajtónként 3 db acéltokhoz gyártott, matt krómozott kivitel, pl. Simons-werk VN széria

Kilincs kialakítás:

Szálciszolt rozsdamentes acél, egyenes rúdkilincs, külön wc zár- és kulcscímmel pl. Maestro Thema. A szükséges helyeken kívül gomb, belül kilincs készül.

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092 BUDAKESEZI, Gesztenye sor 10. mobil:(36) 20 337-09-98 e-mail: info@szbbt.hu



Ajtócsukó : GEZE

Ajtóütköző : pl. Maestro , padlóba rögzített.

A2 jelű konszignáció szerint

Belső tolóajtó elhelyezése 15 cm vtg. Gipszkarton válaszfalban

Konszignációs jel: A4. mérete: 900x2100 mm Típus: ECLISSE SYNTESIS

LINE Konszignáció szerint részletezett kivitelben.

RÉTEGRENDEK:**R1 ÜGYFÉLTÉR (födém)**

MEGLÉVŐ- MEGMARADÓ RÉTEGREND

BURKOLAT

ALJZATBETON

FELTÖLTÉS

POROSZSÜVEG FÖDÉM

VAKOLAT

R2 ÜGYFÉLTÉR (kerámia)

1,5 CM GRES LAPBURKOLAT + RAGASZTÓ

0,3 CM PADLOPON KIEGYENLÍTÉS

1,5 -2 CM ESZTRICH kiegyenlítő réteg

MEGLÉVŐ- MEGMARADÓ RÉTEGREND

R2* MUNKATÉR (PVC)

0,3 CM PVC BURKOLAT

0,3 CM PVC RAGASZTÁS

9,5 CM ASZTALOS SZERKEZETŰ DOBOGÓ

MEGLÉVŐ- MEGMARADÓ RÉTEGREND

R3 TEAKONYHA - VIZESBLOKK (kerámia)

1,0 CM GRES LAPBURKOLAT + RAGASZTÓ

0,3 CM PADLOPON KIEGYENLÍTÉS

MEGLÉVŐ- MEGMARADÓ RÉTEGREND

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092 BUDAKESTI, Gesztenye sor 10. mobil: (36) 20 337-09-98 e-mail: info@szbbt.hu

A tervezett építési tevékenységhez szükséges közművek, elektromos energia, a víz, csatorna a helyszínen rendelkezésre áll. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50§ (3) bekezdésében meghatározottaknak megfelelnek.

A TERVEZETT LOTTÓZÓ ALAPTERÜLETI KIMUTATÁSA:

001	ÜGYFÉLTÉR	kerámia	36,81 m ²
002	MUNKATÉR	PVC	14,30 m ²
003	TEAKONYHA	kerámia	12,29 m ²
03	MOSDÓ WC	kerámia	1,57 m ²
03	MOSDÓ WC	kerámia	1,10 m ²

Tervezett összes nettó alapterület:**66,07 m²**

Budapest, 2022.03.31.

Készítette:

Szekér Ferenc építész-belsőépítész tervező É01-2533 BE/1 01-2533

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092 BUDAKESEZI, Gesztenye sor 10. mobil:(36) 20 337-09-98 e-mail: info@szbbt.hu

**MUNKAVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS****29-es LOTTÓZÓHELYISÉG
KIALAKÍTÁSÁNAK TERVE****1082 BUDAPEST, BAROSS U.94. KIALAKÍTÁSÁHOZ**

építési kiviteli tervdokumentációjához.

Az építési munkahelyen és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről. Készült a 4/2002. (II.20) SzCsM-EÜM együttes rendelete és a 14/2004. (IV.19.) FMM hatályos jogszabály alapján

Általános előírások A létesítéssel kapcsolatos munkavédelem legfontosabb rendeletei, előírásai és szabványai: - 47/1979/XI.30/MT. sz. - 64/1980/XII.29/MT. sz. - 18/1984/III.31/MT. sz. - 12/1985/III.31/ MT. sz. - 5/1985/V.7/ÉVM. sz. rendelet a munkavédelemről - 2/1986/III.27/ ÉVM. sz. rendelet és a módosításairól szóló - 1/1990/I.16/KÖHÉM sz. rendelet - 1993 évi XCIII. Törvény a munkavédelemről - 253/1997/XII.20/ Korm. rendelet az OTÉK közzétételéről - 35/1996/XII.29/BM rendelet és mellékletei

A kivitelezőnek minden intézkedést meg kell tennie, hogy a fent felsorolt szabályozások maradéktalanul betartassanak.

A kivitelezéssel kapcsolatos munkavédelem A kivitelezés megkezdése előtt a Kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni. A szerelés során szükséges munkavédelem a tervdokumentációban meghatározott technológia függvénye. A kivitelezéssel kapcsolatos összes munkafolyamat- a szükséges anyagok helyszínre szállításától kezdve a műszaki átadásig, annak munkavédelmi szabályozása a Kivitelező feladata.

Az építési munkahelyen biztosítandó egészségvédelmi és biztonságtechnikai követelmények

Általános követelmények: - Az építési munkahelyet úgy kell kialakítani, hogy a munka sajátosságainak, az időjárási követelményeknek megfelelően megvalósuljanak a biztonságos munkavégzés követelményei. - Azok az anyagokat, amelyek elmozdulhatnak megfelelő és biztonságos módon stabilizálni kell. - A segédszerkezeteket, állványokat úgy kell méretezni és kitámasztani, hogy a fellépő terhelés elviselésére alkalmasak legyenek. - Az építményeket és azok részeit csak megszilárdulásuk után szabad megterhelni. - Építési munkagödrök, árkok falait úgy kell kitámasztani, hogy azok az építkezés ideje alatt megőrizték állékonyságukat. - A fentiek állékonyságát rendszeresen ellenőrizni kell! - A munkavégzés hatókörében tartózkodókat megfelelően védeni kell az érintésből adódó villamos áramütéssel szemben. - A munkát végzők számára biztosítani kell a munkaterületek leggyorsabb és legbiztonságosabb elhagyását, ezért a menekülési utakat, vészkijáratokat szabadon kell hagyni, itt nem helyezhetők el akadályozó tárgyak. A menekülési útvonalakat és vészkijáratokat a jogszabálynak megfelelő jelzésekkel és vészvilágítással kell ellátni. - Az építési munkahelyet a tűz oltására alkalmas készülékkel kell ellátni, melyeket rendszeresen ellenőrizni kell! Az említett berendezéseket megfelelően elérhetőhelyen kell tárolni. - A fizikai (zaj, rezgés) és kémiai (por, festékek, gázok, aeroszolok) kóroki tényezők előfordulásával járó munkavégzés során biztosítani kell az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkafeltételeket.

Szekér Belsőépítész Bt.

H – 2092 BUDAKESEZI, Gesztenye sor 10. mobil:(36) 20 337-09-98 e-mail: info@szbbt.hu



- Zárt munkahelyen biztosítani kell a szükséges mennyiségű friss levegőt. (festékek, gázos gőzök, porok, aeroszokok) - A munkavégzés teljes időtartama alatt az emberi szervezetre alkalmas hőmérsékletet kell biztosítani. - A klímakörnyezet kedvezőtlen hatásainak megelőzése céljából munkaszervezési intézkedéseket kell tenni (szélsőséges hőmérsékleti viszonyok esetén pihenőidők, megfelelő hőmérsékletű védőitalok biztosítása). - Amennyiben nincs természetes megvilágítás, akkor elégséges mesterséges megvilágítást kell biztosítani, úgy hogy azok szerelvényei balesetet ne okozhassanak. - Megfelelő erősségű szükség-megvilágítást kell biztosítani a mesterséges világítás kimaradása esetén, ahol a kimaradás veszélyt jelenthet, illetve ahol a menekülési útvonalak biztonságos használata szükségessé teszi. - A járműforgalom számára szolgáló kapuk közvetlen közelében megfelelő ajtót kell kialakítani a gyalog közlekedők részére, ha a járműbejáraton nem biztonságos az áthaladás. - A közlekedő utakat (beleértve a lépcsőket, rámpákat, rögzített létrákat és rakodókat) úgy kell kialakítani, hogy azok biztonságosan használhatók legyenek. Ennek megfelelően kell kijelölni, ellenőrizni és karbantartani. - A jármű- és a gyalogosforgalomra szolgáló utak között megfelelő távolságot kell tartani. A beépített erőgéppel rendelkező járművek közlekedési útvonalainak legalább 1,00 m-re kell vezetnie a gyalogosforgalomra szolgáló utaktól, átjáróktól. - El kell keríteni azokat a területeket, melyekre a belépés korlátozott. A veszélyes területeket jól láthatóan kell jelölni. - A munkavállalók részére biztosítani kell a munkájuk elvégzéséhez szükséges minimális szabad mozgási területet. - A munkáltatónak biztosítani kell az elsősegélynyújtási lehetőséget. Az építési munkahelyen egyszerre 50-nél több munkavállaló tartózkodása esetén elsősegélynyújtó helyiséget kell kialakítani. - A munkavállalók részére a jogszabályban leírtaknak megfelelő öltözt, mosdóhelyiséget és illemhelyet kell biztosítani. - A munkavállalók részére könnyen elérhető és az előírásoknak megfelelő pihenőhelyet kell biztosítani. - Az építési hely határát jól láthatóan ki kell jelölni. - Az ivóvízellátást biztosítani kell. - Az építési munkahelyen fejtámla viselése kötelező. A végzett munkának megfelelő egyéni védelmi eszközöket biztosítani kell. Kőművesmunkák: - Falazóállás padozatának szintjétől mérve legfeljebb 1,4 m magasságig végezhető falazó munka. - Konzolos szerkezet szabad végét mindaddig alá kell támasztani, amíg annak leterhelése nincs biztosítva. - Ha a felújítás alatt lévő épület közeléből a forgalom nem terelhető el, az épület köré védőtetőt kell készíteni. Szak- és szerelőipari munkák: - A munka megkezdése előtt a tetőn áthaladó vagy a munkavégzés közelében lévő csupasz villamos vezetéket a feszültségtől mentesíteni kell. - Vízszigetelő munkáknál a forró ragasztóanyagot csak csőrös zárható fedelő edényben szabad szállítani. - Forró bitumennek végzett bármilyen munkát csak a testet fedő zárt munkaruhában szabad végezni. - Kétágú létrán csak egy dolgozó tartózkodhat. - Ha a kétágú létra stabilitása nem biztosítható, akkor a munkát csak állványról szabad végezni. Kültéri munkahelyek: - A magasban kialakított munkahelyek szilárdak és stabilak legyenek, és ezt rendszeresen ellenőrizni kell. - A munkavállalókat a leeső tárgyakkal szemben védeni kell. - A munkavállalók lezuhanása és a felhasznált anyagok leesése ellen elsődleges biztonságot nyújtó berendezésekkel kell védelmet kialakítani. - Földmunkák végzésekor munkagödör esetén 0,25 m és 1,25 m mélység között jelzőkorlátot, 1,25 m-t meghaladó mélységnél védőkorlátot kell létesíteni. - Az állvány padozatot 48 mm vtg. állványpadlóból, szabványos deszkatablából kell készíteni, melyek felfekvése legalább 150 mm, de legfeljebb 300 mm lehet. - Az állványpadozat széle és az építmény síkja között legfeljebb 30 mm lehet. - A korlát-deszkát, középdeszkat és a lábdeszkát állványelemből kell készíteni. - Az épületszerkezeteket, az anyagokat, a készülékeket és munkaeszközöket rakodni, szállítani és raktározni csak akkor szabad, ha azok leborulás, feldőlés, elcsúszás, leesés ellen megfelelően biztosítva vannak. - Az

Vh
25

Szekér Belsőépítész Bt.H – 2092 BUDAKESZI, Gesztenye sor 10. mobil:(36) 20 337-09-98 e-mail: info@szbbt.hu

anyagokat csak olyan mennyiségben szabad egymásra helyezni, hogy a rakat állékonysága megfelelő legyen. - A földmunkák biztonságtechnikai követelményeit a talajmechanikai vizsgálati adatok alapján kell megtervezni. - A létesítményeket, a gépeket, berendezéseket (beleértve a kéziszerszámokat) akár gépi hajtásúak, akár nem, megfelelően kell megtervezni és kivitelezni, jó üzemállapotban kell tartani, és megfelelően kell karbantartani. Bontási munkák:

- a bontási munkákhoz tervet kell készíteni, mely tartalmazza a bontások sorrendjét. - A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az káros hatást ne gyakoroljon a környezetre.

Fém és betonszerkezetek: - Valamennyi zsálzatot úgy kell kialakítani, hogy azok hajlékonysága megfelelő legyen. - Az építményeket illetve azok elemeit csak akkor szabad kiszaluzni, ha a beton már megfelelő szilárdságú. - Ha kiszaluzandó szerkezet fesztávolsága nagyobb mint 7 méter, akkor a kiszaluzásnál a munka irányítójának jelen kell lennie. - A kiszaluzást a megépítés fordított sorrendjének megfelelően kell végrehajtani. - Az előre gyártott elemeket úgy kell kialakítani, hogy biztonságos szállításuk és szerelésük megvalósítható legyen. Munkavégzés tetőszerkezeten: - A tetőn munkát végezni csak csúszásmentes lábbeliben szabad. - A biztonsági kötélzetet olyan helyre kell rögzíteni, ahol az megfelelően el tudja viselni az esetleges lezuhanásból adódó terhelést. A kikötési pontokat előzetesen meg kell határozni, és szükség esetén méretezni kell.

Beton és vasbeton munkák: - A betonozás megkezdése előtt a vasszerelést, az állványokat, és a zsálzatot a munka irányítójának meg kell vizsgálnia és csak ennek megtörténte után adhat engedélyt a betonozás megkezdésére. - A betonozási munka elvégzéséhez leesés és megcsúszás ellen kialakított munkaterületeket kell létesíteni. Munkaeszközök - a munkaeszköz elégítse ki a sugárvédelmi, villamosbiztonsági és ergonómiai követelményeket, illetve használata ne vezessen kóros tényezőkhöz (pl. zaj, rezgés, lokális meleg, hideghatás) kialakulásához; - A munkaeszközt úgy kell kialakítani és elhelyezni, hogy a) a munkavállalókat és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat meg lehessen védeni a munkaeszköz kigyulladásától vagy túlhevülésétől, illetve a munkaeszközben keletkező, használt vagy tárolt gáz, por, folyadék, gőz vagy egyéb anyag munkakörnyezetbe történő kijutásától; b) alkalmas legyen a benne keletkező, használt vagy tárolt anyagok robbanásveszélyének megelőzésére; c) mind az üzemszerű körülmények, mind meghibásodás esetén biztosítható legyen a munkavállalók és a munkavégzés hatókörében tartózkodók védelme az áramütés ellen. - A munkaeszköznek magas vagy igen alacsony hőmérsékletű részeit megfelelő védelemmel kell ellátni érintés vagy túlzott megközelítés ellen.

Budapest, 2022.03.31.

Készítette:

Szekér Ferenc építész-belsőépítész tervező É01-2533 BE/1 01-2533

29. LOTTÓZÓ ÁTALAKÍTÁS – BUDAPEST, BAROSS UTCA

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 94.

Építtető: **SZERENCSEJÁTÉK ZRT**
1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.

Generáltervező: **SZEKÉR BELSŐÉPÍTÉSZ BT**
1113 Budapest, Ulászló utca 52.
1121 BUDAPEST , Kútvölgyi u. 76/c.
T: +36 20 3370998
E-mail: info@szbbt.hu

Szakági tervező: **ZONE-PLAN TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KFT.**
1042 Budapest, Árpád út 51-53.
Árpád Point Irodaház „B” épület 1. em.
Tel: +36 (1) 614-5137
E-mail: office@zone-plan.hu



Tervfázis: **KIVITELI TERV**

Szakág: **ÉPÜLETVILLAMOS**

Cím: **ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS**

Tervkód: - Index: -

Dátum: **2022.április 4.**

Vh
27

TARTALOMJEGYZÉK

1	ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS.....	4
2	VILLAMOS HÁLÓZATOK.....	4
2.1	Közműellátás.....	4
2.2	Meglévő elektromos hálózatok bontása.....	4
2.3	Tervezett épületvillamos hálózat.....	5
2.3.1	Gépészeti rendszerek.....	5
2.3.2	Dugaszoló aljzatok kialakítása.....	5
2.3.3	Tervben szereplő termékek kiváltása.....	6
2.3.4	Árazatlan költségvetésben szereplő tételek.....	6
2.4	Világítás.....	6
3	GYENGEÁRAMÚ RENDSZEREK.....	7
4	TÚLFESZÜLTSG-VÉDELEM.....	7
4.1	Túlfeszültség védelem.....	7
5	ÁRAMÜTÉS ELLENI VÉDELEM.....	8
6	TÜZVÉDELEM.....	8
7	ÁLTALÁNOS KIVITELEZŐI ELŐÍRÁSOK.....	9
8	SZERELÉSI ELŐÍRÁSOK.....	9
8.1	Kisfeszültségű elosztók.....	10
8.2	Szerelési előírások szerelvényekhez.....	10
8.3	Szerelési előírások kábelekhez és vezetékekhez.....	11
8.4	Szerelési előírások védőcsöves szereléshez.....	13
8.5	Vizsgálatok és üzembe helyezés.....	13
8.6	Szerelési dokumentáció.....	13
9	VILLAMOS MUNKAVÉDELMI FEJEZET.....	14
10	MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI TERVFEJEZET.....	14
11	VILLAMOS KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET.....	15
12	ALKALMAZOTT SZABVÁNYOK ÉS RENDELETEK.....	15

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az 1993. évi XCIII. számú törvény (MvT), 191/2009.(IX.15.) számú Kormány rendelet alapján kijelentem, hogy a

29. LOTTÓZÓ ÁTALAKÍTÁS – Budapest, Baross utca

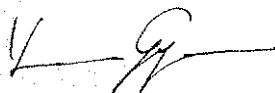
1082 Budapest, Baross u. 94.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

A tervezett Lottózó kiviteli terveit, a Megbízói adatszolgáltatás alapján, az általános érvényű és eseti szakhatósági előírások, rendeletek, országos és ágazati szabványok, valamint műszaki előírások figyelembevételével készítettük el. A tervdokumentációban előírányzott és alkalmazni kívánt műszaki megoldásoknál, az EU-ban és Magyarországon hatályos országos és ágazati szabvány előírásokat vettük figyelembe. A tervezett megoldások megfelelnek az általános és eseti előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Az általános érvényű hatósági előírásoknak - ezen belül a tűzrendészeti követelményeknek, a hatályos munkavédelmi jogszabályoknak, a vonatkozó magyar szabványoknak és rendeleteknek, így különösen az [1997. évi LXXVIII. törvény 31.§ (1)-(2) és (4) bekezdésében] meghatározott követelményeknek, valamint a [211/2012. (VII. 30.) Kormány rendelete az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendelet módosításának (OTÉK)] megfelelően, illetve az építéshatósági eljárásokról és az építészeti műszaki dokumentációk tartalmáról szóló Építési kódex betartásával készültek, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Budapest, 2022. április 4.



Kapitor György

villamosmérnök, felelős tervező

MMK: V; Vn; TÉ 01-13862

ÉPÜLETVILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

1 ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS

A tervezett létesítmény egy lottózó üzlethelyiség. A tervezés a meglévő üzletet és annak külső homlokzatát érinti, bővítés nem történik. A lottózó belső tere új arculatot kap építészeti és ennek megfelelően az épületvillamos rendszereket ehhez kell illeszteni. A tervezés a Szerencsejáték Zrt. által összeállított standard alapján történt.

A jelen műszaki leírásba tartozó villamos berendezés a fogyasztásmérő berendezés bejövő kapcsainál kezdődik és magában foglalja a betáplálást fogadó kapcsoló berendezések teljes kialakítását (a főelosztó, a lottózó teljes villamos erőáramú tervezését) továbbá a technológiai berendezések teljes villamos tápellátó rendszerének tervezését.

A villamos kivitelezés során be kell tartani az érvényben lévő rendeleteket és szabványokat vagy a szabványelőírásokkal legalább egyenértékű műszaki megoldásokat kell alkalmazni.

2 VILLAMOS HÁLÓZATOK

2.1 Közműellátás

A meglévő bérlemény jelenleg is rendelkezik elektromos csatlakozással, megáramlása az áramszolgáltatói közüzemi kábelhálózatról történik. A lottózóban egy almérő van elhelyezve, az üzlethelyiséghez tartozó kismegszakítók nincsenek plombával ellátva. A mérőhely mért fővezetéke valószínűleg a társasház mért főelosztójából van leágaztatva, de a rendelkezésre álló adatok és a helyszíni felmérés alapján ez nem volt egyértelműen megállapítható. Az almérős elszámolás direktmérős órával történik, a túláramvédelmet a mérőhelynél 3 x 1P 20 A, „C” karakterisztikájú kismegszakítók biztosítják.

Tervezési határunk, a közcélú villamos hálózat fogyasztó oldali csatlakozópontjától, az egyes villamos fogyasztók csatlakozó kapcsáig terjed. Csatlakozási pont, a bérlemény áramszolgáltatói mérőhely fogyasztói kapcsai.

2.2 Meglévő elektromos hálózatok bontása

A meglévő fogyasztói elektromos berendezéseket, szerelvényeket, kábeleket, védőcsöveket el kell bontani. A meglévő elektromos berendezéseket szakszerűen kell leszerelni, majd depóba szállítani. A bontott anyagoknak jól elkülöníthetőnek kell lennie, a veszélyes hulladéknak minősülő műanyag védőcsövek, műanyag szigetelésű kábelek, vezetékek és a lámpatestek műanyag alkatrészei szelektív begyűjtésre kell kerüljenek. Ezen anyagok tárolása, elszállítása, kezelése a veszélyes hulladékról szóló 98/2001.(VI.15.) Kormányrendelet, valamint annak módosító 225/2015 (VIII.7) Kormányrendelet vonatkozó előírásainak feleljen meg.

A bontási munkák megkezdése előtt az elektromos hálózat feszültségmentesítéséről gondoskodni kell (MSZ 1585:2012 szerint). Csak ellenőrzött feszültségmentesített állapotban szabad a bontást elkezdeni. Ezek betartása és betartatása a munkát végző kivitelező feladata.

30

2.3 Tervezett épületvillamos hálózat

Az átalakítás során a lottózó részére a meglévő áramszolgáltatói csatlakozást tervezzük felhasználni. A névleges csatlakozási teljesítmény (3 x 20 A), az építető igényeit figyelembe véve, nem változik. Az új főelosztóberendezés a háttér helyiségbe tervezzük telepíteni, tehát nem a meglévő helyére, emiatt a mért fővezetési nyomvonal módosulni fog.

A bérlemény elektromos energiaigényét a várható funkcionális területek a gépészeti adatszolgáltatás, valamint kalkulált adatok alapján meghatározott teljesítmények, és az egyidejűség, kihasználtság figyelembevételével határoztuk meg.

A lottózó fogyasztóinak egyidejű villamos teljesítményigénye 10 kW (3x20 A)

Áram- és feszültség: 3x400V/230V; 3F+N, 50 Hz

Érintésvédelem: NULLÁZÁS (TN-S)

A lottózó elosztójában kialakításra került egy nappali főkapcsoló, amivel lekapcsolhatók a nem kiemelt fogyasztók. Ezek lekapcsolását a riasztó aktiválásával, ennek meghibásodása esetén a bejárat mellett elhelyezett, a riasztó kontaktussal párhuzamosan kötött, kulcsos kapcsolóval lehet megtenni.

Szintén a bejárat mellett kerül elhelyezésre a tűzvédelmi repesztőkalapácsos kapcsoló, ennek aktiválásával a lottózó elosztó betáplálásán kiépített megszakító „MX” munkaáramú tekercse kerül aktiválásra és a teljes lottózó áramtalanításra kerül. Ebben az esetben csak az áramszolgáltatói mérőszekrény és a mérőtől kiépített elosztó betápláló kábel marad feszültség alatt.

A bérleményi almérőt az új elosztóban tervezzük kialakítani.

2.3.1 Gépészeti rendszerek

A lottózó fűtését a meglévő megmaradó kondenzációs kazán látja el.

Az ügyféltérben továbbá kiépítésre kerül 2db split mennyezeti beltéri és a hozzájuk tartozó kültéri egység, a háttér helyiségben 1db oldalfali beltéri kerül elhelyezésre.

A melegvíz ellátást a konyhában és a WC-ben helyi 1-1 db vízmelegítő biztosítja.

A bejárat fölé egy elektromos légfüggöny kerül kiépítésre.

2.3.2 Dugaszoló aljzatok kialakítása

A dugaljok színezése a fogyasztók szerint a következő:

- „Kapcsolt aljzatok”: piros.
- „Normál, állandó aljzatok”: fehér.

A munkahelyeknél a bútorra épített alsó és felső szinten, függőleges összekötésekkel kialakított parapetcsatorna kerül kiépítésre MOSAIC szerelvényekkel.

Az ügyféltérben kialakításra kerülő eszközök:

Tippmix TV – függőlegesen a legfelső szinten elhelyezett monitor, 2db piros, kapcsolt dugaszoló aljzatot és egy direkt kábelkivezetőt szükséges kiépíteni a monitor mögötti területen.

LIR – A tippmix TV alatti szinten elhelyezett kijelző, 2db normál, állandó dugaszolóaljzatot szükséges kiépíteni.

Érintőképernyő/Táblagép – A kitöltő pulton elhelyezett eszköz, amely részére a LIR mögött – függetlenül a LIR aljzatoktól – elhelyezett 2db normál dugaszoló aljzat kiépítése szükséges.

Az általános dugaszoló aljzatok (takarító, teakonyha stb.) fogyasztók részére, elkülönített áramköröket tervezünk.

Vh
31

2.3.3 Tervben szereplő termékek kiváltása

A kiviteli tervben szereplő típusoktól eltérni az épületvillamos tervezővel történő egyeztetés nélkül nem lehet. Amennyiben a kivitelező alternatív termék beépítését kezdeményezi, részletes összehasonlító táblázatot köteles készíteni a Megrendelői jóváhagyás előkészítésére, mely a minőség, élettartam és üzemeltetés szempontjából fontos összes tulajdonságot elemzi. A hivatkozott jóváhagyás előkészítő táblázatban szereplő adatok teljes körűségéért kivitelező teljes felelősséggel tartozik. Hiányos vagy hibás adatszolgáltatáson alapuló jóváhagyás érvénytelen. Gyengébb minőségű termék beépítése esetén a Kivitelezőnek árendeményt kell biztosítani a megrendelő részére. A kiviteli tervekben jóváhagyott referenciával szemben alternatív termék beépítésére alacsonyabb ár vagy magasabb minőségi szint esetén van lehetőség.

2.3.4 Árazatlan költségvetésben szereplő tételek

A tételekben külön fel nem tüntetett segédanyagok, mint kötőelemek, vezetékkötegelők, vezetékelölők, víztömítőanyagok, tűzgátló lezárások, kötő- és húzódobozok, kábel és csőtartóbilincsek, illetve mellék munkafolyamatok, nyomvonal kijelölés, horonyvésés, mint vezetékek kábelek végképzése, bekötése áramszolgáltatói szakfelügyelet, feszültségmentesítés, feszültségpróbák stb. az egyes tételekbe értelem szerint beleértendők.

2.4 Világítás

Általános világítás

Az épületekben normál és biztonsági világítás létesül. A lámpatest típusának kiválasztása, az Szerencsejáték Zrt. által megadott típusokból, belsőépítészeti, építészeti részlettervek, faltervek és a lámpatest kiosztási tervek szerint történik.

Beltéri normál világítás esetén MSZ EN 12464-1:2012 szabvány szerint készül, legalább az alábbi megvilágítási értékekkel:

Munkahelyek	500 lux
Öltözők, mosdók, WC-k	200 lux
Forgalmi területek, folyosók	100 lux
Közlekedők, lépcsőházak	150 lux
Raktár és tároló helyiségek	100 lux

A tervezett lámpatestek, a helyiségek jellegéhez, funkciójához illeszkedő, megfelelő védettségűek lesznek (MSZ HD 60364 szabvány szerint). A helyiségek világítása helyi működtetésűek, kapcsolóról vezérelve.

A lottózóban álmennyezetbe süllyesztett, energiatakarékos, LED-es lámpatesteket alkalmazunk. A mosdókban, öltözőkben szintén álmennyezeti mélysugárzókat alkalmazunk, alul felül IP44-es védettséggel.

A háttér helyiségekben jelenlétérzékelős vezérléseket kell kiépíteni. Az elszámoló asztalnál és a konyhapultnál kialakított helyi világítások saját kapcsolókkal kerülnek kiépítésre.

Az ügyféltérben két kapcsolási csoport kerül kialakításra.

Vh
32

Az épületrész külső homlokzatára kerülő reklámvilágítás részére betáplálást biztosítunk a lottózó elosztójának állandó üzemű színszakaszáról. A reklámvilágítás működtetését az elosztóba épített asztronómiai vezérlővel kell megoldani, külső fényérzékelő nem szükséges. Ezek a világítások kézzel is lekapcsolhatók az elosztóból.

Biztonsági világítás

Biztonsági világítást kell létesíteni a 54/2014 (XII.05) BM rendelet és az MSZ EN 1838:2014 szabvány előírásai szerint. A biztonsági világítás menekülési utak biztonsági világításából, biztonsági jelzésekből, valamint a 60 m²-nél nagyobb helyiségekben antipánik világításból áll. A menekülési utak és nagy terek világítása egyedi akkumulátoros tápellátású, LED-es kivitelű lámpatestekből épül fel. A biztonsági világítási lámpatestek az üzemi tápellátás kiesése esetén min. 1 órán keresztül üzemképesek maradnak. Az irányfényeket állandó üzemmódú („maintained”) bekötéssel kell szerelni, a folyósó- és területvilágítókat tartalék üzemmódú („non-maintained”) bekötéssel kell szerelni.

A lottózóban a kijelölt normál világításokhoz beépített inverterek biztosítják a tartalék világítást.

Az kijáratmutató táblák utánvilágító kivitelűek, elektromos táplálást nem igényelnek.

Lámpatestek karbantartása

A világítótestek rögzítési és csatlakoztatási módja olyan legyen, hogy bármely egység csere céljából könnyen és gyorsan eltávolítható legyen.

A lámpatestek karbantartását minden évben el kell végezni (karbantartási tényező 0,8). A fényforrások csak azonos műszaki adatokkal (fényáram, színhőmérséklet, színvisszaadás, sugárzási szög) rendelkezéssel cserélhetők. A gyártó tisztítási javaslatait be kell tartani.

3 GYENGEÁRAMÚ RENDSZEREK

A létesítmény részére az alábbi gyengeáramú hálózatok kiépítése szükséges:

- Strukturált telefon és számítógépes hálózat
- CCTV rendszer
- Tűzjelző
- Behatolásjelző

A tűzjelző hálózat, a behatolásjelző, valamint a videó kamerás megfigyelő rendszer, továbbá a beléptető rendszerek kialakítását, a Lottózó altervezője kompletten készíti el.

Gyengeáramú rendszerek tervezése nem ennek a tervezési programnak a része.

IT és TV csatlakozókiosztás a tervcsomag része.

4 TÚLFESZÜLTSG-VÉDELEM

4.1 Túlfeszültség védelem

Az E1 elosztó betáplálásába 1+2. fokozatú túlfeszültség levezetőt terveztünk.

Vh
37

A klíma kültéri egység leágazásába az elosztóban elhelyezett túlfeszültség levezető kerül kiépítésre a zónahatár átlépés végett.

Az egyéb fokozottan érzékeny eszközök számára a használatnak/tulajdonosnak kell a 3. típusú túlfeszültség védelmi eszközt biztosítania.

5 ÁRAMÜTÉS ELLENI VÉDELEM

Érintésvédelem TN-S (öt vezetékes rendszer) védő egyenpotenciálú összekötéssel, az MSZ HD 60364-4-41:2018 szabvány előírásai szerint készül:

- 0,4 kV-on: TN-S rendszer (nullázás), egyes áramköröknél áramvédő kapcsolóval kiegészítve
- Gyengeáramú berendezéseknél: FELV vagy SELV rendszer

Az egyes elosztóberendezésekben és a szabványban meghatározott kiemelt helyeken ki kell egyenpotenciálú összekötést.

Kiegészítő védelmet kell biztosítani, ezért maximum 30 mA érzékenységsűram-védőkapcsolóval kell ellátni:

- a képzetlen személyek által használt és általános használatra szánt legfeljebb 32 A névleges áramú csatlakozó aljakat,
- szabadtéri használatú mobil berendezéseket tápláló, legfeljebb 32A-es csatlakozó aljakat.

Egy meghatározott készülék céljára telepített csatlakozó aljakat az elosztón feltüntetett tartós felirattal kell ellátni. Ezen csatlakozó aljakatból csak azok a készülékek üzemeltethetők.

Az elosztó berendezéseket figyelmeztető matricával, tartós felirattal kell ellátni!

A gyengeáramú kábelhálózatok kivitelezését követően a megfelelő méréseket (általában szigetelési és hurokellenállás mérés, a strukturált hálózathál a rendszer technológiai előírások szerinti mérések hálózat analízis cél-műszerrel) el kell végezni, és a mérési eredményeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

Az épület üzembe helyezése előtt szigetelési ellenállás és hurokellenállás mérést kell végezni. A mérésnél kapott eredmények szintén jegyzőkönyvben kerüljenek rögzítésre és a kivitelezői átadási dokumentáció részét képezik.

6 TŰZVÉDELEM

Az épület tűzvédelmi besorolása: „AK” azaz alacsony kockázati osztályba tartozik.

Tűzszakaszok száma: 1

Az épületben automatikus tűzjelző berendezés kerül telepítésre (nem része tervezési terjedelmünknek).

Az lottózó elektromos hálózatának központi - kézzel történő lekapcsolása, az ügyféltér bejáratához közeli oldalfalán kihelyezett tűzvédelmi főkapcsolókkal lehetséges.

A tűzjelző központ a splittek, Fan coil egységeket egy feszültségmentes kontaktuson keresztül le tudja kapcsolni az E1 elosztóban elhelyezett csoportos lekapcsolás segítségével.

A tervezett villamos készülékek, berendezések, kábelek megfelelnek az 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben, az MSZ HD 60364 szabványban megfogalmazott - helyiségekre előírt - tűzvédelmi és villamos besorolásoknak.

Vh
34

7 ÁLTALÁNOS KIVITELEZŐI ELŐÍRÁSOK

Jelen fejezet ismerteti a létesítmény építésével kapcsolatos feladatokat.

A villamos Vállalkozó feladata az összes munka, a gyártás, szolgáltatás elvégzése, helyszínre való szállítás, lerakás, felállítás, felszerelés, bekötés, tesztelés, üzembe helyezés, műhelyrajzok, részletrajzok, valamint kezelési/karbantartási kézikönyvek elkészítése, továbbá a felhasználó betanítása, megvalósulási rajzok szolgáltatása a munkák egészére vonatkozóan. Szolgáltatnia kell a következő jegyzőkönyveket:

- Szigetelés ellenállás mérési jegyzőkönyv
- Érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv
- Szabványossági nyilatkozat
- Beüzemelési jegyzőkönyv
- Megvilágítás mérési jegyzőkönyv
- Oktatási jegyzőkönyv

A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a Beruházó és megbízottjai folyamatosan az érvényes kivitelezési rajzok birtokában legyenek. A szükséges módosításokat azonnal el kell végezni, és azokat kiemelt jelzéssel kell ellátni. A szerelés kivitelezése kizárólag engedélyezett szerelési tervek alapján történhet. Az épületvillamossági kivitelezést a vállalkozó csak akkor kezdheti meg, ha a megrendelő által átadott tervdokumentációt megvizsgálta, a többi szakági tervekkel egyeztetve, kivitelezői szemszögből véleményezte. Az anyagkiírásban felsorolt anyagok engedélyezését és felhasználhatóságát a Vállalkozó köteles a kivitelezés előtt saját felelősségére ellenőrizni, és kivitelezésre alkalmatlan anyag esetén azt azonnal írásban jelezni és indokolni. Csak terméktanúsítvánnyal rendelkező elektromos szerelvény, vezeték, alkatrész stb. építhető be, amelyről a bizonylatokat a műszaki átadás során át kell nyújtani a megrendelőnek a megvalósulási dokumentáció részeként, a mérési jegyzőkönyvekkel és az előírt nyilatkozatokkal együtt.

A Kivitelező köteles a terveket átvizsgálni, azok mennyiségbeli, tartalmi ellenőrzését elvégezni.

8 SZERELÉSI ELŐÍRÁSOK

A méretlen, mért fővezetékek, valamint az ezekről leágazó vezetékek szerelése az MSZ 447:2019 szabvány és az MSZ HD 60364 szabványsorozat előírásainak a figyelembevételével készüljön.

Az összes villamos berendezés kialakítása, specifikációja és telepítése feleljen meg a helyi hatóságok vonatkozó, érvényben lévő alábbi kiadványainak és azok mellékletének:

- EU és MSZ magyar szabványok, jogszabályok
- Helyi tűzvédelmi előírások

Csak terméktanúsítvánnyal rendelkező elektromos szerelvény, vezeték, alkatrész stb. építhető be, amelyről a bizonylatokat a műszaki átadáson át kell nyújtani a megrendelőnek a megvalósulási dokumentáció részeként, a mérési jegyzőkönyvekkel és előírt nyilatkozatokkal együtt.

Az összes áramkört el kell látni:

- túlterhelés-védelemmel
- rövidzárlat elleni védelemmel

- érintésvédelemmel.

A védelmi berendezéseknek, a védett szakaszon bekövetkező zárlati áram értékével megegyező vagy annál nagyobb megszakító-képességgel kell rendelkeznie.

8.1 Kisfeszültségű elosztók

A villamos elosztókat az érvényben lévő szabványok betartásával kell gyártani és beépíteni.

A villamos elosztókat el kell látni tervtartóval, benne az aláírt megvalósulási tervvel. Kapcsolószekrény minimum 20 % teljesítmény tartalékkal készüljön a terven megadott típusok alapján.

Az elosztó berendezések rézsínezéssel (fésűs sín), vagy vezetékezéssel készülhetnek.

„Az MSZ EN 61439-1:2012 és -2:2012 szabvány szerinti típusvizsgált berendezés alkalmazásával és a konstruktőr szerelési előírásainak maradéktalan betartásával a kivitelező csak a Darabvizsgálati Ellenőrzések elvégzéséért felelős, amelyet darabvizsgálati jegyzőkönyvvel és berendezésgyártói nyilatkozattal igazol.

Amennyiben a kivitelezés során konstruktőr engedélye nélküli kiváltás vagy helyettesítés történik (tehát a kivitelező a kivitelezés során eltér a konstruktőr Termékgyártó által típusvizsgált konfigurációtól vagy szerelési utasítástól), akkor a kivitelező köteles elvégezni/elvégeztetni teljeskörűen mind a Konstruktőr Ellenőrzéseket, mind a Darabvizsgálati Ellenőrzéseket. Az ellenőrzések elvégzését a kivitelezőnek tanúsítvánnyal és vizsgálati jegyzőkönyvvel kell igazolnia!”

További szerelési utasítások:

- Az elosztószekrényben a készülékeket sinre pattintva kell szerelni
- Minden fémborítást földeléséről gondoskodni kell.
- Minden elmenő vezérlő, működtető áramkör sorozatkapocsra kivezetett legyen. A főáramköri leágazások a bekötése közvetlenül készülékekre, toldó-tehermentesítő sinre, illetve sorozatkapocsra történik.
- A betáplálások és leágazások megnevezését gravírozott felirati táblákon kell feltüntetni.
- A vezérlőkábelek főelosztón belül külön csatornában vezetendők.
- Az elosztószekrényben a főáramköri, ill. a különböző feszültségű vezérlőáramköri vezetékeket, a jó megkülönböztethetőség érdekében különböző színnel kell szerelni.

8.2 Szerelési előírások szerelvényekhez

A következőkben az általános szerelési előírásokat részletezzük. Az eltérő megoldásokat az alaprajzon feltüntetjük, indokolt esetben részletrajzot készítettünk.

A szabványban leírtak figyelembevételével kerüljön kialakításra a dugaszoló aljzat hálózat.

A készülékek szerelése mindenütt süllyesztett és sorolt legyen a jelölt magasságban.

Kapcsolók: a helyiségek világításának kapcsolása megfelelően szakaszolt a megrendelői igényeket és az előírásokat figyelembe véve.

Dugaszolóaljzat hálózat: minden helyiségben a kívánt mennyiségű, az előírásoknak és igényeknek megfelelő típusú, védettségű, feszültségű és kivételű dugaszolóaljzat kerül beépítésre, a szabvány által előírt magasságban elhelyezve.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

Fix berendezések ellátása: kültéren, illetve beltéren fixen telepített berendezések részére (gépészeti berendezések) fix betáplálást kell kiépíteni, aljzatban, falban elhelyezett védőcsövekben vezetett kábelekkel. Amennyiben a berendezés nem rendelkezik saját kapcsoló- / vezérlőszekrénnel, abban az esetben munkavédelmi leválasztó kapcsolót kell a berendezés mellett elhelyezni.

A készülékek beszerzése, ill. a kivitelezés megkezdése előtt egyeztetni kell a készülékek elhelyezését és számát a megrendelővel, figyelembe véve, hogy mely készülékek helyezhetők el közös keretben.

Szerelés általánosságban:

- kapcsolók: pf. 1,1m-en,
- termosztátok: pf. 1,5m-en,
- dugaszoló aljzatok: általában pf. 0,3m-en,
- amennyiben több szerelvény kerül egymás mellé, akkor elhelyezésük sorolva történjen, lehetőleg egy keretben szerelve, a helyi adottságoknak megfelelően elrendezésük vízszintes vagy függőleges legyen.

Helyiségek szerelése fürdőkáddal vagy zuhannyal:

- kialakítás MSZ HD 60364-7-701:2007 szerint,
- a lámpatestek védettsége min. IP44 legyen,
- kapcsolók szerelési magassága pf. 1,5m,
- dugaszoló aljzatok szerelési magassága pf. 1,5m,

Konyhák szerelése:

- konyhapultnál kapcsolók szerelési magassága pf. 1,5m,
- valamint, ha több szerelvény kerül egymás mellé, akkor elhelyezésük sorolva történjen és vízszintes vagy legyen.

Szerelés szabadtéren:

- a készülékek védettsége min. IP44 legyen.
- kapcsolók szerelési magassága pf. 1,5m,
- dugaszoló aljzatok szerelési magassága pf. 1,5m,

8.3 Szerelési előírások kábelekhez és vezetékekhez

A kábelek és vezetékek típusát, a vezetékek méretét, az erek számát, a tervezési áramot, a max. feszültségesezt és a védővezető típusát a vonatkozó magyar szabvány szerint kell figyelembe venni.

Vezeték nyomvonalakat kábeltálcán, vagy műanyag védőcsőben kell vezetni, NYY-J és NYM-J típusú kábelszerű vezetékekkel. Funkciómegtartás esetén alkalmazandó kábeltípusok: N2XH-J, NHXCH. Amennyiben gyengeáramú kábeleket terveznek elhelyezni, akkor az erősáramú kábelektől elkülönítve, azok nyomvonalától lehetőség szerint eltérő nyomvonalon, ill. amennyiben lehetséges, az erősáramú kábelektől min. 20 cm-es védőtávolságban kell vezetni, valamint közös kábeltálcában, csak osztott kivitelben, fém osztó/árnyékoló elem beépítésével lehetséges.

A kábeleket, a kábel elején-végén, a faláttörések mindkét oldalán, illetve a nyomvonal mentén 20-25m-ként tartós kábeljelöléssel kell ellátni. A kábeljelölésen fel kell tüntetni a kábel jelét.

A tervezett elosztókból a kábelhálózat kiépítése sugaras.

Süllyesztett szerelést kell kialakítani, az oldalfalakban a nyomvonalakat csak függőlegesen, illetve vízszintesen szabad vezetni. Az álmennyezet felett a legrövidebb úton „célirányosan” is ki lehet alakítani nyomvonalakat.

Az álmennyezet felett a vezetékeket/kábeleket, vezetékeket csak kábeltálcán, egyedi tartón rögzítve, vagy védőcsőben szabad vezetni. A nyomvonalakat tilos az álmennyezet tartószerkezetéhez rögzíteni, elhelyezése a mennyezeten bilincsel történjen.

- Az alkalmazott kábelszerű vezetékek és vezetékek PVC szigetelésűek, a kábelszerű vezetékek PVC köpenyűek legyenek.
- A kábelszerű vezetékek szigetelési feszültsége 300/500 V
- A vezetékek szigetelési feszültsége 450/750 V.
- Vezetők anyaga: réz.
- Áramkörüi vezetékek vezetője kizárólag tömör lehet.
- A vezetékek terhelése feleljen meg a környezeti feltételeknek.
- Megengedett feszültségesés áramkörvezetéken
 - erőátviteli vezeték: 5 %
 - világítási vezeték: 3 %
- A vezetékek keresztmetszete nem lehet kisebb, mint:
 - 1,5 mm² rézvezeték a világítási hálózat, a vezérlési hálózat és a kisteljesítményű táphálózat esetében;
 - 2,5 mm² rézvezeték a 10 A / 16 A-es dugaszoló aljzatok hálózatán.
- Rézvezeték csatlakozások forrasztás nélküli préselt csatlakozókkal, illetve közvetlen sorozatkapcsokba történhet.
- A vezetékek szigetelésének színezése szabványos legyen, csak az anyagában színezett szigetelésű vezetékek alkalmazhatók.
- Egyeres vezetékek csak védőcsőbe húzva szerelhetők.
- Minden csatlakozás hozzáférhető legyen. Rejtett csatlakozás csak olyan burkolat mögé kerülhet, mely rongálás nélkül eltávolítható és visszahelyezhető.
- Az egyedi kábelszerű vezetékek egyedi tartóra is rögzíthetők bilincses tartóval, amennyiben nincs mechanikai sérülésnek kitéve. A mechanikai sérülésnek kitétt egyedi kábelszerű vezetékeket védőcsőbe vagy csatornába kell fektetni.

8.4 Szerelési előírások védőcsöves szereléshez

A védőcsövek villamos ipari védőcsövek legyenek. A védőcsövekben az esetlegesen utólag előforduló bővítések céljára 25 % tartalékot kell hagyni.

Süllyesztett védőcsövek:

- Védőcsövek falban való elhelyezkedése szabványos legyen mind az épületelemtől való távolságot, mind az erősáramú és gyengeáramú védőcsövek egymástól való távolságát tekintve.
- A védőcsövek vágása merőleges legyen, a vágott felületeket sorjátlanítani kell.
- A páracsapdákat el kell kerülni.
- Készülékdobozokat a készülékeknek megfelelő magasságban helyezze el a végleges padlószintnek megfelelően. Egymás közelébe kerülő dobozok rendezettek legyenek.
- A dobozok és védőcsövek belseje tiszta legyen.

Falon kívüli védőcsövek:

- Falon kívüli védőcső céljára csak az erre a célra készült vastag falú védőcsövek alkalmazhatók.
- Az álmennyezet felett a védőcsöveket tilos az álmennyezet tartószerkezetéhez rögzíteni, elhelyezése a mennyezeten bilincessel történjen.
- A védőcsövek tömítetten legyenek szerelve.

8.5 Vizsgálatok és üzembe helyezés

A Vállalkozónak kell beszereznie minden szükséges engedélyt és elvégeznie minden, hatóságilag előírt vizsgálatot (pl.: a szerelések befejezése után érintésvédelmi mérést és ezt jegyzőkönyvben rögzíteni kell). A Vállalkozónak a műszaki ellenőrt és a Beruházót, a vizsgálatok előtt megfelelő időben értesítenie kell. Közölni kell az időszakosan esedékes vizsgálatok gyakoriságát is.

További követelmények

Kemény anyagba, mint például betonba - alkatrészek rögzítése céljából - furatok készítése a jelen munka részét képezi (pl. kábeltartó szerkezetek fém dübelei). A furatok helyét egyeztetni kell.

A vállalkozó köteles gondoskodni az általa beépített berendezések megfelelő állapotáról az átadásig, amennyiben szennyeződés éri, akkor meg kell tisztítani.

8.6 Szerelési dokumentáció

Ha a tervtől való eltérés szükséges, akkor a Vállalkozónak egyeztetnie kell a tervezővel az összes berendezés pontos, a tervrajzokon megadott pozícióját, és kell összehangolni azokat a többi féllel.

A Vállalkozó szolgáltatja a tervrajzokat a többi szakággal való egyeztetéshez, az alábbi tartalommal:

- tervezett áttörések;
- ideiglenes, kisegítő, előkészítő szerkezetek, építési munkák

1/2
39

- egyéb szükséges információk, pozícióval, mértékekkel, tűréssel, anyagokkal stb.

Mielőtt a berendezések egyes részei eltakarásra kerülnek, azokat "megvalósulási rajzon" kell feltüntetni.

A Vállalkozónak kell szolgáltatnia a műhelyrajzokat és a megvalósulási rajzokat, legalább az alábbi tartalommal:

- a berendezés pozíciója
- villamos kapcsolási rajzok
- a ténylegesen beépítendő anyagok, berendezések megnevezése

9 VILLAMOS MUNKAVÉDELMI FEJEZET

Méréssel kell meggyőződni arról, hogy a berendezésben nincs vonali vagy testzárlat, a szigetelési ellenállása megfelelő-e.

Az üzembe helyezés előtt valamennyi elmenő áramkört le kell választani.

Az első feszültség alá helyezés áramszolgáltató által, szakközege jelenlétében vagy engedélyével történhet.

Az engedély birtokában csak az üzembe helyező munkacsoport vezetője, vagy az általa erre kijelölt szakember végezhet kapcsolást.

Az előremenő áramkörök egyenkénti feszültség alá helyezésénél a tennivalók rendje a következő:

- a./ ellenőrizni, hogy az adott áramkörön nem dolgoznak-e,
- b./ ellenőrizni, hogy a feszültség alá kerülő berendezések balesetmentes elzárása, burkolása megtörtént-e,
- c./ méréssel ellenőrizni, hogy az áramkörön nincs vonali- vagy testzárlat, szigetelési ellenállása megfelelő-e,
- d./ munkavédelmi ill. figyelmeztető táblák elhelyezése /MSZ 453/
- e./ olvadóbetét, ill. védelembeállítás értékének ellenőrzése.

Feszültség alatt a berendezésben dolgozni nem szabad.

A bekapcsolással kapcsolatos teendőket az MSZ 1585:2012 üzemi szabályzat és a mindenkor munkavédelmi balesetelhárítási rendelkezések szabályozzák.

Az üzem behelyezést megelőzően meg kell győződni arról, hogy a földelés, valamint az EPH /egyenpotenciál hálózat/ és a betáplálási pont nulla kapcsa előírászerűen közösítve lett-e. Egyúttal a szekrény/ek/ érintésvédelmi rendszerbe történő kötéseit is ellenőrizni kell.

10 MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI TERVFEJEZET

A tervező rendelkezik a tervezési munka elvégzéséhez szükséges szakmai ismeretekkel, szakmai gyakorlattal, minősítéssel.

A kiviteli munkákat csak megfelelő szakmai gyakorlattal, minősítéssel rendelkező kivitelező szervezet végezheti.

A munka jellegénél fogva a kivitelezést végző személyek rendelkezzenek a területen kellő helyismerettel.

A munka minőségét már az anyagbeszerzéskor biztosítani kell. Csak kifogástalan minőségű, engedélyezett, minősített anyagok és gyártmányok beépítése megengedett.

A kivitelezés csak a vonatkozó szabványok, szabályzatok és előírások betartásával végezhető. El kell végezni, és dokumentálni kell a szabványokban meghatározott ellenőrzéseket és méréseket.

11 VILLAMOS KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

A kivitelezési munka során fokozott figyelmet kell fordítani a környezetvédelemre, ezért a Kivitelező köteles az építési munkát körületekintően, minimális zöldkár okozásával végezni.

A munkavégzés során keletkező hulladékot maradéktalanul és szelektíven össze kell gyűjteni.

Vízhasználattal járó technológiai folyamatok során a káros szennyezés élővízbe, közcsonnába nem kerülhet.

Amennyiben a tevékenység folytán veszélyes hulladék keletkezik, akkor azt az ideiglenes gyűjtőhelyen úgy kell elhelyezni, hogy az a talajt ill. a felszín alatti vizeket ne szennyezhesse. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladéktól el kell különíteni és fajtánként külön kell tárolni. Veszélyes hulladékot csak az előírásoknak megfelelő helyre lehet tovább szállítani.

A kivitelezés és bontás során keletkező hulladékok besorolása:

Csomagoló anyagok:

15 01 01 (papír, karton)

15 01 02 (műanyag)

15 01 06 (kevert csomagolás)

16 01 16 (vasfémek) Közelebről nem meghatározott hulladékok:

16 01 19 (műanyagok)

16 02 (elektromos és elektronikus berendezések)

A szerelés során keletkező elektromos hulladékok (kábel erek, védőcső végek, blankolásnál keletkező vezetékvégek) szelektíven gyűjtendő és szállítandó el újra felhasználásra.

12 ALKALMAZOTT SZABVÁNYOK ÉS RENDELETEK

A legfontosabb szabványok és előírások, melyet a kivitelezés során figyelembe kell venni, illetve be kell tartani:

1993. évi XCIII. Törvény

A munkavédelemről

1997. CII. törvény

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. módosítása

2009. évi LXXVI. törvény

a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól

7/2000. (V. 18.) KöM rendelet

a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól

9/2000. (II. 2.) Korm. rendelet

a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről szóló 80/1999. (VI. 11.) Kormányrendelet módosításáról

47/2004. (III. 18.) Korm. rendelet

az egyes környezetvédelmi jogszabályok módosításáról

71/2004. (IV. 15.) Korm. rendelet

a telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltatói tevékenységekről, valamint a telepengedélyezésről, valamint a telepengedélyezés

Vh
41

ÉPÜLETVILAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

	rendjéről szóló 80/1999. (VI. 11.) Kormányrendelet módosításáról
26/2007. (VI. 7.) EüM rendelet	a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet módosításáról
2/2013. (I. 22.) NGM rendelet	a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
3/2002 (II.8.) SZCSM-EüM együttes rendelet	a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
5/1993. (XII. 26.) MüM. Rendelet	a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
11/2013. (III. 21.) NGM rendelet	a gáz csatlakozóvezetékekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetékekre vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és az ezekkel összefüggő hatósági feladatokról
23/2016. (VII. 7.) NGM rendelet	a meghatározott feszültséghatáron belüli használatra tervezett villamossági termékek forgalmazásáról, biztonsági követelményeiről és az azoknak való megfelelésértékeléséről
40/2017 (XII.04) NGM rendelet	VMBSZ Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat
45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet	az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
54/2014 (XII.5) BM rendelet	Országos Tűzvédelmi szabályzat
98/2001 (VI.15) Korm. rendelet	a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.
191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet	az építőipari kivitelezési tevékenységről
197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet	Az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet	az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet	az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet	az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól
1997. évi LXXVIII. törvény	Az épített környezet alakításáról és védelméről
312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet	az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
1999. évi LXXVI. törvény	A szerzői jogról
320/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet	a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról

Vh
42

375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

TvMI 7.4:2020.01.22.Tűzvédelmi Műszaki
Irányelv

a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának
szabályairól

TvMI 12.3:2020.01.22. Tűzvédelmi Műszaki
Irányelv

Villamos berendezések, villámvédelem és elektrosztatikus
feltöltődés elleni védelem

MSZ 1:2002

Felülvizsgálat és karbantartás

MSZ 447:2019

Szabványos villamos feszültségek

MSZ 453:1987

Csatlakoztatás kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra

MSZ 1585:2016

Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések
számára

MSZ 18014:2019

Villamos berendezések üzemeltetése (EN 50110-1:2004 és
nemzeti kiegészítései)

MSZ 2364-450:1994

Alapozásföldelők. Tervezés, kivitelezés és dokumentáció

MSZ 2364-711:2003

Legfeljebb 1000 V névleges feszültségű erősáramú villamos
berendezések létesítése. Feszültségcsökkenés-védelem

MSZ 9113:2003

Épületek villamos berendezéseinek létesítése. 7-711. rész:
Különleges berendezésekre vagy helyiségekre vonatkozó
követelmények. Kiállítások, bemutatók és standok (IEC
60364-7-711:1998, módosítva)

MSZ HD 60364-7-753:2014

Felvonók létesítése. A felvonók épület tűzzel kapcsolatos
kiegészítő követelményei

MSZ HD 60364-1:2009

Kisfeszültségű villamos berendezések. 7-753. rész:
Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó
követelmények. Fűtőkábelek és beágyazott fűtőrendszerek
(IEC 60364-7-753:2014)

MSZ HD 60364-4-41:2018

Kisfeszültségű villamos berendezések. 1. rész: Alapelvek,
az általános jellemzők elemzése, meghatározások (IEC
60364-1:2005, módosítva)

MSZ HD 60364-4-42:2015

Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész:
Biztonság. Áramütés elleni védelem (IEC 60364-4-41:2005,
módosítva + A1:2017, módosítva)

MSZ HD 60364-4-442:2012

Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-42. rész:
Biztonság. Hőhatások elleni védelem (IEC 60364-4-
42:2010, módosítva)

MSZ HD 60364-4-43:2010

Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-442. rész:
Biztonság. A kisfeszültségű berendezések védelme a
nagyfeszültségű rendszer földzárlata és a kisfeszültségű
rendszer hibája miatt keletkező átmeneti túlfeszültségek
ellen (IEC 60364-4-44:2007, 442. fejezet, módosítva)

MSZ HD 60364-4-443:2016

Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-43. rész:
Biztonság. Túláramvédelem (IEC 60364-4-43:2008,
módosítva + 2008. októberi helyesbítés)

Épületek villamos berendezései. 4-44. rész: Biztonság.
Feszültségzavarok és elektromágneses zavarok elleni
védelem. 443. fejezet: Légtörési vagy kapcsolási

43

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

túlfeszültségek elleni védelem (IEC 60364-4-44:2001/A1:2003, módosítva)

MSZ HD 60364-4-46:2017

Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-46. rész: Biztonság. Leválasztás és kapcsolás

MSZ HD 60364-5-51:2010

Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-51. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Általános előírások (IEC 60364-5-51:2005, módosítva)

MSZ HD 60364-5-52:2011

Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-52. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Kábel- és vezetékrendszerek (IEC 364-5-52:2009, módosítva + 2011. februári helyesbítés) Módosítás: MSZ HD 60364-5-52:2011/A11:2018

MSZ HD 60364-5-534:2009

Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-53. rész: Villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Leválasztás, kapcsolás és vezérlés. 534. fejezet: Túlfeszültség-védelmi eszközök (IEC 60364-5-53:2001/A1:2002 (534. fejezet), módosítva)

MSZ HD 60364-5-537:2017

Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-53. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. A védelem, leválasztás, kapcsolás, vezérlés és ellenőrzés eszközei. 537. fejezet: Leválasztás és kapcsolás

MSZ HD 60364-5-54:2012

Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-54. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Földelőberendezések, védővezetők és védő egyenpotenciálra hozó vezetők (IEC 60364-5-54:2002, módosítva)

MSZ HD 60364-5-559:2013

Épületek villamos berendezéseinek létesítése. 5-55. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Egyéb szerkezetek. 559. fejezet: Lámpatestek és világítási berendezések (IEC 60364-5-55:2001 (559. fejezet), módosítva)

MSZ HD 60364-5-56:2010

Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-56. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Biztonsági berendezések (IEC 60364-5-56:2009) Módosítás: MSZ HD 60364-5-56:2010/A12:2018

MSZ HD 60364-6:2007

Kisfeszültségű villamos berendezések. 6. rész: Ellenőrzés (IEC 60364-6:2006, módosítva)

MSZ HD 60364-7-701:2007

Kisfeszültségű villamos berendezések. 7-701. rész: Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Helyiségek fürdőkáddal vagy zuhannyal (IEC 60364-7-701:2006, módosítva) Módosítás: MSZ HD 60364-7-701:2007/A12:2018

MSZ HD 60364-7-704:2007

Kisfeszültségű villamos berendezések. 7-704. rész: Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Építési és bontási területek berendezései (IEC 60364-7-704:2005, módosítva) Módosítás: MSZ HD 60364-7-704:2007/A11:2018

44

MSZ HD 60364-7-711:2019

Kisfeszültségű villamos berendezések. 7-711. rész:
Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Kiállítások, bemutatók és standok (IEC 60364-7-711:2018)

MSZ HD 60364-7-712:2016

Kisfeszültségű villamos berendezések. 7-712. rész:
Különleges berendezésekre vagy helyekre vonatkozó követelmények. Napelemes (PV-) rendszerek

MSZ HD 60364-7-715:2012

Épületek villamos berendezéseinek létesítése. 7-715. rész:
Különleges berendezésekre vagy helyiségekre vonatkozó követelmények. Törpefeszültségű világítási berendezések (IEC 60364-7-715:1999, módosítva) Módosítás: MSZ HD 60364-7-715:2012/A11:2018

MSZ EN 1838:2014

Alkalmazott világítástechnika. Tartalékvilágítás

MSZ EN 12464-1:2012

Fény és világítás. Munkahelyi világítás. 1. rész: Belső téri munkahelyek

MSZ EN 12464-2:2014

Munkahelyi világítás. 2. rész: Szabadtéri munkahelyek

MSZ EN 13207:2000

0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége

MSZ EN 50160:2011

A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői

MSZ EN 50172:2005

Biztonsági világítási rendszerek

MSZ EN 61140:2016

Áramütés elleni védelem. A villamos berendezésekre és a villamos szerkezetekre vonatkozó közös szempontok (IEC 61140:2016)

MSZ EN 61439-1:2012

Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 1. rész: Általános szabályok (IEC 61439-1:2011)

MSZ EN 61439-2:2012

Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 2. rész: Teljesítménykapcsoló és teljesítményvezérlő berendezések (IEC 61439-2:2011)

MSZ EN 61439-3:2013

Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 3. rész: Szakképzettség nélküli személyek által kezelhető elosztótáblák (DBO) (IEC 61439-3:2012)

MSZ EN 61439-4:2013

Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 4. rész: Felvonulási területek berendezéseinek követelményei (ACS) (IEC 61439-4:2012)

MSZ EN 61439-5:2015

Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 5. rész: Közcélú hálózat energiaelosztó berendezései (IEC 61439-5:2014)

MSZ EN 61439-6:2013

Kisfeszültségű kapcsoló- és vezérlőberendezések. 6. rész: Burkolt síncsatornás rendszerek (síncsatornák) (IEC 61439-6:2012)

MSZ EN 62305-1:2011

Villámvédelem. 1. rész: Általános alapelvek (IEC 62305-1:2006)

MSZ EN 62305-2:2012

Villámvédelem. 2. rész: Kockázatkezelés (IEC 62305-

	2:2006)
MSZ EN 62305-3:2011	Villámvédelem. 3. rész: Építmények fizikai károsodása és életveszély (IEC 62305-3:2006, módosítva)
MSZ EN 62305-4:2011	Villámvédelem. 4. rész: Villamos és elektronikus rendszerek építményekben (IEC 62305-4:2006)
MSZ 4851-1:1988	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Általános szabályok és a védővezető állapotának vizsgálata
MSZ 4851-2:1990	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. A földelési ellenállás és a fajlagos talajellenállás mérése
MSZ 4851-3:1989	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Védővezetős érintésvédelmi módok mérési módszerei
MSZ 4851-5:1991	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Védővezető nélküli érintésvédelmi módok vizsgálati módszerei
MSZ 4851-6:1973	Érintésvédelmi felülvizsgálatok. 1000 V-nál nagyobb feszültségű, erősáramú villamos berendezések különleges vizsgálati előírásai
MSZ 4852:1977	Villamos berendezések szigetelési ellenállásának mérése.
MSZ 13207:2000	0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége
MSZ EN 50160:2011	A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői
MSZ EN 50310:2011	Egyenpotenciálú összekötések és földelések alkalmazása olyan épületekben, amelyekben informatikai berendezések vannak
MSZ EN 60598-2-22:2015	Lámpatestek. 2-22. rész: Egyedi követelmények. Tartalékvilágítási lámpatestek
MSZ HD 308 S2:2002	A kábelek, vezetékek és hajlékony zsinórvezetékek ereinek azonosítása
MSZ HD 361 S3:2000	Vezetékek megnevezési kódrendszere
MSZ EN 50110-1:2013	Villamos berendezések üzemeltetése. 1. rész: Általános követelmények
MSZ EN 50110-2:2011	Villamos berendezések üzemeltetése. 2. rész: Nemzeti mellékletek
MSZ 1585:2016	Villamos berendezések üzemeltetése (EN 50110-1:2013 és nemzeti kiegészítései)

A Magyar Elektrotechnikai Egyesület és a Magyar Biztosítók Szövetsége ajánlása a villám- és túlfeszültség-károk megelőzéséhez és csökkentéséhez (2015).

Az MMK ELT és a MEE 2018.02.16-án kiadott állásfoglalása a koordinált túlfeszültség-védelemről.

Termékszabványok Védőcsövekre, kábeltálcákra, parapetcsatornákra, kábelekre, köpenyes vezetőkire, tűzálló kábelekre, zsinórvezetőkire, szerelvényekre, lámpatestekre, elosztóberendezésen belüli készülékekre, épületautomatizálás vezérlő és szabályzó készülékeire vonatkozó termékszabványok.

ÉPÜLETVILLAMOSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

A lottózó kiviteli terveit a megbízói és a kivitelezői adatszolgáltatás alapján, az általános érvényű és eseti szakhatósági előírások, rendeletek, országos és ágazati szabványok, valamint műszaki előírások figyelembevételével készítettük el. A tervdokumentációban előírányzott és alkalmazni kívánt műszaki megoldásoknál a Magyarországon hatályos országos és ágazati szabvány előírásokat vettük figyelembe.

A tervezett megoldások megfelelnek az általános és eseti előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Budapest, 2022. április 4.



Kapitor György

villamosmérnök, felelős tervező

MMK: V; Vn; TÉ 01-13862

47 Vh

Szerencsejáték Zrt. – 29. sz. Lottózó **Budapest**

Épületgépészeti kiviteli műszaki leírás

HT-Plan Bt.

Dátum: 2022.04.03.

48

TARTALOMJEGYZÉK

1. Fedlap
2. Tartalomjegyzék
3. Tervjegyzék
4. Műszaki leírás
5. Árazatlan költségvetés
6. Kiviteli tervek

TERVJEGYZÉK

G-AL-01	Fűtés, hűtés földszint alaprajz
G-AL-02	Vízellátás, csatornázás és légtechnika alaprajz
G-FCS-03	Fűtés-hűtés és vízellátás-csatornázás függőleges csőterv
G-AL/FCS-04	Gázellátás alaprajz és függőleges csőterv

Épületgépészeti műszaki leírás

Általános ismertető:

Ez a dokumentáció kiterjed a Budapest Baross u. 94. szám alatti, Lottózó kiviteli épületgépészeti tervéhez kapcsolódó fűtési, hűtési, légtechnikai, gáz és víz-csatorna rendszerének leírására. Az építtető a Szerencsejáték Zrt.

A tervezett gépek, berendezések és műszaki tartalom a beruházó jóváhagyásával készültek.

Átalakítás célja:

Az ingatlan a Szerencsejáték Zrt. bérleménye.

A megrendelő célja, hogy egyszerű, alacsony üzemeltetési költségű, modern belső kialakítású lottózó jöjjön létre. A fűtésen kívül, nyári időszak túlmelegedését elkerülendő, gépi hűtés is szükséges. Jelenleg az épület fűtését 1db Junkers ZW24-2DHAE csak fűtő gázkazán biztosítja. Hűtése jelenleg splites hűtési rendszerrel történik, a hűtési berendezések meglévő, megmaradnak. A területen ugyan annyi, de más elrendezésű helyiség lesz kialakítva, melyek fűtése radiátoros, hűtése splites (LG) rendszerű lesz.

Meleg víz használat minimális, ezért elektromos melegvíz-tárolóval van ellátva.

A vizesblokk és a teakonyha külön gépi elszívást kap. A kidobott levegőt a meglévő légtechnikai rendszerre kell csatlakoztatni.

Splites berendezés hűti a bérleményt.

Az épületen belül a vizesblokkban és teakonyhában új víz, és szennyvízhálózat lesz kialakítva és a meglévő szennyvíz beállásra kötünk rá.

A csapadékvíz nem érinti az átalakítás, azonban bontás után felülvizsgálandó és szükség esetén cserélendő!

Általános előírások:

A kivitelezési munkáknál az MSZ 04.132 Épületek vízellátása és az MSZ 04.134 Épületek csatornázása c. szabványok, valamint - 38/1995. (IV.5.) "Kormány rendelete a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről" c. műszaki előírásokat kell betartani. Az építmény gépészeti rendszere a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerint. Számítások az MI-10-158-1:1992 és revíziói alapján. Az épület szerkezeti és energetikai jellemzőinek meghatározása a 7/2006. (V.24.) TNM és 176/2008. (VI.30.) TNM rendelet és ezek módosításai alapján készültek. Tűzvédelmi követelmények az OTSZ 54/2014.(XII.5.) BM rendelet szerint lettek meghatározva.

Szilárdsági épületszerkezeteken /főfal, vasbeton tartó, koszorú stb./ való átvezetést csak a statikus tervező által biztosított áttöréseken lehet megoldani. A jelölt gépészeti berendezések csövek, csatornák rögzítési felfüggesztési módját és helyét szintén statikus tervezővel kell jóváhagyni!

Minden fém csővezeték és szerelvényt /EPH/ -ba kell kötni és erről szakember nyilatkozatát a megvalósulási dokumentáció, mellékleteként kell szerepeltetni.

A kivitelező köteles az építtető, vagy saját maga által kívánt termódosítás esetén a tervező hozzájárulását kérni. Tervezői hozzájárulás nélkül végrehajtott termódosítás a tervező felelősségének megszűnésével jár. A kivitelezési munka időtartama alatt a tűzvédelmi, balesetvédelmi előírások betartása kötelező!

Külső közművek

Az ingatlan jelenleg víz, csapadékvíz, szennyvíz és gáz közmű bekötéssel rendelkezik.

A külső szennyvíz és csapadékvíz vezetékezés a közmű aknáig változatlan.

A vízbekötés a mostani állapot szerint a mosdó helyiségben van, innen ágazik el.

A meglévő gázbecsatlakozás és gázmérő megmarad.

Lottózó igényei

-Ivóvíz igény: 0,38 m3/nap; 0,41 l/s

-Szennyvízelvezetés: 0,34 m3/nap; 1,05 l/s

-Esővíz elvezetés: nem érintett

Vízellátás-csatornázás

A vizesblokkok a leválasztás és átrendezés miatt kompletten újonnan kialakítandók. Csővezetékek és szerelvények is újonnan szerelendők.

A jelenlegi állapoton felül többlet teljesítmény igény nem lép fel.

Az épület ivóvíz felhasználása az MI-10-158-1 műszaki irányelv szabvány előírásai, ajánlásai alapján az alábbi fajlagos vízigényekből határoztuk meg:

Napi átlag vízfogyasztás: $V = a \cdot f \cdot 1/1000$ (m3/nap):

Megnevezés	fő	m2	választott (a)	$\sum a \cdot f$
Ivás: 1-2 l/fő*nap	2		2	4
Takarítás: 5-10 l/fő*nap	2		10	20
Locsolás: 1,5-3 l/m2*nap (jórészt esővízből)		100	2	200
Tisztálkodás: 80-180 l/fő*nap	2		80	160

$$V = 0,38 \text{ m3/nap}$$

Napi csúcs vízfogyasztás: $q = \alpha \cdot 0,2 \cdot \sqrt{\sum N}$ (l/s):

Megnevezés	Megjegyzés	db	egységkiöntő egyenérték e / db	egységkiöntő egyenérték össz $\sum e$	Csapoló egyenérték N / db	Csapoló egyenérték össz $\sum N$
Kézműs	keverő csapteleppel	1	0,5	0,5	0,5	0,5
Mosogató	egymedencés, csepptálcás, keverő csapteleppel	1	2	2	1,5	1,5
WC	hátsó kifolyású tartályos	1	3,6	3,6	0,25	0,25
Külső falicsap	tömlővéges légbeszívásos	1			2	2
$\sum e =$				6,1	$\sum N =$	4,3
				$\alpha =$		1

$$q = 0,41 \text{ liter/s}$$

Ivóvíz vezeték szerelés:

A vízbeállítás a mosdó helyiségben van. Itt található a meglévő, megmaradó vízmérő. A mosdó helyiségben a fogyasztói vezetékbe elzáró és visszacsapó szelep kerül beépítése. A vízvezeték elosztása álmennyezetben történik.

A belső vízvezeték hálózatot Wavin K1 Future csővel szereljük. A vizes szerelvények és vizes berendezési tárgyak újonnan kerülnek kiépítésre.

A szerelt hideg, melegvíz-vezetékeket is Armaflex párazáró csőszigeteléssel kell ellátni. Szintén szigetelni kell az áthaladó fő vízvezetéket is.

A vízvezeték az üritési pontok felé lejtetni kell min 0,3 % lejtéssel.

A használati melegvíz-ellátást 1db a teakonyhában a mosogató alatt elhelyezett 10 literes Hajdú típusú elektromos melegvíz-bojlerrel biztosítják.

Csapadékvíz csatornaszerelés:

A meglévő rendszer változatlan formában marad. Bontás után a csövek és csőcsatlakozások ellenőrizendők, szükség esetén cserélendők.

Szennyvíz csatornaszerelés:

A padló alatti gyűjtő szennyvízvezetésekről, amelyek az utcai közműbe szállítják a szennyvizet, nincs információnk cseréjüket nem kérték, jelenlegi tudomásunk szerint nem is indokolt, de bontáskor állapotuk felülvizsgálandó! A meglévő szennyvíz beállásra kell az új vizesblokkok távozó szennyvizét kötni.

A meglévő szennyvíz gerincre kötésnél, padló alatt Wavin PE-HD szennyvízcső tervezett.

A vizesblokkok máshelyre kerülnek, újonnan lesznek kialakítva, a meglévő szennyvíz vezetékre kötjük rá az új kondenzvíz hálózatot. A split cseppvíz elvezetését bontás után fel kell támi és újra vezetékezni, az új nyomvonalterv alapján.

Vizes berendezési tárgyak:

A felújítás kapcsán, a vizesblokkokba betervezett berendezések félporelán típusú mosdó, WC. A szaniterek ALFÖLDI termékcsalád elemei, a betervezett csaptelepek MOFÉM termékek: kerámia betétes krómozott kivitelű víztakarékos perlatórral ellátott keverő csaptelepek, karbantartást nem igénylő kivitelben.

A használati melegvíz-ellátást 1db a teakonyha pultban elhelyezett 10 literes Hajdú típusú elektromos melegvíz-bojlerrel biztosítja.

A melegvíztárolók hőmérsékletét 60°C-ra kell tartani.

Vízvételi lehetőségre egy-egy kifolyószelepet tervezünk a mosdó alá.

A vizes berendezésekhez sarokszelepek, illetve tartalék elzáró csempeszelepek kerülnek beépítésre.

Nyomáspróba:

A szerelt vízvezeték (6bar – 12h) kell nyomáspróbázni, a csatornahálózatot feltöltéssel, tömörségi próbával kell nyomáspróbázni és ezekről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A nyomáspróba jegyzőkönyv csak teljes víztartásos eredménnyel fogadható el.

A vezetékhálózat fertőtlenítése és öblítése:

Szerelés után a vízvezeték-hálózatot fertőtleníteni kell, majd fertőtlenítés után a vezetéket alaposan át kell öblíteni. Az átadás előtt akkreditált laboratóriummal vízminta jegyzőkönyvet kell készíttetni, amiben rögzítésre kerül, hogy a szerelt rendszer ivóvíz minőséget szolgáltat

Fűtés, hűtéstechnika**méretezési alapadatok:**

	TÉL	NYÁR
Eladótér:	22°C	26°C
Teakonyha:	22°C	
Egyéb területek:	22°C	

Méretezési külső hőmérséklet télen -15°C, nyáron +35°C.

Fűtés-Hűtés:**A rendszer adatai:**

- A bérlemény transzmissziós hőigénye 4,4 kW.
- A bérlemény érezhető hűtési igénye: 5,6 kW
- Hűtőgép: 2 darab LG mono split egység
- Fűtés: 24kW BAXI Dou-Tec E1.24 ERP és Vogel & Noot szelepes lapradiátorok.
- A fűtőközeg méretezési hőfoklépcsője: 60/45 °C-os melegvíz.
- Légfűtőgép: Systemair PA2210CE03
- A berendezés üzeme: szakaszos

Jelenleg splites berendezések biztosítják a fiók hűtését. Ezeket a szakszerű karbantartásuk és tisztításuk után újra üzembehelyezendők.

A munkálatok befejeztével, próbahűtést kell tartani. A próbahűtés 24h folyamatos hűtésből áll. A próbahűtés végeztével amennyiben még működési rendellenességet tapasztalnak, a próbahűtést addig kell ismételni, amíg minden berendezés tökéletesen nem működik. A próbáról jegyzőkönyvet kell kiállítani.

Szabályzás:

A termosztatikus szelepek beállításának, módosítási lehetőségéről az üzemeltető személyzetet ki kell oktatnia a kivitelezőnek.

Helyiségtermosztáton a fokozat és a fűtési hőfok változtatható, állítható.

Üzemeltetés:

A fiók területén a hőmérsékletek változtatására télen a radiátoroknál a termosztatikus szelepeknél van lehetőség. A split rendszernél fali termosztáton állítható a referencia helyiség (eladóter) hőmérséklete.

Tűzvédelem:

Tűzvédelmi műszaki leírás és tűzvédelmi tervdokumentáció szerint kell a csővezetékeket a tűzszakasz határokon, földemen, falon átvezetni! Ez külön tervdokumentáció!

Szellőzés:

Jelenleg nincs légkezelő, szellőztető gép a területen. A lottózó szellőztetését gépi úton nem szeretné megvalósítani a megrendelő. A helyiségek külső nyitható nyílászárókon keresztül szellőztethetők. A vizesblokk, valamint a teakonyha, helyi kisventilátorokkal átszellőztetettek.

A WC és a teakonyha elszívása világításról vezérelt 1-1 kisventilátor segítségével történik. Az elszívott légmennyiség a szomszédos helyiségekből ajtórácscon keresztül pótlódik. A kisventilátor indítása villanykapcsolóról történik, leállításuk késleltetett.

A beépített légcsatorna anyaga: 0,7 mm vtg. horganyzott acéllemez, ill Spiro cső.

Anemosztátokat és tányérszelepeket a spiró csővezetékrendszerrel és max.: 400mm hosszúságú, csatlakozó csőátmérővel egyező méretű, hő és hangszigetelt Sonodec (25mm) csővel kötjük össze.

Tűzjelzés esetén a ventilátor elektromos betápjá tiltva lesz.

Gázellátás:**Előzmények, meglévő állapot:**

A tárgyi ingatlanon meglévő gázfogyasztás van. Gázmérő a teakonyhában található. A mérési ponton egy darab gázkazán található.

Tervezett állapot:

Az lottózóban a gázkazán cserére kerül. Tervezés tárgya új kondenzációs gázkazán telepítése. A gázmérő meglévő, megmaradó. Tervezési határ a gázkazán főelzárója. Egyszerűsített készülékcseré!

Gázmérő állomás:

Típus:	G4
Minimális méréshatár:	0,04 m ³ /h
Maximális méréshatár:	4 m ³ /h
Csatlakozó méret:	1"
Nyomásfokozat:	28-33 mbar
Helye:	Teakonyha
Szekrény típusa:	-
Megjegyzés:	Meglévő.

Készüléklista:

Fogyasztói berendezés		Berendezés csatl. nyomás igénye	Egyid. tényező	Berendezések névleges hőterhelése		Berendezések névleges gázterhelése		Megjegyzés
típusa	db	mbar	e	kW/db	ΣkW	m³/h/db	Σ m³/h	Tervezett Meglévő
BAXI Duo Tec 1.24 ERP kondenzációs gázkazán 24 kW	1	25	1	24	24	3,04	3,04	Tervezett
Összes gázkészülék	1	-	-	-	24	-	3,04	-

Gázkazán kémény rendszer:

A beépítésre kerülő kondenzációs gázkazán helyiségébe nincs szükség utólagos szellőzés kiépítésére, mivel a készülék zárt rendszerű. Az égéshez szükséges levegő a kiépített koaxiális csővezetéken keresztül pótlódik.

Égéstermék elvezető rendszer:

A beépítésre kerülő zárt égésterű kondenzációs gázkazán égéstermék elvezetését a terven feltüntetett módon és a beépítési útmutatóban leírtak szerint kell kialakítani. A koaxiális füstgázvezetőt az épület téglakéményén keresztül a beépítési útmutató szigorú figyelembevételével kell, szabad térbe kivezetni. A füstgázvezető rendszer szereléséről és a koaxiális füstgázvezető rendszer tömörségéről a kivitelezőnek szerelési nyilatkozatot kell kiállítani, melyet a műszaki átvétel alkalmával műszaki dokumentációhoz kell csatolni.

Gázcső hálózat:

Varrat nélküli acélcső szigetelés nélkül (MSZ EN10208-2, MSZ EN10255)

A tervezett meglévő fogyasztói vezeték anyaga minősített acélcső szigetelés nélkül MSZ EN 10208-2, MSZ EN 10255 szerint, korrózióvédelemmel ellátva (nyomáspróba és műszaki felülvizsgálat után). A kötések hegesztett kivitelűek legyenek. A hegesztés technikai, személyi feltételeinél a GMBSZ előírásai betartandók. Az iránytöréseket DN20-nál nem nagyobb átmérőjű csövek esetén hajlítással kell kialakítani. A hajlítás során a cső keresztmetszete nem csökkenhet, körkörösége nem torzulhat. Az iránytörések DN25 méretnél hajlítással, vagy patent ív behesztésével, DN25-nél nagyobb átmérők esetén bizonylatolt előre gyártott idomok behesztésével történhet. DN50 mérettől karimás szerelvényeket kell alkalmazni. A vezetékhálózatba csak gyári szűkítők építhetők be.

Flexibilis, nyújtható gáz bekötőcső

A gázvezeték és a fogyasztó berendezés közé beépíthető hajlékony vezeték is, melynek hossza legfeljebb 1,5 m lehet, névleges nyomása legalább a névleges üzemi nyomás kétszerese, de legalább 100 kPa legyen. Oldható kötésekhez kizárólag a vonatkozó MSZ EN 751 szabvány előírásait kielégítő tömítések használhatók. A menetes kötések tömítéséhez LOCTITE 55 tömítő zsinórt kell használni, növényi eredetű (pl. kenderszál) tömítőanyagot alkalmazni nem szabad!

Csatlakozó és fogyasztó vezetékek rögzítése:

A szabadon szerelt csővezetékek megfogására típus csőbilincseket (csőtartókat) kell alkalmazni, amelyek lehetnek befalazó karmos és dübellel rögzíthető csavaros kivitelűek egyaránt.

Feltétlenül bilincsezni kell a következő helyeken:

- gázmérő csatlakozás kiömlő oldalán,
- kazánhoz és tűzhelyhez leágazó vezeték felső és alsó pontján,

Bilincsezés megfogási távolságai:

- 1"-ig 1,5 [m],
- 1" felett 2,0 [m], vagy statikus terv alapján meghatározott nagyobb távolság.

Oldható kötéseknel alkalmazható tömítések:

Oldható kötésekhez kizárólag a vonatkozó szabvány (MSZ EN 751 Az 1., 2., és 3. családba sorolt gázokkal és forró vízzel érintkező menetes fémkötések tömítőanyagai) előírásait kielégítő tömítések használhatók.

Vh
55

Növényi eredetű (pl. kenderszál) tömítőanyagot alkalmazni nem szabad!

Általános előírások:

- A 30 cm-t meghaladó falattöréseknél védőcső alkalmazása szükséges.
- Felhasználni, beépíteni csak olyan anyagok lehet, melynek megfelelősége bizonylattal igazolható, (gyártói megfelelőségi és szállítói megfelelőségi nyilatkozat).
- Bontott csövet gázvezeték építéshez felhasználni nem szabad, továbbá nem használható fel olyan cső, amelynek felületét a tárolás során bekövetkezett korrózió szemcséssé tette.
- A szabadon szerelt vezeték két rétegű alap és sárga színű fedőmázolással kell bevonni, a sikeres tervezői nyomáspróba után, melyet a TERVEZŐNÉL kell megrendelni.
- A kivitelezést csak a TERVEZŐ által engedélyezett tervek alapján lehet megkezdeni.

Csatlakozó vezeték áramlási méretezése:

A vezeték úgy kell méretezni, hogy a tervezett állandósult, üzemszerű állapotban a csatlakozási nyomás a gázfogyasztó készülék névleges üzemi nyomásának feleljen meg.

Gáz fajta	Névleges üzemi nyomás p_n [mbar]	Csatlakozási gáznyomás p_c [mbar]					
		Gázfogyasztó készülék nyomásszabályozó nélkül és fogyasztói nyomásszabályozóval		Kisnyomású elosztó vezetékről ellátott fogyasztói berendezés		Gázfogyasztó készülék nyomásszabályozóval	
		Legalább	Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb	Legalább	Legfeljebb
Földgáz	25	25	28	23	33	25	100
	85	73	100	73	100	75	100

Szakaszoló és elzáró szerelvényekkel szembeni követelmények:

- kézi, vagy kézzel is működtethető legyen,
- zárási szöge (háztartási fogyasztó esetén) 90° legyen,
- nyitott és zárt állapota egyszerűen megkülönböztethető legyen, valamint
- kezelése egyszerű és biztonságos legyen,
- mindig működőképesnek és kezelhetőnek kell lennie.
- helyét és funkcióját időt álló táblával kell jelölni.

Érintésvédelem:

A gázvezeték érintésvédelméről gondoskodni kell, mely a fogyasztó feladata. Új EPH rendszer kiépítését, vagy megfelelő EPH rendszerhez való csatlakozást csak a tevékenységre előírt szakképesítéssel rendelkező, jogosult személy végezheti. A fém vízcsövek, fém gázcsövek és egyéb éghető folyadékokat szállító csövek, kábeltrák nem alkalmazhatók egyenpotenciálra hozó vezetéként. Ezzel védőegyenpotenciálú összeköttetéseket az épület minden szintjén meg kell ismételni a védővezető és az idegen vezetőképes részek között (MSZ HD 60364-5-54:2007, előzményszabvány MSZ 2364-540:1995).

MEO-ra EPH jegyzőkönyv szükséges.

Nyomáspróba:

Az elkészült vezetékrendszert MSZ 11413 szerint a gázszolgáltató jelenlétében nyomáspróbának kell alávetni. A nyomáspróba két részből áll 1. szilárdsági, 2. tömörségi nyomáspróba. A gázvezeték szilárdsági és tömörségi vizsgálatát a GMBSZ előírásai szerint kell elvégezni:

Szilárdsági nyomáspróba

3 bar nyomású acél csatlakozó vezeték esetében 4,5 bar, ideje 15 perc
25 mbar nyomású vezeték esetében 1 bar, ideje 15 perc.

Tömörségi nyomáspróba:

3 bar nyomású acél csatlakozó vezeték esetében 3 bar, ideje 10 perc
25 mbar nyomású acél vezeték esetében 150 mbar, ideje 10 perc.
Készülékes nyomáspróba 150 mbar, ideje készülékenként 3 perc.

A vizsgálatról az összes jellemző adatok és eredmények feltüntetésével jegyzőkönyvet kell felvenni. A nyomáspróbát inert gázzal kell elvégezni. A nyomáspróba időtartama alatt a vizsgált gázvezetéken egyéb munkát végezni tilos!

56 Vh

Ha a vezeték a nyomáspróba követelményeinek nem felel meg, a hibát meg kell keresni, és ki kell javítani. A javítást csak túlnyomás nélküli vezetéken szabad végezni.

A vezetékekbe csak olyan szerelvény és idomdarab építhető be, melyről műbizonylat igazolja, hogy megfelelt az előírt követelményeknek!

Kiszakaszolás, üzembe helyezés:

A gázvezetéken munkát végezni csak a vezeték kizárása, a mérőkötésnél található kötés oldása és a vezeték kiszellőztetése, inert gázzal történő átöblítése után szabad.

A méretlen csomagnál a kettős zárást biztosítani kell a kivitelezés megkezdése előtt és a kivitelezés teljes folyamata alatt. A csatlakozó - és a fogyasztói vezetékek gáz alá helyezésére a műszaki-biztonsági szempontból sikeres ellenőrzést (GÁZMŰ MEO) követően kerülhet sor. Ezt a műveletet csak a TERVEZŐ. végezheti el! A csatlakozó vezeték és a fogyasztói vezeték gáz alá helyezését megelőzően gondoskodni kell a bennük lévő levegő eltávolításáról.

A gáz alá helyezést a TIGÁZ Zrt. e műveletekre vonatkozó technológiai utasítása szerint kell elvégezni. A gáz alá helyező köteles meggyőződni a szabad csövégek biztonságos (csak szerszámmal bontható) gáz tömör lezárásáról.

Létesítményre vonatkozó munkavédelmi előírások:

A tervezés során figyelembe vettük és betartottuk:

- a létesítmény telepítésére vonatkozó OTÉK előírásait
 - a szakági előírásokat, melynek alapján kijelentjük, hogy a terv megfelel
 - a kivitelezhetőség
 - az üzemeltetés és
 - a használat szempontjából a munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásoknak.
- A kivitelezés és szerelés során a munkahelyi, munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat a kivitelező, illetve a szerelő cégnek kell megadni, és azok betartásáról gondoskodni.

Tűzbiztonsági előírások:

A tervezés az OTSZ módosításáról szóló **54/2014 BM rendeletben** foglaltak figyelembevételével történt.

Gáz tervezői nyilatkozat:

A tárgyi gépészeti tervdokumentációban alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű eseti és hatósági előírásoknak, rendeleteknek, szabványoknak, úgymint:

- TIGÁZ-DSO Kft. TT4000 Technológiai utasítása
- 2008. évi XL. Törvény a földgázellátásról
- 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- A nemzetgazdasági minisztérium 11/2013 (III.21.) NGM rendelet a gáz csatlakozóvezetésekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetékekre vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és az ezekkel összefüggő hatósági feladatokról, továbbá az e rendelet 2. mellékletét (GMBSZ, szabályzat)
- 54/2014. BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSz) kiadásáról
- 4/2002. (II. 20.) SZCSM – EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- MSZ EN 12007-1,-2,-3,-4:2013 Gázellátó rendszerek. Legfeljebb 16 bar üzemi nyomású csővezetékek
- MSZ EN 12732:2013+A1:2014 Gázellátó rendszerek. Acélcsővek hegesztése. Műszaki követelmények.
- MSZ CEN/TR 1749 A gázkészülékeknek az égéstermék-elvezetés módja szerinti osztályozási rendszere
- MSZ EN 1443:2003 Égéstermék elvezető berendezések. Általános követelmények.
- MSZ EN 13384-1,-2:2015 Égéstermék-elvezető berendezések. Hő- és áramlástechnikai méretezési eljárások. 1. rész: Égéstermék-elvezető berendezések egy tüzelőberendezéshez 2. rész: Égéstermék-elvezető berendezések több tüzelőberendezéshez
- MSZ 845:2012 Égéstermék-elvezető berendezések tervezése, kivitelezése és ellenőrzése
- MSZ 12623-1985 Gáz- és olajtüzelésű berendezések kezelési osztályba sorolása
- MSZ HD 60364-5-54:2012 Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-54. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Földelő berendezések, védővezeték és védő egyenpotenciálra hozó vezeték (IEC 60364-5-54:2002, módosítva)

- MSZ 2364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése

A tervezés során a szabályzattól eltérésre nem volt szükség. A létesítmény tervezése, kivitelezése, használatba vétele és üzemeltetése a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott, ezek hiányában a tudományos, technikai színvonal mellett elvárható követelmények megtartásával történhet.

Alulírott gépésztervező nyilatkozom, hogy a közműveket és térszint alatti műtárgyakat a helyszínrajzon az adatszolgáltatásnak megfelelő pontossággal tüntettem fel, az érintett szakhatósági nyilatkozatokban előírtakat érvényesítettem. A tervben szereplő, illetve a betervezett gázfogyasztó készülékek a Magyarországra érvényes tanúsítványokkal, illetve a gyártó megfelelőségi nyilatkozatával rendelkeznek, és azok megfelelnek a gázkészülékek tanúsított típusa egyikének a típus megjelölésével.

A gázkészülék tartozékának minősülő, beépítésre tervezett szerkezeti elemek kizárólag a készülék CE tanúsítása szerinti, a gyártó által előírt tisztító- és ellenőrző idomokat a kiviteli terv tartalmazza. Az égési levegő ellátó és égéstermék-elvezető szerkezeti elemek megfelelnek a gyártói előírásoknak, a gázkészülék minden részében a kondenzvíz elvezetéséről a gyári előírások szerint a kivitelezés során gondoskodni kell, a mellékelt számítások szerint jégdugót a kondenzvíz nem okoz.

A létesítés során a munkavédelmi követelmények érvényre juttatása a létesítésben közreműködők feladata, amelynek teljesítésében együtt kell működniük.

A kivitelezés során a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti munka és egészségvédelmi koordinátorra van szükség.

Alulírott Egyed Tamás tervező kijelentem, hogy a TIGÁZ-DSO KFT – TT - 4000 előírásait betartottam.

A tárgyi gépészeti tervdokumentációban alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű eseti és hatósági előírásoknak, rendeleteknek, szabványoknak, úgymint:

- TIGÁZ-DSO Kft. TT4000 Technológiai utasítása
- 2008. évi XL. Törvény a földgázellátásról
- 19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- A nemzetgazdasági minisztérium 11/2013 (III.21.) NGM rendelet a gáz csatlakozóvezetésekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetésekre vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és az ezekkel összefüggő hatósági feladatokról, továbbá az e rendelet 2. mellékletét (GMBSZ, szabályzat)
- 54/2014. BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSz) kiadásáról
- 4/2002. (II. 20.) SZCSM – EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- MSZ EN 12007-1,-2,-3,-4:2013 Gázellátó rendszerek. Legfeljebb 16 bar üzemi nyomású csővezetékek
- MSZ EN 12732:2013+A1:2014 Gázellátó rendszerek. Acélcsővek hegesztése. Műszaki követelmények.
- MSZ CEN/TR 1749 A gázkészülékeknek az égéstermék-elvezetés módja szerinti osztályozási rendszere
- MSZ EN 1443:2003 Égéstermék elvezető berendezések. Általános követelmények.
- MSZ EN 13384-1,-2:2015 Égéstermék-elvezető berendezések. Hő- és áramlástechnikai méretezési eljárások. 1. rész: Égéstermék-elvezető berendezések egy tüzelőberendezéshez 2. rész: Égéstermék-elvezető berendezések több tüzelőberendezéshez
- MSZ 845:2012 Égéstermék-elvezető berendezések tervezése, kivitelezése és ellenőrzése
- MSZ 12623-1985 Gáz- és olajtüzelésű berendezések kezelési osztályba sorolása
- MSZ HD 60364-5-54:2012 Kisfeszültségű villamos berendezések. 5-54. rész: A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Földelő berendezések, védővezeték és védő egyenpotenciálra hozó vezeték (IEC 60364-5-54:2002, módosítva)
- MSZ 2364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése

A tervezés során a szabályzattól eltérésre nem volt szükség. A létesítmény tervezése, kivitelezése, használatba vétele és üzemeltetése a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott, ezek hiányában a tudományos, technikai színvonal mellett elvárható követelmények megtartásával történhet.

Alulírott gépésztervező nyilatkozom, hogy a közműveket és térszint alatti műtárgyakat a helyszínrajzon az adatszolgáltatásnak megfelelő pontossággal tüntettem fel, az érintett szakhatósági nyilatkozatokban előírtakat érvényesítettem. A tervben szereplő, illetve a betervezett gázfogyasztó készülékek a Magyarországra érvényes tanúsítványokkal, illetve a gyártó megfelelőségi nyilatkozatával rendelkeznek, és azok megfelelnek a gázkészülékek tanúsított típusa egyikének a típus megjelölésével.

A gázkészülék tartozékának minősülő, beépítésre tervezett szerkezeti elemek kizárólag a készülék CE tanúsítása szerintiek, a gyártó által előírt tisztító- és ellenőrző idomokat a kiviteli terv tartalmazza. Az égési levegő ellátó és égéstermék-elvezető szerkezeti elemek megfelelnek a gyártói előírásoknak, a gázkészülék minden részében a kondenzvíz elvezetéséről a gyári előírások szerint a kivitelezés során gondoskodni kell, a mellékelt számítások szerint jégdugót a kondenzvíz nem okoz.

A létesítés során a munkavédelmi követelmények érvényre juttatása a létesítésben közreműködők feladata, amelynek teljesítésében együtt kell működniük.

A kivitelezés során a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti munka és egészségvédelmi koordinátorra van szükség.

Alulírott Egyed Tamás tervező kijelentem, hogy a TIGÁZ-DSO KFT – TT - 4000 előírásait betartottam.

Gépészeti rendszerek működése:

A lottózó területén 4 fő gépészeti működtető, szabályozó csoport van:

- 1) Hűtés: LG mono split rendszer
- 2) Fűtés: 24kW BAXI Dou-Tec E1.24 ERP és Vogel & Noot szelepes lapradiátorokkal
- 3) Elszívó ventilátor vezérlése
- 4) Légfüggöny: Systemair PA2210CE03

Ezek mindegyike önálló rendszer:

- 1) A multi split hűtési rendszerek az eladótér és a teakonyha helyiség egységei. Az eladótér 1-1db kazettás beltéri egységekkel és 1-1db fali távvezérlővel rendelkezik. A kazettás beltéri egységek távvezérlője a munkatér falára helyezendő. A teakonyhában 1 db oldalfali beltéri egységgel és 1 db fali távvezérlővel rendelkezik. Az oldalfali egység távvezérlője a teakonyha falára helyezendő.
- 2) A teakonyhában, wc-ben, eladótérben és Vogel & Noot szelepes lapradiátorokkal fűtünk. Termosztatikus érzékelőfej, fűtőtestszelepre felszerelve.
- 3) A vizesblokk (wc) elszívását végző kisventilátor villanykapcsolóról vezérelt, késleltetett leállítású.
- 4) A légfüggöny az eladótér helyiség egysége. 1db infrás távvezérlővel rendelkezik, melynek a tartókonzolja a munkatér falán helyezkedik el. A légfüggöny az eladótérben a bejárati ajtó fölé függesztve helyezendő. Működése távvezérlőről történik.

Akusztikai követelmények:

A zajterhelés szempontjából kritikus rendszerek (pl: szellőző rendszerek) hangcsillapított kivitelűek. A rezgésterhelés szempontjából kritikus gépek (pl: ventilátorok, hűtőgépek) rögzítése az épületszerkezetekhez minden esetben rezgésmentesítő tartó- és rögzítő szerkezetekkel történik. Így a berendezések zajhatása és rezgésterhelése az előírt határértékek alatt marad.

A tervezett épületgépészeti rendszerek a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM. sz. együttes rendelet előírásai szerint kerülnek megtervezésre.

A kivitelezési munkálatok során a fenti rendelet 2. melléklete szerinti határértékeket kell betartani.

Kivitelezés után a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet

a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló rendelet alapján kell eljárni.

A működő gépek, berendezések zaj terhelései a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM. sz. együttes rendelet 1. számú melléklete szerint nappal (06-22h) között 55 dB éjjel (22-06h) 45 dB lehet maximum.

Mindkét rendelet esetén figyelembe kell venni a 91/2015. (XII. 23.) FM rendeletet, ami a fenti két rendelet kiegészítéséről, módosításáról rendelkezik.

Karbantartási utasítás:

Általános utasítások:

- Karbantartást csak kioktatott, Szerencsejáték Zrt.-vel szerződött személy végezhet!
- A karbantartás során az általános munkavédelmi előírások betartása KÖTELEZŐ!
- A karbantartás megkezdése előtt a berendezést áramtalanítani KELL!
- Kerülni kell az elektromos alkatrészek vízzel való érintkezését!
- Nedves kézzel az elektromos panelt érinteni TILOS!
- A műanyag elemek eltávolításakor nagy figyelemmel kell eljárni az esetleges elemtörések elkerülése miatt!
- TILOS az elpárologtató tisztítására elektrokémiai korróziót okozó anyagot használni!
- Forgásban lévő részeket (pl. ventilátor) kézzel vagy más egyéb testtel érinteni TILOS!

Szellőztető egységek (legalább fél évente):

- Szűrők ellenőrzése szükség esetén cseréje
- Ventilátor járókerék tisztaságának ellenőrzése, szükség szerint kiszterelése és tisztítása.
- Ventilátor lapátok tisztítása nedves ruhával.
- Csavaros elektronikai csatlakozások után húzása.
- Berendezés összeszerelése.
- A berendezés ÖSSZES funkciójának működés ellenőrzése!
- Ventilátor hangjának ellenőrzése (csapágyhang).

Vizes berendezési tárgyak csaptelepek):

- Gyártói előírások szerint, csakis a megfelelő tisztítószerrel végezhető.
- Savas vízkéltávolítás csak gyártói engedéllyel végezhető a munkabiztonsági követelmények betartása mellett.
- Tisztításra karcolásmentes tisztítószer és eszköz használható csak.
- A hideg meleg vizes fejben keverős csaptelepek gyártói előírások szerinti időközönként karbantartandó
- Vízsűrők visszaöblítése minimum havonta egyszer illetve szükség szerint.

Hűtési rendszernél elvégzendő feladatok:

Beltéri egység (legalább fél évente):

Kazettás beltéri egység:

- Szűrő kivétele, kimosása langyos, nem maró hatású mosószeres vízben.
- Front panel eltávolítása, tisztítása puha, nedves ruhával.
- Ventilátor járókerék tisztaságának ellenőrzése, szükség szerint kiszterelése és tisztítása nem maró hatású mosószeres vízben.
- Hőcserélő tisztaságának ellenőrzése, tisztítása nem maró hatású mosószeres víz és kefe használatával. FIGYELEM! A kefét a lamellákkal párhuzamosan kell mozgatni!
- Csepptálca tisztaságának ellenőrzése. Szükség szerint kiszterelése és tisztítása ecset, rongy és nem maró hatású mosószeres víz segítségével.
- Kondenzvízhálózat tisztítása, ellenőrzése a csepptálcába folyatott 5% domestos tartalmú víz segítségével. A felhasználandó vízmennyiség min. 3 liter!
- Légtérítő lapátok tisztítása nedves ruhával.
- Fertőtlenítő hab ráfújása a hőcserélőre.
- Csavaros elektronikai csatlakozások után húzása.
- Berendezés összeszerelése.
- Burkolat ismételt tisztítása nedves ruhával.

- A berendezés ÖSSZES funkciójának működés ellenőrzése!
- Beltéri egység járatása a hab elpárolgásáig.
- Ventilátor hangjának ellenőrzése (csapágyhang).
- Beltéri egység járatása hűtés üzemben, az alapjelet min. 5°C-val a helyiség hőmérséklete alá állítva. 5 perc üzem után a lefűj és visszaszívott léghőmérsékletek mérése magas ventilátor fordulattal.
- Üzemi paraméterek feljegyzése a karbantartási jegyzőkönyvbe.

Kültéri egység(legalább félévente):

- Kondenzátor tisztaságának ellenőrzése, tisztítása sűrített levegő, víz, vagy kefe használatával. FIGYELEM! A kefét a lamellákkal párhuzamosan kell mozgatni!!! A víz, vagy légsugarat a lamellákkal párhuzamosan a felületre merőlegesen tartva kell mozgatni!!!
- Ventilátor járókerék tisztaságának ellenőrzése, szükség szerint kiszerezése és tisztítása nem maró hatású mosószeres vízben.
- Csavaros elektronikai csatlakozások után húzása.
- Burkolat tisztítása nedves ruhával.
- Berendezés járatása hűtés üzemben, 15 perc üzem után a lefűj és visszaszívott léghőmérsékletek, szívó és nyomó (ha lehetséges) oldali nyomások, betápfeszültség, áramfelvétel mérése maximális terhelés mellett.
- Üzemi paraméterek feljegyzése a karbantartási jegyzőkönyvbe.
- Működési paraméterek kiolvasása és értékelése a típusnak megfelelő szerviz chekkerrel

Érintésvédelmi előírások:

Minden épületgépészeti csővezetéseket, csatornát, légcsonnát gépet be kell kötni az épület érintésvédelmi hálózatába. Az érintésvédelemről mérési jegyzőkönyvet kell készíteni. Gépészeti berendezések villámvédelem szükségességét felül kell vizsgálni.

Érintésvédelemre, villámvédelemre vonatkozó tervek, előírások, rendelkezések részletesen a villamos szakági tervekben szerepelnek.

Munkavédelmi leírás:

Az 1993. évi XCIII. Törvény 19. §. értelmében kijelentjük, hogy jelen kiviteli tervdokumentáció a létesítményekre vonatkozó óvrendszabályok, szabványok, munkavédelmi, üzem-egészségügyi, biztonságtechnikai, környezetvédelmi és egyéb hatósági előírások alapján készült, azokat kielégíti.

A munkavédelmi, üzem-egészségügyi, biztonságtechnikai, valamint környezetvédelmi követelmények érvényesítésének módját a szakági munkavédelmi műszaki előírások tartalmazzák.

A szerelés során betartandók vonatkozó munkavédelmi 4/2002. (II.20.) SZCSM-EÜM rendelet és biztonságtechnikai szabályok, , valamint a vonatkozó szakági és gyártóművi előírások.

A tervezés során az alábbi munkavédelemmel kapcsolatos előírásokat vettem figyelembe:

Munka Törvénykönyvét, 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről, OTÉK előírásait, rendeletet a gázenergiáról, MSZ 7487/2, MSZ 7487/2, MSZ EN ISO 3183 szabványt, GOMBSZ előírásait.

Valamint az ágazati szabványokat, a kivitelezhetőség, üzemeltetés és használat szempontjából a munkavédelmi, biztonságtechnikai egészség és környezetvédelmi előírásokat.

A tervezésnél, kivitelezésnél, üzemeltetésnél figyelembe kell venni a 14/2015. (III.31.) FM környezetvédelmi és természetvédelmi rendelet előírásait is.

A tervektől eltérni csak a tervező jóváhagyásával szabad. Minden egyéb változtatást a tervezői felelősség megszűnését vonja maga után.

Tervezői nyilatkozat:

Az 1993 XCIII. törvény 19. paragrafus bekezdése alapján kijelentem, hogy a tervdokumentációban az elkészített tervrajzok a valóságnak megfelelnek.

Az 1996. évi XXXI. Tv. 21 § (3. bek) értelmében kijelentem, hogy a létesítmény, terveit, műszaki leírásait az általános érvényű hatósági előírások és területi határozatok figyelembevételével készítettem el.

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK, 253/1997 (XII. 20.) sz. kormányrendelet, a munka- és balesetvédelmi előírásoknak, valamint a vonatkozó országos ágazati és szakági szabványoknak.

Az általam tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 31.§ (1)-(2) és (4) bekezdéseiben meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek és az eseti hatósági előírásoknak.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam, mely a szabvánnyal legalább egyenértékű.

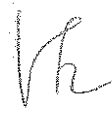
A terveket a megbízótól, az üzemeltetőtől beszerzett alapadatok és egyeztetések során közölt állásfoglalásaik figyelembevételével készítettem el.

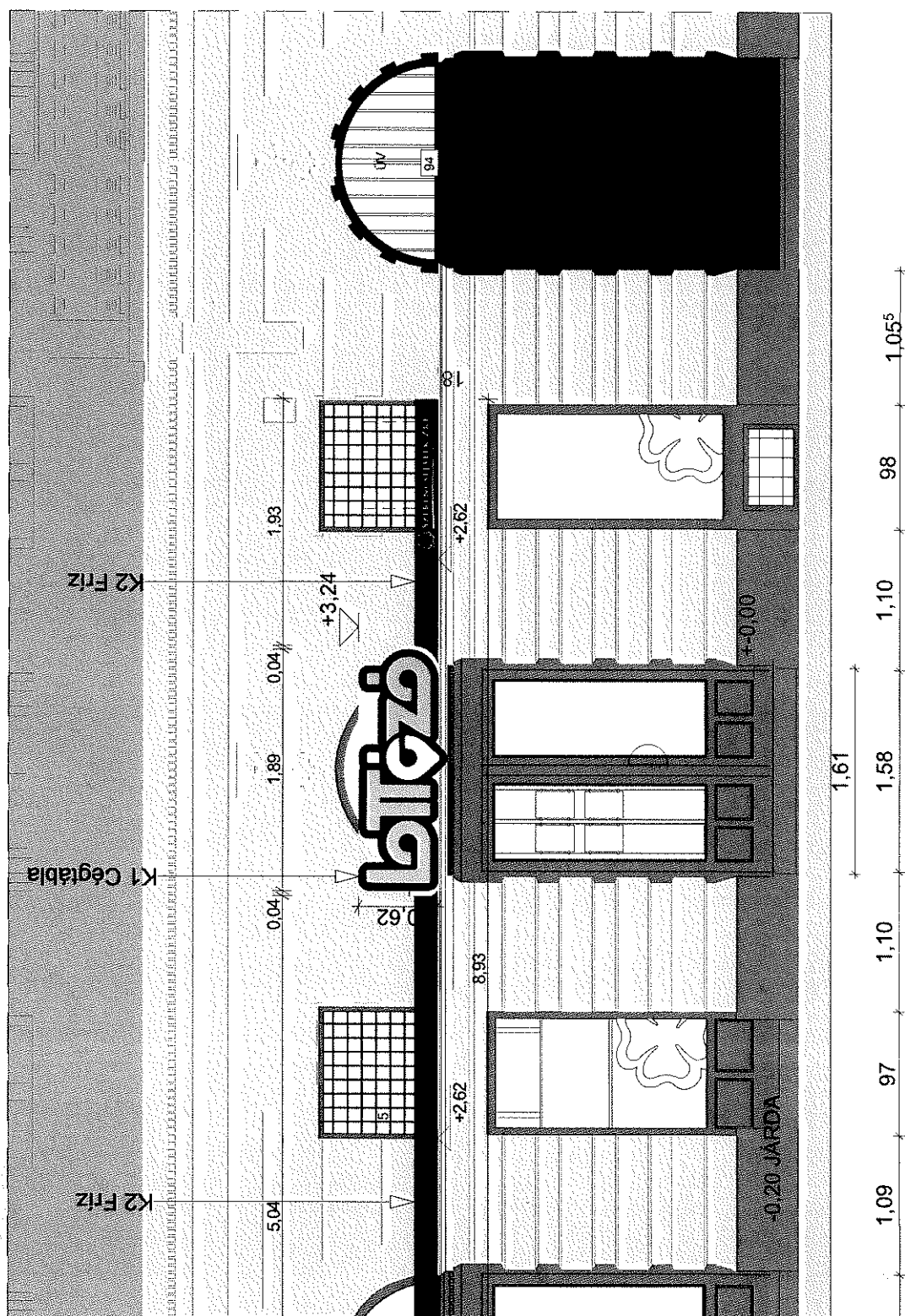
A tervezett műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és az eseti hatósági előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.



Cegléd, 2022. április 03.

Egyed Tamás
épületgépész tervező
G 13-11810





Vh
63

64

ARCULATI ELEMENK

Az új arculatú homlokzati megjelenés, a cégtábla, fríz, és a megújítását foglalja magában.

Cégtábla, K1

Alumínium szerkezetű szürkésfekete (RAL 7021) világító táblák

[illegible]

Az új arculati megjelenésben a cégtáblát - ezáltal az ezt tartalmazó táblázatokat is - a cég új logójával és színeivel látjuk megismerkedni. Az új arculati megjelenésben a cégtáblát - ezáltal az ezt tartalmazó táblázatokat is - a cég új logójával és színeivel látjuk megismerkedni.

Friz. K2

A lottóz sarkokrallit homlokzati szélességében megjelenő, magas, 70 mm mély, alumínium szerkezetű zárt világító doboz, szürkésfekete (RAL7021) porózított felületképzéssel, zöld színű lőhere lógóval és fehér színű "Szerencsejélek Zrt" felirattal. A fríz nem csatlakozik teljesen a cégfelirathoz, attól hézaggal elválasztva, a szélső betűk kontúrját követő zárt dobozzal végel zárul kiakafásra

Cégér, K3

120 mm vastag, 635 mm átmérőjű, köralakú, alumínium sze-
kétoldalt

világító plexi burkolattal és egyedi / LOTTÓZÓ-Szerencsejáték / mintázattal átvilágítható fóliával. A fólia zöld alapszíne; RAL6018. Az állvány tartó és

keretszerkezet RAL 7021 színű porszórt felületkezeléssel el

● 2014年10月1日

K3
CÉGÉR

ELŐLNÉZET

OLDALNÉZET





Szerencsejáték Zrt.
Szekér László
EPAPIR-20220325-7938

Iktatószám: 26/220-2/2022
Ügyintéző: Fazekas Gréta
Telefon: 4592-131
e-mail: fazekasg@jozsefvaros.hu

Budapest
Csalogány utca 30-32.
1015

Tárgy: Szerencsejáték Zrt. ügyfél Budapest VIII. kerület, Baross u. 94. – 35524/0/A/35 hrsz. – alatti földszinti üzlethelyiség utcai homlokzatán világító cégfelirat cseréje

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Szerencsejáték Zrt. (székhely: 1015 Budapest, Csalogány utca 30-32., cégjegyzésszám: 01 10 041628, adószám: 10580204244) - ügyfél kérelmére, **2022. március 28-én** indult településképi bejelentési eljárásban, a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 94. – 35524/0/A/35 hrsz. – alatti földszinti üzlethelyiség utcai homlokzatán világító cégfelirat cseréje** tárgyában benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenység végzését **tudomásul veszem az alábbi feltétellel:**

- a cégérhez és cégfelirathoz tartozó kábeleket, vezetékeket nem lehet falon kívül vagy kábelcsatornában vezetni, azokat be kell vésni a falba.

Jelen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül – kizárólag elektronikus úton - Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének címzett, de Budapest Főváros VIII. Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjéhez (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) benyújtott fellebbezéssel élhet. Az első fokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke 5.000 forint, melyet a Józsefvárosi Önkormányzat Államigazgatási eljárási illeték beszedési számla 11784009-15508009-03470000 számú számlaszámára kell megfizetni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Szerencsejáték Zrt. ügyfél a 26/220-1/2022 ügyiratszámú kérelmében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a

VK 65



továbbiakban: Tr. Korm. rend.) 46. § (2) bekezdése, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelmről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 53. § 21. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 94. – 35524/0/A/35 hrsz. – alatti földszinti üzlethelyiség utcai homlokzatán világító cégfelirat cseréjére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 46 § (5) és (6) bekezdésében, valamint a Rendelet 10. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek, valamint a cégfelirat cseréje a rendelkező részben foglalt feltételek teljesítésével a településképi bejelentésbe illeszkedik.

A fentiek alapján az építési tevékenységet a rendelkező részben foglalt feltételekkel tudomásul veszem.

Felhívom az Ügyfél figyelmét, hogy a Tr. Korm. rendelet 47. § (2) bekezdése alapján ha az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul veszi, a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni. Amennyiben az építési tevékenységet nem kezdik meg 6 hónapon belül, annak elvégzéséhez újabb településképi bejelentést kell indítani.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv. 10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 47. § a) pontján alapul.

A fentiek alapján az Ákr. 80.§ (1) bekezdése, 81.§ (1) bekezdése, 114.§ (1) bekezdése, 120.§ (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12.§ (1) bekezdése, 13.§ (1) bekezdése, 39.§ (1) bekezdése, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A.§ (1) bekezdése, 62.§ (1) bekezdés h.) pontja, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§ (1) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 31. § (5) b) bekezdése jogosítja fel a polgármestert a döntésre.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10.§ (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 53. § 21. pontja alapozza meg.

Budapest, 2022. március 28.

Pikó András
polgármester nevében és megbízásából

Barta Ferenc
főépítész